

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС1

ВАЛЕНТИНА 2000 АД

гр. Варна за периода:

01.01.2020 - 31.12.2020

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (кхлв.л.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (кхлв.л.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство	0	1	1. Нетни приходи от продажбата, в т.ч.	688	930
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	239	276	(а) продукция	0	0
(а) суровини и материали	94	149	(б) стоки	0	0
(б) външни услуги	145	127	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	688	930
3. Разходи за персонала, в т.ч.	178	437		0	
а) разходи за възнаграждения	155	416	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	19	19	а) Други приходи, в т.ч.	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии	19	19	б) приходи от финансиране	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	38	71	7.1 Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	688	930
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	38	71			
- разходи за амортизация	38	71	б) Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
- разходи от обезценка	0	0	7.1.1 Приходи от участия в предприятия от група	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (дълготрайни) активи	0	0	7.1.2 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дълготрайни) активи, в т.ч.	0	0
5. Други разходи, в т.ч.	184	85	- приходи от участия в предприятия от група	1	2
а) балансова стойност на продадените активи	0	0	б) Други приходи, в т.ч.		
б) провизии	184	85	8.5.1 Приходи от участия в предприятия от група		
в) други	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	638	876	б) положителни разлики от промяна на валутните курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи (дълготрайни) и инвестиции, признати като текущи (дълготрайни) активи, в т.ч.	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	1	2
- отчитателни разлики от промяна на валутните курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	11	5			
а) разходи свързани с предприятия от група					
б) отчитателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	11	5			
8. Печалба от обичайна дейност	40	58	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	649	874	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	689	932
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	40	56	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10. Разходи за данъци от печалбата	0	1			
11. Други данъци, запечатани на корпоративния данък	5	5			
12. Печалба (9-10-11)	35	52	10. Загуба (9 + ред 10.1 от раздел А)	0	0
ВСИЧКО (Общо разходи 10+11+12)	689	932	ВСИЧКО (Общо приходи 10+11+12)	689	932

Дата на съставяне:

Составител:

Ръководител:

- гр. Варна за периода: 01.01.2020 - 31.12.2020

McMaster v8.0 , SiS Technology AD

224	229
-----	-----

2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:

БАЛАНС

Приложение №1 към СС1

В. ЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИЗИ	1543	1585	До 1 година над 1 година	63 216	0 0
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Сурсели и Материали	25	34	над 1 година	0	0
2. Незавършено производство	0	0	4. Задължения към доставчици в т.ч.:	6	1
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	до 1 година	6	1
- продукция	0	0	над 1 година	0	0
- стоки	0	0	5. Задължения по полици в т.ч.:	0	0
4. Предоставени аванси			до 1 година	0	0
Общо за група I:	25	34	над 1 година	0	0
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група в т.ч.:	0	0
1. Есемания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	2	до 1 година	0	0
над 1 година			над 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година	0	0
над 1 година			8. Други задължения	51	65
4. Други еземания, в т.ч.:	431	408	до 1 година	51	65
над 1 година			над 1 година	0	0
Общо за група II:	432	410	- към персонала в т.ч.:	7	10
III. ИНВЕСТИЦИИ			до 1 година	7	10
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	над 1 година	2	3
2. Изкупени собствени акции	0	0	- осигурителни задължения в т.ч.:	2	3
номинална стойност..... хил. ле	X	X	до 1 година	2	3
3. Други инвестиции	0	0	над 1 година	34	41
Общо за група III:	0	0	- данъчни задължения в т.ч.:	34	41
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	34	41
- в брой	82	57	над 1 година	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)	453	339	Общо раздел В, в т.ч.:	336	66
Общо за група IV:	534	396	до 1 година	121	66
Общо за раздел "В":	991	840	над 1 година	216	0
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	1	1	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	2535	2427	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	2535	2427

Дата на съставяне: 29.07.2021

Съставител:

Ръководител:

0285 Фаня Филипова

ДЕНЕВ - ХИ
БАЛАНС

Христомир Георгиев

29.07.2021

Външен Счетовод

ОТЧЕТ
за собствения капитал

Към: 31.12.2020

на: ВАЛЕНТИНА 2000 АД
Град: ВАРНА

Приложение №4 към СС1

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последваща оценка	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	100	0	46	223	0	0	253	1688	0	52	2361
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	100	0	46	223	0	0	253	1688	0	52	2361
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение	0										0
- намаление	0										0
6. Финансов резултат за текущия период								0		35	35
7. Разпределение на печалба, в т.ч.								-198			-198
- за дивиденди								-198			0
8. Покриване на загуби	0			0			0	0			0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								52		-52	0
11. Салдо към края на отчетния период	100	0	46	223	0	0	253	1542	0	35	2199
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	100	0	46	223	0	0	253	1542	0	35	2199

(хил. лв.)

