

Доклад за дейността
на „ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ“ ЕООД
през 2020 година

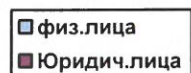
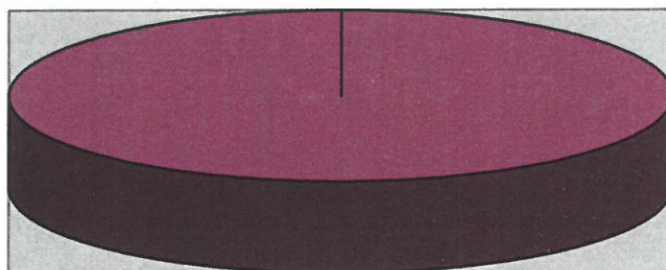
1. Информация за дружеството

„ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ“ е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 2013 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202 462 672.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 лева, разпределен в 50 дяла и е внесен напълно към 31 декември 2020 година.

Основното участие на съдружниците към 31.12.2020 година е:

Вид съдружник	брой дяла	% на участието в основния капитал
1. Юридически лица	50	100.00
Общо	50	100.00



През 2020 година не е извършвана промяна в собствеността.

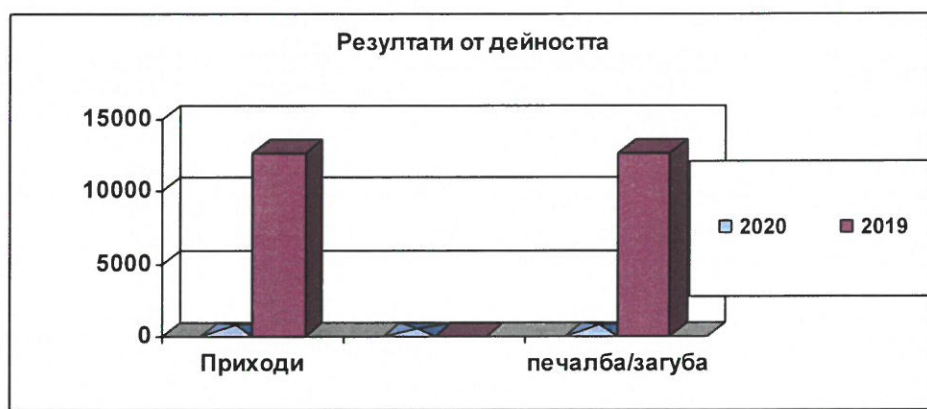
2. Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството според дружествения договор е: Посредничество и консултации при продажбата на недвижими имоти, земеделски земи, покупка-продажба, отдаване под наем и аренда на недвижими имоти и земеделски земи.

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

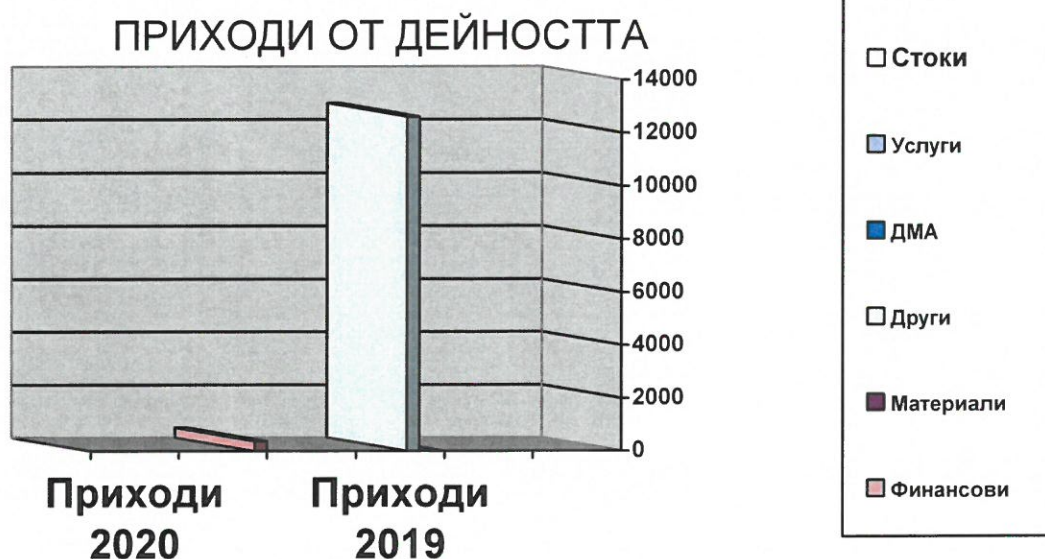
Резултатите от дейността на Дружеството за 2020 г. са положителни - реализирана е печалба в размер на 346 хил. лв., като реализираната печалба през 2019 г. е в размер на 12 608 хил. лв.

