

ПИРИНХАРТ АСЕТС ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2009 г.

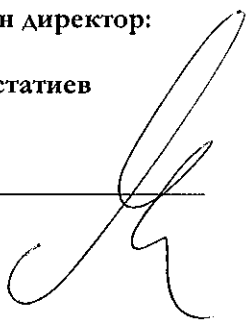
„ПИРИНХАРТ АСЕТС“ ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2009г. от страница 1 до страница 43 е одобрен и подписан от името на "Пиринхарт Асетс" ЕАД от:

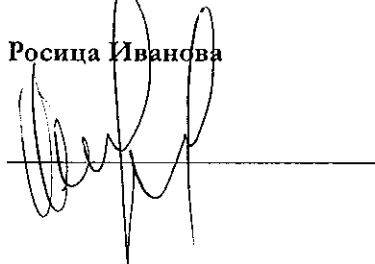
Изпълнителен директор:

Любомир Евстатиев



Съставител:

Росица Иванова

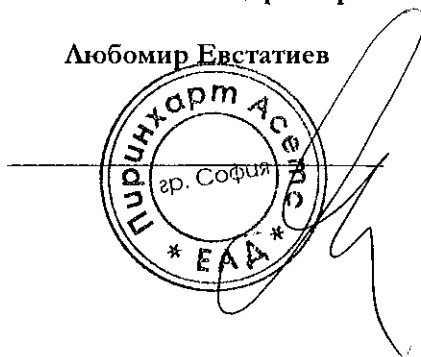


**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009**

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2009г. от страница 1 до страница 5 е одобрен и подписан от името на "Пиринхарт Асетс" ЕАД от:

Изпълнителен директор:

Любомир Евстатиев



Пиринхарт Асетс
гр. София
* ЕАД *

Пиринхарт Асетс ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2009 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Любомир Евстатиев

Съставител:

Росица Иванова

Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България” ООД

София, 1 март 2010 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА "ПИРИНХАРТ АСЕТС" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на "ПИРИНХАРТ АСЕТС" ЕАД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 г., отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Финансовият отчет за годината, завършваща към 31 декември 2009 г., е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Global in Reach, Local in Touch

No. 149-151, „Konstantin Velichkov" blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hlb-bg.com, Web site: www.hlb-bg.com

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ПИРИНХАРТ АСЕТС" ЕАД към 31 декември 2009 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

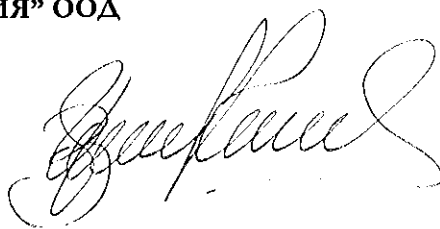
По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2009 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛАГАРИЯ“ ООД

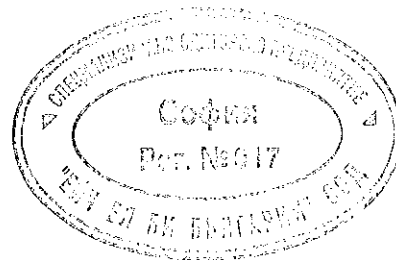
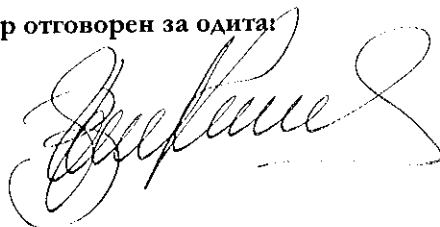
Представяващ СОП:

Златка Колева



Регистриран одитор отговорен за одита:

Златка Колева



22.04.2010 г.

	Приложение	31.12.2009 г. BGN'000	31.12.2008 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	16	40
Активи по отсрочени данъци	1.2.	1	
Общо нетекущи активи		17	40
Текущи активи			
Активи държани за продажба /поМСФО5/	1.3.	43	80
Материални запаси	1.4.	100	166
Текущи търговски и други вземания	1.5.	53	15
Текущи финансови активи	1.6.	647	542
Пари и парични еквиваленти	1.7.	19	2
Общо текущи активи		862	805
Сума на актива		879	845

	Приложение	31.12.2009 г. BGN'000	31.12.2008 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.8.1.	642	642
Регистриран капитал		642	642
Финансов резултат	1.8.2.	39	(28)
Натрупани печалби/загуби		(27)	59
Печалба/загуба за годината		66	(87)
Общо собствен капитал		681	614
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.9.	44	29
Текущи търговски и други задължения	1.10.	83	174
Данъчни задължения	1.11.	23	8
Задължения към персонала	1.12.	48	20
Общо текущи пасиви		198	231
Сума на собствен капитал и пасива		879	845

Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Любомир Евстатиер

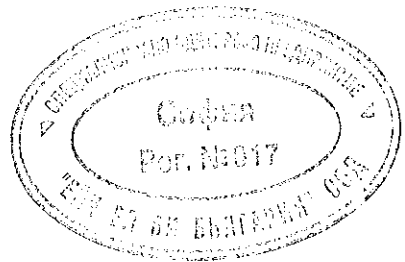
Съставител:
Росица Иванова

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2010 г.