Дата на съставяне: 29.03.2021

0285 Фаня Филипова
Регистриран одитор

Съставител:
Христова Елена

Ръководител:

Иван Христова
Иван Христова

29.03.2021 20:07:27

01.01.2020 - 31.12.2020

ВАРНА

БАЛЕНТИНА 2000 АД

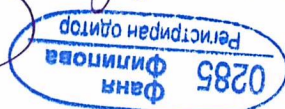
БУЛСТАТ: 103078681

за периода:

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период			
	постр-л- леня	пла- щания	постр-л- леня	пла- щания	нетен поток	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци свързани с търговски контракти	734	258	476	1125	332	793
2. Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за държавни цели			0			0
3. Парични потоци свързани с тръжови възстановявания	0	161	-161	286	286	-286
4. Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	198	-198	128	128	-128
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0			0
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	1	-1	2	2	-2
7. Платения при разпределение на печалби	0	0	0			0
8. Други пл от осн. дей. вкл. ДДС	41	288	-247	2	546	-544
Всичко парични потоци от основна дейност	774	906	-131	1 127	1 294	-167
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци свързани с дълготрайни активи	0	0	0			0
2. Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - при "бизнес"		0	0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци с емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от дълготрайни вноски и връщането им на съответните	0	0	0			0
3. Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	300	21	279			0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	7	-7			0
5. Платения на задължения по плащане договори	0	0	0	22	-22	
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност		4	-4	3	-3	
Всичко парични потоци от финансова дейност	300	32	268	0	25	-25
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1074	937	137	1127	1319	-192
Д. Парични средства в началото на периода			396			588
Е. Парични средства в края на периода			534			396

Дата на съставяне: 29.03.2021

Съставител:



Ръководител:
Иванка Иванова

29.03.2021

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на **“ВАЛЕНТИНА 2000“ АД – гр. Варна**

Мнение

Извърших одит на финансовия отчет на **“ВАЛЕНТИНА 2000“ АД** („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2020 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Извърших одита в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Моите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Аз съм независима от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на моя одит на финансовия отчет в България, като изпълних и моите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Считаю, че одиторските доказателства, получени от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и моя одиторски доклад върху него.

Моето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и аз не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ми и до степента, до която е посочено.

Във връзка с одита на финансовия отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с моите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която съм извършила, достигна до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация,

от мен се изисква да докладвам този факт.

Нямам какво да докладвам в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на моите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, аз изпълних и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС).

Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ме подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството:

На базата на извършените процедури, моето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Моите цели са да получа разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издам одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, аз използвам професионална преценка и запазвам професионален скептицизъм по време на целия одит. Аз също така:

- Идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получавам одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- Получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- Оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- Достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлече внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицирам мнението си. Моите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- Оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Аз комуникирам с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицирам по време на извършвания от мен одит.

Фаня А. Филипова, регистриран одитор,
Варна, ул. Македония № 107
29.03.2021 г.



ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГФО НА „ВАЛЕНТИНА 2000” АД – ГР. ВАРНА ЗА 2020 Г.

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

ВАЛЕНТИНА 2000 АД е основано през 2000 год. като акционерно дружество регистрирано от В О Съд с решение от 08.06.2000г , вписано в регистъра на търговските дружества регистър 1, том.200 стр. 28. по ф. д. № 957/2000 г.

ЕИК .103078681 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр.Варна ,община Варна, ул”Цар Симеон I^{ви} №2

Адресът за кореспонденция е гр.Варна. ул”Цар Симеон I^{ви} “№2

Акционери в дружеството са:

- | | | |
|---------------------------|----------|------------------|
| - Любомир Димов Георгиев | 45000лв. | 45 % от капитала |
| - Валентин Стоянов Спасов | 45000лв. | 45 % от капитала |
| - Васко Миланов Василев | 10000лв. | 10 % от капитала |

2. Капитал

Дружеството е: **100%** частна собственост

Регистрираният **основен капитал** на дружеството е разделен на акции, както следва:

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| Броят на регистрираните акции е | 500 |
| Броят на платените акции е | 500 |
| Номиналната стойност на една акция е | 200лв. |

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: отдаване под наем на собствени сгради и поземлен имот.

