“МАРКАН ПРОЕКТ”ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

"МАРКАН ПРОЕКТ"ООД

31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

МАРКАН ПРОЕКТ ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2014 година

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г., съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Дипломиран експерт счетоводител-регистриран одитор Стоян Димитров Стоянов.

I. Правен статут

„Маркан Проект" е дружество с ограничена отговорност, вписано в регистъра за търговски дружества под № 4306, том 73, стр.35 по ф.дело № 211/2004.

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр.Самоков, , бул."Цар Борис III" №107, адресът за кореспонденция е: гр.София, бул."Цариградско шосе" №115 Н.

Предметът на дейност на дружеството е проучвателна и проектантска дейност.

Към 31.12.2014г. капиталът на дружеството е 5 хиляди лева, разпределен в 100 дяла с номинална стойност 50 лева за дял.

Собственици на капитала на „Маркан Проект " ООД са:
- „Маркан" ООД – 48 дяла или 48% от капитала;
- арх. Мира Данаилова Симова – 26 дяла или 26% от капитала.
- арх. Елена Иванова Караколева - 26 дяла или 26% от капитала.

II. Имуществено и финансово състояние на "Маркан Проект"ООД

Приходи от дейността по Отчета за всеобхватния доход

Отчетените приходи от дейността за 2014 год. на "Маркан Проект" ООД са общо в размер на **417 хил. лв.,** при отчетени за 2013 г. **458 хил. лв.** Намалението на реализираните приходи е в размер на 41 хил. лева. Приходите са формирани от оказани проектантскии услуги.

Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за дейността на дружеството по отчета за 2014 год. е в размер на **400 хил. лв.**, което в повече с 50 хил. лв., в сравнение с отчетените за 2013 г. разходи за дейността - **350 хил. лв**.

Разпределението на разходите по икономически елементи, в Отчета за всеобхватния доход за 2014 год., е както следва:

- разходи за материали – 27 хил. лв.;
- разходи за външни услуги – 151 хил. лв.;
- разходи за амортизации – 14 хил. лв.;
- разходи за заплати и други възнаграждения – 179 хил. лв.;
- разходи за социални осигуровки и надбавки – 15 хил. лв.;
- други разходи – 13 хил. лв.
- разходи за лихви и други финансови разходи – 1 хил. лв.;

Финансов резултат на "Маркан Проект"ООД

Финансовият резултат на "Маркан Проект"ООД преди облагане с корпоративни данъци е печалба в размер на 17 хил. лв.
За 2014 год. дължимия корпоративен данък е в размер на 3 хил. лв. Финансовият резултат след облагане е нетна печалба в размер на **14 хил. лева**.

Към 31.12.2014 год. **активите** на "Маркан Проект"ООД по балансова стойност възлизат на **289 хил. лв.**, в т.ч. стойността на **нетекущите активи** е в размер на **7 хил. лв.** и на **текущите активи – 282 хил. лв.**

Нетекущи активи

Дълготрайните активи на дружеството към 31.12.2014 год. възлизат в размер на **7 хил. лева**.
Балансовата стойност по групи активи е както следва:

- Машини, съоръжения и оборудване – 3 хил. лв;
- Инвестиции в асоциирани дружества - 4 хил. лв.

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2014 год. са в размер на **282 хил. лв.** и са разпределени по видове както следва:

- Търговски вземания - 20 хил. лв.;
- Други вземания –7 хил. лв.;
- Парични средства в брой и по банкови сметки – 255 хил. лв.

ПАСИВ

Към 31.12.2014 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност е **289 хил. лв.**, в т.ч.

- **Собствен капитал** в размер на 263 **хил. лева**.
- **Текущи пасиви** в размер на 26 **хил. лева**.

Капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2014 год. е в размер на **263 хил. лева**, в т.ч.:

- **Основен капитал** на "Маркан Проект"ООД в размер на **5 хил. лева**, разпределен в 100 дяла по 50 лева всеки;
- **Финансов резултат за текущата години – печалба** в размер на **14 хил. лв.**
- **Неразпределена печалба – 244 хил. лв.**

Пасиви

Пасивите към 31.12.2014 год. са на стойност **26 хил. лева.** Структурата на пасивите е както следва:

♦ **Текущи пасиви** в размер на 26 хил.лева. Те са разпределени по видове както следва:

- - задължения към свързани лица -3 хил. лв.;
- получени аванси – 12 хил. лв.;
- задължения към персонала - 5 хил. лв.;
- задължения към осигурителни предприятия – 2 хил. лв.;
- данъчни задължения - 4 хил. лв.

