"ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

гр.Пловдив

Годишен доклад за дейността и Финансов отчет

към 31 декември 2008 год.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
СЪДРУЖНИЦИТЕ
На "ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД
Гр. Пловдив

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2008г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с приложимите до 31.12.2008 г. Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

3.Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности,отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности,отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези

оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства , но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

4. Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД към 31.12.2008 г., както и финансовите му резултати от дейността, паричните му потоци и промените в собствения капитал за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими до 31.12.2008 год.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Годишен доклад за дейността на дружеството по изискванията на закона за счетоводството (чл.33).

В съответствие с изискванията на БЪЛГАРСКИЯ ЗАКОН за счетоводството (чл.38 пар.4) ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2008 г. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет на дружеството за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, с дата 27.03.2009г. се носи от ръководството на дружеството.

Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2008 год., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими до 31.12.2008 год.

МАРИЯ ПАВЛОВА ГЮРОВА:
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

Гр. Пловдив, 31.03. 2009 г.

„ ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ „ ООД

Годишен доклад за дейността и финансов отчет

31 декември 2008 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА "ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

град ПЛОВДИВ

ПРЕЗ 2008 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Мария Гюрова.

Във връзка с приключване на финансовата 2008 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2008 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2008 год. и приключва насчетоводна печалба в размер на 95 304 лв. След извършеното преобразуване на счетоводната печалба с обезценката на ценните книжа, данъчната печалба става 305 337 лв. Начислен е корпоративен данък в размер на 30 534 лв.

1. Информация за дружеството:

"ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 1421 / 2004 год.

Капиталът на дружеството е в размер на 5000 лева, разпределен в 100 дяла. Участието на съдружниците към 31.12.2008 година е както следва:

	Брой дялове	%
1. Христо Василев Чолаков	**67**	**67**
2. Васил Христов Чолаков	**33**	**33**
О Б Щ О	**100**	**100**

През 2008 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: изработка, ремонт и поддръжка на термо- и хидроизолации.

Средно списъчния състав на персонала през 2008 година е 32бр. спрямо 25 бр. за 2007 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2008 год. са положителни – реализирана е данъчна печалба преди облагане с корпоративен данък – 305 хил. лева, като реализираната печалба през 2007 год. е в размер на 370 хил. лева.

Показатели	2008 год. в хил.лв.	2007 г. в хил.лв.
Общо приходи	5616	5172
Общо разходи	5521	4802
Брутна печалба	95	370
Счетоводна печалба	95	370

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2008 год. в хил.лв.	2007 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	349	0
От услуги	3166	3755
Незавършено производство	592	0
Придобиване на активи по стопански начин	107	0
Други приходи	1395	1411
Общо:	**5609**	**5166**

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2008 год. в хил.лв..	2007 год. в хил.лв.
За материали	3369	3002
За външни услуги	177	134
За възнаграждения и осигуровки	194	113
Балансова ст-ст на продадени активи	1197	1216
Финансови разходи	237	32
Други разходи	77	59
Амортизации	270	106
Общо:	**5521**	**4802**

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2008 г.	2007 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0,07	0,08
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0,09	0,52
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0,98	0,93
4. Коефициент на обща ликвидност	=	0,83	1,22
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0,24	0,56
6. Коефициент на финансова автономност	=	0,25	0,34

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2009 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2008 год. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2009 год.

През 2009 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукция и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа реалистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури запазване на позициите в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2008 год. «ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ» ООД се управлява от управителя Христо Василев Чолаков

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е ООД, не притежава собствени акции. Дружеството притежава 196 666 броя акции на «Актив Пропъртис» АДСИЦ, закупени за 301 хил. Лв. След извършената обезценка към 31.12.2008 год., стойността на акциите е 96 хил. лева.

Управителят на дружеството не получава възнаграждения от него.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролирани предприятия

10.1.Контролирани дружества - Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

10.2.Контролиращи дружества - Няма контролиращи дружества.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготви финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2008 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 64 771 лева, да се разпредели както следва:

- 64 771 лева, 100 % за общи резерви

Приканвам Ви да одобрите финансовия отчет на «ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ» ООД така, както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие

27.03.2009 год.
ПЛОВДИВ

Управител: .....
(Христо Чолаков)

"ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Наименование на предприятието

