ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
"ЯНА АГРО" ООД

Днес 13.01.2022г. в гр. Пловдив, между:

1. **МАРИО ИВАНОВ ПОСТАЛОВ,**
2. **ВЛАДИМИР ЛЮБЕНОВ РОМАНОВ,**
3. **ЯНА СЛАВОВА ЧИНГАРОВА,**

И

4. **НИЯ ГЕОРГИЕВА ЧИНГАРОВА**

се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България. Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация, устройство и дейност се прилагат всички нормативни разпоредби на българското законодателство относно Дружествата с ограничена отговорност, както и разпоредбите на настоящия ДОГОВОР.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на своите съдружници.

(3) Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството се ограничава до размера на тяхното участие в неговия уставен фонд.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 2 (1) Наименованието на Дружеството е: **"ЯНА АГРО" ООД**

(2) Изписано на латиница: **“YANA AGRO” LTD.**

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: **Република България, гр. Пловдив, бул. Освобождение № 39А вх. А, ет. 2**

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 5. (1) Дружеството е с предмет на дейност: Земеделие и земеделска дейност, отдаване под наем, покупко-продажба, замяна на недвижими имоти; поддръжка и управление на недвижими имоти; консултантска дейност; бартерни сделки; търговско представителство и посредничество, маркетингова, комисионна, складова дейност; хотелиерство, ресторантьорство; туристическа, рекламна, информационна, дейност или предоставяне на други услуги; външно и вътрешна търговска дейност, внос, износ, както и всякаква друга дейност незабранена от закона, като всички дейности, за които се изисква лиценз или специално разрешение, ще се осъществяват след снабдяване със същия.

(2) Дейността си Дружеството осъществява в България и в чужбина.

КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 8000 (осем хиляди) лева. Към момента на регистрация на Дружеството е внесен целият капитал под формата на парична вноска.

(2) Капиталът на Дружеството е разпределен на на 800 /осемстотин/ дяла от по 10 /десет/ лева всеки.

ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Участието на съдружниците в дружествения капитал на Дружеството е както следва:

1. **МАРИО ИВАНОВ ПОСТАЛОВ** – 200 (двеста) дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност от 10 (десет) лева на обща стойност 2000 (две хиляди) лева;
2. **ВЛАДИМИР ЛЮБЕНОВ РОМАНОВ** -200 (двеста) дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност от 10 (десет) лева на обща стойност 2000 (две хиляди) лева;
3. **ЯНА СЛАВОВА ЧИНГАРОВА** -200 (двеста) дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност от 10 (десет) лева на обща стойност 2000 (две хиляди) лева;
4. **НИЯ ГЕОРГИЕВА ЧИНГАРОВА** -200 (двеста) дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност от 10 (десет) лева на обща стойност 2000 (две хиляди) лева;

Чл. 8. (1) Имуществото на Дружеството се състои от левове и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, нематериални блага, включително права върху обекти на интелектуална собственост и ноу-хау, права, произтичащи от дяловото участие в Дружества, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на Дружество с ограничена отговорност.

(2) Всеки съдружник има дял от имуществото на Дружеството, съответен на участието му в Уставния фонд.

(3) Имуществата, внесени в Дружеството от съдружниците, като част от дяловата им вноска, стават собственост на Дружеството.

(4) Всеки от съдружниците може да предостави на Дружеството имущества за възмездно или безвъзмездно ползване, като условията за упражняването на предоставеното право на ползване се уредят с договор между предоставящия имуществото съдружник и Дружеството.

Чл. 9. Отговорността на всеки съдружник е ограничена до размера на дяловото му участие в капитала на Дружеството.

Чл. 10. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява при условията на настоящия дружествен договор.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с писмен договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в търговския регистър.

(3) Когато някой съдружник желае да се разпореди със свои дружествени дялове, той е длъжен да предложи тези дялове най-напред на останалите съдружници. Предложението се отправя писмено до всеки съдружник. В случай, че никой от останалите съдружници не пожелае да придобие предлаганите му дялове,

то съдружникът има право да се разпореди с дружествените си дялове на трето лице, на което намери за добре.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. (1) Органи на дружеството са:
1. Общо събрание;
2. Управителя. Управителят може да не е съдружник.

Чл. 12. (1) Общото събрание се състои от по един представител на всеки съдружник или от самите съдружници, всеки от които има права на толкова гласа, колкото са неговите дялове в капитала.