Финансови показатели

За по добро разбиране на постигнатите резултати за 2014 год. ще изчислим следните финансови показатели:

1. Коефициенти за Ликвидност. Те показват възможността на Дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефицент на обща ликвидност – съотношението между текущите активи и текущите задължения; за 2014 г. е 10,85 а за 2013 г. е 3,81
- коефицент на незабавна ликвидност – съотношението между паричните средства и текущите задължения. За 2014 г. е 9,81 а за 2013 г. е 3,11

2. Финансова автономност и задлъжнялост. Показателя за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал. Показателя за задлъжнялост показва степента на използване на привлечени средства.

Показатели	2014 г.	2013 г.	Изменение
1. Собствен капитал	263	248	15
2. Дългосрочни пасиви	-	-	-
3. Краткосрочни пасиви	26	81	(55)
4. Всичко пасиви (2+3)	26	81	(55)
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	**10,12**	**3,06**	**7,06**
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	**0,10**	**0,33**	**(0,23)**

Стойността на коефициента на финансова автономност за 2014 г. е над единица, което означава, че собствените средства на "Маркан Проект" ООД са достатъчни за покриване на целия привлечен капитал.

3. Рентабилност – Той е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност. В следващата таблица на база печалба са изчислени показателите:

- Рентабилност на приходите – показва колко разходи са нужни за 1-ца приходи.
- Рентабилност на собствения и привлечения капитал.
- Рентабилност на активите и пасивите.

Показатели	2014 г.	2013 г.	Изменение
1. Счетоводна печалба (преди данъци)	17	108	(91)
2. Нетна печалба (след данъци)	14	97	(83)
3. Приходи	417	458	(41)
4. Собствен капитал	263	248	15
5. Пасиви (нетекущи + текущи)	26	81	(55)
6. Активи (нетекущи + текущи)	289	329	(40)
Брутна рентабилност на приходите (1 : 3)	**0,04**	**0,24**	**(0,20)**
Нетна рентабилност на приходите (2 : 3)	**0,03**	**0,21**	**(0,18)**
Брутна рентабилност на собствения капитал (1 : 4)	**0,06**	**0,44**	**(0,38)**
Нетна рентабилност на собствения капитал (2 : 4)	**0,05**	**0,39**	**(0,34)**
Брутна рентабилност на пасивите (1 : 5)	**0,65**	**1,33**	**(0,68)**
Нетна рентабилност на пасивите (2 : 5)	**0,54**	**1,20**	**(0,66)**
Брутна рентабилност на активите (1 : 6)	**0,06**	**0,33**	**(0,27)**
Нетна рентабилност на активите (2 : 6)	**0,05**	**0,29**	**(0,24)**

Рентабилността на "Маркан Проект"ООД (независимо от базата) и през двете години има положителни стойности, в резултат на отчетените печалби.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Развитието на дейността през настоящата година ще се определя в значителна степен от действието на няколко независещи от управлението на дружеството фактора:

- скоростта на възстановяване от кризата на икономиките на развитите държави и по специално на тези от Европейския Съюз – основен търговски партньор на България;
- общото макроикономическо развитие на България, включително риска от задълбочаване на рецесията, в следствие на ограничените държавни разходи, слабото усвояване еврофондовете, ниското ниво на кредитиране и високите лихвени равнища, нарастващата безработица, свиващото се потребление и други.

Ръководството на "Маркан Проект" ООД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2015 г. следва да бъдат насочени към:

- преразглеждане и при възможност стартиране на проекти свързани с инвестиции за изграждане на нови обекти за проектиране;
- преструктуриране на нискодоходните дейности;
- преструктуриране на привлечения ресурс;

Средно списъчният брой на персонала на "Маркан Проект" ООД към 31.12.2014 г. е 7 човека. Основният персонал е с висше образование и висококвалифициран в областта на архитектурата и инженерството.

IV. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да съставя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при съставяне на годишния финансов отчет към 31.12.2014 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София
28.03.2015 г.