През 2020 година дружеството осъществява предимно дейности, свързани с отдаване под наем на недвижими имоти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет на “**ВАЛЕНТИНА 2000” АД** е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).

2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглен до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена, намалена с разходите за амортизации, и където е необходимо последващо е обезценена.

4. Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;

- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2020г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва: бълг. лев: EUR 1,95583

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи на **ВАЛЕНТИНА 2000 АД** се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи във **"ВАЛЕНТИНА 2000" АД** се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти във **“ВАЛЕНТИНА 2000” АД** се третира и признават следните активи : сграда-магазин ВАЛЕНТИНА и земя със сграда-ул.“Заменхоф”1.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

В края на всяка отчетна година ръководството извършва преглед за наличие на основания за обезценка на инвестиционните имоти съгласно изискванията на СС 36. Към 31.12.2018 г. е направена такава на инвестиционен имот „ Заменхоф“ 1, като за целта е използвана помощта на независим лицензиран оценител.

4. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2.

5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по отчетна стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки и други парични средства на съхранение в банки.

7. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

8. Провизии, условни задължения и условни активи

8.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато ВАЛЕНТИНА 2000 АД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

8.2 Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

9. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

9.1. Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

10. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент).

11. Приходи

Основният източник на приходи за „ВАЛЕНТИНА 2000” АД е приходи от наеми, които се признават на линейна база ежемесечно. В края на годината обичайно се извършват корекции в размера на приходите от наеми с конкретен клиент, съобразно договорени условия за подобна корекция.

12. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в ВАЛЕНТИНА 2000 АД се извършва към датата на изготвяне на годишния финансов отчет по заключителен курс

I. Дълготрайни нематериални активи

1. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи по групи:

Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (х.лева)	
	2020г.	2019г.
Продукти от развойна дейност		
Концесии		
патенти		
лицензии		
търговски марки		
програмни продукти	10	10
..... (други)		
Общо отчетна стойност:		

II. Дълготрайни материални активи

1. Отчетната стойност на амортизируемите дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи	Отчетна стойност (х.лева)	
	2020г.	2019г.
Сгради	156	156
Машини	226	226
Производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения		
Транспортни средства		128
инвентар	224	224
Общо отчетна стойност:	606	734

2. Инвестиционни имоти

В ЗАВИСИМОСТ ОТ ПРИЛАГАНИЯ ПОДХОД ЗА ОЦЕНКА СЛЕД ПЪРВОНАЧАЛНО ПРИЗНАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ СЕ ОПОВЕСТЯВА ИНФОРМАЦИЯ:

Инвестиционни имоти	Отчетна стойност	
	2020г.	2019г.
земи	281	281

Сгради	1682	1682
--------	------	------

Прилагани норми за амортизация на инвестиционни имоти	Норма на амортизация (%)	
	2020г.	2019г.
Сгради	2	2

III. Търговски и други вземания

Вземания	2020г.			2019г.		
	Сума на вземането (х.лева):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (х.лева): Над 12 месеца	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Предоставени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. Предоставени заеми на предприятия от група						
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия						
3. Други предоставени заеми						
II. Обезценка на вземания от предоставени заеми, в т.ч. (-):						
1. Предоставени заеми на предприятия от група						
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия						
3. Други предоставени заеми						
III. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):	1	1		2	2	
1. Вземания от свързани лица						
2. Вземания от трети лица	431	431		408	408	
IV. Обезценка на вземания от клиенти, в т.ч. (-):						
1. Вземания от свързани лица						
2. Вземания от трети лица						
V. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. За доставки на						

