

**БАЛАНС****ЕЛИТСТРОЙ 98 ЕООД****България, гр. ПАЗАРДЖИК, ПЕТКО Ю. ТОДОРОВ 4, ЕТ. 4, АП. 16****31.12.2012**

на

адрес

към

| А К Т И В                                                                                      |                 |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                         | Сума (хил.лева) |                  |
|                                                                                                | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                              | 1               | 2                |
| <b>A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                                                         | <b>0</b>        |                  |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                                                        |                 |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                  |                 |                  |
| 1 Продукти от развойна дейност                                                                 | 0               | 0                |
| 2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | 0               | 0                |
| 3 Търговска репутация                                                                          | 0               | 0                |
| 4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                             | 0               | 0                |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                        | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                       |                 |                  |
| 1 Земи и сгради, в т.ч.:                                                                       | 109             | 115              |
| - земи                                                                                         | 1               | 1                |
| - сгради                                                                                       | 108             | 114              |
| 2 Машини, производствено оборудване и апаратура                                                | 54              | 0                |
| 3 Съоръжения и други                                                                           | 21              | 0                |
| 4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                   | 0               | 0                |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                       | <b>184</b>      | <b>115</b>       |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                       |                 |                  |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група                                                        | 0               | 0                |
| 2 Предоставени заеми на предприятия от група                                                   | 0               | 0                |
| 3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                            | 0               | 0                |
| 4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                              | 0               | 0                |
| 5 Дългосрочни инвестиции                                                                       | 0               | 0                |
| 6 Други заеми                                                                                  | 0               | 0                |
| 7 Изкупени собствени акции                                                                     | 0               | 0                |

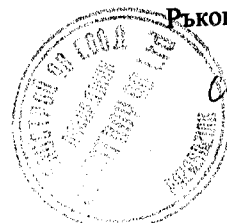
| П А С И В                                                            |                 |                  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                               | Сума (хил.лева) |                  |
|                                                                      | текуща година   | предходна година |
| а                                                                    | 1               | 2                |
| <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                           |                 |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                            | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                          | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                              | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>IV. Резерви</b>                                                   |                 |                  |
| 1 Законови резерви                                                   | 0               | 0                |
| 2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции                         | 0               | 0                |
| 3 Резерв съгласно учредителен акт                                    | 0               | 0                |
| 4 Допълнителни резерви                                               | 0               | 0                |
| <b>Общо за група IV:</b>                                             | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>       |                 |                  |
| - неразпределена печалба                                             | 55              | 17               |
| - непокрита загуба                                                   | 0               | 0                |
| <b>Общо за група V:</b>                                              | <b>55</b>       | <b>17</b>        |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                   | <b>240</b>      | <b>44</b>        |
| <b>Общо раздел A:</b>                                                | <b>295</b>      | <b>61</b>        |
| <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                               |                 |                  |
| 1 Провизии за пенсии и други подобни задължения                      | 0               | 0                |
| 2 Провизии за данъци, в т.ч.:                                        | 0               | 0                |
| - отсрочени данъци                                                   | 0               | 0                |
| 3 Други провизии и сходни задължения                                 | 0               | 0                |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                             | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                                 |                 |                  |
| 1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | 0               | 0                |