(Two large handwritten signatures)



	Приложение	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	92	89
Услуги		36	65
Стоки		19	
Други		37	24
Финансови приходи	2.1.2.	114	35
Общо приходи		206	124
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(160)	(208)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(11)	(38)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(48)	(29)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(15)	(15)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(84)	(101)
Други разходи	2.2.5.	(2)	(25)
Суми с корективен характер	2.2.6.	(66)	(5)
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(66)	(5)
Финансови разходи	2.2.7.	(2)	(1)
Общо разходи без разходи за данъци		(228)	(214)
Резултат от освобождаване от нетекущи активи	2.2.8.	89	3
Печалба/загуба преди разходи за данъци		67	(87)
Разход за данъци	2.2.9.	(1)	-
Текущ данък		(1)	
Печалба/загуба от продължаващи дейности		66	(87)
Печалба/загуба		66	(87)

Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Любомир Евстатиъв

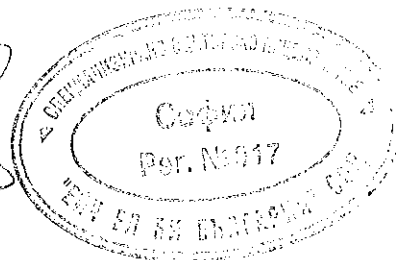
Съставител:
Росица Иванова

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2010 г.



Евстатиъв
Иванова



	Приложение	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
Печалба/загуба		66	(87)
Общ всеобхватен доход		66	(87)

Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Любомир Евстатиев

Съставител:
Росица Иванова

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2010 г.



[Handwritten signatures]



	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
--	--------------------	--------------------

Парични потоци от оперативна дейност

Постъпления от контрагенти	61	110
Плащания на контрагенти	(17)	(44)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(59)	(92)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(18)	(12)
Платени корпоративни данъци		(3)
Други парични потоци от оперативна дейност	(1)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(34)	(41)

Парични потоци от инвестиционна дейност

Покупки на дълготрайни активи	-	(4)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	120	
Плащания по предоставени заеми	(100)	
Получени лихви по предоставени заеми	23	
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	43	(4)

Парични потоци от финансова дейност

Постъпления по получени заеми	9	28
Плащания по получени заеми	-	(41)
Платени лихви и такси по получени заеми	(1)	36
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	8	23

Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти

Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	2	24
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	19	2

Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Любомир Евстатиъв

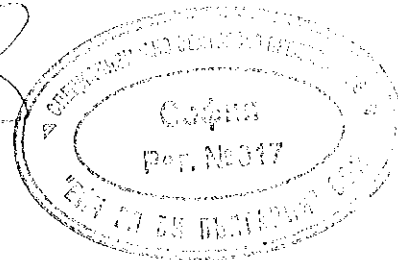
Съставител:
Росица Иванова

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2010 г.



Two large handwritten signatures in blue ink.



	Основен капитал	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2007 г.	642	-	59	701
Промени в собствения капитал за 2008 г.	-	-	(87)	(87)
Печалба /загуба за периода			(87)	(87)
Общ всеобхватен доход за 2008 г.	-	-	(87)	(87)
Остатък към 31.12.2008 г.	642	-	(28)	614
Промени в собствения капитал за 2009 г.	-	-	67	67
Печалба /загуба за периода			66	66
Общ всеобхватен доход за 2009 г.	-	-	66	66
Разпределение на печалба		6	(6)	-
Разпределение на резерви		(6)	6	-
Други изменения в собствения капитал			1	1
Остатък към 31.12.2009 г.	642	-	39	681

Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Любомир Евстатиѐв

Съставител:
Росица Иванова

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2010 г.



“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
Пиринхарт Асетс ЕАД

Съвет на директорите
Председател
Юри Богомилов Катанов

Членове
Любомир Иванов Евстатиев
Иван Лазаров Кънев

Изпълнителен директор
Любомир Иванов Евстатиев

Съставител
Росица Иванова

Юристи
Нели Салтирова

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр.София, ж.к.Младост 4, БПС, сгр.5А, ет.2

Място на офис или извършване на стопанска дейност
Гр.Разлог, Промшилена зона

Обслужващи банки
Юробанк И Еф Джи България АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Брой служители
16

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Монтаж, ремонт и поддръжка на промишлени и инфраструктурни обекти, търговия с
материали, машини и резервни части, друга незабранена търговска дейност

Дата на финансовия отчет
31.12.2009г.

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2009г. и завършваща на 31.12.2009г.

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината започваща на 01.01.2008г. и завършваща на 31.12.2008г.

Дата на одобрение за публикуване
25.03.2010 г.

Орган одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите ,чрез решение вписано в протокол от дата 25.03.2010 г.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ
СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 500 лв. Активите които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива , ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.

Раходите за текущото обслужване на имоти , машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва :

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Машини и съоръжения	4
Транспортни средства	10
Стопански инвентар	7

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 с отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му, да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;
- или
- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определението за нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив, и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката. Търговските отстъпки иrabати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност, включваща сумата на разходите направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен - продължителността на или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот когато на базата на анализ на съответните фактори не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

- парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

- договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;
или

- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

- договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал емитента и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието;
или

- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал , които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
 - държан за търгуване финансов актив
 - определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност
 - финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
 - финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
 - кредити и вземания;
 - инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:
 - Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.
 - Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.
- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато :

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

изтекли; или

- прехвърля финансов актив когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърля финансов актив то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърля в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:
 - ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.
 - ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви), и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал, се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват. Възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите, които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия, се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като финансови активи на разположение за продажба съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно, се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции, които са класифицирани в съответствие с МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба /, се отчитат в съответствие с този МСФО.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/. Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.
- Сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки,продукция/;
- намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното изпозване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода, в който те възникват.

