

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

на

”Ларго” ЕООД

за 2017 г.

I. Обща информация.

„Ларго“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със 100% частна собственост.

Основната дейност на дружеството през 2017 г. е продажбата на собствени недвижими имоти.

II. Развитие на дейността и състояние на Дружеството

1. Учредяване и създаване на дружеството.

„Ларго“ ЕООД, ЕИК: 175151540 е регистрирано на 10.10.2006 г. по ф.д. №11751/2010 на СГС и е пререгистрирано в Търговския регистър на Агенция по Вписвания в съответствие с Търговския закон на Република България.

Дружеството е с капитал в размер на 105 000 /сто и пет хиляди/ лева. Едноличен собственик на капитала е „Билд Инвест Груп-София“ АД.

От 27.12.2011 г. дружеството се управлява и представлява от Борислав Асенов Чешмеджиев.

На 27.12.2011 г. е извършена смяна на адреса на управление. Нов адрес на управление и кореспонденция на дружеството – гр. София, бул. Цариградско шосе 47 А, ет. 3.

През текущата година не са извършвани промени в капитала и наименованието на дружеството.

2. Дъщерни и асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции или дялове в следните дъщерни и асоциирани предприятия:

Дружество	Дял	Брой акции	Ном. Стойност	Стойност
Хармони Хилс АД	22.88%	88 369	1	88 369 лв.
Хармони Хилс 1 АД	35.87%	17 936	1	17 936 лв.
Ей Джи Кепитъл Мениджмънт АД	90.00%	45	1 000	45 000 лв.

3. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. При изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие и в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България.

Този отчет е заверен от д. е. с. Владимир Христов, с регистрационен номер 0546.

5. Дейността на дружеството през 2017 г.

През 2017 г. дружеството продължи търговската си политика. Основните приоритети в дейността на ръководството бяха насочени:

- Да привлече нови клиенти и увеличи продажбите;
- Да търси нови инвестиции в недвижими имоти.

6. Финансово състояние и резултати за 2017 г.

6.1 Приходи

Приходите, които дружеството отчита през 2017 г. са в размер на 510 хил.

ПРИХОДИ		2017 г.		2016 г.	
		Сума в	Отн. дял	Сума в	Отн. дял
		хил.лв.	в %	хил.лв.	в %
1	Приходи от услуги	-	-	-	-
2	Приходи от продажби на стоки	382	74.90%	483	79.83%
3	Други приходи	2	0.39%	-	-
4	Приходи от лихви и други финансови приходи	126	24.71%	122	20.17%
5	Увеличение на запасите от незавършено производство	-	-	-	-
ОБЩА СУМА НА ПРИХОДИТЕ		510	100%	605	100%

6.2 Извършени разходи

Общия размер на направените разходи през 2017 г. е 686 хил. лв.

Вид разход	2017 г.		2016 г.	
	Сума в	Отн. дял	Сума в	Отн. дял
	хил.лв.	в %	хил.лв.	в %
Разходи за материали	-	-	9	1.27%
Разходи за външни услуги	15	2.19%	29	4.08%
Разходи за амортизации	-	-	-	-
Разходи за възнаграждения	114	16.62%	109	15.35%

Разходи за осигуровки	6	0.87%	5	0.70%
Други разходи в т.ч.:	546	79.59%	538	75.78%
а) балансова стойност на продадените активи	540	78.72%	535	75.35%
Финансови разходи	5	0.73%	20	2.82%
Общо	686	100.00%	710	100.00%

В структурата на разходите най-значим е относителния дял на балансовата стойност на продадените активи.

6.3 Финансов резултат

Дружеството през 2017 година отчита отрицателен финансов резултат счетоводна загуба в размер на 158 хил. лева.

Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
Материални запаси	т.1	221	762	-541
Краткосрочни вземания	т.2	401	589	-188
Краткосрочни инвестиции	т.3	1	1	0
Парични средства	т.4	34	331	-297
Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	657	1 683	-1 026
Краткосрочни задължения	т.6	381	773	-392
Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения	т.7			
Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	381	773	-392
Коефициенти				
Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	1.72	2.18	-0.46
Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	1.14	1.19	-0.05
Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	0.09	0.43	-0.34
Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	0.09	0.43	-0.34

Дружеството поддържа добра финансова стабилност.

Основния източник на ликвидност на дружеството са приходите от продажби на апартаменти. Дружеството управлява ликвидността си, чрез анализ на структурата и динамиката на активите и пасивите си и прогнозира бъдещите си входящи и изходящи парични потоци.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2017 г. е в размер на 411 хил. лв.

С протоколно решение от 27.06.2017 г. Дружеството решава да разпредели неразпределената печалба от 2014 и 2015 г., като:

1. Покрива загуба за 2016 г. в размер на 95 хил. лв.;
2. Разпределяне на дивидент към едноличния собственик на капитала – Билд Инвест Груп – София АД в размер на 465 хил. лв.

До края на 2017 г. е изплатен дивидент на Билд Инвест Груп – София АД в размер на 350 хил. лв.

7. Основни рискове и несигурности. Оповестяване на важни събития.

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството. Салдата по вземанията се наблюдават непрекъснато, в резултат на което експозицията на предприятието във връзка с несъбираеми вземания е несъществена.

Ръководството на Дружеството текущо извършва анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

Поради липсата на събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет за 2017 г. имащи съществен характер и в следствие на своевременното и текущо отразяване на настъпващите процеси в дружеството, няма на лице факти и обстоятелства, които следва да бъдат оповестени.

8. Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2018 г.

През 2018 г. „Ларго“ ЕООД, ще продължи да осъществява търговската си политика. Основните цели на Дружеството са:

Продажба на наличните собствени имоти в к-с Хармони Хилс 2 - апартаменти и къщи;

Повишаване качеството на работа;

Разширяване на партньорската мрежа, с цел постигане на още по-добри финансови показатели;

Укрепване на системите за вътрешен контрол в Дружеството;

Увеличаване и развитие на пазарния дял, участие в нови инвестиционни проекти.

Борислав Асенов Чешмеджиев

Управител

„Ларго“ ЕООД

