ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ФИРМА

„АРХИТЕКТУРНО СТУДИО 30" ООД

Днес, 10.10.2023г. в гр. Пловдив, подписаните:

1. ГЕРГАНА ЮЛИЕВА СПАСОВА-ИВАНОВА с ЕГН **********, постоянен адрес: гр. , ул. **********
2. ИВАН ВЕСЕЛИНОВ ИВАНОВ с ЕГН *********, постоянен адрес: ул. ********

Сключиха настоящия договор в съответствие с разпоредбите на Търговския закон на Република България , както следва:

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) Съдружниците учредяват Дружество с ограничена отговорност- ООД, наричано за краткост Дружеството;

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците;

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на направените дялови.

ФИРМА

Чл.2 (1)Наименование (фирмата) на дружеството е **„АРХИТЕКТУРНО СТУДИО 30" ООД**.

(2) Фирмата се записва на български език, а за нуждите на международните контакти – и на латиница – **„ARCHITECTURAL STUDIO 30" LTD.**

(3) Фирменото наименование на Дружеството и адресът на управление се посочват във всички документи.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3 Седалището на дружеството, което е и адрес на управление на същото е: гр.Пловдив, кв. „Остромила" 41.

СРОК

Чл.4 Дружеството се учредява без срок .

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. (1)Предметът на дейност на дружеството е:

Архитектурна дейност и услуги, проектиране, устройствено планиране на територията, инвестиционно проучване и проектиране, авторски надзор по време на строетелството, инвеститорски контрол,консултантски и архитектурни услуги в областта на проектирането и строителството, изготвяне на оценки за съответствие на инвестиционни проекти и строителен надзор (след издаване на удостоверениеза упражняване на дейността), интериорен и екстерирорен дизайн, 3D визуализации, както и всяка друга незабранена със закона дейност.

(2) Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, включително с ценни книги, права върху изобретения, търговски марки, авторски произведения, други обекти на интелектуална собственост и ноу хау, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин.

(3) Дружеството може да участва в клонове, да открива представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина със сходен или различен предмет на дейност.

(4) Дружеството е длъжно да осъществява дейността си при строго спазване на всички нормативни актове и правила за опазване на околната среда.

III. ЦЕЛИ

Чл.6. Дружеството е имуществено, организационно и социално обособен търговски субект, който има следните цели:

1. Реализиране на печалба за всеки един от съдружниците.
2. Координиране на действията на съдружниците с оглед провеждане на единна производствена и пазарна политика.
3. Установяване на трайни връзки в областта на производственото и търговско сътрудничество с чуждестранни и български стокопроизводители.
4. Разработване и активно реализиране на маркетингова програма за разширяване присъствието на дружеството на пазара.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

КАПИТАЛ

Чл.7. /1/. Капиталът на Дружеството е в размер на 1 000 (хиляда) лева, разпределен в 5 (пет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от по 200 (двеста) лева.

/2/. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл.8. Капиталът е разпределен между съдружниците, както следва:

1. ГЕРГАНА ЮЛИЕВА СПАСОВА-ИВАНОВА с ЕГН *********, управител и съдружник, притежава 4 (четири) дружествени дяла по 200(двеста) лева всеки или участва в капитала на дружеството с 800 лева;

2. ИВАН ВЕСЕЛИНОВ ИВАНОВ с ЕГН **********, управител и съдружник, притежава 1 (един) дружествен дял по 200(двеста) лева всеки или участва в капитала на дружеството с 200 лева.

Чл.9. Всеки дял дава толкова гласа в Общото събрание, колкото са процентите от капитала, които съдържа, както и съразмерно право о разпределение на печалбата и право на ликвидационен дял.

Чл.10. Съдружниците - учредителите нямат право на възнаграждение от капитала за образуване на дружеството.

Чл.11. Дяловете в капитала на Дружеството могат да се отчуждават от съдружниците, а също така и да се наследяват от техните наследници.

Чл.12. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право на част от печалбата, съразмерно на дяловете.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.13./1/. Съдружниците могат да прехвърлят притежаваните от тях дялове със съгласието на Общото събрание, взето с единодушие.

/2/. При прехвърляне на дялове, прехвърлящият ги съдружник е длъжен да ги предложи за изкупуване първо на останалите съдружници.

/3/. При смърт или поставяне под пълно запрещение на някой от съдружниците, неговите дялове преминават към правоприемниците без да е необходимо съгласието на Общото събрание.

/4/. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.14. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез капитализиране на печалбата, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл.15./1/. Загубите според годишния баланс се покриват от резервния фонд на Дружеството, а при недостиг съдружниците покриват загубите чрез допълнителни вноски. Решението задължава съдружниците, които са гласували за него. Съдружниците, които са гласували против, до края на същото заседание могат да заявят, че приемат решението.

