

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
„ИНВЕРМОР“ ООД

Днес 15 юни 2008 година, в гр. Варна, долуподписаните:

1. ЙОРДАН МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ ЕГН 5111151167,
притежаващ л.к. № 109174853 / 10.07.2000 година, издадена от МВР
Варна, с адрес: гр. Варна, кв. Трошево 56, вх. А, ет. 7, ап. 21

2. ВЛАДИМИР АФАНАСИЕВИЧ МАНИТА ЕГН 5807201129,
притежаващ л.к. № 187224789 / 16.12.2003 година, издадена от МВР
Варна, с адрес: гр. Варна, бул. „Цар Освободител“ 17, ет. 4, ап. 12

3. ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ ВЕНКОВ ЕГН 5508141240,
притежаващ л.к. № 110743380 / 01.06.2001 година, издадена от МВР
Варна, с адрес: гр. Варна, м. Свети Никола № 98

наричани по-долу съдружници, се договориха за следното:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование **„ИНВЕРМОР“ ООД**. При работа с чуждестранни лица, наименованието на фирмата ще се изписва по следния начин: **„INVERMORE“ LTD**.

Чл. 2. (1). Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Варна, кв. Трошево 56, вх. А, ет. 7, ап. 21

(2). В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, седалището и адреса на управление, съда, където е регистрирано, номера на регистрацията и банковата сметка.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

Чл. 4. (1) Предмет на дейност на дружеството е:

- проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или предоставяне на туристически услуги;
- покупко-продажба на недвижими имоти;
- ремонт на сгради и съоръжения;
- извършване на покупка на стоки и други вещи, с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид;
- извършване на продажба на стоки от собствено производство;
- извършване на търговско представителство и посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, комисионни, спедиционни и превозни сделки;
- информационни, рекламни, маркетингови, хотелиерски, ресторантьорски и други дейности и свързаните с тях услуги;
- отдаване под наем на паркинги, недвижими имоти, автомобили;
- вътрешна и външнотърговска дейност, внос-износ;
- вътрешен и международен транспорт;
- извършване на други сделки и търговска дейност, които не са забранени от действащото в Република България законодателство.

Чл. 5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове и представителства на дружеството в страната и чужбина;
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. (1). Капиталът на дружеството е в размер на 5100 (пет хиляди и сто) лева.

(2). Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 51 (петдесет и един) дяла, всеки един със стойност от по 100 (сто) лева.

(3). Към момента на регистрацията на дружеството капитала е внесен изцяло.

Чл. 7. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. ЙОРДАН МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ ЕГН 5111151167, притежаващ л.к. № 109174853 / 10.07.2000 година, издадена от МВР Варна, с адрес: гр. Варна, кв. Трошево 56, вх. А, ет. 7, ап. 21 - **17 (седемнадесет) дяла** от по **100** (сто) лв. всеки, равняващи се на **1700** (хиляда и седемстотин) лв.

2. ВЛАДИМИР АФНАСИЕВИЧ МАНИТА ЕГН 5807201129, притежаващ л.к. № 187224789 / 16.12.2003 година, издадена от МВР Варна, с адрес: гр. Варна, бул. „Цар Освободител“ 17, ет. 4, ап. 12 - **17 (седемнадесет) дяла** от по **100** (сто) лв. всеки, равняващи се на **1700** (хиляда и седемстотин) лв.

3. ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ ВЕНКОВ ЕГН 5508141240, притежаващ л.к. № 110743380 / 01.06.2001 година, издадена от МВР Варна, с адрес: гр. Варна, м. Свети Никола № 98 - **17 (седемнадесет) дяла** от по **100** (сто) лв. всеки, равняващи се на **1700** (хиляда и седемстотин) лв.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 9. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 5000 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 10 лева.

Чл. 10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2). За невнасяне в определен срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят, както за невнасяне на дяловете.

Чл.11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис - извлечение от тях;
5. да получи дивидент;
6. да получи ликвидационен дял;
7. да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 17. (1). Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2). Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3). Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4). Напусналият или изключен съдружник, или

наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. (1). Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител / и.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 20. (1). Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2). Общото събрание се състои от съдружниците.

(3). Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4). Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 21. (1). Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и контролор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на искове срещу управителя и контролора и назначаване на представител за водене на делата;
14. назначаване ликвидатори на дружеството;
15. определяне на организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници,
16. разделяне печалбата между съдружниците.

(2). Всички решения на заседанията на Общото събрание на съдружниците се вземат с единодушие.

(3). Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4). Съдружникът може да гласува и чрез пълномощник.

(5). Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 22. (1). Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

(2). Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят $1/4$ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 23. (1). Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2). Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3). Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 25. (1). Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2). За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставил протокола.

(3). Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4). Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 26. Общото събрание избира управител за срок от 5 (пет) години.

Чл. 27. (1). Управителят има всички права и задължения, съобразно изискванията на закона.

(2). Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителна компетентност на Общото събрание.

(3). Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4). Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя на дружеството се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл. 28. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.

Чл. 29. (1). По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2). С оглед нуждите на дружеството по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 30. (1). Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2). При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3). Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4). Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася пред съда.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 31. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка "Печалби и загуби".

(3). Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад, изготвен от управителя.

(4). Ако Общото събрание определи контролор към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл. 32. (1). Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2). Чистата печалба се разпределя, както следва:

1. определят се съответните отчисления от фондовете;

2. оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 33. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции,

банки и др.

Чл. 34. По решение на Общото събрание, дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 35. Разпределянето на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределянето на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ВИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 36. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

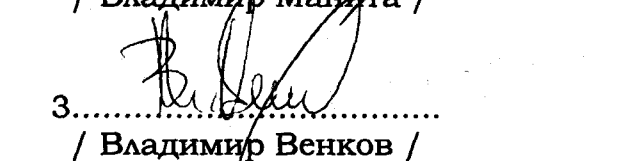
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат законите на Република България.

Договарящи се страни:

1. 
/ Йордан Йорданов /

2. 
/ Владимир Манига /

3. 
/ Владимир Венков /