|                                                                  |     |     |    |
|------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|
| Общо за група III:                                               |     | 0   | 0  |
| IV. Отерочени данъци                                             |     | 0   | 0  |
| Общо за група IV:                                                |     | 0   | 0  |
| V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ                                  |     |     |    |
| I. Материални запаси                                             |     |     |    |
| 1 Суровини и материали                                           | 0   | 0   |    |
| 2 Незавършено производство                                       | 268 | 0   |    |
| 3 Продукция и стоки, в т.ч.:                                     | 0   | 0   |    |
| - продукция                                                      | 0   | 0   |    |
| - стоки                                                          | 0   | 0   |    |
| 4 Предоставени аванси                                            | 0   | 0   |    |
| Общо за група I:                                                 |     | 268 | 0  |
| II. Вземания                                                     |     |     |    |
| 1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                      | 0   | 0   |    |
| - над 1 година                                                   | 0   | 0   |    |
| 2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                      | 0   | 0   |    |
| - над 1 година                                                   | 0   | 0   |    |
| 3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0   | 0   |    |
| 4 Други вземания, в т.ч.:                                        | 24  | 62  |    |
| - над 1 година                                                   | 0   | 0   |    |
| Общо за група II:                                                |     | 24  | 62 |
| III. Инвестиции                                                  |     |     |    |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група                          | 0   | 0   |    |
| 2 Изкупени собствени акции                                       | 0   | 0   |    |
| 3 Други инвестиции                                               | 0   | 0   |    |
| Общо за група III:                                               |     | 0   | 0  |
| IV. Парични средства, в т.ч.:                                    | 144 | 31  |    |
| - в брой                                                         | 114 | 1   |    |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                  | 30  | 30  |    |
| Общо за група IV:                                                |     | 144 | 31 |
| Общо за група V:                                                 |     | 436 | 93 |
| Общо за група VI:                                                |     | 0   | 0  |
| Общо за група VII:                                               |     | 0   | 0  |
| Общо за група VIII:                                              |     | 0   | 0  |
| Общо за група IX:                                                |     | 0   | 0  |
| Общо за група X:                                                 |     | 0   | 0  |
| Общо за група XI:                                                |     | 0   | 0  |
| Общо за група XII:                                               |     | 0   | 0  |
| Общо за група XIII:                                              |     | 0   | 0  |
| Общо за група XIV:                                               |     | 0   | 0  |
| Общо за група XV:                                                |     | 0   | 0  |
| Общо за група XVI:                                               |     | 0   | 0  |
| Общо за група XVII:                                              |     | 0   | 0  |
| Общо за група XVIII:                                             |     | 0   | 0  |
| Общо за група XIX:                                               |     | 0   | 0  |
| Общо за група XX:                                                |     | 0   | 0  |
| Общо за група XXI:                                               |     | 0   | 0  |
| Общо за група XXII:                                              |     | 0   | 0  |
| Общо за група XXIII:                                             |     | 0   | 0  |
| Общо за група XXIV:                                              |     | 0   | 0  |
| Общо за група XXV:                                               |     | 0   | 0  |
| Общо за група XXVI:                                              |     | 0   | 0  |
| Общо за група XXVII:                                             |     | 0   | 0  |
| Общо за група XXVIII:                                            |     | 0   | 0  |
| Общо за група XXIX:                                              |     | 0   | 0  |
| Общо за група XXX:                                               |     | 0   | 0  |

|   |                                                                  |     |    |
|---|------------------------------------------------------------------|-----|----|
|   | - до 1 година                                                    | 0   | 0  |
|   | - над 1 година                                                   | 0   | 0  |
| 2 | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                    | 70  | 73 |
|   | - до 1 година                                                    | 0   | 0  |
|   | - над 1 година                                                   | 70  | 73 |
| 3 | Получени аванси, в т.ч.:                                         | 136 | 0  |
|   | - до 1 година                                                    | 0   | 0  |
|   | - над 1 година                                                   | 0   | 0  |
| 4 | Задължения към доставчици, в т.ч.:                               | 90  | 42 |
|   | - до 1 година                                                    | 0   | 0  |
|   | - над 1 година                                                   | 0   | 0  |
| 5 | Задължения по полици, в т.ч.:                                    | 0   | 0  |
|   | - до 1 година                                                    | 0   | 0  |
|   | - над 1 година                                                   | 0   | 0  |
| 6 | Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                     | 0   | 0  |
|   | - до 1 година                                                    | 0   | 0  |
|   | - над 1 година                                                   | 0   | 0  |
| 7 | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0   | 0  |
|   | - до 1 година                                                    | 0   | 0  |
|   | - над 1 година                                                   | 0   | 0  |
| 8 | Други задължения, в т.ч.:                                        | 29  | 23 |
|   | - до 1 година                                                    | 0   | 0  |
|   | - над 1 година                                                   | 0   | 0  |
|   | към персонала, в т.ч.:                                           | 4   | 0  |
|   | - до 1 година                                                    | 0   | 0  |
|   | - над 1 година                                                   | 0   | 0  |
|   | осигурителни задължения, в т.ч.:                                 | 1   | 0  |
|   | - до 1 година                                                    | 0   | 0  |
|   | - над 1 година                                                   | 0   | 0  |
|   | данъчни задължения, в т.ч.:                                      | 24  | 0  |
|   | - до 1 година                                                    | 0   | 0  |
|   | - над 1 година                                                   | 0   | 0  |
|   |                                                                  |     |    |
|   | - до 1 година                                                    | 0   | 0  |
|   | - над 1 година                                                   | 70  | 73 |
|   |                                                                  |     |    |
|   | - финансираня                                                    | 0   | 0  |
|   | - приходи за бъдещи периоди                                      | 0   | 9  |

Дата: 28.02.2013

Съставител: ...

