ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„АРДЕМ-2019“ ООД - гр. Кърджали

Днес, 31.03.2026 год,. в гр. Кърджали, между

1. БАЙРЯМ МЕТИН БАЙРЯМ и
2. ЕМИН БЕКИР ОСМАН

Наричани по долу съдружници, на основание чл.113 и сл. от Търговския закон се сключи настоящия дружествен договор за образуване на дружество с ограничена отговорност.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 . Фирменото наименование на дружеството е „АРДЕМ -2019“ ООД.

Чл. 2. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Кърджали, бул. „Христо Ботев“ № 83, вх.А, ет.6, ап.10

Чл. 3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството ще има следния предмет на дейност ; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, продажба на стоки от собствено производство, комисиони, спедиционни и превозни сделки в страната и в чужбина, лизинг, търговско представителство и посредничество, консултации за внос и износ, и всяка друга търговска дейност, незабранена със закон.

III. СЪДРУЖНИЦИ.

Чл. 5. Съдружници в дружеството са;

1. БАЙРЯМ МЕТИН БАЙРЯМ, притежаващ 5 дяла от капитала на „АРДЕМ -2019“ ООД-гр. Кърджали , с номинална стойност 1,00 /едно/ евро всеки един ; и
2. ЕМИН БЕКИР ОСМАН , притежаващ 5 дяла от капитала на „АРДЕМ-2019“ ООД-гр. Кърджали, с номинална стойност 1.00 /едно/ евро всеки един.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 10,00 /десет/ евро, разпределен в 10 броя дружествени дялове, всеки с номинална стойност от 1.00 евро всеки , разпределен между съдружниците по равно .

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ,

Чл. 7. /1/.Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дела си в капитала на дружеството.

/2/ Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството.

Чл. 8. Нов съдружник се приема от ОС по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

Чл. 9. Всеки съдружник има право да участвува в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжката на дружеството и право на ликвидационен дял.

Чл. 10. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата вноска, да участвува в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на ОС.

Чл. 11. /1/ Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

при смърт или поставяне под пълно запрещение;

при изключване;

при прекратяване с ликвидация за ЮЛ;

при обявяване в несъстоятелност;

/2/. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

/3/. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 12/1/. ОС може изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си.

/2/. В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направената вноска.

/3/. Съдружникът може да бъде изключен от ОС след писмено предизвестие, когато:

не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

не изпълнява решенията на ОС;

действува против интересите на дружеството;

Чл. 13/1/. По решение на ОС за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/2/. За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят, както за невнасяне на вноски.

/3/. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

Чл. 14. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 15. Дружественият дял може да се прехвърли и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дела се извършва с нотариално заварени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

VI. УПРАВЛЕНИЕ, ОРГАНИ НА ДРЪЖЕСТВОТО. ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ. УПРАВИТЕЛ. ПРЕДСТАВИТЕЛСВО.

Чл. 16. Органи на дружеството са: Общо събрание и управители.

Чл. 17. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници и:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема годишния отчет и баланс на дружеството; разпределя печалбата и взема решение за изплащането й;
3. Взема решение за увеличаване и намаляне на капитала;
4. Приема и изключва съдружници , дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
5. Определя организационно управленческата структура на дружеството и неговите вътрешни правила;
6. Избира управители на дружеството , определя възнаграждението им;
7. Открива и закрива клонове на дружеството и взема решение за участие в други дружества;
8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 18. Всеки съдружник има толкова гласа в ОС ,колкото е неговият дял в капитала.

Чл. 19./1/. Решенията по чл.17, т.1, т.2, т.3, т.4, и т.9 се вземат с единодушие , а останалите решения с мнозинство от 5/6 от капитала на дружеството. Изключваният съдружник не гласува.

/2/. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно , освен за съдружници ЮЛ , които се представляват от законните им представители.

Чл. 20./1/. ОС се свиква от управителите най-малко веднъж годишно.

/2/. Управителите са длъжни да свикват ОС по писмено искане на съдружниците с дялове на 1/10 от капитала. Ако управителите не свикват събранието в 2 -седмичен срок, съдружниците поискали свикването, имат това право.

Чл. 21./1/. ОС се свиква с писмена покана , получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, като в поканата се посочва дневния ред.

/2/. Решенията на ОС могат да вземат и неприсъствено , ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/. Всички решения на ОС , вкл. И решенията по чл.17, т.3, т.4, т.6, и т.8 от настоящия договор, се протоколират в обикновена писмена форма без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието.

УПРАВИТЕЛ , ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл. 22 /1/. Дружеството се управлява от избрани от ОС Управители, които организират и ръководят дейността на дружеството, съобразно закона и решенията и на ОС

/2/. Управителите ръководят цялостната стопанска дейност на дружеството и решават всички въпроси, свързани с осъществяването предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите , които са от изключителна компетентност на Общото събрание.

/3/. Дружеството се представлява от Управителите.

VII. БАЛАНС , ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 23/1/. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс.

Чл. 24/1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и всички задължения на дружеството.

/2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя с решение на Общото събрание .

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 25. Дружеството се прекратява ;

-по решение на съдружниците , взето с мнозинство 5/6 от капитала;

-чрез сливане и вливане в акционерно дружество или ООД;

-при обявяване в несъстоятелност;

-по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. Относно неуредените в дружествения договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ.

СЪДРУЖНИЦИ;

1.....

/ Б. БАЙРЯМ/

2.....

/Е. ОСМАН/