Показатели	2020 г. BGN'000	2019 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Общо приходи	377	12 616	2.99
Общо разходи	31	8	387.50
Счетоводна печалба	346	12 608	2.74
Балансова печалба	346	12 608	2.74



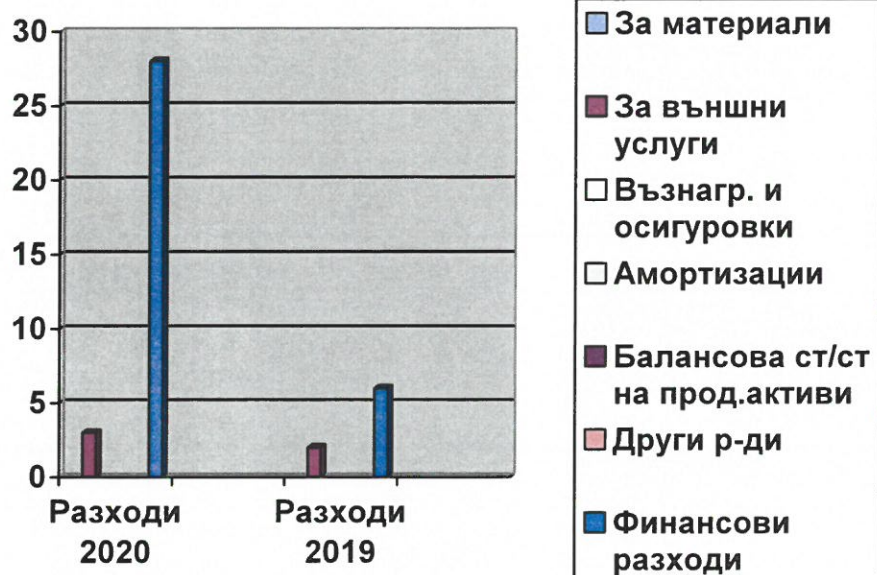
Приходите от дейността са формирани от:

Приходи	2020 г. BGN'000	2019 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
От други приходи	0	12 613	0.00
Финансови приходи	377	3	12 566.67
Общо:	377	12 616	2.99



Разходите са формирани от разходи за:

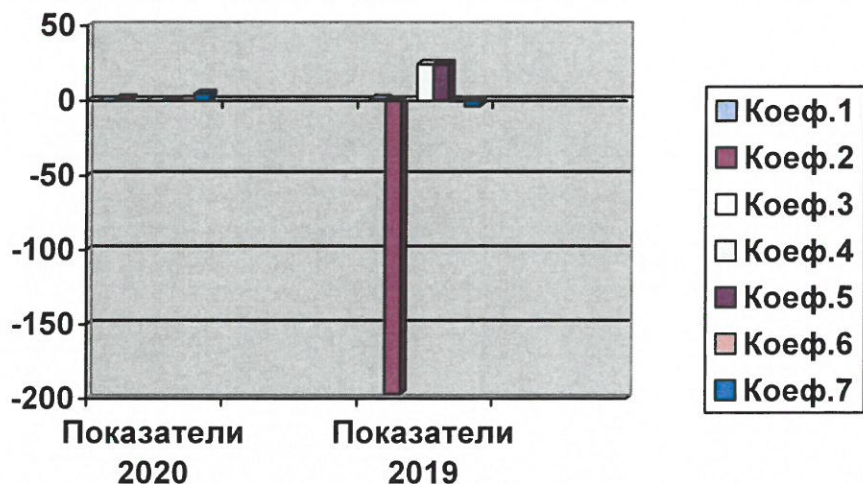
Разходи	2020 г. BGN'000	2019 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
За външни услуги	3	2	150.00
Финансови разходи	28	6	466.67
Общо:	31	8	387.50



Финансови показатели от дейността на Дружеството

2020 г. 2019 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	1.0	
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	1.23	(197.00)
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.08	0.00
4. Коефициент на обща ликвидност	=	0.04	24.50
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.04	24.50
6. Коефициент на финансова автономност	=	0.22	(0.27)
7. Коефициент на задлъжнялост	=	4.63	(3.69)



4. Капиталови ресурси и инвестиции

Към 31.12.2020 дружеството не притежава дълготрайни материали активи.

5. Показатели, свързани със счетоводния баланс

Общата стойност на активите по счетоводен баланс за 2020 г. е 6 446 хил. лв. и 172 хил. лв. за 2019 г., или нетното им изменение е увеличение с 6 274 хил. лв.

Структурата на активите и изменението им през 2020 г., спрямо 2019 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2020	2019	2020	2019
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	6 400	123	99.29	71.51
II.	Текущи (краткотрайни активи)	46	49	0.71	28.99

Пасивите на счетоводен баланс включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2020	2019	2020	2019
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	61	234	4.67	99.15
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	1246	2	95.33	0.85

Промяната в балансовите числа е резултат на получени и предоставени заеми.

6. Човешки ресурси

Дружеството няма персонал, нает на трудов договор или друга форма на извънтрудово правоотношение.

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Нашите очаквания са за една по-добра година за Дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

8. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или реструктуриране в обозримо бъдеще. Според най-добрата преценка на ръководството не съществуват външни или вътрешни фактори от оперативен, финансов или друг естество, които да налагат планиране и/или предприемане на действия в този аспект.

9. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се

оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

9.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

б) Лихвен риск

Дружеството не е изложено на значим лихвен риск, тъй като извършва дейността си със собствени средства.

в) Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

9.2. Кредитен риск

Кредитния риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговска банка със стабилна ликвидност, което ограничава риска, относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството няма практика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството

9.3. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск, Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери

10. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти.

11. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2020 г. „ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ“ ЕООД се представлява и управлява от Управител.

Управител на дружеството е Константин Константинов Бояджиев.

12. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

13. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

13.1. Контролирани дружества

„ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ“ ЕООД няма участие в капитала на други дружества.

13.2. Контролиращи дружества

Дружество ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД – дружество майка, притежава 100% от капитала на „ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ“ ЕООД. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

14. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

15. Разпределение на печалбата от текущия период

Ръководството на дружеството предлага на едноличния собственик на капитала печалбата от текущия период в размер на 346 116.19 лева да се разпредели за покриване на загуби от минали години, а остатъка в други резерви.

Управител

Константин Константинов Бонджиев



гр. Пловдив, 17.02.2021 г.