Отчет за собствения капитал

за период: 01.01.2013 - 31.12.2013
на фирма: ВИКТОРИЯ ИМОТИ ЕООД

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							32			37
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление								(8)			(8)
6. Финансов резултат за текущия период										10	10
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							24		10	39
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5							24		10	39

Дата:27.03.2014 г.

Ръководител: ГЕОРГ[illegible]ЕВ ПЕТРОВ

ВИКТОРИЯ ИМОТИ ЕООД Велико Търново

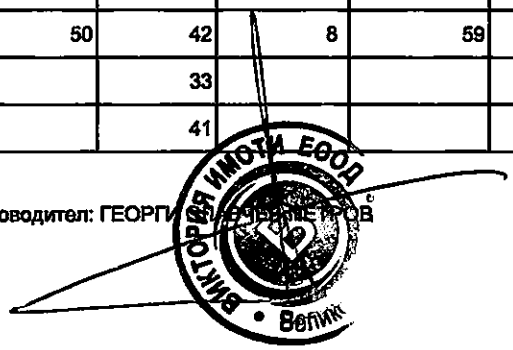
Отчет за паричния поток

за период: 01.01.2013 - 31.12.2013
на фирма: ВИКТОРИЯ ИМОТИ ЕООД

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Р°	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	50	26	24	47	8	39
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		13	(13)		9	(9)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)			
8. Други парични потоци от основна дейност				12	3	9
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	50	42	8	59	20	39
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	50	42	8	59	20	32
Д. Парични средства в началото на периода		33				1
Е. Парични средства в края на периода		41				33

Дата:27.03.2014 г.

Ръководител: ГЕОРГИ [illegible]ТРОВ



Отчет за приходите и разходите

за период: 01.01.2013 - 31.12.2013
на фирма: ВИКТОРИЯ ИМОТИ ЕООД

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	48	48
2. Разходи за суровини, материали и	3	1	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки	20	2
б) външни услуги	3	1	в) услуги	28	46
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	14	10	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	12	8	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	48	48
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	20	2	7. Други лихви и финансови приходи, в		
а) балансова стойност на продадените активи	20	1	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с фи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	37	13	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (6+6+7)**		
- отрицателни разлики от промяна на валутн			8. Загуба от обичайна дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	48	48
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Общо финансови разходи (6+7)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
8. Печалба от обичайна дейност	11	35			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	37	13			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	11	35			
11. Разходи за данъци от печалбата	1	3			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	10	32			
	.	.			
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	48	48	**Всичко (Общо приходи+11)**	48	48

Дата:27.03.2014 г.

Ръководител:ГЕОРГ[illegible] ПЕТРОВ

ВИКТОРИЯ ИМОТИ ЕООД • Велико Търново

Баланс

за период: 01.01.2013 - 31.12.2013
на фирма: ВИКТОРИЯ ИМОТИ ЕООД

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лева) Текуща	Предходна	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лева) Текуща	Предходна
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерви от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:			4. Допълнителни резерви		
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи			- неразпределена печалба	24	
- сгради			- непокрита загуба		(8)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	24	(8)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	10	32
Общо за група II:			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	39	29
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
7. Изкупени собствени акции			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:			до 1 година		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки	1		над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
			до 1 година		
Общо за група I:	1		над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		125	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	3	4
4. Други вземания, в т.ч.:			до 1 година	3	4
над 1 година			над 1 година		
			- към персонала, в т.ч.:	1	1
Общо за група II:			до 1 година	1	1
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	
2. Изкупени собствени акции			до 1 година	1	
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:	1	3
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	1	3
- в брой	11	33	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	30				
Общо за група IV:	41	33	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	3	4
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	42	33	до 1 година	3	4
			над 1 година		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	42	33	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	42	33

Дата: 27.03.2014

Ръководител: ГЕОРГ[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ Ф О 2013г.
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на "ВИКТОРИЯ ИМОТИ ВТ" ЕООД –ГР.В.ТЪРНОВО

В съответствие с изискванията за оповестяване, предвидени в СС 1 – Представяне на финансовите отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти **оповестяваме следната информация по годишния финансов отчет за 2013 година.** Информация е оповестена само за СС, по които такава се съдържа във финансовия отчет.

По СС 1 – ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

- Дружеството има разработена счетоводна политика в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Дейността на дружеството и представената информация във финансовия му отчет съответствува на тази политика.
- Спазени са основните счетоводни принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, документална обоснованост.
- Не са прилагани специфични оценъчни бази.
- В случаите при прилагането на счетоводната политика, при които е дадено предимство на един счетоводен принцип пред друг, това е показано по прилагането на отделните счетоводни стандарти.
- Не е имало отклонения от принципите на счетоводната политика.
- Не са настъпили по време на съставянето на счетоводния баланс и след изготвянето на финансовия отчет събития, които да следва да се оповестят.

По СС 2 - ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

- Оценката на стоково-материалните запаси при тяхното отписване е средно претеглена цена за едномесечен период.
- Оценката на СМЗ при тяхното придобиване е историческата им цена , която включва покупната стойност и разходите необходими за доставката на СМЗ на съответното място в годен за ползване вид.

По СС 4 - ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

- Метода на амортизация на всички амортизируеми активи е линеен.
- Промяна в метода на амортизация не е извършвана.
- В предприятието е изготвен данъчен амортизационен план съгласно изискванията на ЗКПО, в който са приети максимално допустимите данъчно амортизационни норми.

По СС 6 - ОТЧИТАНЕ НА РАЗХОДИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

- Пред Дружеството не е възникнала необходимост от извършване на разходи по опазване на околната среда.

По СС 7 - ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

- Компонентите на паричните наличности и начина на представянето им в счетоводния баланс в края на отчетния период са:
- Статия: Парични средства в брой
  - парични средства в лева в каса –11 хил. лв.
- Статия: Парични средства в безсрочни депозити
  - парични средства по разплащателни сметки в лева – 30 хил. лв

Отчета за паричните потоци е изготвен по прекия метод.

По СС 8 - НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

- Не са правени промени на приблизителните счетоводни стойности.
- Не са установени и отразени в отчета фундаментални грешки.
- Не е извършена промяна на счетоводната политика спрямо предходните периоди.

По СС 10 - СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- Няма важни и/или значителни за дейността на дружеството не коригиращи събития.

По СС 12 - ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

- През отчетния период сумата на корпоративния данък е в размер на 1108,07 хил. лв.
  Не са начислени временни разлики за провизии за неизползван платен годишен отпуск - поради регулярно използване на отпуските.

По СС 16 - ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

- Фирмата няма ДМА.

По СС 17 – ЛИЗИНГ

- Фирмата няма сключени договори за лизинг.

По СС 18 – ПРИХОДИ

- Приходите от продажба на стоки се признават, когато сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена и се прехвърлили на купувача значителни рискове и изгоди свързани със собствеността на стоките.
- Приходите от продажба на услуги се признават след окончателното извършване на услугата и приемането им от клиента.

По СС 19 - ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

- Фирмата не е начислила провизии за неизползвани отпуски поради регулярното им използване,.

По СС 38 - НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

- Като дълготрайни нематериални активи се отчитат тези, които отговарят на определението за такива по НСС 38 и са на стойност при придобиването над 700 лева.
- Първоначалната оценка при придобиване на ДнМА е цената на придобиване.
- С последващите разходи, свързани с отделен ДнМА се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени. Фирмата няма налични ДнМА.

УПРАВИТЕЛ :.....
/ Георги Славчев /

ВИКТОРИЯ МОТИ ЕООД • Велико Търново •