(2) В работата на Общото събрание, с право на съвещателен глас, участва и Управителя на Дружеството, ако не е съдружник

Чл. 13. (1) Общото събрание:
1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, прекратява мандата му, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове, поделения, представителства на дружеството, както и за участие или прекратяване на участието в други дружества и други форми на съвместна дейност в страната и чужбина;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за ипотекиране на недвижими имоти на Дружеството и за обременяване на имущества на Дружеството с тежести;
8. взема решения за получаване и даване на кредити, за задължаване на дружеството, за поръчителство и други обезпечителни сделки, включително задължаване по запис на заповед;
9. взема решения за предявяване на искове от името на Дружеството срещу управителя или контрольора или срещу съдружници и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. взема решения за допълнителни парични вноски;
11. взема решения за образуване на фондове и определя реда за набирането и изразходването им;
12. определя вътрешната организация, приема правилника за вътрешния трудов ред, правилника за устройство и дейността на Дружеството, правилата за заплащане на труда;
13. взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството;
14. избира ликвидатор/и/, проверител /и/, контрольор;
15. решава всеки друг въпрос, предвиден в закон или в този договор.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Всички решения по ал. 1 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(4) За всички решения се съставя протокол в обикновена **писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието**, извършени едновременно.

(5) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Чл. 14. (1) Редовните заседания на Общото събрание се свикват най-малко веднъж годишно, а извънредните - по искане на поне един съдружник, на Управителя, когато важни обстоятелства налагат това или интересите на Дружеството го изискват.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

(3) Общото събрание се свиква чрез писмено съобщение, изпратено с препоръчано писмо с обратна разписка, или връчено лично срещу разписка - до съдружниците или техните представители най-малко 2 - две седмици преди определената дата. В съобщението за свикване на Общото събрание се посочва и дневния ред. В него трябва да бъдат записани денят, часът, и мястото на заседанието. За свикване на Общото събрание съдружниците ще използват горепосочените адреси на съдружниците. В случай, че някой от съдружниците промени адреса си и посоченият в този договор адрес престане да бъде актуален, то съдружникът е длъжен да предупреди за това дружеството с официално писмо. В случай, че пропусне да предупреди дружеството за настъпилата промяна на адреса, то съдружникът ще се счита редовно уведомен за Общо събрание на дружеството.

(4) Заседанието на Общото събрание се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство. Дискусиите и решенията на Общото събрание се водят по въпросите, посочени в съобщението за свикване на Общото събрание. Дискусиите, които са извън въпросите по дневния ред, не могат да се водят, освен ако на събранието присъстват всички съдружници или техните представители и ако няма възражения по тях. Само при това условие могат да се вземат решения на Общото събрание по въпросите, не включени в дневния ред.

(5) На заседанията на Общото събрание се водят протоколи, които се подписват от всеки съдружник или от неговия представител.

(6) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако всички съдружници са редовно поканени. Общото събрание може да взима решения, ако на заседанието е представен не по-малко от шестдесет процента от капитала на дружеството.

(7) Общото събрание може да взема решения, въпреки че не са спазени условията (срок, форма и начин на покана) за свикване, ако присъстват всички съдружници или техни представители и дневният ред бъде единодушно приет.

(8) Ако на редовно свикано заседание на общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъстващите се считат за редовно поканени.

(9) Общото събрание може да взема решения по нетърпящи отлагане въпроси неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(10) Общото събрание може да заседава в РБългария и навсякъде в чужбина, на свободно избран и удобен за провеждане на заседанието адрес.

Чл. 15. (1) Управителят на Дружеството и всеки съдружник може да искат отмяна на решенията на Общото събрание от съда, ако решеното е взето в нарушение на закона или на този Учредителен договор. Искът се предявява срещу Дружеството.

(2) Искът се предявява в 14-дневен срок от деня на събранието, когато ищецът е присъствал или когато е бил редовно поканен, а в останалите случаи - в 14-дневен срок от узнаването, но не по-късно от 3 месеца от деня на общото събрание.

Чл. 16. УПРАВИТЕЛЯТ на Дружеството:
а/ организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството с грижата на добър търговец и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството и всяка друга стопанска дейност, с изключение на въпросите, които по закон или настоящия договор са възложени на Общото събрание;
б/ представлява Дружеството пред трети лица и държавни органи;
в/ изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците;
г/ определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;
д/ съставя балансите и ги представя в Общото събрание;
е/ подписва всички документи, издавани от Дружеството;
ж/ сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството, като Договорите и документите за придобиване, отчуждаване и ипотекиране на недвижими имоти, обременяване на имущества на дружеството с тежести, както и за задължаване на дружеството, за получаване и даване на кредити, за поръчителство и други обезпечителни сделки, включително задължаване по запис на заповед, се сключват и подписват от Управителя само въз основа на решение на Общото събрание;
з/сключва, изменя и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда, осъществява дисциплинарна отговорност, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори с трети лица;
и/ взема предохранителни мерки за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по образувани срещу него дела, има право да подава жалби от името на Дружеството, да подписва съдебни спогодби, да оттегля искове на Дружеството.
к/извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

Чл. 17. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки.

(2) Ограничението по предходната алинея се прилага, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

Чл. 18. Общото събрание на съдружниците може да избере и повече от един управител, които да управляват дружеството заедно и поотделно.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 19. Всеки съдружник има право:
1. да участва в управлението на дружеството по реда, предвиден в този договор;
2. да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книжата, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на дружеството от другите съдружници и от служителите в него;
3. да работи за осъществяване предмета на дейност на дружеството и да получава възнаграждение за труда си;
4. да участва в разпределението на печалбите;
5. на дял от уставния фонд на Дружеството и от имуществото на Дружеството;
6. да получи ликвидационен дял.