Никола  
Сарова

Ръководител: ...

Светлав Ташев

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЕЛИТСТРОЙ 98 ЕООД

България, гр. ПАЗАРДЖИК, ПЕТКО Ю. ТОДОРОВ 4, ЕТ. 4, АП. 16

01.01.2012 - 31.12.2012

на  
адрес  
за

| Наименование на разходите |                                                                                                                         | Сума<br>текуща<br>година | (хил. лева)<br>предходна<br>година | Наименование на приходите |                                                                                           | Сума<br>текуща<br>година | (хил. лева)<br>предходна<br>година |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| а                         |                                                                                                                         | 1                        | 2                                  | а                         |                                                                                           | 1                        | 2                                  |
| 1                         | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           | 0                        | 0                                  | 1                         | Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                        | 946                      | 0                                  |
| 2                         | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                                 | 870                      | 1                                  |                           | а) продукция                                                                              | 0                        | 0                                  |
|                           | а) суровини и материали                                                                                                 | 754                      | 0                                  |                           | б) стоки                                                                                  | 1                        | 0                                  |
|                           | б) външни услуги                                                                                                        | 116                      | 1                                  |                           | в) услуги                                                                                 | 945                      | 0                                  |
| 3                         | Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 51                       | 0                                  | 2                         | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                            | 268                      | 0                                  |
|                           | а) разходи за възнаграждения                                                                                            | 43                       | 0                                  | 3                         | Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       | 0                        | 0                                  |
|                           | б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                       | 8                        | 0                                  | 4                         | Други приходи, в т.ч.:                                                                    | 9                        | 0                                  |
|                           | - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                         |                          | 0                                  |                           | - приходи от финансиране                                                                  | 0                        | 0                                  |
| 4                         | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 10                       | 3                                  |                           | Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)                                              | 1223                     | 0                                  |
|                           | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:                          | 10                       | 0                                  | 5                         | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                   | 0                        | 0                                  |
|                           | - разходи за амортизация                                                                                                | 10                       | 0                                  |                           | - приходи от участия в предприятия от група                                               | 0                        | 0                                  |
|                           | - разходи от обезценка                                                                                                  | 0                        | 0                                  | 6                         | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | 0                        | 0                                  |
|                           | б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                 | 0                        | 0                                  |                           | - приходи от предприятия от група                                                         | 0                        | 0                                  |
| 5                         | Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  | 19                       | 0                                  | 7                         | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                  | 0                        | 54                                 |
|                           | а) балансова стойност на продадените активи                                                                             | 0                        | 0                                  |                           | а) приходи от предприятия от група                                                        | 0                        | 0                                  |
|                           | б) провизии                                                                                                             | 0                        | 0                                  |                           | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                     | 0                        | 0                                  |
|                           | Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)                                                                          | 950                      |                                    |                           | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                      | 0                        | 0                                  |
| 6                         | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | 0                        | 0                                  |                           | Общо финансови приходи (5+6+7)                                                            | 0                        | 54                                 |
|                           | - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                     | 0                        | 0                                  | 8                         | Загуба от обичайна дейност                                                                | 0                        | 0                                  |
| 7                         | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     | 8                        | 6                                  | 9                         | Извънредни приходи                                                                        | 2                        | 0                                  |
|                           | а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                             | 0                        | 0                                  |                           | Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                                                            | 1225                     | 54                                 |
|                           | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                   | 0                        | 0                                  |                           |                                                                                           |                          |                                    |
|                           | Общо финансови разходи (6+7)                                                                                            | 8                        | 6                                  |                           |                                                                                           |                          |                                    |
| 8                         | Печалба от обичайна дейност                                                                                             | 267                      | 44                                 |                           |                                                                                           |                          |                                    |
| 9                         | Извънредни разходи                                                                                                      | 0                        | 0                                  |                           |                                                                                           |                          |                                    |
|                           | Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)                                                                                        | 958                      | 10                                 |                           |                                                                                           |                          |                                    |

Дата: 28.02.2013



Съставител:

Петко Ю. Тодоров

Ръководител:

