

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ЕСТЕЙТ АУТОМАТА” ООД**

Днес 05.01.2022 г. в гр. Ямбол между:
1. ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ от и
2. ДОБРА ДИМОВА МИХОВА от гр. Ямбол,
наричани по долу за краткост СЪДРУЖНИЦИ,
се сключи настоящия дружествен договор, чрез който се учредява Дружество
с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон

**ГЛАВА I
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ**

Чл.1 С настоящия дружествен договор СЪДРУЖНИЦИТЕ образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон под фирма “ЕСТЕЙТ АУТОМАТА” ООД. Фирмата ще се изписва и на английски по следния начин “ESTATE AUTOMATA” Ltd.

Чл.2 Седалището на дружеството е гр. Ямбол.
Адрес на управление: гр. Ямбол, ул. “Г.С.Раковски” 50, ет.5 ап.12

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3 Дружеството ще осъществява търговска дейност за неопределен срок от време.

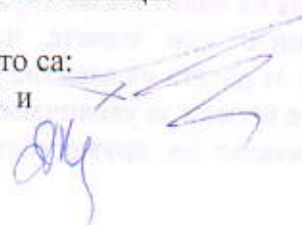
Чл.4/1/ Предмет на дейност на дружеството е: туризъм и управление на недвижими имоти ;вътрешна и външна търговия с хранителни и промишлени стоки; производство на стоки с цел продажба;покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; производство, изкупуване и реализация на селскостопанска продукция и техните производни; отдаване под наем на вещи, консултантски, проектантски услуги,рекламна дейност ;комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност, търговско представителство и посредничество; туристическа, информационна, програмна и импресарска дейност;покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба;външнотърговска дейност по предмета на дейността, както и всички дейности незабранени от закона;

/2/ Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества , които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина,сродни или не на неговия предмет на дейност.

/3/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването,напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл.5 Съдружници в дружеството са:

1. ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ и
 2. ДОБРА ДИМОВА МИХОВА
- 

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6/1/ Капиталът на дружеството е в размер на 100 лева, разпределени в 10 дяла, прехвърлими и наследими, всеки един от тях по 10/десет/ лева, внесен в пълен размер.

/2/ Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- за съдружника - ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ - 9 дяла на стойност 90 лв.
- за съдружника - ДОБРА ДИМОВА МИХОВА - 1 дяла на стойност 10 лв.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл.7 Дружеството ще се управлява и представлява от съдружника:
ДОБРА ДИМОВА МИХОВА

СРОК ЗА ИСКАНЕ НА ВПИСВАНЕ

Чл.8/1/ Искането за вписване в търговския регистър към Агенция по вписванията трябва да бъде направено не по-късно от седем дни от подписването на настоящия дружествен договор.

/2/ Разноските по образуването на дружеството, включително подготовката на документацията и вписването в търговския регистър са за сметка на съдружниците съобразно тяхното дялово участие.

ГЛАВА II

Чл.9/1/ При допълнително внасяне на капитала на дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост и ноу-хау и права на ползване на сгради, предварителната им оценка се извършва по взаимно съгласие на съдружниците.

/2/ Допълнителните вноски във валута се пресмятат в капитала на дружеството по курса към деня на внасянето в капитала на дружеството.

Чл.10/1/ Дяловите вноски се внасят преди подаването на заявление за вписване на дружеството търговския регистър, но не по-късно от 5/пет/ дни от подписване на настоящия дружествен договор.

/2/ За закъснение при внасянето на вноските съответният съдружник дължи лихва върху невнесената част, изчислена с лихвен процент, формиран от основния лихвен процент за страната плюс 3/три/ пункта санкционираща надбавка.

Чл.11/1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ При увеличение на капитала на дружеството с право на предпрочитание при поемане на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на дружеството.

/3/ Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в 30/тридесет/ дневен срок от датата на вземане на решението за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на дружеството.

Чл.12/1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение за

изменение на Дружествения договор.

/2/ Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:
а/ намаляване на стойността на дела в капитала;
б/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
в/ освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/3/ В решението на Общото събрание на съдружниците, задължително се отразяват:

а/ целта на намаляването на капитала на дружеството;
б/ размерът на намаляването;
в/ начинът, по който ще се извърши намаляването.

Чл.13/1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

/2/ Документ за участие в дружеството може да бъде издаден само за цялостен дял. Документът представлява доказателство за членство в дружеството. Документът се издава от Управителя на дружеството и се подписва от всички съдружници.

/3/ Един дял дава право на един глас и на ликвидационен дял.

Чл.14 Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество, като се има предвид разпоредбата на чл.12 ал.1 от този Договор.

Чл.15 Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл.16/1/ При загуба на дружеството и при временна необходимост от парични средства за решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски са размерни на дяловете в капитала.

Чл.17/1/ Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица, при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/2/ Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

ГЛАВА III СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

Чл.18 Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новия съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия Договор – устав.

Чл.19/1/ Всеки съдружник има право:
а/ да участва в управлението на дружеството;
б/ да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
в/ да получава припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;

Чл.20/1/ Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

/2/ Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземане на решение от общото събрание на съдружниците съответства на броя на дяловете на капитала, които те притежават в капитала на дружеството.

Чл.21/1/ Всеки съдружник е длъжен:

- а/ да внесе дяловата си вноска в определените срокове;
- б/ да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците;
- в/ да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи за управление на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност.

Чл.22 Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Чл.23 Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестieto е три месеца, като започва да тече от момента, в който е направено, когато е направено лично на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството когато предизвестieto е отправено по пощата.

Чл.24/1/ Съдружник може да бъде изключен:

- а/ ако не е внесъл предвидените дялови вноски;
- б/ при системно или грубо нарушаване на настоящия Договор, с което пречи на дейността на дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение;
- в/ в посочените от Търговския закон случаи;

/2/ Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето единодушие, като предложение за изключване може да прав и всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Чл.25/1/ При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в уставния фонд на дружеството.

/2/ Ако съдружник не желае при условията на предната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

ГЛАВА IV ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.26/1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решение по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

/2/ Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или техните представители.

Чл.27/1/ Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност за приемане на решенията относно:

- а/ изменение и допълнение на настоящия Договор – устав;
- б/ приемане на нови съдружници;
- в/ даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг съдружник;
- г/ изключване на съдружник от сдружението;



д/ вземане на решение за увеличаване или намаляване на уставния фонд на дружеството;

/2/ За взетите решения за приемане и изключване на съдружници, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се съставят протоколи само в писмена форма като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието им.

Чл.28/1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно.

/2/ Извънредните заседания се свикват по искане на всеки от съдружниците и на управителя.

Чл.29/1/ Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват съдружниците, притежаващи такова дялово участие в уставния фонд, колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

/2/ Когато общото събрание на съдружниците е редовно свикано, но липсва кворум, се свиква ново негово заседание в срок не по-рано от 20/двадесет/ дни.

Чл.30/1/ Решенията на Общото събрание на съдружниците за изменение и допълнение на настоящия учредителен договор, увеличението или намаляването на уставния фонд, за даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг съдружник, за приемането на нови съдружници, за изключването на съдружник, за отчуждаване на недвижими имоти на дружеството се вземат с единодушие.

/2/ Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство, което представлява броя на гласовете на съдружниците, притежаващи половината плюс един от дяловете в дяловото участие в уставния фонд на дружеството.

Чл.31 Общото събрание на съдружниците се председателства от председател, който присъства на заседанието и е избран с обикновено мнозинство.

Чл.32 Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдружниците от съответния Окръжен съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или настоящия Договор –устав. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземането на решението.

ГЛАВА V УПРАВИТЕЛ

Чл.33/1/ Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.

/2/ Общото събрание може да избере повече от един управител.

/3/ Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството;

Чл.34 Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение от Общото събрание.

Чл.35/1/ В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на дружеството или в случай на изключване на съдружник, когато съдружника е едновременно и управител или освобождаването му от Общото събрание на съдружниците в срок от 10 /десет/ дни от освобождаването на длъжността се свиква Общо събрание на съдружниците за избиране на друг управител.

/2/ До избирането на нов управител на дружеството функциите на управител на дружеството се осъществява от съдружника с най-голямо дялово участие в капитала.

Чл.36 Управителя отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

ГЛАВА VI БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

Чл.37/1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

/2/ Балансът се предоставя за одобрение от годишното Общо събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на управителя.

Чл.38/1/ Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на дружеството.

/2/ Загубата на дружеството се покрива от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда, определен от Търговския закон.

ГЛАВА VII ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

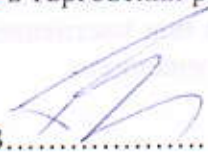
Чл.39 Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание на съдружниците взето с мнозинство три четвърти от капитала;

б/ когато капиталът му спадне под 2 /два/ лева;

в/ в други случаи, посочени в закона;

Настоящия договор се подписва в два еднообразни екземпляра-един за документацията на дружеството и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ: ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ.....

ДОБРА ДИМОВА МИХОВА.....