УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“БАЛКАН ТУРИЗЪМ БЪЛГАРИЯ ”

Днес, 18.08.2026 г., в гр. София, с решение на Едноличния собственик на капитала на **„БАЛКАН ТУРИЗЪМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД** - „Евро Инвестмънт Холдинг” АД, ЕИК 204563763, се прие и подписа настоящият изменен и допълнен Учредителен акт на **„БАЛКАН ТУРИЗЪМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 205748996** (наричано по-нататък „Дружеството“) по смисъла на чл. 114, ал. 3 от Търговския закон. Дружеството е подчинено на българското законодателство и на следните основни положения:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл. 1. (1) Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик. Отговорността на Едноличния собственик за задължения на дружеството е ограничена до размера на регистрирания капитал.

(3) Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

Наименование

Чл. 2. (1) Дружеството е с наименование **„БАЛКАН ТУРИЗЪМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД**.

(2) Наименованието на Дружеството се изписва на английски език, както следва: **"BALKAN TOURISM BULGARIA" LTD.**

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството са в гр. София, п.к. 1700, район „Студентски”, бул. „Симеоновско шосе” № 89А, ет. 2.

CONSTITUTIVE DEED

OF
SINGLE PERSON LIMITED LIABILITY COMPANY

“ BALKAN TOURISM BULGARIA”

Today, 18.08.2026, in the city of Sofia, by resolution of the Sole owner of the capital of "BALKAN TOURISM BULGARIA" LTD - Euro Investment Holding JSC, UIC: 204563763, the present amended and supplemented Constitutive deed of **"BALKAN TOURISM BULGARIA" LTD, UIC: 205748996** (hereinafter referred to as the “Company”) was adopted and signed pursuant to Article 114, para 3 of the Law on Commerce. The company is governed by the Bulgarian legislation and the following general provisions:

I. GENERAL PROVISIONS

Status

Art. 1. (1) The Company is an individual legal entity, detached from the Sole owner of the capital.

(2) The Company shall not be liable for the Sole Owner’s obligations. The liability of the Sole owner with regard to the Company’s obligations shall be limited to the value of the registered capital.

(3) The Company shall bear responsibility of its liabilities by its property.

Trade name

Art. 2. (1) The name of the company is **"BALKAN TOURISM BULGARIA" LTD**.

(2) The name of the Company is transcribed in English language as follows: **"BALKAN TOURISM BULGARIA" LTD.**

Registered seat and address of management

Art. 3. The company’s registered seat and address of management are in city of Sofia, postal code 1700, Studentski district, 89A, Simeonovsko shosse Blvd, floor 2.

Чл. 4. По решение на Едноличния собственик, Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и други и в други градове в Република България и в чужбина.

Art. 4. Pursuant to a resolution adopted by the Sole owner, the Company may also establish branches, enterprises, representative offices, agencies and other units in other cities of the Republic of Bulgaria and abroad.

Срок

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Term

Art. 5. The Company is constituted for an indefinite period of time.

Предмет на дейност

Чл. 6. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: туроператорска дейност; туристическа, хотелиерска и ресторантьорска дейност; международен транспорт и туризъм със собствени и наети транспортни средства; организиране и продажба на туристически курсове и мероприятия, наемане на хотели и чартиране на транспортни средства; резервиране и продажба на самолетни, ж.п. автобусни места и билети; вътрешна и международна търговска дейност; консултантски услуги; вътрешен и международен туризъм; производство на стоки, внос, износ, реекспорт и други търговски сделки и операции със стоки от всякакъв вид в страната и в чужбина; комисионна, спедиционна и складова дейност, търговско представителство, посредничество и агентство в страната и в чужбина, сделки с обекти на интелектуалната собственост; маркетингова и рекламна дейност; както и осъществяването на всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона, при спазване на всички приложими разрешителни и лицензионни режими.

(2) Дружеството е създадено за осъществяване на всяка законна дейност.

(3) Дружеството може да извършва сделки от всякакъв вид в страната и чужбина.

Scope of activity

Art. 6. The company has the following scope of activities: tour operator services; tourism, hotel, and restaurant services; international transport and tourism using own and leased vehicles; organization and sale of tourist programs and events, hotel rentals, and vehicle charters; booking and sale of airplane, railway, and bus seats and tickets; domestic and international trade; consulting services; domestic and international tourism; production of goods, import, export, re-export, and other commercial transactions and operations with goods of all kinds domestically and internationally; commission, forwarding, and warehousing services, commercial representation, mediation, and agency services domestically and abroad, transactions involving intellectual property; marketing and advertising activities; as well as the conduct of any other commercial activities not prohibited by law, in compliance with all applicable permits and licensing requirements.

(2) The Company is set up to carry out any lawful activity.