Светлав Галиев

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

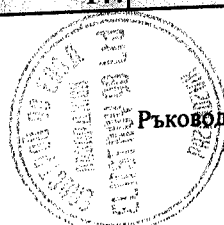
ЕЛИТСТРОЙ 98 ЕООД

на .....  
адрес ..... България, гр. ПАЗАРДЖИК, ПЕТКО Ю. ТОДОРОВ 4, ЕТ. 4, АП. 16  
за ..... 01.01.2012 - 31.12.2012 (хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                                                      | Текущ период       |             |             | Предходен период   |            |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------|--------------------|------------|-------------|
|                                                                                       | постъплени-<br>ния | плащания    | нетен поток | постъплени-<br>ния | плащания   | нетен поток |
| а                                                                                     | 1                  | 2           | 3           | 4                  | 5          | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>                                         |                    |             |             |                    |            |             |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 1302               | 1085        | 217         | 0                  | 1          | (1)         |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 0                  | 0           | 0           | 0                  | 0          | 0           |
| 3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 0                  | 43          | (43)        | 0                  | 0          | 0           |
| 4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 0                  | 8           | (8)         | 0                  | 0          | 0           |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0                  | 0           | 0           | 0                  | 0          | 0           |
| 6 Плащания при разпределения на печалби                                               | 0                  | 0           | 0           | 0                  | 0          | 0           |
| 7 Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       | 0                  | 8           | (8)         | 0                  | 2          | (2)         |
| 8 Други парични потоци от основната дейност                                           | 75                 | 112         | (37)        | 0                  | 0          | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>                                     | <b>1377</b>        | <b>1256</b> | <b>121</b>  | <b>0</b>           | <b>3</b>   | <b>(3)</b>  |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>                                   |                    |             |             |                    |            |             |
| 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 0                  | 5           | (5)         | 0                  | 0          | 0           |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | 0                  | 0           | 0           | 318                | 278        | 40          |
| 3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 0                  | 0           | 0           | 0                  | 0          | 0           |
| 4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 0                  | 0           | 0           | 0                  | 0          | 0           |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0                  | 0           | 0           | 0                  | 0          | 0           |
| 6 Други парични потоци от инвестиционната дейност                                     | 0                  | 0           | 0           | 0                  | 0          | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>                                   | <b>0</b>           | <b>5</b>    | <b>(5)</b>  | <b>318</b>         | <b>278</b> | <b>40</b>   |
| <b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>                                       |                    |             |             |                    |            |             |
| 1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    | 0                  | 0           | 0           | 0                  | 0          | 0           |
| 2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 0                  | 0           | 0           | 0                  | 0          | 0           |
| 3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 0                  | 3           | (3)         | 0                  | 6          | (6)         |
| 4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 0                  | 0           | 0           | 0                  | 2          | (2)         |
| 5 Плащания на задължения по лизингови договори                                        | 0                  | 0           | 0           | 0                  | 0          | 0           |
| 6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0                  | 0           | 0           | 0                  | 0          | 0           |
| 7 Други парични потоци от финансовата дейност                                         | 0                  | 0           | 0           | 0                  | 0          | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>                               | <b>0</b>           | <b>3</b>    | <b>(3)</b>  | <b>0</b>           | <b>8</b>   | <b>(8)</b>  |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                        | <b>1377</b>        | <b>1264</b> | <b>113</b>  | <b>318</b>         | <b>289</b> | <b>29</b>   |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                      |                    |             | <b>31</b>   |                    |            | <b>2</b>    |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                          |                    |             | <b>144</b>  |                    |            | <b>31</b>   |

Дата: 28.02.2013 Съставител: .....

Елиотина Сафова



Ръководител: .....  
Искерслав Гамево

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕЛИТСТРОЙ 98 ЕООД

България, гр. ПАЗАРДЖИК, ПЕТКО Ю. ТОДОРОВ 4, ЕТ. 4, АП. 16

01.01.2012 - 31.12.2012

(хил. лева)