Приложение № 1 към чл. 11

ЕИК/БУЛСТАТ 115838380

ПЛОВДИВ

Адрес на управление

Вид на дейността

ХИДРОИЗОЛАЦИИ
И
СТРОИТЕЛСТВО

БАЛАНС

на "ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

към 31.12.2008 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Суми в хил. лева	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дългосрочни) активи		
I. Нематериални активи		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително отчитани като инвестиционни имоти - в т.ч.	382	
земя	111	
сгради	271	
Машини, производствено оборудване и апаратура	93	13
Съоръжения и други	675	704
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	111	
Общо за група II	1 261	1 317
III. Дългосрочни финансови активи		
IV. Отсрочени данъци	1	1
Общо за раздел "Б"	1 262	1 318
В. Текущи (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	9	17
Незавършено производство	1	
Общо за група I	1 574	1
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици до 1 год.	1	1
Други вземания до 1 год.	1	1
Общо за група II	2	1
III. Инвестиции		
Други инвестиции	1	1
Общо за група III	1	1
IV. Парични средства		
в брой (включително в касовите наличности)	1	
в безналични платежни средства	1	1
Общо за група IV	2	1
Общо за раздел "В"	1 579	1
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1
Сума на актива (А+Б+В+Г)	2 842	2 320
Д. Условни активи		

"ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

(наименование на предприятието)

Приложение № 1 към СС1

ОБЩЕСТВО НЕЗАВИСИМО

ПЛОВДИВ

(град, село)

(вид на отчета)

ХИДРОИЗОЛАЦИИ И СТРОИТЕЛСТВО

БАЛАНС

на "ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

към 31.12.2008 година

АКТИВ	Сума (хил. лева)	
Раздели, групи, статии	отчетна година	предходна година
А	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	[illegible]	[illegible]
II. Премии от емисии		
III. Резерти от преоценки		
IV. Резерви		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
неразпределена печалба	[illegible]	[illegible]
Общо за група V	[illegible]	[illegible]
VI. Текуща печалба (загуба)	[illegible]	[illegible]
Общо за раздел "А"	[illegible]	[illegible]
Б. Провизии и сходни задължения		
В. Задължения		
Облигационни заеми, в т.ч.	[illegible]	
до 1 година	[illegible]	
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	[illegible]	[illegible]
до 1 година	[illegible]	[illegible]
над 1 година	[illegible]	[illegible]
Други задължения, в т.ч.	[illegible]	[illegible]
до 1 година	[illegible]	[illegible]
Получени аванси, в т.ч.		
до 1 година		
Търговски задължения, в т.ч.		
до 1 година		
Други нетекущи задължения, в т.ч.	[illegible]	[illegible]
до 1 година	[illegible]	[illegible]
Общо за раздел "В"	[illegible]	[illegible]
до 1 година	[illegible]	[illegible]
над 1 година	[illegible]	[illegible]
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	[illegible]	[illegible]
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: [illegible]

Ръководител: ХРИСТО ЧОЛАКОВ

Съставител: АЛЕКСАНДЪР ЦЕРОВЕТОВ

Завеждащ счетоводството:

Регистратурен номер: МАРИЯ ГЕОРГОВА

"ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

(наименование на предприятието)

ПЛОВДИВ

(град, община)

(ЕИК по ЗТР)

115838380

ХИДРОИЗОЛАЦИИ, СТРОИТЕЛСТВО

(вид дейност)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА "ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

ЗА 2008 ГОДИНА

Наименование на разходите и загубите	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
А	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		240
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	3 546	3 036
а) суровини и материали	3 369	2 902
б) външни услуги	177	134
3. Разходи за персонала, в т.ч.	194	113
а) разходи за възнаграждения	160	91
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	34	22
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	270	106
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	270	106
- разходи за амортизация	270	106
- загуби от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи краткотрайни активи		
5. Други разходи, в т.ч.	1 274	1 275
а) балансова стойност на продадените активи	1 197	1 216
б) щети		
Общо разходи за оперативна дейност	5 284	4 770
II. Финансови разходи		
1. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, приемани като текущи краткотрайни	28	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
2. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	32	32
а) разходи, свързани с предприятия от групата		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	1
Общо финансови разходи	237	32
3. Печалба от обичайна дейност	95	370
4. Извънредни разходи		
Общо разходи	5 521	4 802
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	95	370
11. Разходи за данъци от печалбата	30	37
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10 - 11 - 12)	65	333
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	5 616	5 172