(3) The Company may carry out transactions of any kind in the country and abroad.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

II. CAPITAL, STAKES AND PROPERTY

Чл. 7. (1) (изм. – решение на Едноличния собственик на капитала от 18.08.2026г.) Капиталът на Дружеството се образува от дяловата парична вноска на Едноличния собственик .

(2) Едноличният собственик може да прави и непарични вноски в капитала на дружеството в съответствие с чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон.

Art. 7. (1) (amendment – decision of the Sole Owner of the capital dated 18.08.2026) The capital of the Company is formed by the monetary contribution of the Sole Owner's share.

(2) The Sole owner may also make non-monetary contributions to the capital of the Company pursuant to Art. 72 and Art. 73 of the Commercial law.

(3) (изм. – решение на Едноличния собственик на капитала от 18.08.2026г.) Капиталът на Дружеството е в размер на 50 000 евро (петдесет хиляди евро), разпределен в 1 000 (хиляда) дружествени дяла по 50 (петдесет) евро всеки дял.

(4) Дружествените дялове са неделими. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват.

(3) (amended - resolution of the Sole owner of the capital of 18.08.2026) The capital of the Company is at the amount of € 50 000 (fifty thousand euros), distributed in 1 000 (thousand) company stakes par value of € 50 (fifty euros) each one.

(4) The company stakes are indivisible. The Company stakes are transferable and inheritable.

Чл. 8. Едноличен собственик на капитала е „Евро Инвестмънт Холдинг" АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 204563763.

Art. 8. The Sole owner of the capital is "Euro Investment Holding" JSC, entered in the Commercial Register at the Registry Agency under UIC: 204563763.

Чл. 9. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Art. 9. The Company's registered capital is paid in full.

Чл. 10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Едноличния собственик според предвидените в ТЗ правила.

Art. 10. The capital of the Company may be increased or decreased by resolution of the sole owner pursuant to the provisions stipulated in the Commercial law.

Чл. 11. (1) Увеличението на капитала на дружеството се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове.

(2) Капиталът може да бъде увеличен от следните източници:

1. парични вноски на Едноличния собственик;
2. непарични вноски на Едноличния собственик по реда на чл. 72 от Търговския закон;
3. използване на средства на дружеството от фонд „Резервен" в случай, че такъв бъде създаден;
4. преобразуване на част от печалбата на дружеството в капитал (капитализиране на печалбата);
5. използване на създадени от дружеството допълнителни резерви;
6. използване на други източници, определени в закон.

Art. 11. (1) The registered capital may be increased through:

1. increasing the value of the stakes;
2. subscribing new stakes.

(2) The registered capital may be increased out of the following sources:

1. monetary payments of the Sole owner;
2. non-monetary contributions of the Sole owner pursuant to Art. 72 of the Commercial law;
3. use of funds accumulated in Company's Reserve Fund, provided that such a fund is created;
4. transformation of part of Company's profit into capital (profit capitalization);
5. use of additional reserves created by the Company;
6. use of other sources as set forth by the law.

Чл. 12. (1) Намаляването на капитала се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала на дружеството;
2. когато загубите не могат да бъдат покрити.

(2) Капиталът може да бъде намален най-малко до определения от Търговския

Art. 12. (1) The registered capital may be decreased:

1. by reduction of the value of the stakes in Company's capital;
2. provided that the losses may not be covered.

(2) The registered capital may be reduced up to the established by the Commercial law minimum of the registered capital. The decision of the Sole

закон задължителен размер на капитала. Решението на Едноличния собственик за намаляване на капитала трябва да съдържа целта за намаляването му, размера и начина, по който ще си извърши намаляването.

owner on reduction of the Company's capital shall state the purpose of the reduction, its amount and the manner through which it shall be accomplished.

Чл. 13. (1) Решението за намаление на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията на кредитори или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 (три) месеца от обявяването, те не изразят писмено несъгласието си.

Art. 13. (1) The resolution for decreasing the capital shall be presented to the Commercial register and it shall be subject to announcement. By announcing it, the Company shall be considered as being stated its readiness to provide a security for the creditors' receivables or pay out its obligations as of the moment of the announcement to the creditors who do not agree with the decrease.

(2) The consent of the creditors regarding the increase shall be assumed if they will not have expressed in writing their disagreement by 3 (three) months of the announcement.

Чл. 14. Изменението на капитала се вписва в Търговския регистър.

Art. 14. The alteration of the capital shall be subject to registration in the Commercial register.

Чл. 15. Загубите според годишния счетоводен баланс на Дружеството се покриват чрез намаляване на капитала, от допълнителни парични вноски или от резервите на дружеството.

Art. 15. The losses as per the Company's annual accountancy report be covered by means of reduction of the registered capital, additional monetary contributions or by Company's reserve funds.

Чл. 16. (1) По решение на Едноличния собственик, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да се направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала на Дружеството.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на дружеството.

