Приложение №1 към СС 1

в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **"Вида Строй" ООД** ЕИК 103038587

към **31.12.2013г.**

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А.Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни нематериални активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			**II.Резерв от последващи оценки**	**63**	**63**
Общо за група I:	**0**	**0**	**III.Резерви**	**428**	**428**
II. Дълготрайни материални активи			1.други резерви	428	428
1. Земи и сгради, в т. ч.:	**981**	**1029**	**IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в**		
- земи	24	24	- неразпределена печалба	1104	1076
- сгради	957	1005	**Общо за група II:**	**1104**	**1076**
2. Съоръжения и други	24	13	**III. Текуща печалба (загуба)**	**15**	**28**
Общо за група II:	**1005**	**1042**	**Общо за раздел А:**	**1615**	**1600**
III. Отсрочени данъци			**Б. Задължения**		
Общо за раздел А:	**1005**	**1042**	1.Задължения към финансови предприятия	1	0
Б. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	1	
I. Материални запаси			2. Задължения към доставчици, в т. ч.:	**0**	**0**
1.Незавършено производство	118	118	до 1 година		
2. Продукция и стоки, в т. ч.:	**214**	**214**	3. Други задължения, в. т. ч.:	**3**	**6**
- продукция	214	214	до 1 година	3	6
3.Предоставени аванси	1		- към персонала, в т.ч.:	**0**	**0**
Общо за група I:	**333**	**332**	до 1 година		
II. Вземания			- осигурителни задължения, в т. ч.:	**0**	**0**
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.	**1**	**6**	до 1 година		
над една година		6	- данъчни задължения, в т. ч.:	**3**	**6**
2.Други вземания	83		до 1 година	3	6
Общо за група II:	**84**	**6**	**Общо за раздел Б, в т. ч.:**	**4**	**6**
III. Парични средства, в т. ч.:	**196**	**225**	до 1 година	4	6
- в брой	189	201	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б)**	**1619**	**1606**
- в безсрочни сметки (депозити)	7	24			
Общо за група III:	**196**	**225**			
Общо за раздел Б:	**613**	**563**			
В. Разходи за бъдещи периоди	1	1			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	**1619**	**1606**			

Дата на съставяне: 08.05.2014 **Ръководител:** Бонка Атансова Славова

Съставител: Теодора Симеонова Русинова

Приложение №2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

в сила от 01.01.2008 г.

на **"Вида Строй" ООД** ЕИК 103038587 **за периода 01.01.2013 - 31.12.2013г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	**157**	**149**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**70**	**58**	в) услуги	157	149
а) суровини и материали	49	8	2.Увеличение на запасите от продукция и незавършена производство		29
б) външни услуги	21	50	3. Други приходи, в т. ч.:	12	3
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	**4**	**6**	от продажба на дълготр.активи	10	3
а) разходи за възнаграждения	3	5	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)	**169**	**181**
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	1	1	4.Финансови приходи	2	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	**51**	**66**	а) други лихви и фин.приходи	2	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	51	66	Общо финансиви приходи (4)	**2**	
- разходи за амортизация	51	66	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4)	**171**	**181**
5. Други разходи, в т. ч.:	29	20	Всичко	**171**	**181**
а) балансова стойност на продадените активи	24				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 +5)	**154**	**150**			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
Общо финансови разходи (6)	**0**	**0**			
7. Печалба от обичайна дейност	**15**	**31**			
8. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+8)	**154**	**150**			
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**17**	**31**			
10. Разходи за данъци от печалбата	2	3			
11. Печалба (9 - 10)	15	28			
Всичко	**171**	**181**			

Дата на съставяне: 08.05.2014

Съставител: Теодора Симеонова Русинова

Ръководител: Бонка Атансова Славова

СИНЕРГИЯ ЗНАНИЕ ЕООД ВАРНА

ВИДА СТРОЙ ООД ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: "Вида Строй" ООД ЕИК: 103038587

за периода 01.01.2013 - 31.12.2013

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	188	110	**78**	178	50	**128**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			**0**			**0**
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	**(5)**		7	**(7)**
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			**0**			**0**
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			**0**
6. Плащания при разпределения на печалби			**0**			**0**
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	**(3)**		4	**(4)**
8. Други парични потоци от основна дейност		31	**(31)**		33	**(33)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**188**	**149**	**39**	**178**	**94**	**84**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			**0**			**0**
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	12		**12**		8	**(8)**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			**0**			**0**
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			**0**			**0**
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			**0**			**0**
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			**0**
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			**0**			**0**
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**12**	**0**	**12**	**0**	**8**	**(8)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			**0**			**0**
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			**0**			**0**
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		80	**(80)**			**0**
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			**0**			**0**
5. Плащания на задължения по лизингови договори			**0**			**0**
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			**0**
7. Други парични потоци от финансова дейност			**0**			**0**
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**80**	**(80)**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**200**	**229**	**-29**	**178**	**102**	**76**
Д. Парични средства в началото на периода			**225**			**149**
Е. Парични средства в края на периода			**196**			**225**