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани кредити, които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в стойността на материалните запаси.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода, в който са възникнали са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги:

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима в случай, че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение на полезния живот на актива.

Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- Невнесен капитал – представлява невнесената част от основния капитал по номинален размер.
- Изкупени собствени акции- представени по стойността на платеното за обратното придобиване.

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др.подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане, установени в МСФО и прилаганата счетоводна политика;
- Премиини резерви- образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти.
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието.
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ , когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато той следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е :

- договорно задължение :

- да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие; или

- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;

или

- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал;

или

- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - класифицирани като държан за търгуване
 - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
 - финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
- всички останали финансови пасиви

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност, се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви, възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

- Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС20 са помощ от държавата/правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства свързани с активи са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им, следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Предприятието няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

За забавени плащания към персонала не са начислени лихви в размер на законовата лихва.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;
- или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение, предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;
- и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;
- и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба пасиви, включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаляване се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаляване на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаляване на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно. Приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени; и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършен договор се определя на база на преглед на извършената работа.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция - последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Нетна печалба на акция

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Финансови рискове

Кредитен риск

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието, няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- **Валутен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- **Лихвен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- **Друг ценови риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност.

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело при полагането на разумни усилия да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор така, че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизируеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС, регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор,

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена с настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг, се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие :

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите;
- както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.

Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;
- или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
 - не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;
 - или
 - сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.
Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода
- за всеки компонент на собствения капитал - ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
и
- за всеки компонент на собствения капитал - изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците

Консолидирани финансови отчети

Групата изготвя консолидираните си финансови отчети съгласно изискванията на МСС 27.

Консолидиран финансов отчет е финансов отчет на група, представен като такъв на едно отчетно лице.

Група е компанията майка и всички нейни дъщерни предприятия.

Неконтролиращо участие е капиталът в дадено предприятие, който не може пряко или косвено да се отнесе към компанията-майка.

Компания майка е предприятие, което има едно или повече дъщерни предприятия.

Когато компанията-майка или нейното дъщерно предприятие е инвеститор в асоциирано предприятие или контролиращ съдружник в съвместно контролирано предприятие. В такива случаи, консолидираните финансови отчети, изготвяни и представяни в съответствие с настоящия стандарт, се изготвят така, че да отговорят и на изискванията на МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и МСС 31 Дялове в съвместни предприятия.

Дъщерно предприятие е предприятие, включително предприятие - неюридическо лице, като например съдружие, което се контролира от друго предприятие (наричано компания майка).

Финансовите отчети на компанията-майка и нейните дъщерни предприятия, използвани за изготвянето на консолидираните финансови отчети, се изготвят към една и съща отчетна дата.

Консолидираните финансови отчети се изготвят при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

Ако даден член на групата използва счетоводна политика, различна от възприетата в консолидираните финансови отчети за сходни сделки и събития при сходни обстоятелства, при изготвянето на консолидираните финансови отчети се правят подходящи корекции във финансови отчети на този член.

Приходите и разходите на дъщерното предприятие се включват в консолидираните финансови отчети от датата на придобиване. Приходите и разходите на дъщерното предприятие се базират

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

на стойностите на активите и пасивите, признати в консолидираните финансови отчети на компанията-майка към датата на придобиване.

Неконтролиращите участия се представят в консолидираните отчети за финансовото състояние в собствения капитал, отделно от собствения капитал на собствениците на компанията-майка.

Печалбата или загубата и всеки компонент на друг всеобхватен доход се отнасят към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия. Общият всеобхватен доход се отнася към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия, дори ако това води до дефицитно салдо на неконтролиращите участия.

Промени в участието на компанията-майка в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като операции със собствения капитал (т. е. операции със собствениците в качеството им на собственици).

Ако компания-майка изгуби контрол над дъщерно предприятие, тя отчита всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие на същата база, както ако директно се е била освободила от съответните активи или пасиви. Следователно, печалба или загуба, признати преди в друг всеобхватен доход, бъдат прекласифицирани към печалба или загуба от освобождаването от свързаните активи или пасиви, компанията-майка прекласифицира печалбата или загубата от собствен капитал към печалба или загуба (като корекция от прекласификация), когато изгуби контрол над дъщерното предприятие.

При загуба на контрол над дъщерно предприятие всякакви инвестиции, задържани в бившето дъщерно предприятие, и всякакви суми, дължими от или на бившето дъщерно предприятие, се отчитат в съответствие с други МСФО от датата, на която е изгубен контрол.

Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСС 39 или за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие.