Art. 16. (1) By decision of the Sole owner, where losses have to be covered and a temporary necessity of cash funds has been occurred, additional monetary contributions may be made in the term stipulated in the resolution. The additional contributions shall be proportional to the stakes in the Company's capital.

(2) The additional contributions shall not be reflected (included) in the capital of the Company.

Чл. 17. Всичко, което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на дружеството се състои от капитала, придобитите при дейността на дружеството пари, права на собственост и ограничени вещни права върху недвижими и движими вещи, интелектуална собственост, цени книжа, дялови участия в други дружества, вземания и други права, както и задължения.

Art. 17. Everything acquired by the Company shall be deemed to be its own and shall be included in its property. The property of the Company shall consist of the capital, the money acquired in the course of the Company's business, the titles of ownership and limited rights of ownership to immovable and movable property, intellectual property, securities, the participation stakes in other companies, receivables and any other rights as well as obligations.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

III. MANAGEMENT AND REPRESENTATION

(2) Всеки управител организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

(3) Всеки управител може да упълномощава своите заместници и други лица в трудови правоотношения с Дружеството за определени права или отделни случаи. Тези лица могат да представляват Дружеството в рамките на възложената им представителна власт. Въпросното упълномощаване се извършва от управителя/управителите чрез изрично писмено нотариално заверено пълномощно.

(4) Всеки управител на Дружеството:

1. ръководи оперативно работата на Дружеството;
2. сключва трудови договори съгласно Кодекса на труда, определя заплатите съобразно нормативните актове по заплащането, поощрява и наказва служителите на Дружеството;
3. осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;
4. организира изпълнението на плановете на Дружеството;
5. създава необходимите условия за оптимално функциониране на Дружеството;
6. отговаря за съблюдаването на действащото законодателство в дейността на Дружеството;
7. решава всички въпросите от дейността на Дружеството с изключение на тези, които са от компетентността на Едноличния собственик;
8. незабавно уведомява Едноличния собственик за всички обстоятелствата застрашаващи интересите на Дружеството;
9. изпълнява всички други функции, съгласно действащото в Република България законодателство.

(5) Без съгласието на Едноличния собственик който и да е управител няма право:

1. от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(6) При нарушаване на задълженията по чл. 19, ал. 5 по-горе всеки управител може да

(2) Each general manager shall organize and manage the activity of the Company in compliance with the law and the resolutions of the Sole owner.

(3) Each general manager may entrust his/her deputy managers or other persons being employed by the Company under labor contracts, with certain rights or occasionally. These persons may represent the Company within the power entrusted to them. The authorization in question shall be done by the general manager(s) by means of an explicit and written proxy being certified by a notary.

(4) Each general manager of the Company shall:

1. manage operationally the Company's affairs;
2. conclude labor contracts pursuant to the Labor code, determine the salaries in compliance with the legislation setting out the payment, stimulation and punishment of the Company's employees;
3. ensure the management and protection of the Company's property;
4. organize the fulfillment of the business plans of the Company;
5. ensure the necessary conditions for optimizing the Company's functioning;
6. bear responsibility for the conformity of the Company's activity with the legislation in force;
7. decide on all issues concerning the Company's activity, save those activities which are of the competence of the Sole owner;
8. promptly inform the Sole owner about all circumstances threatening the Company's stakes;
9. perform all other functions according to the effective legislation of the Republic of Bulgaria.

(5) The any general manager shall not have right, without the consent of the Sole owner, to:

1. enter into commercial transactions on his/her own of on the third party's behalf;
2. participate in unlimited or limited partnerships or in limited liability companies'
3. occupy a position in managerial bodies of other companies.

(6) In case of breaching his/her obligations as per Art. 19, para 5 above, each general manager may be dismissed without a prior written notification and without having right to be indemnified.

Чл. 18. (1) Едноличният собственик управлява и представлява дружеството. Едноличният собственик има изключителната компетентност да:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя/управителите или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. взема решения за допълнителни парични вноски;
9. одобрява годишния финансов отчет на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за изплащане на дивиденти;
10. взема решения за предоставяне и ползване на заеми и кредити от Дружеството;
11. взема решения за назначаване и освобождаване на прокурист(и) на Дружеството;
12. определя основните насоки на дейността на Дружеството, приема краткосрочни и дългосрочни програми и планове;
13. назначава ликвидатор(и), освен в случаите на несъстоятелност;
14. взема решения за преобразуване и прекратяване на Дружеството;
15. взема решения и по всички други въпроси от неговата компетентност съгласно закона.

(2) За всяко решение по чл. 18, ал. 1, т. 1-т. 15, взето от Едноличния собственик, се съставя протокол, като писмената форма е достатъчна за валидността на взетите решения. В тези случаи липсата на нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола не влече нищожност на приетите решения.