/2/. Ако не бъде взето друго решение, допълнителните вноски се възстановяват на съдружниците, които са ги направили, от печалбата преди разпределяне на дивиденти. До възстановяване на допълнителните вноски дивиденти не се изплащат.

/3/. Ако не се вземе решение за допълнителни вноски, в случая на ал.2, Управителят е длъжен да регистрира действителната стойност на капитала, а ако стойността на капитала спадне под минималното задължителния по закон, Дружеството се обявява в ликвидация.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.16./1/. Органи на управление на дружеството са:

- Общо събрание
- Управител/и

/2/. Управителят може да не е съдружник.

/3/. Дружеството се представлява и управлява от :

ГЕРГАНА ЮЛИЕВА СПАСОВА-ИВАНОВА с ЕГН **********, постоянен адрес: гр. ул. **********

и

ИВАН ВЕСЕЛИНОВ ИВАНОВ с ЕГН **********, постоянен адрес: гр. ул. **********

Действащи като управители заедно и поотделно с равни права.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.17./1/. Общото събрание е върховен орган на Дружеството. То има право да взема решения по всички въпроси, отнасящи се до дейността на Дружеството.

/2/. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Съдружник може да бъде представляван в Общото събрание от пълномощник с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

/3/. В Общото събрание на съдружниците участват със съвещателен глас Управителят / ако не е съдружник/ и контрольора. Когато Управителят е съдружник, той има право на глас според дела си.

/4/. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са процентите от капитала в дела му.

СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.18./1/. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя най - малко веднъж годишно, а на извънредно заседание по искане на всеки от съдружниците, на Управителите или на контрольора.

/2/. Управителите са длъжни да свикат Общото събрание на съдружниците на извънредно заседание, когато загубите надхвърлят ¼ от капитала, когато започне производство по несъстоятелност, както и във всеки случай на опасност за икономическата стабилност на Дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки, които са от компетентността на Общото събрание.

/3/. Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителите или от един от тях в случай, когато Дружеството се управлява от повече от един Управител, с писмено съобщение, изпратено до всеки от съдружниците или по начин, осигуряващ сигурност в редовното уведомяване на всеки от съдружниците.

/4/. Когато на заседание на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени и уведомени.

/5/. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

КВОРУМ

Чл.19./1/. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него са представени толкова от тях, колкото, според притежаваните дялове, са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред. Заседанието се ръководи от един от членовете на Дружеството, избран с обикновено мнозинство.

/2/. Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок не по-рано от една седмица, но не по-късно от един месец се свиква ново заседание.

/3/. По въпроси, не търпящи отлагане, Общото събрание може да взема решения неприсъствено с протокол, подписан от всички съдружници.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.20./1/. Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор, взема решения за прекратяване на Дружеството;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. Приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала и покриване на загуби;
5. Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност, същото се отнася и до вземане на решение от Общото събрание за назначаване на прокурист;
6. Определя основните насоки и приема програми за дейността на Дружеството;
7. Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства, както и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;
8. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти или вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;
9. Взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. Взема решения за допълнителни парични вноски;
11. Назначава ликвидатори, освен в случай на несъстоятелност. Ако не може да се вземе решение за избора на ликвидатор, той се назначава от съда;

/2/. Всички решения по ал./1/ точки :1,2,4 и7 на чл.20 се вземат с единодушие, а решенията по точки: 3,5,8,9,10,11 на същата алинея се вземат с мнозинство повече от половината от капитала.

/3/. Решенията по т.1,2,4,5 и 11 подлежат на вписване в Търговския регистър.

УПРАВИТЕЛ

Чл.21./1/. Управителят:

1. Организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание;

2. Изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;
3. Осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;
4. Сключва трудови и граждански договори с работници, служители и специалисти, освен тези, които се назначават от Общото събрание;
5. Представлява Дружеството;
6. Отговаря за редовното водене на дружествените книги;
7. Ръководи и контролира дейността на работещите в Дружеството;
8. Подписва всички документи, свързани с дейността на Дружеството;
9. Може да упълномощава свои пълномощници с част от правата си като им предоставя пълномощни с нотариална заверка на подписите;
10. Отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ПРАВА

Чл.22./1/. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството, както и право на ликвидационен дял.

/2/. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала, който е внесен от него по време на регистрацията на Дружеството.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.23./1/. Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска, като това негово задължение не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на Дружеството към съдружника.

/2/. Всеки съдружник е длъжен да стопанисва общото имущество на Дружеството, както и личното имущество на съдружниците, предоставено за ползване, с грижа на добър стопанин.