нематериални активи						
2. За доставки на материални активи						
3. За доставки на стоково-материални запаси						
4. (аванси по други доставки)						
VI. Обезценка на вземания от доставчици, в т.ч. (-):						
1. За доставки на нематериални активи						
2. За доставки на материални активи						
3. За доставки на стоково-материални запаси						
4. (аванси по други доставки)						
VII. Съдебни вземания (извън посочените в т. II и III), (отчетна стойност, +):						
VIII. Обезценка на съдебни вземания (-):						
IX. Присъдебни вземания (извън посочените в т. II и III), (отчетна стойност, +):						
X. Обезценка на присъдебни вземания (-):						
XI. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:						
1. Корпоративен данък						
2. Данък върху добавената стойност						
3. Други данъци						
4. Осигуровки						
5. (други суми за възстановяване)						
XII. Други вземания, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
XIII. Обезценка на други вземания, в т.ч. (-):						

Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):						
Сума на обезценка (-):						
Нетен размер на вземанията:	432	432		410	410	

IV. Пари и парични еквиваленти

1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (х.лева):	
	2020г.	2019г.
Парични средства в брой:	82	57
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	453	339
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:		
Краткосрочни банкови депозити		
Общо:	534	396

V. Данъци от печалбата

1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (х.лева)	
	2020г.	2019г.
Облагаема печалба	40	58
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата		1

VI. Доходи на персонала

1. Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2020г.	2019г.
.....аналитични специалисти.....	1	1
.....приложни специалисти.....		
.....помощен персонал.....	3	3
.....други квалифицирани работници		
Персонал зает с услуги		
Общо:	4	4

2. Краткосрочни доходи на персонала

2.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	Сума (х.лева)	
	2020г.	2019г.
Административен персонал, в т.ч.:		
Възнаграждения	33	22
Осигуровки	7	7
Членове на органи на управление, в т.ч.:		
Възнаграждения	126	396
Осигуровки	12	12
(други категории персонал), в т.ч.:		

Възнаграждения		
Осигуровки		
Общо:	178	437

VII. Търговски и други задължения

Задължения	2020г.			2019г.		
	Сума на задължението (х.лева)	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (х.лева)	Обезпечение	Сума на задължението (х.лева):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (х.лева)	Обезпечение
I. По заеми, в т.ч.	0			0		
1. Заеми от свързани лица						
В т.ч. лихви						
2. Заеми от финансови предприятия	279					
В т.ч. лихви	14					
3. Облигационни заеми						
В т.ч. лихви						
3. Други заеми						
В т.ч. лихви						
II. Задължения по лизингови договори						
III. Получени аванси от клиенти:						
IV. Задължения към доставчици, в т.ч.:	6			1		
1. Задължения към свързани лица						
2. Задължения към трети лица						
V. Задължения към бюджета, в т.ч.:	36			44		
1. За корпоративен данък				1		
2. За данък върху добавената стойност	8			13		
3. За други данъци	26			27		
4. Осигуровки	2			3		
5. (други дължими суми)						
VI. Задължения към персонала, в т.ч.	7			10		
1. За възнаграждения	7			10		
2. За компенсируеми отсъствия						
VII. Задължения за						

<i>дивиденди</i>						
XII. Други задължения, в т.ч.	8			11		
1.Задължения свързани със съдебни дела						
Всичко сума на задълженията	336			66		

VIII. Приходи

1. Приходи според техния характер, признати през периода:

<i>Категория приходи</i>	Приход - стойност (х.лева)	
	2020г.	2019г.
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:	688	930
Наеми	611	819
(други)	77	111
Приходи от лихви, в т.ч.:		
По предоставени заеми	1	2
Приходи от положителни разлики от операции с финансови инструменти, в т.ч.:		
Обща сума на приходите:	689	932

2. Приходи от извършването на услуги

<i>Приходи от извършване на услуги</i>	Приход - стойност (х.лева)	
	2020 г.	2019г
Свързани с Наеми	611	819
Общо приходи от услуги:	611	819

3. Приходи от лихви

<i>Приходи от лихви</i>	Приход - стойност (х.лева)	
	2020г.	2019г.
По предоставени заеми	1	2
Общо приходи от лихви:	1	2

4. Приходи от положителни разлики от операции с финансови инструменти

<i>Приходи от положителни разлики от операции с финансови инструменти</i>	Приход - стойност (х.лева)	
	2020г.	2019г.
..... положителни разлики.....		
Общо приходи:		