За да могат консолидираните финансови отчети да представят финансова информация за групата така, сякаш тя е за едно стопанско предприятие, се предприемат следните процедури:

- Обединяват се финансовите отчети на компанията-майка и нейните дъщерни предприятия "ред по ред", като се събират сходни позиции на активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи.
- Елиминира се балансовата сума на инвестицията на компанията-майка във всички дъщерни предприятия и дела на компанията-майка в собствения капитал на всички дъщерни предприятия;
- Неконтролиращите участия в нетните активи на консолидираните дъщерни дружества се идентифицират отделно от собствения капитал на акционерите на компанията-майка в тях. Неконтролиращите участия в нетните активи включват:
 - сумата на тези неконтролиращи участия към датата на първоначалната комбинация;
 - и
 - дела на неконтролиращото участие в промените в собствения капитал от датата на комбинацията.
- Идентифицират се неконтролиращите участия в печалбата или загубата на консолидираните дъщерни предприятия за отчетния период.
- Вътрешногруповите салда, сделки, приходи и разходи изцяло се елиминират. Печалбите и загубите, възникващи по вътрешногрупови сделки, които са признати в активите, като например материални запаси и дълготрайни активи, се елиминират изцяло.
- Вътрешно-груповите загуби могат да показват обезценка, за която в консолидираните финансови отчети се налага признаване.
- МСС 12 Данъци върху дохода е приложим по отношение на временни разлики, които възникват в резултат на елиминирането на печалбите и загубите, възникващи от вътрешно-групови сделки.

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2007	42	11	3	56
Постъпили	4			4
Салдо към 31.12.2008	46	11	3	60
Излезли		(11)		(11)
Салдо към 31.12.2009	46	-	3	49
Амортизация				
Салдо към 31.12.2007	5			5
Постъпили	13	1	1	15
Салдо към 31.12.2008	18	1	1	20
Постъпили	14	1		15
Излезли		(2)		(2)
Салдо към 31.12.2009	32	-	1	33
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2008	28	10	2	40
Балансова стойност към 31.12.2009	14	-	2	16

1.2. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2008		Движение на отсрочените данъци за 2009				31 декември 2009	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаляние		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
Активи по отсрочени данъци								
Компенсирими отпуски	3		2	1	(2)		3	1
Доходи на физ. лица			2				2	-
Общо активи:	3	-	4	1	(2)	-	5	1

1.3. Активи държани за продажба

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Нетекущи активи, държани за продажба	43	80
Общо	43	80

1.4. Материални запаси

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Материали в т.ч. /нето/	70	91
Основни материали	1	5

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Резервни части	39	45
Горива и смазочни материали		
Спомагателни материали	22	34
Други материали	8	7
Стоки /нето/	30	75
Стоки	30	75
Общо	100	166

Стойността на материалните запаси, призната за разход през 2009 г. и включена в стойността на статията разходи за материали е 11 хил.лв.

1.5. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2009	31.12.2008 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	-	1
Вземания по продажби		1
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	20	-
Вземания по продажби	20	
Вземания по продажби /нето/	33	14
Вземания по продажби	33	14
Общо	53	15

Обезценка на вземанията се отчита в съответствие с МСС 39 като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци стойност към 31 декември 2009 и 2008 съответно.

1.6. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Кредити и вземания	647	542
Общо	647	542

1.6.1. Кредити и вземания – текущи

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Кредити	638	542
Вземания придобити чрез цесии	9	
Общо	647	542

На 15.08.2006 г. между страните Пиринхарт АД, Пиринленд Инвестмънтс ЕАД и Пиринхарт Асетс ЕАД е сключено споразумение за предоставянето на временна финансова помощ при необходимост. За предоставените финансови средства страните начисляват пазарна лихва (ОЛП+2%), съгласно Анекс от 01.12.2007г. Към 31.12.2009 г. във връзка със съответното споразумение Пиринхарт Асетс ЕАД има вземане от Пиринхарт АД по кредит и лихви както следва:

Контрагент	Главница	Лихва
Пиринхарт АД	609	29
Общо:	609	29

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

1.7. Парични средства

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Парични средства в брой	-	2
в лева		2
Парични средства в разплащателни сметки	1	-
в лева	1	
Парични еквиваленти	18	-
Вземания от подотчетни лица	18	
Общо	19	2

1.8. Собствен капитал

Вид акции	31.12.2009 г.			31.12.2008 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Емитирани	642000	642,000	1	642,000	642,000	1
Общо:	642,000	642,000		642,000	642,000	

1.8.1. Основен капитал

Акционер	31.12.2009 г.				31.12.2008 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Пиринхарт АД	642,000	642,000	642,000	100%	642,000	642,000	642,000	100%
Общо:	642,000	642,000	642,000	100%	642,000	642,000	642,000	100%

1.8.2. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2007 г.	59
Печалба към 31.12.2008 г.	59
Увеличения от:	66
Печалба за годината 2009	66
Намаления от:	(69)
Разпределение на печалба в резерви	(6)
Покриване на загуба	(63)
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Печалба към 31.12.2009 г.	56
Увеличения от:	(87)
Загуба за годината 2008	(87)
Загуба към 31.12.2008 г.	(87)
Намаления от:	70
Покриване на загуби с резерви и печалби	69
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	1
Загуба към 31.12.2009 г.	(17)
Финансов резултат към 31.12.2007 г.	59
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	(28)

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Финансов резултат към 31.12.2009 г.	39
-------------------------------------	----

1.9. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	44	29
Общо	44	29

1.9.1. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – текущи

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения по получени кредити	44	29
Общо	44	29

1.10. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения към свързани лица в групата	66	36
Задължения по доставки	66	36
Задължения към свързани лица извън групата	6	132
Задължения по доставки	6	
Други задължения		132
Задължения по доставки	11	6
Общо	83	174

1.11. Данъчни задължения

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Данък върху добавената стойност	14	1
Корпоративен данък	6	5
Данък върху доходите на физическите лица	3	2
Общо	23	8