Чл. 19. (1) В отношенията си с трети лица Дружеството се представлява от управителя/управителите.

Art. 18. (1) The Sole owner manages and represents the Company. The sole owner shall have the exclusive competence to:

1. amend and supplement the Constitutive deed;
2. admit and expel partners, approve the transfer of a company's interest to a new member;
3. resolve on the decrease and increase of the capital;
4. appoint the general manager(s), determine his/her/their remuneration and release him/her/them from his/her/ their liability;
5. resolve on the opening and closure of branches and participation in other companies;
6. resolve on the acquisition and disposal (alienation) of real estate and limited rights of ownership thereto;
7. resolve on filing Company's claims against the general manager(s) or the supervisor and appointment of a representative in the litigation against them;
8. resolve on the necessity of additional monetary contributions;
9. approve the Company's annual financial report, distribute the profit and resolve on the payment dividends;
10. resolve on the grant and use of loans and credits by the Company;
11. resolve on the appointment and dismissal of procurator(s) of the Company;
12. determine the major directions of the activity of the Company, adopt short and long-term programs and plans;
13. appoint liquidator(s) except in case of bankruptcy;
14. resolve on the reorganization and termination of the company;
15. resolve on any other issues within its competences by law.

(2) Each resolution under Art. 18, para. 1, item 1 - item 15 above adopted by the sole owner shall be recorded in minutes, whereas the written form shall be sufficient for the validity of the adopted resolution. In these cases, the lack of notarial certification of the signatures and content of the minutes shall not entail nullity of the adopted resolutions.

Art. 19. (1) The Company shall be represented before third parties by the general manager(s).

бъде уволнен без писмено предизвестие и без право на обезщетение.

(7) Всеки управител отчита дейността си пред Едноличния собственик.

(8) Всеки управител може да бъде освободен от длъжност от Едноличния собственик, когато допусне нарушение на нормативните актове, лошо стопанисва имуществото на Дружеството или неефективно го ръководи.

(9) Всеки управител отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди в резултат от неизпълнението на неговите задължения.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 20. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик;
2. при вливане или сливане с друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в случаите, предвидени в чл. 155 от Търговския закон.

Чл. 21. При прекратяване на дружеството на основание чл. 20, т. 1 и т. 4, се открива производство за обявяване на дружеството в ликвидация.

Чл. 22. Ликвидацията на дружеството се извършва по установения от Търговския закон ред.

Чл. 23. При неплатежоспособност на дружеството се открива производство по обявяване в несъстоятелност по реда, предвиден в Част четвърта на Търговския закон.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. За всички неуредени с този Учредителен акт положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.

Чл. 25. Настоящият Учредителен акт е приет с решение на Едноличния собственик на капитала от 18.08.2026 г.

(7) Each general manager shall report on his/her activity to the Sole owner.

(8) Each general manager may be released from his/her office by the Sole owner when he/she breaches the laws and regulations, fails to manage the Company's property or manages the Company's affairs ineffectively.

(9) Each general manager shall be held responsible for non-performance of their obligations and shall remedy all damages inflicted to the Company.

IV. DESSOLUTION AND LIQUIDATION

Art. 20. The Company shall be terminated:

1. upon decision of the Sole owner;
2. through a consolidation or merger with another company;
3. upon being declared bankrupt;
4. by decision of the district court in the cases provided in Art. 155 of the Commercial law.

Art. 21. In case of dissolution of the Company pursuant to Art. 20, items 1 and 4, a liquidation procedure shall be initiated.

Art. 22. The liquidation of the Company shall be performed pursuant to the provisions of the Commercial law.

Art. 23. In case of insolvency of the Company, an insolvency proceeding shall be initiated pursuant to the provisions of the Commercial law, Part IV.

V. FINAL PROVISIONS

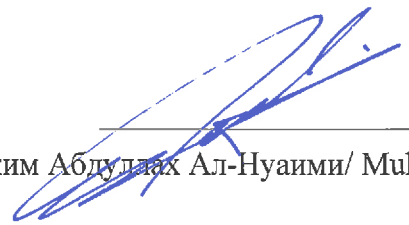
Art. 24. Should any case not being stipulated in this Constitutive deed, the provisions of the Commercial law of the Republic of Bulgaria shall be applied.

Art. 25. The present Constitutive deed was by resolution of the Sole owner of the capital adopted on 18.08.2026.

Настоящият Учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра на български и английски език, от които един за за архива на дружеството и един за вписване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

The present Constitutive deed is prepared and signed in two identical counterparts in Bulgarian and English language – one for the Company's records and one for the entry in the Commercial register and Register of NPLE at the Registry Agency.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА / ON BEHALF OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL:



(Муханнед Наджим Абдулах Ал-Нуаими/ Muhanned Najm Abdullah Al-Nuaimi)