Управител:
/ Мира Симова /

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
РЪКОВОДСТВОТО НА
„МАРКАН ПРОЕКТ"ООД
Гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„Маркан Проект"ООД** към 31 декември 2014г., включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „МАРКАН ПРОЕКТ" ООД към 31 декември 2014 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на „МАРКАН ПРОЕКТ"ООД, към и за годината завършваща на 31 декември 2014 година. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, който е одобрен от Общото събрание на съдружниците на 28.03.2015г., се носи от ръководството на Дружеството.

Проф. Д-р Стоян Стоянов
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

0043 Стоян Стоянов Регистриран одитор

19 юни 2015г.
Гр.София,
Бул.Тотлебен

Маркан Проект ООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2014 година

	Приложения	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Приходи	3	412	458
Други доходи/(загуби) от дейността, нетно	4	5	-
Разходи за суровини и материали	5	(27)	(17)
Разходи за външни услуги	6	(151)	(155)
Разходи за персонала	7	(194)	(153)
Разходи за амортизация	11,12	(14)	(18)
Други разходи за дейността	8	(13)	(7)
Печалба от оперативна дейност		**18**	**108**
Финансови разходи	9	(1)	
Финансови приходи/(разходи), нетно		**(1)**	**-**
Печалба преди данък върху печалбата		**17**	**108**
Разход за данък върху печалбата	10	(3)	(11)
Нетна печалба за годината		**14**	**97**
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък			
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**14**	**97**

Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.03.2015 г.

Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Мира Симова

Съставител:

д.е.с. Анатолий Илчовски

Заверил съгласно одиторски доклад от 19.06.2015г.

проф. д-р Стоян Стоянов

0043 Стоян Стоянов
Регистриран одитор

Маркан Проект ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2014 година

	Приложения	31 декември 2014 BGN'000	31 декември 2013 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	11	3	5
Нематериални активи	12		11
Инвестиции в акционерни дружества	13	4	4
		7	20
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия	14		12
Търговски вземания	15	20	33
Други вземания и предплатени разходи	16	7	13
Парични средства и парични еквиваленти	17	255	252
		282	310
ОБЩО АКТИВИ		289	330
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		5	5
Неразпределена печалба		258	244
	18	263	249
ПАСИВИ			
Текущи задължения			
Търговски задължения	19	12	23
Задължения към свързани предприятия	20	3	25
Задължения за данъци	21	4	27
Задължения към персонала и за социално осигуряване	22	7	6
		26	81
ОБЩО ПАСИВИ		26	81
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		289	330

Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.03.2015 г.

Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Мира Симова

Съставител:

д.е.с. Анатолий Илчовски

Заверил съгласно одиторски доклад от 19.06.2015 г.

проф. д-р Стоян Стоянов

0043 Стоян Стоянов
Регистриран одитор

Маркан Проект ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2014 година

	Приложения	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		511	541
Плащания на доставчици		(202)	(213)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(176)	(153)
Платени данъци върху печалбата		(12)	-
Други постъпления/(плащания), нетно		(116)	(55)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		**5**	**120**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на имоти, машини и оборудване		(1)	(2)
Покупки на нематериални активи		-	-
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност		**(1)**	**(2)**
Парични потоци от финансова дейност			
Други плащания		(1)	(1)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност		**(1)**	**(1)**
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		**3**	**117**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		252	135
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	17	**255**	**252**

Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.03.2015 г.

Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Мира Симова

Съставител:

д.е.с. Анатолий Илчовски

Заверил съгласно одиторски доклад от 19.06.2015 г.

проф. д-р Стоян Стоянов

0043 Стоян Стоянов
Регистриран одитор

Маркан Проект ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2014 година

	Приложения	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2013 година		5	147	152
Промени в собствения капитал за 2013 година				
Общ всеобхватен доход за годината			97	97
Салдо към 31 декември 2013 година	26	5	244	249
Промени в собствения капитал за 2014 година				
Общ всеобхватен доход за годината			14	14
Салдо към 31 декември 2014 година	26	5	258	263

Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.03.2015 г.

Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Мира Симова

Гл. счетоводител (съставител):

д.е.с. Анатолий Илчовски

Заверил съгласно одиторски доклад от 09.06.2015 г.