IX. Разходи

1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (х.лева)			
	2020г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2020	2019 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2019г
Разходи за материали	239		276	
Разходи за услуги	94		149	
Разходи за амортизации	38		71	
Разходи за обезценка				
Разходи за персонала	178		437	
Други оперативни разходи	184		85	
Балансова стойност на продадени активи				
Провизии				
Общо оперативни разходи:	638		869	

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

1.1. Разходи за материали

Разходи за материали	Разход - стойност (х.лева)	
	2020г.	2019г.
Ел.енергия	70	112
вода.....	1	2
канцеларски.....	1	1
Инвентар под 700 лв.....	17	30
други		
Поддръжка и ремонт	3	3
Горива и масла	2	1
Общо разходи за материали	94	149

1.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (х.лева)	
	2020г.	2019г.
Застраховки	2	15
Транспорт		
Комуникационни услуги	2	6
Консултантски услуги	7	5
Изпълнителни дела		
Раходи за одит	4	4
Други разходи за услуги, персонифицирани на одитора (извън горепосочените)		
Счетоводни услуги	6	6
охрана	1	1
хигиенни		
Данък сгради, такса смет	18	25
наеми	95	59
Ремонтни услуги	6	4
абонамент	4	2

Общо разходи за външни услуги	145	127
--------------------------------------	------------	------------

1.3. Разходи за персонала

Разходи за персонала	Разход - стойност (х.лева)	
	2020г.	2019г.
Възнаграждения	159	418
Компенсирuеми отпуски		
Осигуровки	19	19
Осигуровки върху компенсируеми отпуски		
За социални дейности		
..... (други)		
Общо разходи за персонала	178	437

1.4. Други оперативни разходи

Други оперативни разходи	Разход - стойност (х.лева)	
	2020г.	2019г.
Други разходи	184	85
Общо други оперативни разходи	184	85

1.5. Балансова стойност на продадени активи

Балансова стойност на продадени активи	Разход - стойност (х.лева)	
	2020г.	2019г.
ДМА		3
Общо балансова стойност на продадени активи		

2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	Разход - стойност (х.лева)	
	2020г.	2019г.
Разходи за обезценка		
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви	7	1
Разходи от отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Други финансови разходи	4	4
Общо финансови разходи:	11	5

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

2.1. Разходи за лихви

Разходи за лихви	Разход - стойност (х.лева)	
	2020г.	2019г.
Лихви по лизингови договори		1
Общо разходи за лихви		1

2.2. Други финансови разходи

<i>Други финансови разходи</i>	<i>Разход - стойност (х.лева)</i>	
	<i>2020 г.</i>	<i>2019г</i>
Банкови такси	4	4
Общо други финансови разходи	4	4

3. Ефекти от промените във валутните курсове

3.1. Сума на валутните курсови разлики, включени във финансовия резултат за периода:

<i>Валутни разлики</i>	<i>Сума (х.лева)</i>	
	<i>2020г.</i>	<i>2019г.</i>
Положителни (приход)		
Отрицателни (разход)		
Нетен резултат от курсови разлики		

Х. Ефекти върху дейността на дружеството, свързани с COVID 19 пандемията

Към датата на одобряване на ГФО за 2020 г. - 29.03.2021 год., предприятието е действащо и няма данни за несигурност, относно възможността да продължи своята дейност. Независимо от това, сериозен проблем пред бизнеса в световен мащаб е епидемията от коронавирус, която стартира от Китай в края на 2019 година и се разпространи из целия свят. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху икономиката, в т.ч. и българската, на този етап Ръководството на Дружеството не може да ги оцени с точност, но то внимателно следи обстановката в света, както и в България, с оглед бърза и ефективна реакция, за минимизиране на евентуалните негативни ефекти от разрастващата се пандемия. През отчетната 2020 год. дружеството съумява да запази действащите работни места. Но има значително намаление на приходите от услуги от основната дейност (приходи от наеми), поради намаление на договорените наемни цени с наематели заради временно преустановяване на тяхната търговска дейност, свързано с пандемията COVID 19 в страната.

XI. Събития след балансовата дата

Към датата на одобряване на настоящия отчет за публикуване 29.03.2021 г., няма събития по смисъла на НСС 10, изискващи корекция или оповестяване.

29.03.2021 г.

Съставител:.....

/Христина Денева/

Ръководител:.....

/Любомир Георгиев/

.....
/Валентин Спасов/