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                            |                                 |               |                        |                  | Финансов резултат от минали години |     | Текуща печалба/загуба | Общо собствения капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|------------------|------------------------------------|-----|-----------------------|-------------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба |                                    |     |                       |                         |
|                                                                             |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |     |                       |                         |
| а                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                      | 9                | 10                                 | 11  |                       |                         |
| 1. Изменение на отчисленията                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| 3. Грешки                                                                   | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| 5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:                             | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| - увеличение                                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| - намаляване                                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 240                                | 240 |                       |                         |
| 7. Разпределения на печалба, в т. ч.:                                       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| - за дивиденди                                                              | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| 8. Покриване на загуба                                                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| - увеличение                                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| - намаляване                                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| 11. Салдо на собствения капитал на 01.01.2012 г.                            | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 240                                | 240 |                       |                         |
| 12. Промени от прехода на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0   |                       |                         |
| 13. Салдо на собствения капитал към края на отчетния период (11+12)         | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 240                                | 240 |                       |                         |

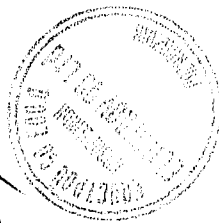
Дата: 28.02.2013 г.

Съставител:

Генерална Сараева

Ръководител:

Генерална Ташева



## Справка за нетекучите (дълготрайни) активи

ЕЛИТСТРОЙ 98 ЕООД

България, гр. ПАЗАРДЖИК, ПЕТКО Ю. ТОДОРОВ 4, ЕТ. 4, АП. 16

01.01.2012 - 31.12.2012

на  
участ

за

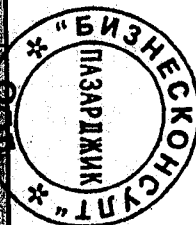
01.01.2012 - 31.12.2012

| ПОКАЗАТЕЛИ                                | Отчетна стойност на нетекучите активи: |                              |                            |                           | Последваща оценка |            | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |            | Проектна стойност в края на периода (7-14) |     |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------|-----|
|                                           | В началото на периода                  | На постоплатите през периода | На измелилите през периода | В края на периода (1+2+3) | Увеличаване       | Намаляване | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9+10) | Увеличаване       | Намаляване |                                            |     |
|                                           |                                        |                              |                            |                           |                   |            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                            |     |
|                                           |                                        |                              |                            |                           |                   |            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                            |     |
| 1                                         | 2                                      | 3                            | 4                          | 5                         | 6                 | 7          | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12                | 13         | 14                                         | 15  |
| <b>Нематериални активи</b>                |                                        |                              |                            |                           |                   |            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                            |     |
| 1                                         | 0                                      | 0                            | 0                          | 0                         | 0                 | 0          | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                          | 0   |
| 2                                         | 0                                      | 0                            | 0                          | 0                         | 0                 | 0          | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                          | 0   |
| 3                                         | 0                                      | 0                            | 0                          | 0                         | 0                 | 0          | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                          | 0   |
| 4                                         | 0                                      | 0                            | 0                          | 0                         | 0                 | 0          | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                          | 0   |
| <b>Общо за група I:</b>                   |                                        |                              |                            |                           |                   |            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                            |     |
| <b>Материални активи</b>                  |                                        |                              |                            |                           |                   |            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                            |     |
| 1                                         | 114                                    | 0                            | 0                          | 114                       | 0                 | 0          | 114                   | 5                      | 0                     | 5                          | 0                 | 0          | 5                                          | 109 |
| 2                                         | 1                                      | 0                            | 0                          | 1                         | 0                 | 0          | 1                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                          | 1   |
| 3                                         | 113                                    | 0                            | 0                          | 113                       | 0                 | 0          | 113                   | 5                      | 0                     | 5                          | 0                 | 0          | 5                                          | 108 |
| 4                                         | 57                                     | 0                            | 0                          | 57                        | 0                 | 0          | 57                    | 3                      | 0                     | 3                          | 0                 | 0          | 3                                          | 54  |
| 5                                         | 23                                     | 0                            | 0                          | 23                        | 0                 | 0          | 23                    | 2                      | 0                     | 2                          | 0                 | 0          | 2                                          | 21  |
| 6                                         | 0                                      | 0                            | 0                          | 0                         | 0                 | 0          | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                          | 0   |
| 7                                         | 194                                    | 0                            | 0                          | 194                       | 0                 | 0          | 194                   | 10                     | 0                     | 10                         | 0                 | 0          | 10                                         | 184 |
| <b>Общо за група II:</b>                  |                                        |                              |                            |                           |                   |            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                            |     |
| <b>Дълготрайни финансови активи</b>       |                                        |                              |                            |                           |                   |            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                            |     |
| 1                                         | 0                                      | 0                            | 0                          | 0                         | 0                 | 0          | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                          | 0   |
| 2                                         | 0                                      | 0                            | 0                          | 0                         | 0                 | 0          | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                          | 0   |
| 3                                         | 0                                      | 0                            | 0                          | 0                         | 0                 | 0          | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                          | 0   |
| 4                                         | 0                                      | 0                            | 0                          | 0                         | 0                 | 0          | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                          | 0   |
| 5                                         | 0                                      | 0                            | 0                          | 0                         | 0                 | 0          | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                          | 0   |
| 6                                         | 0                                      | 0                            | 0                          | 0                         | 0                 | 0          | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                          | 0   |
| 7                                         | 0                                      | 0                            | 0                          | 0                         | 0                 | 0          | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                          | 0   |
| <b>Общо за група III:</b>                 |                                        |                              |                            |                           |                   |            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                            |     |
| <b>Общо нетекучи (дълготрайни) активи</b> |                                        |                              |                            |                           |                   |            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                            |     |
| 194                                       | 0                                      | 0                            | 0                          | 0                         | 0                 | 0          | 194                   | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                          | 184 |