1.12. Задължения към персонал

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължение към персонал	34	15
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	3	2
Задължение към социално осигуряване	13	5
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	1	1
Задължение по извънтрудови правоотношения - възнаграждения	1	
Общо	48	20

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2009 г.	2008 г.
Продажби на стоки в т.ч.	19	-
Продажби на стоки	19	
Продажби на услуги в т.ч.	36	65
Продажби на ремонтни услуги	36	65
Други приходи в т.ч.	37	24
Продажби на материали	24	24
Други	13	
Общо	92	89

2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	2009 г.	2008 г.
Приходи от лихви в т.ч.	23	35
по търговски заеми	23	35
Други финансови приходи	91	
Общо	114	35

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Основни материали за производство	10	26
Горивни и смазочни материали		3
Ел. енергия		9
Други	1	
Общо	11	38

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Наеми	17	17
Съобщителни услуги	2	2
Консултански и други договори	7	2
Граждански договори и хонорари	7	5
Други	5	3
Ел. енергия	5	
Счетоводно обслужване	5	
Общо	48	29

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2009 г.	2008 г.
------------	---------	---------

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Разходи за амортизации на производствени дълготрайни материални активи	15	14
Разходи за амортизации на административни дълготрайни материални активи	-	1
Общо	15	15

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2009 г.	2008 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	70	84
производствен персонал	64	77
административен персонал	6	7
Разходи за осигуровки на в т.ч.	14	17
производствен персонал	13	16
административен персонал	1	1
Общо	84	101

2.2.5. Други разходи

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Разходи за командировки		2
Разходи представителни	1	
Разходи за брак		20
Разходи за непризнат данъчен кредит	1	3
Общо	2	25

2.2.6. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	66	5
Балансова стойност на продадени активи	66	5
Общо	66	5

2.2.7. Финансови разходи

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Разходи за лихви в т.ч.	1	1
по търговски заеми	1	1
Други финансови разходи	1	
Общо	2	1

2.2.8. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения	91	-
Балансова стойност на отписани активи	9	
Приходи от освобождаване от активи	100	
Резултат от продажба на активи държани за продажба - МСФО 5	(2)	3

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Балансова стойност на продадени активи	37	15
Приходи от освобождаване от активи	35	18
Общо	89	3

2.2.9. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното правление.

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Данъци от печалбата	5	
Други	-4	
Общо	1	-

2.2.10. Равнение на разхода на данъци върху дохода /печалбата/

Компоненти	31 декември 2009			31 декември 2008		
	данъчна основа	% корпоративен данък	данък	данъчна основа	% корпоративен данък	данък
Печалба/загуба преди разходи за данъци	67	10%	7	(88)	10%	
Суми по данъчна декларация	55		13	21		6
Сума на увеличенията по данъчна декларация	37	10%	4	39	10%	4
Сума на намаленията по данъчна декларация	92	10%	9	17	10%	2
Печалба/загуба за данъчно облагане	122		20	(67)		
Печалба/загуба за изчисляване на разход за данък	122		20	(67)		-
в.т.ч за сметка на печалба/загуба в отчет за доходите	122	10%	20	(67)	10%	-

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол /предприятие майка/ е Пиринхарт АД.

Собственици на капитала на дружеството майка са следните лица:

- Алфа Дивелопмънтс ЕАД - 82,23%
- Булброкърс АД – 4,93%
- Алфа Финанс Холдинг АД- 2,83%
- Ханфорд Кънсалтънси Лимитид - 2,25%
- други - 7,76%

Покупки от свързани лица в групата

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Доставчик	Вид сделка	2009 г.	2008 г.
Пиринленд Инвестмънтс ЕАД	Наем на офиси и префактуриране на разходи	24	28
Пиринхарт АД	Покупка на услуга, префактурирани консумативи	1	1
Общо		25	29

Вземания от свързани лица в групата

Клиент	31.12.2009 г.	Гаранции	31.12.2008 г.	Гаранции
Пиринхарт АД			1	няма
Общо	-		1	

Задължения към свързани лица в групата

Доставчик	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Пиринленд Инвестмънтс ЕАД	65	36
Пиринхарт АД	1	
Общо	66	36

Заеми предоставени на свързани лица в групата

Кредитополучател	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Пиринхарт АД	ОЛП+2%	безсрочен	няма

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Пиринхарт АД	609	29		
Общо	609	29	-	-

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица в групата

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2008 г.	Начислени през 2009 г.	Получени през 2009 г.	Вземане към 31.12.2009 г.
Пиринхарт АД	33	23	27	29
Общо	33	23	27	29

Заеми получени от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Пиринленд Инвестмънтс ЕАД	ОЛП+2%	безсрочен	няма

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Пиринленд Инвестмънтс ЕАД	43	1		

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Общо	43	1	-	-
-------------	-----------	----------	----------	----------

През периода 01.01.2009 – 31.12.2009 г. няма погасителни вноски по главницата на заема от Пиринленд Инвестмънтс ЕАД.

