

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД
към 31.12.2014г.

БУЛСТАТ: 200796767

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии	1	2	Раздели, групи статии	1	2
а			а		
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	5	5
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			ІІІ. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			ІV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група І:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
ІІ. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	Общо за група ІV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(2 748)	(2 086)
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(2 748)	(2 086)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(2 748)	(2 086)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(966)	(662)
Общо за група ІІ:	-	-	Общо за раздел А	(3 709)	(2 743)
ІІІ. Дълготрайни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	9 887	8 923
Общо за група ІІІ:	-	-	до 1 година		
ІV. Отсрочени данъци			над 1 година	9 887	8 923
Общо за раздел Б:	-	-	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
І. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукти и стоки, в т.ч.:	-	-	над 1 година		
- продукти			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	4	2
- стоки			до 1 година	4	2
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група І:	-	-	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
ІІ. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	2 862	2 862
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година	-	-
над 1 година			над 1 година	2 862	2 862
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			- към персонала, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии			Раздели, групи статии		
а	1	2	а	1	2
4. Други вземания, в т.ч. :			над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	-	-	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година		
3. Други инвестиции	9 044	9 044	над 1 година		
Общо за група III:	9 044	9 044	- други кредитори, в т.ч.:	2 862	2 862
IV. Парични средства, в т.ч. :	-	-	до 1 година		
- в брой			над 1 година	2 862	2 862
- в безсрочни сметки (депозити)			9. Задължения по лизингови договори, в т.ч. :	-	-
Общо за група IV:	-	-	до 1 година		
Общо за раздел В:	9 044	9 044	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. :	-	-
			до 1 година		
			над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	12 753	11 787
			до 1 година	4	2
			над 1 година	12 749	11 785
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	9 044	9 044	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	9 044	9 044

Дата: 27.03.2015 г.

Съставител: 
/СИЛВИЯ ПЕТРОВА /

Ръководител: 
/СИЛВИЯ ПЕТРОВА /



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД
за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

Приложение № 2
към ССИ
БУЛСТАТ: 200796767

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	2		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	11		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	13	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	953	662			
а) разходи свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	953	662			
8. Печалба от обичайна дейност	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	966	662
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	966	662	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	966	662
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	966	662
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	966	662	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	966	662

Дата: 27.03.2015 г.

Съставител: 
/СИЛВИЯ ПЕТРОВА /

Ръководител: 
/СИЛВИЯ ПЕТРОВА /



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД
за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	
1. Салдо в началото на отчетния период	5							(2 748)		(2 743)
2. Промени в счетоводната политика										-
3. Грешки										-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-		-			(2 748)		(2 743)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. увеличение										-
намаляване										-
6. Финансов резултат за текущия период									(966)	(966)
7. Разпределения на печалба:										-
в т.ч. за дивиденди										-
8. Покриване на загуба										-
9. Последващи оценки на активи и пасиви										-
увеличение										-
намаляване										-
10. Други изменения в собствения капитал										-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-		-			(2 748)	(966)	(3 709)
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	5	-	-		-			(2 748)	(966)	(3 709)

Дата: 27.03.2015 г.



Ръководител:
/СИЛВИЯ ПЕТРОВА /

Съставител:
/СИЛВИЯ ПЕТРОВА /

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД
за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Преходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
а						
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		11	(11)			-
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	-	13	(13)	-	-	-
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	-	-	-	-	-
B. Парични потоци от финансово дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	912		912	173		173
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		857	(857)		173	(173)
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансово дейност		42	(42)			-
Всичко парични потоци от финансово дейност (B)	912	899	13	173	173	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+B)	912	912	-	173	173	-
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е. Парични средства в края на периода			-			-

Дата: 27.03.2015 г.



[Signature]

Съставител:.....
/СИЛВИЯ ПЕТРОВА /

[Signature]

Ръководител:.....
/СИЛВИЯ ПЕТРОВА /

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на **ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД**
към 31.12.2014г.

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи										Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7+14)								
		На излезлите през периода				На постъпилите през периода		В края на периода (1+2-3)		Последваща оценка		Преоценена стойност		В началото на периода		Начислена през периода		Описана през периода		В края на периода (8+9-10)		Увеличение		Намаление				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15												
а																												
I. Нематериални активи																												
1.	Продукти от развойна дейност																											
2.	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи																											
3.	Търговска репутация																											
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																											
Обща сума I:																												
II. Дълготрайни материални активи																												
1.	Земи и сгради, в т.ч.:																											
-	земи																											
-	сгради																											
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура																											
3.	Съоръжения и други																											
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																											
Обща сума II:																												
III. Дългосрочни финансови активи																												
1.	Акции и дялове в предприятия от група																											
2.	Предоставени заеми на предприятия от група																											
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																											
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																											
5.	Дългосрочни инвестиции																											
6.	Други заеми																											
7.	Изкупени собствени акции																											
Обща сума III																												
IV. Отсрочени данъци																												
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)																												

Дата: 27.03.2015 г.

Съставител:

Ръководител:

