УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

„АГРАР - 90“ ЕООД, ЕИК 201812412

Днес, 28.08.2026г., долуподписаният Георги Костадинов Нищелков, ЕГН: , притежаващ лична карта № изд. от МВР на с постоянен адрес: област , община , гр. ул. № , ет , ап наричан по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”, прие настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на “АГРАР - 90” ЕООД, наричано по-нататък “Дружеството”, на основание чл.147 от ТЗ със следното съдържание:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Едноличен собственик

(1) Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Георги Костадинов Нищелков, ЕГН:

(2) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(3) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(4) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е “АГРАР - 90” ЕООД

(2) Фирмата се записва на български език, а за нуждите на международните контакти и на латиница – AGRAR - 90 LTD

(3) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в област Бургас, община Несебър, с. Равда, п.к. 8221, ул. «Бриз» № 4

Адресът на управление на дружеството е област Бургас, община Несебър, с. Равда, п.к. 8221, ул. «Бриз» № 4

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: ОТГЛЕЖДАНЕ НА ПШЕНИЦА, ЦАРЕВИЦА, ЕЧЕМИК, РЪЖ, ОВЕС, ПРОСО, СОРГО, ТРИТИКАЛЕ, СУХИ БОБОВИ РАСТЕНИЯ, МАСЛОДАЙНИ СЕМЕНА И ДР. СЕЛСКОСТОПАНСКИ КУЛТУРИ И ТЪРГОВИЯ С ТЯХ.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 50.00eur/петдесет евро/ , разпределен в 10 (десет дяла/ с номинална стойност от по 5 EUR/пет евро/ всеки.

Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от ТЗ

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 8. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала – Георги Костадинов Нищелков

(2)Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон.

(3) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(4) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и сроковете определени от Търговския закон.

(5) За взетите от едноличния собственик решения се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 9. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 10. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 11. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 12. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 14. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.
4. Дружеството се ликвидира при условията на чл.156 и сл от ТЗ

ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15 При прехвърляне на дружествени дялове на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

Чл.16 Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от Едноличния собственик на капитала на дружеството.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ: .....

(.....)