Начислени разходи за лихви по заеми получени от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2008 г.	Начислени през 2009 г.	Платени през 2009 г.	Задължение 31.12.2009 г.
Пиринленд Инвестмънтс ЕАД	1	1	1	1
Общо	1	1	1	1

Садда по Вземания придобити чрез цесии (главница и лихва)

Контрагент	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Пиринхарт АД	9			
Общо	9	-	-	-

Продажби на други свързани лица

Клиент	Вид сделка	2009 г.	2008 г.
Каолин АД	Продажба на активи	140	14
Общо		140	14

Покупки от други свързани лица

Доставчик	Вид сделка	2009 г.	2008 г.
Алфа Дивелопмънтс Мениджмънтс ЕООД	Покупка на услуга - смет.обслужване	6	
Общо		6	-

Вземания от други свързани лица

Клиент	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Каолин АД	20	
Общо	20	-

Задължения към други свързани лица

Доставчик	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Алфа Дивелопмънтс Мениджмънтс ЕООД	6	
Рексония Сервишос Де Консулатория ЛТА		92
Торо България		40
Общо	6	132

Ключов ръководен персонал на предприятието:

- Юрий Богомилов Катанов – Председател на Съвета на директорите
- Любомир Иванов Евстатиев – Изпълнителен директор
- Иван Лазаров Кънев – член на Съвета на директорите

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Ключов ръководен персонал на предприятието майка или контролиращото лице:

- Юри Богомилов Катанов – Председател на Съвета на директорите
- Иван Лазаров Кънев – Изпълнителен директор
- Алфа Дивелопмънтс Мениджмънтс ЕООД – Зам.-председател на Съвета на директорите

2. Управление на капитала

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	44	29
<i>Задължения към свързани предприятия</i>	44	29
Намаляен с: паричните средства и парични еквиваленти	(19)	(2)
Нетен дългов капитал	25	27
Общо собствен капитал	681	614
Общо капитал	706	641
Съотношение на задлъжнялост	0.04	0.04

3. Финансови рискове

Основни рискове на които е изложено предприятието и които произтичат от финансовите инструменти:

- Пазарен риск с неговите компоненти:
 - валутен риск, произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове;
 - лихвен риск на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти;
 - ценови риск, произтичащ от варирането на стойността на финансовите инструменти в резултат на промени в пазарните цени;

Пазарният риск включва не само възможност за загуба, но също така и възможност за печалба.

- Кредитен риск свързан с възможността че едната страна по финансов инструмент няма да изпълни задължение, което ще доведе до финансова загуба за другата страна.
- Ликвиден риск, произтичащ от възможността предприятието да срещне трудности при набирането на средства, за да изпълни ангажиментите си, свързани с финансови инструменти. Ликвидният риск произтича от неспособността да се продаде финансов актив бързо на стойност, близка до справедливата му стойност.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовият резултат. Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Кредитен риск

31.12.2009 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж		Общо
	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	
Текущи активи	-	53	-	647	700
Текущи финансови активи от свързани лица				647	647
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		20			20
Текущи търговски и други вземания		33			33

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Общо финансови активи	-	53	-	647	700
-----------------------	---	----	---	-----	-----

Ликвиден риск

31.12.2009 г.	на виждане	до 1 м.	1-2 г.	Общо
Текущи активи	19	53	647	719
Текущи финансови активи от свързани лица			647	647
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		20		20
Текущи търговски и други вземания		33		33
Парични средства и парични еквиваленти	19			19
Текущи пасиви	-	83	44	127
Текущи финансови пасиви към свързани лица			44	44
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		72		72
Текущи търговски и други задължения		11		11
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	19	(30)	603	592
Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	19	(11)	592	592
Общо финансови активи	19	53	647	719
Общо финансови пасиви	-	83	44	127
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	19	(30)	603	592
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	19	(11)	592	592

Лихвен риск

31.12.2009 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	Общо
Текущи активи	81	638	719
Текущи финансови активи от свързани лица	9	638	647
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	20		20
Текущи търговски и други вземания	33		33
Парични средства и парични еквиваленти	19		19
Текущи пасиви	83	44	127
Текущи финансови пасиви към свързани лица		44	44
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	72		72
Текущи търговски и други задължения	11		11
Излагане на краткосрочен риск	(2)	594	592
Общо финансови активи	81	638	719
Общо финансови пасиви	83	44	127
Общо излагане на лихвен риск	(2)	594	592

Валутен риск

31.12.2009 г.	в BGN	Общо
Текущи активи	719	719
Текущи финансови активи от свързани лица	647	647
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	20	20
Текущи търговски и други вземания	33	33
Парични средства и парични еквиваленти	19	19
Текущи пасиви	127	127

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Текущи финансови пасиви към свързани лица	44	44
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	72	72
Текущи търговски и други задължения	11	11
Издаване на краткосрочен риск	592	592
Общо финансови активи	719	719
Общо финансови пасиви	127	127
Общо издаване на валутен риск	592	592

4. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящи финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4.1. Обезценка на материални запаси

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси — материали, продукция, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2009 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

4.2. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

За дружеството е определен обичаен период от 60 дни, за който не начислява лихви на контрагентите. За част от клиентите, с които дружеството поддържа дългосрочно търговско сътрудничество се допуска по-дълъг период. След изтичане на обичайният или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Възрастова структура на вземанията

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	20	38%
от 181 – 360 дни	24	45%
от 1 до 2 години	2	4%
над 2 години	7	13%
Общо	53	100%

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

5. Събития след края на отчетния период

- Няма заведени от и срещу Пиринхарт Асетс ЕАД съдебни дела
- Няма възникнали неотменими задължения, вземания или гаранции, възникнали в Пиринхарт Асетс ЕАД след 1 януари 2010 година
- Няма планирани или реализирани структурни промени в дейността на Пиринхарт Асетс ЕАД след 1 януари 2010 година
- Няма настъпили промени в структурата и обема на капитала и структурата на Пиринхарт Асетс ЕАД след 1 януари 2010 година
- Няма сключени големи или необичайни договори след 1 януари 2010 година
- Не са правени проучвания или запитвания от контролни и управленски органи, както и оценки за дейността, получени след 1 януари 2010 година
- Не са правени и не предстоят необичайни счетоводни корекции

6. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо , няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

7. Оповестяване съгласно законови изисквания

През отчетната 2009 г. дружеството е начислило сумата от 4400.61 лв. за услугите, предоставяни от регистрирани одитори във връзка с независим финансов одит.