Дата на съставяне: 08.05.2014

Ръководител : Бонка Атансова Славова

Съставител: Теодора Симеонова Русинова

Вида Строй ООД ЕИК 103038587

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2013 г. (хил.лв)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. Стойност	Амортизация				Последваща оценка		преоцен. стойност	Балансова ст-ст в края на периода
	в началото на периода	постъпл.	излезли	в края периода	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0	0		0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.				0			0				0			0	0
Обща сума I :	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	1234	25	25	1234	0	0	1234	205	48	0	253	0	0	253	981
земи	24	2	2	24			24				0			0	24
сгради	1210	23	23	1210			1210	205	48		253			253	957
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	61			61			61	61			61			61	0
3. Съоръжения и други ДМА	179	14		193			193	167	2		169			169	24
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.				0			0				0			0	0
Обща сума I I:	**1474**	**39**	**25**	**1488**	**0**	**0**	**1488**	**433**	**50**	**0**	**483**	**0**	**0**	**483**	**1005**
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.				0			0				0			0	0
4. Предост.заеми, свързс асоц.и смес.предпр.				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Обща сума I I I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				0			0				0			0	0
Обща сума I V:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**1474**	**39**	**25**	**1488**	**0**	**0**	**1488**	**433**	**50**	**0**	**483**	**0**	**0**	**483**	**1005**

Дата на съставяне: 25.04.2013

Ръководител:

Бонка Атанасова Славова

Съставител:

Теодора Симеонова Русинова

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Вида Строй" ООД за 2013г. ЕИК: 103038587

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5		63				428	1076		28	**1600**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	63	0	0	0	428	1076	0	28	**1600**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
6. Финансов резултат за текущия период										15	**15**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											**0**
- за дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
10. Други изменения в собствения капитал								28		(28)	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**63**	**0**	**0**	**0**	**428**	**1104**	**0**	**15**	**1615**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**5**	**0**	**63**	**0**	**0**	**0**	**428**	**1104**	**0**	**15**	**1615**

Ръководител: Бонка Атансова Славова

Дата на съставяне: 08.05.2014

Съставител: Теодора Симеонова Русинова

ПРИЛОЖЕНИЕ
към годишния финансов отчет за 2013 година
на „ВИДА СТРОЙ" ООД, гр.Варна

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Вида Строй" ООД е основано през 1996 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Варненски Окръжен Съд по фирмено дело № 349 от 1996г., понастоящем пререгистрирано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 103599862.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, бул. „Цар Освободител" №255.

Адресът за кореспонденция е гр. Варна, община Варна, бул. „Цар Освободител" №255.

През отчетната 2013 г. се управлява и се представлява от Бонка Атанасова Славова.

2. Капитал

Дружеството е *100* % - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5 000,00 лв

Броят на регистрираните дялове е 100

Номиналната стойност на един дял е 50,00 лв

Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

През 2013 г. в състава на съдружниците са настъпили промени:

Бонка Атанасова Славова – 45 дяла

Иван Нечев Чернополски – 45 дяла

Антонин Асенов Славов придобива 10 дяла от Георги Атанасов Демиров – 10 дяла

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: строителство и ремонт на жилищни сгради.

Основната дейност на предприятието включва: строителство и ремонт на жилищни сгради, отдаване под наем на собствени недвижими имоти

През 2013 и 2012 година дружеството осъществява дейности по основната си дейност.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на "Вида Строй" ООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2013г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1,95583

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в "Вида Строй" ООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700,00 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "Вида Строй" ООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700,00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Свързани лица

"Вида Строй" ООД има отношение на свързано лице със собствениците на капитала и дружествата, в които те имат дялово участие.

4. Финансови инструменти

4.1. Значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:

С оглед дейността на предприятието и икономическата обстановка са налице предпоставки за кредитен риск, които да окажат влияние върху оперативната му дейност.

Въпреки това, предприятието не използва финансови инструменти (деривативи) с цел мнимизиране на потенциалните последствия от съществуващите макроиконсмически и други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори.

Ръководството е разработило кредитна политика и кредитния риск се следи на тримесечна база.

4.2. Класификация

4.2.1. Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

4.2.2. Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им.

Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието - финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

4.3. Първоначална оценка

4.3.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

4.3.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

4.4. Последваща оценка

4.4.1. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

4.4.2. Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието – по амортизируема стойност.

4.5. Обезценка

Към датата на финансовия отчет финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани финансови активи, обявени за продажба се отчитат като текущи финасови приходи или текущи финансови разходи

Обезценката на финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и държани за търгуване, се отчита като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

4.6. Отписване на финансови инструменти.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

5. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е по препоръчителен подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди производства, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление.

6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, краткосрочен банков депозит.

8. Обезценка на активи

Към датата на годишния финансов отчет дружеството проверява активите си за необходимост и условия за обезценка.През 2013г. има условия за обезценка на активи, а именно вземания изтекли по давност в размер на 2 хил.лв..

9. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

10. Провизии, условни задължения и условни активи

Няма остование за признаване на провизии за задължения и съдебни спорове. Не са извършвани преструктурирания и ръководството няма намерение за това.

11. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

11.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

11.2. ***Доходи при напускане*** **-** доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

12. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент (*виж оповестяване на финансови инструменти*).

13. Приходи

Основните източници на приходи през 2013г. за "Вида Строй" ООД са:

- от наем на собствени недвижими имоти
- продажба на дълготрайни материални активи

Приходът от продажбата на стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база анализ на свършена работа.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

14. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в "Вида Строй" ООД се извършва към последно число на всеки месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

15. Фундаментални грешки

Дружеството е възприело счетоводна политика относно определянето на грешка като фундаменталната грешка и тя се изразява в 10% от приходите и за коригирането на такива да се прилага препоръчителния подход

16. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетатата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика,

За отразяване на възникнали промени в счетоводната политика е възприет за прилагане препоръчителния подход

17. Дата на годишният финансов отчет на "Вида Строй" ООД за 2013г. е 31.12.2013г. Датата на съставяне на годишния финансов отчет е 08.05.2014г. След датата на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които да класифицираме като коригиращи.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Сгради	*25 год*	*25 год*
Производствено оборудване и апаратура	*3 год 3 мес*	*3 год 3 мес*
Транспортни средства	*4 год*	*4 год*
Компютърна техника	*2 год*	*2 год*
Офис и друго обзавеждане	*6 год 6мес*	*6 год 6мес*

1.2. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи.

2. Стоково-материални запаси

2.1. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност към датата на годишния финансов отчет..

3. Търговски и други вземания

Вземания	*2013 г.*	*2012 г.*

	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца	Над 12 месеца	До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. (отчетна стойност, +):	***1***	***1***		***2***	***2***	
1. Вземания от трети лица	*1*	*1*		*2*	*2*	
II. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч. (отчетна стойност, +):	***1***	***1***		***4***		***4***
1. За доставки на стоково-материални запаси	*1*	*1*		*4*		*4*
III.Предоставени кредити	***82***	***82***				
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):	***84***	***84***		***6***	***2***	***4***
Сума на обезценка (-):	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
Нетен размер на вземанията:	***84***	***84***		***6***	***2***	***4***

4. Пари и парични еквиваленти

4.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	***Сума (хил.лв.):***	
	2013 г.	***2012 г.***
Парични средства в брой:	*189*	*201*
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	*7*	*24*
Общо:	***196***	***225***

4.2. Към датата на финансовия отчет размерът няма паричните средства, които не са на разположение на ръководството.

5. Данъци от печалбата

5.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	***Стойност (хил.лв.)***	
	2013 г.	***2012 г.***
Облагаема печалба	*17*	*31*
Ставка на корпоративния данък	*10%*	*10%*
Данък върху печалбата	*2*	*3*

6. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	***Средносписъчен състав (брой)***	
	2013г.	***2012г.***
Административен персонал	*1*	*1*
Общо:	***1***	***1***

6.1. Краткосрочни доходи на персонала

6.1.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	***Сума (хил.лв.)***	
	2013.	***2012г.***
Административни специалисти, в т.ч.:	***4***	***6***
Възнаграждения	*3*	*5*
Осигуровки	*1*	*1*
Общо:	***4***	***6***

6.1.2. Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет са под 1хил.лв.

7. Търговски и други задължения

Задължения	***2013г.***	***2012г.***

	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. Задължения към кредитни институции, в т.ч.:						
1. Лизинг	*1*					
II. Задължения към бюджета, в т.ч.:	***3***			***6***		
1. За корпоративен данък	*2*			*3*		
2. ДДС	*1*			*3*		
Всичко сума на задълженията	***4***			***6***		

8. Приходи

8.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2013г.	***2012г.***
Приходи от продажби на продукция - сгради		
Приходи от продажба на стоки		
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:	***157***	***149***
Приходи от наем	*157*	*149*
Увеличение на запасите от незавършено производство		***29***
Други приходи, в т.ч.	***12***	***3***
Приходи от продажба на дълготр.активи	*10*	*3*
Приходи от лихви	*2*	
Обща сума на приходите:	***171***	***181***

9. Разходи

9.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***			
	2013 г.	***В т.ч. неплатени към 31.12.2013г.***	***2012 г.***	***В т.ч. неплатени към 31.12.2012г.***
Намаление запасите от незавършено производство				
Разходи за материали	*49*		*8*	
Разходи за услуги	*21*		*50*	
Разходи за амортизации	*51*		*66*	
Разходи за персонала	*4*		*6*	
Други оперативни разходи	*29*		*20*	
Балансова стойност на продадени активи	*24*			
Общо оперативни разходи:	***154***		***150***	

Дата на съставяне: 08.05.2014г.

Ръководител:.....
(Бонка Славова)

Съставител:.....
(Теодора Русинова)