проф. д-р Стоян Стоянов

МАРКАН ПРОЕКТ ООД • MARKAN PROJECT LTD •

0043 Стоян Стоянов Регистриран одитор

МАРКАН ПРОЕКТ ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014 година

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	**1**
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	**2**
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	**3**
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	**4**

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	**5**
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	**6**
3. ПРИХОДИ	**24**
4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА	**24**
5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	**24**
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	**25**
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	**25**
8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	**25**
9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	**25**
10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	**26**
11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	**26**
12. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	**27**
13. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА	**27**
14. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	**27**
15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	**28**
16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	**28**
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	**28**
18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	**29**
19. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**29**
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	**29**
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	**30**
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	**30**
23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	**30**
23. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	**32**
24. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	**33**

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Маркан Проект ООД е създадено на 13.10.2004 г. с решение на СОС по фирмено дело 211/2004г. с основен предмет на дейност–проучване и проектиране, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона .
Капиталът на Дружеството е 5 000 лв., разпределен в 100 дяла по 50 лева всеки. Капиталът е внесен изцяло към момента на учредяване на дружеството.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Общото събрание на дружеството на 28.03.2015 г.

1.1.Собственост и управление

Към 31.12.2014 г. капитала на дружеството е 5 хиляди лева, разпределен в 100 дяла с номинална стойност 50 лева за дял.

Собственици на капитала на „Маркан Проект " ООД са:

- „Маркан" ООД – 48 дяла или 48% от капитала;
- арх. Мира Данаилова Симова – 26 дяла или 26% от капитала.
- арх. Елена Иванова Караколева-26 дяла или 26% от капитала.

Дружеството се представлява и управлява от арх. Мира Данаилова Симова и арх. Елена Иванова Караколева.

Към 31 декември 2014 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 7 работници и служители (2013 г.: 6).

1.2.Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е проучване и проектиране, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

1.3.Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2012 – 2014 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2012	2013	2014
БВП в млн. лева	78.089	78.115*	82,164
Реален растеж на БВП	0.60%	0.90%*	1.7%
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	2.80%	-0.90%*	-2.0%
Инфлация в края на годината (ИПЦ)	4,25%	-1,60%	-0.9%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.52	1.47	1.47
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.48	1.42	1.61
Основен лихвен процент в края на годината	0.03%	0.02%	0.02%
Безработица	11.40%	11.80%	11.4%

**предварителни данни за 2014 г., източник: БНБ, НСИ*

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води текущото си счетоводство и съставя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно, търговско и данъчно законодателство.

Този индивидуален финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Промени в МСФО

Стандарти и разяснения влезли в сила през текущия отчетен период

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

- МСФО 11 Съвместни споразумения, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 27 (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

- МСС 28 (ревизиран 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни споразумения и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – преходни разпоредби, приети от ЕС на 4 април 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014),
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети – Инвестиционни дружества, приет от ЕС на 20 ноември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне - Нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на съществуващите стандарти и разяснения, издадени от СМСС, са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на

формулировки – приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 18 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015);
- Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица – приети от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- КРМСФО 21 Налози, приет от ЕС на 13 юни 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 17 юни 2014).

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСФО 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Прилагане на изключението за консолидация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСФО 11 Съвместни споразумения - Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи - Изясняване на допустимите методи за амортизация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);

- Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети – Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - Земеделие: плододайни растения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети - Метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на,

или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.18.

2.2. Консолидиран финансов отчет на дружеството

Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за

всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третират като "Финансови приходи/Финансови разходи".

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят като "Финансови приходи/Финансови разходи ".

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи/печалби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, в т.ч. дивиденти, нетна печалба от курсови разлики от преоценка в чуждестранна валута.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики в чуждестранна валута, разходи/загуби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- машини и оборудване – 3.33 г.
- съоръжения – 7-10 г.
- компютри – 2 г.
- автомобили – 4 г.
- други транспортни средства – 10 г.
- стопански инвентар – 6.67 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход (към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Частта от компонента "преоценъчен резерв", отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента "неразпределена печалба" в отчета за промените в собствения капитал.