8. Финансови показатели

№	Показатели	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	17	40	(23)	-58%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	862	805	57	7%
3	Активи държани за продажба	43	80	(37)	-46%
4	Материални запаси	100	166	(66)	-40%
5	Краткосрочни вземания	53	15	38	253%
6	Краткосрочни финансови активи	647	542	105	19%
7	Парични средства	19	2	17	850%
8	Обща сума на активите	879	845	34	4%
9	Собствен капитал	681	614	67	11%
10	Финансов резултат	66	(87)	153	-176%
11	Дългострочни пасиви	-	-	-	#DIV/0!
12	Краткосрочни пасиви	198	231	(33)	-14%
13	Обща сума на пасивите	198	231	(33)	-14%
14	Приходи общо	206	124	82	66%
15	Приходи от продажби	92	89	3	3%
16	Разходи общо	228	214	14	7%

№	Коефициенти	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.10	(0.14)	0.24	-168%

“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

2	На активите	0.08	(0.10)	0.18	-173%
3	На пасивите	0.33	(0.38)	0.71	-189%
4	На приходите от продажби	0.72	(0.98)	1.69	-173%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.90	0.58	0.32	56%
6	На приходите	1.11	1.73	(0.62)	-36%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	4.35	3.48	0.87	25%
8	Бърза ликвидност	3.63	2.42	1.21	50%
9	Незабавна ликвидност	3.36	2.35	1.01	43%
10	Абсолютна ликвидност	0.10	0.01	0.09	1008%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	3.44	2.66	0.78	29%
12	Задлъжнялост	0.29	0.38	(0.09)	-23%

Годишен доклад за дейността

„Пиринхарт Асетс“ ЕАД

2009 г.

1. Обща информация

„Пиринхарт Асетс“ ЕАД е регистрирано в Софийски градски съд и е вписано в Регистъра за търговски дружества под № 117740, том 1616, стр. 158 по ф.д. № 5598/2007г. Дружеството е с адрес на управление гр. София, ж.к. Младост 4, БПС, сгр.5А, ет.2 и с предмет на дейност: монтаж, ремонт и поддръжка на промишлени и инфраструктурни обекти, търговия с материали, машини и резервни части, друга незабранена търговска дейност. Дружеството е с капитал 642 000 лева, разпределени в 642 000 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка една, внесени с непарична вноска – движимо имущество.

Едноличен собственик на капитала на Пиринхарт Асетс ЕАД е Пиринхарт АД.

2. Управителни органи

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Юри Богомилов Катанов – Председател на СД
- Любомир Иванов Евстатиев – Изпълнителен директор
- Иван Лазаров Кънев – Член на СД

3. Участие на членовете на съвета на директорите в управителни органи на други юридически лица

Юри Богомилов Катанов – Председател на Съвета на директорите. Участва в управителните органи и/или притежава повече от 25% от дяловете и акциите на следните дружества:

Управител на:

Банкя Дивелопмънтс ЕООД
Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт ЕООД
Екоагро Сървисиз ЕООД
Оптим Акаунт ООД
Сердика 2009 ЕООД

Член на съвета на директорите на:

Алфа Пропърти Мениджмънт ЕАД
Алфа Кредит Мениджмънт АД

Пиринхарт Асетс ЕАД
Пиринхарт АД
София Централ Парк ЕАД
Лендмарк Пропърти България ЕАД
Спектър Нет АД
Ивента ДМС АД

Изпълнителен директор на:

Алфа Телеком ЕАД
Бета Сървисиз АД
Панорама Сити ЕАД
Алфа Дивелопмънтс ЕАД
Тина Парк АД
Еко Агро Проджект АД
Пиринленд Инвестмънтс ЕАД
Лендмарк Холдинг АД
Вилно селище Аклади ЕООД

Иван Лазаров Кънев – Член на Съвета на директорите. Участва в управителните органи на следните дружества:

Изпълнителен директор на:

Пиринхарт АД

Член на СД на:

Пиринхарт Асетс ЕАД

Любомир Иванов Евстатиев – Изпълнителен директор. Участва в управителните органи на следните дружества:

Управител на:

Резиденшъл Пропъртис ЕООД
Булброкърс Консултинг ЕООД

Изпълнителен директор на:

Пиринхарт Асетс ЕАД
Дунавски Индустриален Парк ЕАД

Член на СД на:

Спектър Нет АД
Странджа Майнинг ЕАД
Пиринленд Инвестмънтс ЕАД
Алфа Кредит Мениджмънт АД

4. Отчет за дейността на дружеството за отчетната 2009 г.

През отчетната 2009 г. Пиринхарт Асетс ЕАД е реализирало приходи в размер на 206 хил. лв и разходи в размер на 228 хил.лв, без разходи за данъци. Дружеството завършва годината с печалба, възлизаща на 66 хил.лв.