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
1	2	3
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	3 515	3 755
а) продукция	349	
б) стоки		
в) услуги	3 166	3 755
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	592	
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	107	
4. Други приходи, в т.ч.	1 395	1 411
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност	5 609	5 166
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в асоциирани и съвместни предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от групата		
- приходи от други дългосрочни инвестиции и заеми, признати като нетекущи - дългосрочни		
- приходи от предприятия от групата		6
6. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от преоценки от групата		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		6
Общо финансови приходи		6
7. Загуба от обичайна дейност		
8. Извънредни приходи		
Общо приходи	5 616	5 172
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (ред 7 и 10 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	5 616	5 172

Този финансов отчет е подписан от:

Дата

Ръководител: ХРИСТО ЯКОВ

Съставител: АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ

Завеждащ: Регистриран одитор МАРИЯ ГЮЗОВА

"ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Седалище (населено място)

ПЛОВДИВ

Предмет на дейност

Приложение № 4 към СС

ЕИК 115838380

Вид собственост

ХИДРОИЗОЛАЦИИ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД
за 2008 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							308		333	646
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и	5							308		333	646
5. Изменения на сметка на собствеността, в т.ч.								333		(333)	
- увеличение								333		(333)	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										65	65
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								(3)			(3)
11.Салдо към края на отчетния период	5							638		65	708
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5							638		65	708

СС § т. 22 г. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител:

Ръководител:

АЛЕКСАНДЪР ИЛИЕВ

ХРИСТО ПОПАКОВ

Заверил съгласно доклад:

Регистриран одитор: МАРИЯ ГЮРОВА

"ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД
(Търговско наименование)

ПЛОВДИВ
(Град, село, общ.)

БУЛСТАТ **115838380**
Вид дейност **ХИДРОИЗОЛАЦИИ. СТРОИТЕЛСТВО**

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД
за 2008 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 392	4 374	2 018	6 959	6 085	874
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2	194	(192)	3	115	(112)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни					2	(2)
Платени и възстановени данъци от печалбата		54	(54)		53	(53)
Други парични потоци от основна дейност	95	301	(206)		180	(480)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6 489	4 923	1 566	6 962	6 735	227
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1 262	(1 262)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		1 262	(1 262)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	95	332	(237)	218		218
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				200	445	(245)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		1	(1)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		1	(1)
Други парични потоци от финансова дейност				6	308	(302)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	95	334	(239)	424	754	(330)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	6 584	6 519	65	7 386	7 489	(103)
Д. Парични средства в началото на периода			10			113
Е. Парични средства в края на периода			75			10

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител: АЛЕКСАНДЪР ШЕКЕРДЖИЕВ

Ръководител: ХРИСТО ЧОЛАКОВ

Заверителен печат на юридическото лице

"ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД ПЛОВДИВ

ЧЕЧА ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП

ПРОВОДИН

Приложение № 5 към СЧ1
Акт № 1 ПЕЧАТНИЦА
ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ
СТРОИТЕЛСТВО

Справка за нетекущите нематериални активи
на ЧЕЧА ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП ООД
към 31.12.2008 година

Показатели	Начална стойност на нетекущите нематериални активи				Последващи разходи		Отписани стойности	Амортизации					Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	Придобити през периода	Отписани през периода	В края на периода	Увеличения	Намаления		В началото на периода	Начислени през периода	Отписани през периода	Последващи разходи: Увеличение	Последващи разходи: Намаление	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Нематериални активи													
1. Продукти от развойна дейност													
2. Концесии, патенти, licenzi, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи													
3. Търговска репутация													
4. Предоставени аванси за нематериални активи и за придобиване													
Общо за група I													
II. Дълготрайни материални активи													
1. Земи и сгради, разделени по права върху													
земя													
сгради													
2. Машини, производствено оборудване и апаратура													
3. Съоръжения и двигатели													
4. Предоставени аванси и разходи за материални активи в процес на изпълнение													
Общо за група II													
III. Дългосрочни финансови активи													
Акции и дялове в предприятия от група													
Дългосрочни заеми на предприятия от група													
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия													
Предоставени заеми на асоциирани и смесени предприятия													
Дългосрочни инвестиции във ценни книжа													
Други заеми													
Репутация на предприятието													
Общо за група III													
IV. Отсрочени данъци													
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)													

Съставител: ...

Ръководител: ...

Дата на съставяне: ...

Ръководител: ...

Дата на получаване: ...

Получил: ...

"ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД
гр.Пловдив

ПРИЛОЖЕНИЯ
Към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За 2008 год.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 1421 / 2004 г.

1.2. Собственост и управление

„ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД е частно дружество.

ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:	Брой дялове	Стойност в лева
Христо Василев Чолаков	67	3350
Васил Христов Чолаков	33	1650
ОБЩО:	**100**	**5000**

Дружеството се представлява и управлява от Христо Василев Чолаков.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма клонове

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е изработка, ремонт и поддръжка на термо- и хидроизолации.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Във връзка с приетите промени в Националните стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 год., някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2007 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2008 година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като

негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.
От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Последващо оценяване - Земите и сградите на дружеството не са били преоценявани до момента.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.7.2. Дългосрочни финансови активи

- ***Дългосрочни инвестиции*** Дружеството няма дългосрочни инвестиции

2.7.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете - цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност.

2.7.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

2.7.5. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.7.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.7.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2008г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. и е разпределен в 100 броя дяла, всяка с номинална стойност от 50 лв

2.7.8. Преоценъчен резерв

В дружеството няма създаден преоценъчен резерв към 31.12.2008 год.

2.7.9. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7.10 Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството ни съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния ни баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба.
Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Определените лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, са включени в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.7.11. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет. В дружеството не са начислявани провизии.

2.7.12.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „ХЕВА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД се основават на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.
Задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.
Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година.

2.8.Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

За сгради	4%
За машини и съоръжения	30%
За автомобили	25%
За офис обзавеждане	15%
За компютри	50%

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.
Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.
Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и или се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до

степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.
Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2008г. е 10% /2007г.:10%/
При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.
Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.
Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

3.НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

	31.12.2008 BGN '000	*31.12.2007 BGN '000*
** Отчетна стойност*		
Салдо на 1 януари	564	213
Придобити	1159	365
Продадени	103	14
Салдо на 31 декември	**1620**	**564**
** Набрано изхабяване*		
Салдо на 1 януари	**139**	**38**
Начислена амортизация	270	106
Начислена амортизация на отписаните	51	5
Салдо на 31 декември	**358**	**139**
Балансова стойност на 31 декември	**1262**	**425**

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Материални запаси

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Суровини и материали	986	897
Незавършено производство	592	0
Общо	**1578**	**897**

4.2. Вземания

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	442	456
- над 1 година	442	456
Други вземания до 1 год.	28	4
Общо	**470**	**460**

4.3. Парични средства

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	11	1
Парични средства в безсрочни сметки (депозити	64	9
Общо	**75**	**10**

5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	5	5
Общо	**5**	**5**

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Получени аванси	641	101
Задължения към доставчици	2025	1007
Други задължения в т. ч.	128	361
Данъчни задължения	1	19
Други задължения	127	
Общо	**2794**	**1469**

7. ПРИХОДИ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на продукция	319	
Приходи от извършени услуги	3166	3755

Други приходи, в т. ч.	2094	
- незавършено производство	592	1411
- придобиване на ДМА	107	
Общо	**5609**	**5166**

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Приходи от дивидент	7	6
Общо	**7**	**6**

9. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

9.1. Суровини и материали

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Суровини за производството	*3060*	*2870*
Горива и енергия	118	76
Спомагателни материали	10	10
Канцеларски материали и консумативи	10	10
Резервни части	12	12
Общо	**3210**	**2902**

9.2. Външни услуги

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Разходи за услуги от подизпълнители	10	
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	15	11
Разходи за наеми	9	13
Разходи за реклама	7	5
Разходи за застраховки	36	30
Разходи за ремонт и поддръжка	23	22
Други	17	43
Общо	**127**	**134**

9.3. Разходи за персонала

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Възнаграждения и заплати	160	91
Социални надбавки и плащания	34	22
Общо	**194**	**113**

9.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 270 хил. лева.

9.5. Други разходи за оперативна дейност

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	1197	1216
Командировки	65	50
Други	12	9
Общо	**1274**	**1275**

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	205	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	31	31
Общо	**237**	**32**

11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	30	37
Общо разход за данък	**30**	**37**

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и облагания въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 30 хил.лв. за 2008 година и 37 хил.лв. за 2007 година.

12. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Няма отсрочени пасиви и активи по отсрочени данъци.

13. ДИВИДЕНТИ

През 2008 година не са разпределени дивиденти.

14. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

14.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България, не получава и не продава стоки и услуги в долари на САЩ.

14.2. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

14.3. Събития след датата на баланса.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Съставител: .....
(Александър Шекерлетов)

Управител: .....
(Христо Чолаков)