2.8. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 - 10 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.9. Инвестиции в асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове в асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна коректива сметка за всеки вид вземане към статията "други разходи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.11. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

2.13. Лизинг

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата

или загубата за годината) като финансови разходи (лихва) на база ефективен лихвен процент.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Маркан Проект ООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, дружеството в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими след повече от 12 месеца от края на отчетния период, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.15. Капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали периоди, посочени в Отчета за доходите.

2.16. Финансови инструменти

2.16.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: "заеми (кредити) и вземания" и "финансови активи на разположение и за продажба". Класификацията е в зависимост от същността и целите и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на "датата на търгуване" - датата, на която то е поело ангажимент да закупи

съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, и паричните средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние .Лихвеният доход по "кредитите и вземанията" се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), към статията „финансови приходи".

На датата на всеки отчет за финансовото състояние дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

2.16.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2014 г. е 10 % (2013 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те

да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.18. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Преоценка на имоти, машини и оборудване

Към 31.12.2014 г. ръководството на дружеството отново е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи и е определило, че не са налице условия и основание за извършване на нова преоценка на активите преди изтичане на приетия обичаен период, както и за обезценка.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като загуба от обезценка .

След 180 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента, вкл. и възможностите за събиране на лихви за просрочията. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка

каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

3. ПРИХОДИ

Основните приходи от продажби на дружеството включват:

	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*
Приходи от продажба на услуги	412	458
Общо	**412**	**458**

4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Другите доходи и загуби от дейността на дружеството включват:

	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*
Отписани задължения	5	-
Общо	**5**	**-**

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за суровини и материали включват:

	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*
Горива	8	7
Рез.части и консумативи за автомобили	1	2
Други материали	18	8
Общо	**27**	**17**

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2014 *BGN '000*	*2013* *BGN '000*
Външни услуги по обекти	100	105
Наеми	21	21
Абонаментно обслужване	14	13
Застраховки автомобили	3	3
Други външни услуги	13	13
Общо	**151**	**155**

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2014 *BGN '000*	*2013* *BGN '000*
Текущи възнаграждения	179	140
Вноски по социалното осигуряване	15	13
Общо	**194**	**153**

8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Другите разходи включват:

	2014 *BGN '000*	*2013* *BGN '000*
Представителни разходи	2	2
Разходи за пътен данък,винетки	1	1
Данък върху разходите за леки автомобили	1	1
Обучения на персонала	6	1
Други	3	2
Общо	**13**	**7**

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:

	2014 *BGN'000*	*2013* *BGN'000*
Банкови такси	1	-
Общо	**1**	**-**

10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Отчет за всеобхватния доход (печалба или загуба за годината)	***2014 BGN '000***	***2013 BGN '000***
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	31	108
Текущ разход за данък върху печалбата за годината - 10% (2013 г. 10 %)	3	11
Общо разход за данък от печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)	3	11
Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат		
Счетоводна печалба за годината	*17*	*108*
Данък върху печалбата – 10% (2013 г.: 10%)	2	11
От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:		
увеличения – 29 х. лв. (2013 г.: 2 х.лв.)	29	2
намаления – 15 х. лв. (2013 г.: (2)х.лв)	(15)	(2)
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)	3	11

11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

BGN'000	**Машини, съоръжения и оборудване**	**Транспортни средства**	**Стопански инвентар**	**Общо**
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2014 година	44	216	4	264
Придобити активи	1		-	1
Салдо към 31 декември 2014 Година	**45**	**216**	**4**	**265**
Амортизация и загуби от преоценка				
Салдо към 1 януари 2014година	42	216	1	259
Разходи за амортизация за годината	2	-	1	3
Салдо към 31 декември 2014година	**44**	**216**	**2**	**262**
Балансова стойност				
Към 1 януари 2014	**2**	**-**	**3**	**5**
Към 31 декември 2014	**1**	**0**	**2**	**3**

12. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
1 януари		
Отчетна стойност		
Придобити	33	33
На 31 декември	-	-
Отчетна стойност	**33**	**33**
Натрупана амортизация	33	33
Балансова стойност	33	22
	-	**11**

Дълготрайните нематериални активи към 31 декември включват:

AUTOCAD LM 2012 SLM

Autodesk 3ds Max Design 2013 N

Autodesk Building Design Suite

13. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА

Балансовата стойност на инвестицията на дружеството в асоциирано дружество е:

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
Консорциум Ателие 52 АД	4	4
	4	**4**

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вземанията от свързани предприятия включват:

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
Вземания от предприятия от група	-	*12*
Общо	-	**12**

Вземанията са безлихвени и са левови.