Реализираните приходи са от извършени услуги от РМЦ, от продажбата на материални запаси, дълготрайни активи и нетекущи активи, държани за продажба, както и от осъществени финансови операции.

През отчетната 2009 г. дружеството е предоставяло заеми на предприятието-майка Пиринхарт АД по силата на споразумение от 15.08.2006 г., сключено между Пиринленд Инвестмънтс ЕАД, Пиринхарт Асетс ЕАД и Пиринхарт АД, съгласно което страните се съгласяват да си предоставят при необходимост временна финансова помощ за извършване на текущи и с настъпил падеж разплащания към други физически и юридически лица. Върху отпуснатите финансови помощи се начислява лихва в размер на ОЛП завишен с два пункта /2%/. Вземанията на Пиринхарт Асетс ЕАД по горепосоченото споразумение към края на 2009 г. са в размер на 638 хил.лв. или спрямо предходната 2008 г. има увеличение със 96 хил.лв.

За осигуряване на дейността през отчетната година са извършени разходи по икономически елементи в размер на 160 хил.лв. и финансови разходи за 2 хил.лв.

Дружеството е използвало кредитен ресурс от свързани предприятия с договорна лихва, която не се отклонява от пазарните нива за кредити в лева за 2009 г. в РБългария. Свързаността на кредиторите предполага облекчено трансформиране на кредитите в собственост, поради което се счита, че дружеството не е изложено на значителен кредитен риск. За финансиране на дейността си Пиринхарт Асетс ЕАД е получило заем от Пиринленд Инвестмънтс ЕАД по силата на горепосоченото тристранно споразумение от 15.08.2006 г. Към 31.12.2009 г. задълженията на разглежданото дружество по получен кредит възлизат на 44 хил.лв. или спрямо предходната 2008 г. увеличението е в размер на 15 хил.лв.

Към края на 2009 г. дълготрайните активи на Пиринхарт Асетс ЕАД възлизат на 16 хил.лв. Спрямо предходната 2008 г., когато са били 40 хил.лв. има намаление в стойността им с 24 хил.лв.

Другите позиции в активната част на баланса са както следва:

АКТИВ	31.12.2009 г. BGN'000	31.12.2008 г. BGN'000
Текущи активи		
Активи държани за продажба /поМСФО5/	43	80
Материални запаси	100	166
Текущи търговски и други вземания	53	15
Текущи финансови активи	647	542
Пари и парични еквиваленти	19	2
Общо текущи активи	862	805

Спрямо предходната 2008 г. текущите търговски вземания през отчетната 2009 г. са се увеличили със 38 хил.лв. Ръст се наблюдава и в текущите финансови активи, чиято стойност през 2009 г. възлиза на 647 хил.лв. или увеличението спрямо базисния период е в размер на 105 хил.лв. През разглеждания период има увеличение със 17 хил.лв. и в стойността на паричните средства. Отчетено е намаление в стойността на активите, държани за продажба с 37 хил.лв. и в материалните запаси с 66 хил.лв.

Показателите в пасивната част на баланса са както следва:

ПАСИВ	31.12.2009 г. BGN'000	31.12.2008 г. BGN'000
Текущи пасиви		
Текущи финансови пасиви	44	29
Текущи търговски и други задължения	83	174
Данъчни задължения	23	8
Задължения към персонала	48	20
Общо текущи пасиви	198	231

Наблюдава се намаление в стойността на текущите пасиви през отчетната спрямо предходната година с 33 хил.лв. Текущите финансови пасиви към края на 2009 г. възлизат на 44 хил.лв. Отчетено е намаление в стойността на текущите търговски и други задължения с 91 хил.лв., в данъчните задължения с 15 хил.лв. и в задълженията към персонала с 28 хил.лв.

През отчетната 2009 г. не са сключвани договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са настъпили събития след датата на отчета, които да са от важно и съществено значение за дейността на дружеството и които да не са оповестени във финансовия отчет за 2009 г.

5. Финансови показатели

№	Показатели	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	17	40	(23)	-58%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	862	805	57	7%
3	Активи държани за продажба	43	80	(37)	-46%
4	Материални запаси	100	166	(66)	-40%
5	Краткосрочни вземания	53	15	38	253%
6	Краткосрочни финансови активи	647	542	105	19%
7	Парични средства	19	2	17	850%
8	Обща сума на активите	879	845	34	4%
9	Собствен капитал	681	614	67	11%
10	Финансов резултат	66	(87)	153	-176%
12	Краткосрочни пасиви	198	231	(33)	-14%
13	Обща сума на пасивите	198	231	(33)	-14%
14	Приходи общо	206	124	82	66%
15	Приходи от продажби	92	89	3	3%
16	Разходи общо	228	214	14	7%

№	Коефициенти	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.10	(0.14)	0.24	-168%
2	На активите	0.08	(0.10)	0.18	-173%
3	На пасивите	0.33	(0.38)	0.71	-189%
4	На приходите от продажби	0.72	(0.98)	1.69	-173%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.90	0.58	0.32	56%
6	На приходите	1.11	1.73	(0.62)	-36%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	4.35	3.48	0.87	25%
8	Бърза ликвидност	3.63	2.42	1.21	50%
9	Незабавна ликвидност	3.36	2.35	1.01	43%
10	Абсолютна ликвидност	0.10	0.01	0.09	1008%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	3.44	2.66	0.78	29%
12	Задлъжнялост	0.29	0.38	(0.09)	-23%

Изпълнителен директор:.....

/Любомир Евстатинов/