/3/. При действия или бездействия на някой от съдружниците, които причиняват значителни имуществени или неимуществени щети на дружеството, този, който ги е причинил, е длъжен да ги възстанови или поправи.

/4/. Всеки от съдружниците е длъжен да пази доброто име на Дружеството и професионалните му тайни, както и никой от съдружниците няма право по време на действие на настоящия договор и до пет години след прекратяване на дейността на Дружеството да разкрива или по някакъв начин да дава достъп на когото и да е до поверителна информация и материали/патентовани или не/, за които знаят или имат причини да считат, че представляват производствена, технологична, търговска и финансова тайна на Дружеството или на някой от съдружниците.

/5/. Изделията, произведени от Дружеството, могат да бъдат продавани на местния или световния пазар само с търговската марка на Дружеството или с тази на някой от съдружниците в него след съгласие на останалите съдружници в Дружеството.

/6/. Съдружниците следва да полагат усилия за предотвратяване на успореден внос на сродни изделия в България.

/7/. Съдружниците се задължават периодично да разглеждат въпроси за допълване на производствената листа на Дружеството с нови изделия и технологии.

/8/. Отношенията между Дружеството с ограничена отговорност и съдружниците в него се уреждат чрез сключване на договори.

VII. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.24./1/. Нови съдружници се приемат само при наличието на единодушното решение за това от всички съдружници.

/2/. В решението за приемане се определят условията, размерът на дяловата вноска в капитала, влизане с пари или имущество.

Чл.25. Приемането на нов съдружник става по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

VIII. ФИНАСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.26. Дружеството може да открива сметки в български и чуждестранни банки, в българска и чуждестранна валута, при спазване на установения в нормативните актове ред.

Чл.27. Първата финансовата година на Дружеството започва от деня на вписването му и завършва на 31 декември на същата година.

Чл.28. Дружеството разработва баланс и отчет за приходите и разходите на всяка финансова година , които се представят за одобрение от Общото събрание на първото редовно заседание за годината, следваща отчетната година.

IX. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

ПАРИЧНИ ФОНДОВЕ

Чл.29. Дружеството образува фондовете, предвидени в нормативните документи. Други фондове могат да се обособяват по решение на Общото събрание.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.30. /1/. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на печалбата съразмерно на дяловете си. По единодушното решение Общото събрание може да се предвиди и друг начин за разпределяне на печалбата съобразно с изключителния принос на всеки един от съдружниците.

/2/. Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

/3/. Съдружниците нямат право на възнаграждение от капитала за образуване на Дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.31./1/. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/. В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/. В Протоколна книга се отразяват станалите разисквания, направените предложения и заявления и взетите решения от заседанията на на Общото събрание. Протоколната книга се води от Управителите.

/4/. Съдружникът има право да се запознава със съдържанието на протоколните книги и да получава преписи или извлечения от протоколите.

ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.32./1/. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко шест месеца преди датата на прекратяването.

/2/. Прекратяването на участието не освобождава съдружника от поетите от него задължения към Дружеството и не прекратява задълженията на Дружеството към съдружника.

/3/. Участието може да бъде прекратено и в предвидените от закона случаи или по решение на Общото събрание.

/4/. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяване на участието му.

ИЗКЛЮЧВАНЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Чл.33./1/. Съдружник може да бъде изключен от дружеството ако закъснее да направи дължимата вноска в съответния срок, а за допълнителна вноска –съгласно решение на Общото събрание , за което е гласувал или към което се е присъединил.

/2/. Съдружник може да бъде изключен по Решение на Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. Не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. Действа против интересите на Дружеството;

/3/. Ако с единодушно решение на Общото събрание делът на изключения съдружник не се изкупи или не се приеме нов съдружник, със стойността му се намалява капиталът на Дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.34./1/. Дружеството се прекратява с единодушното решение Общото събрание на съдружниците , както и в предвидените от закона случаи.

/2/. Дружеството може да бъде се прекратено с решение на Съда по иск на един от съдружниците, ако важни обстоятелства налагат това.

/3/. Дружеството може да бъде се прекратено и по иск на Прокурора, ако дейността му противоречи на закона.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.35. За всички неуредените въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на действащия Търговски закони действащото гражданско законодателство.

Чл.36. /1/. Настоящият дружествен договор за дейността на дружеството има характер на Устав на Дружество с ограничена отговорност и е в сила до изменението му или до прекратяване на дейността на Дружеството.

Договорът се подписа в четири еднообразни екземпляра:

- За архива на дружеството
- За Агенцията по вписванията
- За съдружниците по договора

/2/. Настоящият дружествен договор се прие с Решение на Общото събрание, взето с Протокол от 10.10.2023г.

СЪДРУЖНИЦИ:

/Гергана Юлиева Спасова-Иванова/

/Иван Веселинов Иванов/