Обичайно дружеството договаря със свързаните дружества срок на плащане на вземанията по продажби на продукция от 180 дни.

Дружеството е определило кредитен период до 270 дни, за който не начислява обичайно лихви на контрагентите по продажби – свързани лица. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява на индивидуална база събираемостта като анализира конкретните вземания и обстоятелствата по забаватаза начисляване обезценка.

15. ТЪРГОВСКИ ВЕМАНИЯ

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Вземания от клиенти	-	33
Предоставени аванси	20	-
Общо	**20**	**33**

Вземанията от клиенти са безлихвени и от тях – 20 х.лв. са левови (31.12.2013 г: 33 х.лв.)

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 60 до 180 дни.

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 180 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира индивидуалната експозиция на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Предоставените аванси на доставчици към 31 декември са текущи - за покупка на лизингов автомобил.

16. ДРУГИ ВЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

Другите вземания и предплатени разходи включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Вземания по предоставени гаранции	6	6
Други	1	7
Общо	**7**	**13**

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Парични средства в разплащателни сметки	46	78
Парични средства в каса	209	174
Общо	**255**	**252**

Паричните средства по разплащателните сметки са: в лева –46 х.лв. (31.12.2013 г.:78 х.лв.), Паричните средства в каса са в лева.

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31.12.2014 г. регистрираният капитал на Маркан Проект ООД възлиза на 5 х.лв., разпределен в 100 дяла с номинална стойност петдесет лева за дял.

Издадени и напълно платени дялове	*Дялове*	*Основен капитал*
	брой	*BGN '000*
Салдо на 1 януари 2014 година	100	5
Салдо на 31 декември 2014 година	**100**	**5**

19. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към доставчици	-	1
Получени аванси	12	22
Общо	**12**	**23**

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Обичайният среден кредитен период, за който не се начислява лихва по търговски задължения е 180 дни. Дружеството няма просрочени търговски задължения.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията към свързани предприятия включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към предприятия от група	*3*	-
Задължения към дружеството майка	-	25
Общо	**3**	**25**

Търговските задължения към свързани предприятия са текущи, в лева и не са обезпечени допълнително от дружеството. Левовите задължения са в размер на 3 х.лв (31.12.2013 г: 25 х.лв.).

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения включват:

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
ДДС за внасяне	-	15
Корпоративен данък	3	11
Данъци върху разходите	1	1
Общо	4	27

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
Задължения към персонала, в т.ч.:	5	4
текущи задължения	5	4
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	2	2
текущи задължения	2	2
Общо	7	6

23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от собствениците. Те са приели основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с местни доставчици и клиенти. Поради това то не е изложено на съществен валутен риск. Основната част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от нарастващата конкуренция на българския пазар, намираща отражение и в цените на предлаганите услуги.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на фирмените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, чрез разработване на нови пазари и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на съдружниците, стопански ползи на другите

заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на ангажирания капитал е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

23. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

Маркан ООД – дружество майка

Ем Ейч Кю ЕООД –дружество от група

Маркан Асет Менидмънт ЕООД – дружество от група

Маркан сервиз ООД – дружество от група

Маркан ОВ и К ООД – дружество от група

Маркан трейд ООД – дружество от група

ИзиПарк ООД – дружество от група

Маркан Ритейл ООД - дружество от група

Маркан проект ООД – дружество от група

Ем Еф Би ООД – дружество от група

Голф Окол ООД – дружество от група

Ф.Р.М ООД – дружество от група

Мънсей ООД – дружество от група

Д. Тръст ООД – дружество от група

Дружеството има отношение на свързано лице със своите собственици и управители. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Доставки от свързани лица:		
	2014	***2013***
Доставки на услуги и материални запаси от:	***BGN '000***	***BGN '000***
Дружество - майка	18	14
Дружества от група	62	49
Общо	**80**	**63**

Продажби на свързани лица:		
	2014	***2013***
Продажби на услуги и материали за:	***BGN '000***	***BGN '000***
Дружество - майка	150	232
Дружества от група	14	-
Общо	**164**	**232**

24. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.