Дата: 28.02.2013

Съставител:

Желюска Сарава



Реконструкция на  
1-версия на Гамма

Наименование на предприятието: ЕЛИТСТРОЙ 98 ЕООД  
Адрес за кореспонденция: ПЕТКО Ю. ТОДОРОВ № 4, ЕТ.4, АП.16  
БУЛСТАТ/ЕИК: 201078573  
Период: 01.01.2012 - 31.12.2012

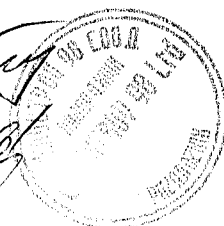
## ОПОВЕСТЯВАНИЯ

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

СЪГЛАСНО  
НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА МАЛКИ  
И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

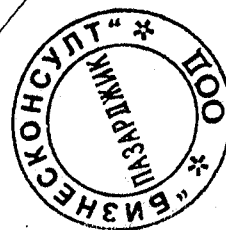
РЪКОВОДИТЕЛ:

*Петко Ю. Тодоров*



СЪСТАВИТЕЛ:

*Генкомана  
с.с.с.с.с.*



**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА  
"ЕЛИТСТРОЙ 98" ЕООД**

**Приложение към финансовия отчет към 31.12.2012**

**1. Управление и предмет на дейност**

"ЕЛИТСТРОЙ 98" ЕООД е вписано в Търговския регистър от Агенция по вписванията като еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружеството се представлява и управлява от Светослав Димитров Ташев.

Основният предмет на дейност е строителство на съоръжения и довършително строителни дейности.

**2. База за изготвяне на годишния финансов отчет**

Счетоводната политика е разработена при спазване на изискванията на Закона за Счетоводството, Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, Търговския закон, ЗКПО, ЗОДФЛ, ЗДДС, Кодекса на труда и всички подзаконовни актове, свързани с трудовото законодателство, Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, вътрешни нормативни документи, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на дейността.

**3. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет**

Годишния финансов отчет е съставен при спазване на следните принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване /при възможност/ на счетоводната политика от предходния отчетен период, за да се постигне съпоставимост на отчетните данни и показатели.

**4. Изграждане и поддържане на счетоводната система**

Организацията на счетоводството осигурява: всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа на първичните счетоводни документи, систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и приключват в края на същия период, синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях, междинно и годишно приключване на регистрите и съставяне на оборотна ведомост и главна книга, прилагане на индивидуален сметкоплан.

Използва се лицензиран счетоводен софтуер разработен от "Микроинвест".

**5. Периодичност на изготвяне на финансовите отчети. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.**

Годишния финансов отчет се съставя към 31.12.2012 г. Срока на изготвянето му е до 30.03.2012 г.

Събития след датата на годишния финансов отчет могат да бъдат благоприятни и неблагоприятни, могат да бъдат коригиращи и некоригиращи.

Предприятието коригира признатите суми или признава суми, които не са признати, за да отрази коригиращи събития и не коригира признати суми или не признава суми, които са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

През 2012 г. няма възникнали коригиращи и некоригиращи събития.

