СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА ГАЛЕРА ПРОПЪРТИС ЕООД
за периода 01.01.2011г. - 31.12.2011 г.

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /хил. лева/		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /хил. лева/	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I :	**0**	**0**	4. Допълнителни резерви		
II. Дълготрайни материални активи			**Общо за група IV :**	**0**	**0**
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- земи			- неразпределена печалба	8	7
- сгради			- непокрита загуба	0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					
3. Съоръжения и други			**Общо за група V :**	**8**	**7**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	1	1
Общо за група II :	**0**	**0**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**14**	**13**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	0	0
7. Изкупени собствени акции			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**		
			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	**0**	**0**
Общо за група III:	**0**	**0**	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**0**	**0**	до 1 година		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	**0**	**0**
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**0**	**0**
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
			до 1 година		
Общо за група I:	**0**	**0**	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	**0**	**0**
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	**0**	**0**
4. Други вземания, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
			- към персонала, в т.ч.:	**0**	**0**
Общо за група II:	**0**	**0**	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- осигурителни задължения, в т.ч.:	**0**	**0**
2. Изкупени собствени акции			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	- данъчни задължения, в т.ч.:	**0**	**0**
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой	14	13	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)					
Общо за група III:	**14**	**13**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	**0**	**0**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**14**	**13**	до 1 година	0	0
			над 1 година	0	0
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**14**	**13**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**14**	**13**

Дата на съставяне: 27.01.2012 г.

Съставител: ..... /Десислава Радева Петрова/

Ръководител: ..... /Данаил Стефанов/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА ГАЛЕРА ПРОПЪРТИС ЕООД
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2011 - 31.12.2011 г.

	Сума /хил. лева/			Сума /хил. лева/	
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**15**	**9**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**10**	**4**	а) продукция		
а) суровини и материали	1		б) стоки		
б) външни услуги	9	4	в) услуги	15	9
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**4**	**4**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а.) Разходи за възнаграждения	3	3	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1	4. Други приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**0**	**0**	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**15**	**9**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	**0**	**0**	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**14**	**8**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			**Общо приходи от дейността**	**15**	**9**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			8. Загуба от обичайна дейност		
а) разходи, свързани с предприятия от група			9. Извънредни приходи		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**15**	**9**
Общо финансови разходи (6+7)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
Общо разходи за дейността	14	8	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
8. Печалба от обичайна дейност	1	1			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	14	8			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1	1			
11. Разходи за данъци от печалбата	**0**	**0**			
- текущ данък от печалбата					
- изменение в отсрочени данъци					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**1**	**1**			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	15	9	**Всичко (Общо приходи + 11)**	15	9

Дата на съставяне: 27.01.2012 г.

Съставител: .....
/Десислава Радева Петрова/

Ръководител: .....
/Панаит Стефанов/

"ГАЛЕРА ПРОПЪРТИС" ЕООД БУЛСТАТ
гр. Варна, ул. Д-р Анастасия Головина 15, ет.5 ап.44 148076101

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за 2011г.

:

1. Предмет на дейност на предприятието е посредничество по покупко – продажба на недвижими имоти.

2. Предприятието подлежи на текущо счетоводно отчитане.
Стойностите в годишните счетоводни отчети са отразени в хиляди лева.

3. Сравнителни данни. Има прекласифицирани пера от предходни отчетни периоди.

4. Дълготрайни активи.

4.1.Дълготрайните активи са отразени като такива по смисъла на това, че са отразени по функция, като възприетият стойностен праг на същественост , под който материалните активи, независимо от факта че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е в размер на 700 лв.

4.2. Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва по цена на придобиване за закупените активи, и по себестойност за създадените в предприятието активи.

4.3. При класифициране на последващите разходи по дълготрайните материални активи като разходи, водещи до увеличаване на балансовата стойност на активите са включени тези, които водят до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива, както и до увеличаване на производителността му и увеличаване качеството на продукцията..

4.4. Възприетият подход при оценката на дълготрайните материални активи след първоначалното им признаване е препоръчителния подход, като дълготрайните материални активи са оценени и отразени в баланса по цена на придобиване, намалена с начислените им амортизации.

5. Методи на амортизация на амортизируемите дълготрайни активи.
Приложеният метод за амортизация на дълготрайните активи е линеен и амортизационната им квота е данъчната.

6. Паричните средства са отразени по номинална стойност като неблокирани парични средства в банка и каса.

7. Данъчно облагане. Съгласно българското законодателство предприятието дължи 10% Корпоративен Данък.

8. Оповестяване на непредвидими събития, настъпили по време на съставяне на счетоводния баланс.

В предприятието няма настъпили непредвидими събития, настъпили по време на съставяне на счетоводния баланс.

9. Оповестяване на събития, настъпили по време на съставяне на годишния счетоводен баланс.

В предприятието няма настъпили събития по време на съставянето на

годишния счетоводен отчет, които да оказват влияние на имущественото и финансовото му състояние.

10. Приходи.

10.1.Признаване на приходи. Приходите в предприятието се признават, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката, както и едновременно с извършените за нея разходи.

10.2. През 2011 г. предприятието е реализирало приходи от продажби на услуги.

11. Капитал. Регистрираният основен капитал на предприятието е разделен на дялове в общ размер на 5000 лв., внесени изцяло.

27.01.2012 г. Гл.счетоводител: ..... Управител: .....
/Десислава Радева Петрова/ /Данаил Стефанов/