Чл. 20. Всеки съдружник е длъжен:
1. да внесе или изплати дяловата си вноска;
2. да изпълнява решенията на общото събрание;
3. да участва в управлението на дружеството;
4. да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност;
5. да съдейства на Дружеството в осъществяването на дейността му, да поддържа и брани реномето му, да не допуска чрез действия или бездействия уронването на престижа на Дружеството.
6. да обезщети Дружеството за вредите, които обективно му е причинил.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ, ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл. 21. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се отразява в търговския регистър.

Чл. 22. Всеки съдружник може да прекрати членството си в Дружеството с писмено предизвестие, отправено до останалите съдружници най-малко три месеца преди датата на напускането и при условие, че към този момент няма неизпълнени задължения към Дружеството, произтичащи от членството. Със съгласието на съдружниците срокът на предизвестието може да бъде съкратен.

Чл. 23. Участието на съдружник в Дружеството се прекратява и:
а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;
б/ при изключване;
в/ при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
г/ при обявяване в несъстоятелност.

Чл. 24. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

1. не е изплатил или внесъл дела си;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството.

(2) Имуществените отношения с изключен съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, в който е прекратено членството. Изключеният съдружник има право да получи по-малката сума между пазарната стойност на дела и стойността според баланса. Пазарната стойност на дела се изчислява за сметка на дружеството от определен от дружеството одитор съгласно общоприетите и актуални стандарти за оценка към момента на прекратяването на членството. Делът на изключения съдружник се изплаща не по-рано от края на финансовата година, освен ако Общото събрание не реши друго.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 25. Дружеството води своите счетоводни книги и документи, както и отчета си на български език, съгласно българското финансово законодателство. При необходимост те се превеждат и на чужди езици, като в тези случаи и двата екземпляра имат еднаква сила.

Чл. 26. (1) Дружеството води също:

а/ регистър на съдружниците, в който се съдържа името на всеки съдружник, неговата националност, официален адрес, дял в Уставния фонд и всички други промени в данните;

б/ протоколна книга на заседанията на Общото събрание;

в/ други книги по решение на Общото събрание.

(2) Управителят на Дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 27. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 28. Капиталът може да бъде намален до определения в чл. 117, ал. 1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване изисквания на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 29. Дружеството води своите счетоводни книги и документи, както и отчета си на български език, съгласно българското финансово законодателство. При необходимост те се превеждат и на чужди езици, като в тези случаи и двата екземпляра имат еднаква сила.

Чл. 30. (1) Дружеството води също:

а/ регистър на съдружниците, в който се съдържа името на всеки съдружник, неговата националност, официален адрес, дял в Уставния фонд и всички други промени в данните;

б/ протоколна книга на заседанията на Общото събрание;

в/ други книги по решение на Общото събрание.

(2) Управителят на Дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 31.(1) В края на всяка стопанска година Управителят извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и съставя:

а/ баланс, който отразява стопанското положение на Дружеството;

б/ сметка "ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ".

(2) Балансът се предоставя за одобрение от годишното Общо събрание, придружен от отчетен доклад на Управителя.

Чл. 32.(1) Дружеството образува облагаемата печалба съгласно действащото законодателство.

(2) Печалбата, след облагането й с данъци, се разпределя по схемата, определена от действащото в момента законодателство.

(3) Печалбата, оставаща за разпределение между съдружниците и представляваща дивиденти, се разпределя между тях съответно на дяловото участие, освен ако Общото събрание не реши друго.

Чл. 33. Загубите на Дружеството по баланса се покриват при условия и ред, определени от Общото събрание, съгласно действащото законодателство.

Чл. 34. Трудовите правоотношения в Дружеството се определят в съответствие с българското законодателство и с приетото от Общото събрание положение на персонала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 35. (1) Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание;

б/ чрез сливане и вливане в друго дружество;

в/ по решение на съда в предвидените от закона случаи;

г/ при обявяване в несъстоятелност.

(2) При прекратяване на Дружеството по т. "а", "в" от предходната алинея, съдружниците са и ликвидатори, освен ако Общото събрание не реши друго. Общото събрание може да избере за ликвидатор и лице, което не е съдружник. Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

(3) След удовлетворяване на кредиторите, имуществото на Дружеството се разпределя между съдружниците, съобразно техния дял в капитала на Дружеството.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 36. (1) За всички неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на съответните действащи нормативни актове.

(2) Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му от съдружниците.

(3) В случай че някоя от разпоредбите на дружествения договор е или стане напълно или частично недействителна или неприложима, или е налице празнина в договора, това не засяга действителността на останалите разпоредби и на самият договор в неговата цялост. Съдружниците се задължават да заместят недействителната или неприложима разпоредба или да запълнят празнината в договора с действителна разпоредба.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ:

1) ..... /.....

2) ..... /.....

3) ..... /.....

4) ..... /.....