**6. Съдържание на годишния финансов отчет, съгласно СС1**

Счетоводен баланс, Отчет за приходи и разходи, Отчет за собствен капитал, Отчет за паричния поток, Приложение /Справка за оповестяване на счетоводната политика, Справка за дълготрайните активи, Справка за вземанията, задълженията и провизиите, Справка за ценните книжа, Справка за участията в капиталите на други предприятия, Справка за приходите и разходите от лихви. Справка за извънредните приходи и разходи, Справка за финансовите резултати. Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци/

**7. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.**

Като дълготрайни материални активи се отчитат активите, които имат материално веществена форма и подлежат на продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на дейността на предприятието. Отчитат се всички активи, които отговарят на изискването на СС16.

Първоначално всеки ДМА се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена /вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи.

След първоначалното признаване като актив, всеки ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Когато балансовата стойност превишава възстановимата стойност и са налице условия посочени в СС36 се извършва обезценка. Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ

разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление разликата се отчита като преоценъчен резерв. През 2012 г. не е извършвана преценка на ДМА.

Определя се праг на същественост за стойностен ценови праг при признаване на ДМА 700 лв.

Полезния срок на годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

ДМА се амортизират по линейния метод, при прилагане на следните годишни амортизационни норми: Земя - не се амортизира, Сгради - 4 %, Съоръжения - 4 %, Машины - 30 %, Оборудване - 30 %, Транспортни средства, без автомобили - 10 %, Компютърна техника, софтуер - 50 %, Автомобили 25 %, Всички останали ДМА - 15 %

Към датата на съставяне на баланса ДМА се отписват от него, както следва: при продажба се извършва съпоставяне на постъпленията от продажба и неговата балансова стойност, разликата се отчита в ОПР, при замяна с други сходни активи не се отчита печалба или загуба, при трансформиране в стока с цел продажба - по балансовата му стойност, когато от актива не се очакват икономически изгоди, той се отписва, чрез бракуване, при отписване на преоценяван ДМА резервът от последващи оценки, създаден за него, се отчита като неразпределена печалба от минали години.

При временно извеждане на ДМА от употреба за срок надвишаващ 12 месеца, се преустановява начисляването на амортизации. Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. Поддръжката, ремонтите и подобренията на ДМА се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на актива се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

#### **8. Дълготрайни нематериални активи**

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установимите нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция и от използването на които се очаква икономическа изгода. Придобит от предприятието актив се класифицира и признава като нематериален дълготраен актив, когато отговаря на изискванията на НСС38.

Първоначалната оценка на тези активи е по цена на придобиване, сбора на разходите извършени за създаването му или справедлива цена определена от лицензиран оценител, в зависимост от начина на придобиване.

Оценка след първоначално признаване - отчита се по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизацията се извършва по линеен метод. Амортизационната норма на нематериалните активи е 15%, а на програмните продукти 50%.

Отписването се извършва по балансова стойност, като разликата до нея се отчита според изискванията на НСС38.

Прагът на същественост за стойностен ценови праг при признаване на дълготрайни нематериални активи е 700 лв.

#### **9. Финансови дълготрайни активи**

Включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, имащи характер на дългосрочни инвестиции. През 2012 г. предприятието няма такива.

#### **10. Краткотрайни активи**

Предприятието класифицира активите като краткотрайни, когато се държат предимно с търговска цел или се очаква те да бъдат реализирани в срок от 12 мес. След датата на баланса, активи в налични парични средства или парични еквиваленти, върху които няма запор.

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба се заприходяват по себестойност /доставна стойност/, която включва: покупна цена, вносни мита, такси, застраховки, невъзстановими данъци и акцизи, разходи по доставката. Търговските отстъпки и работи намаляват доставната стойност на стоките. Метод за отписване на стоките при продажбата им е среднопретеглена стойност с период на претегляне годишен.

Материалните запаси се оценяват към датата на съставяне на отчета по по- ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност. Намалението на отчетната стойност до нетна реализуема стойност се отчета като текущ разход, спазвайки НСС2. Честота на оценката - годишна към 31.12. на отчетната година. Към 31.12.2012 г. нетната реализуема стойност на краткотрайните материални активи е равна на отчетната им стойност.

Себестойността на извършваните услуги се определя от стойността на направените разходи за извършването им : труд и осигуровки на персонала, амортизация на ДМА участвали в извършването на

услугата и съответна част от общо производствените разходи. В себестойността на предоставените услуги не се включва труда и другите разходи, свързани с продажбите и с общия административен персонал, финансовите и извънредните разходи. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са направени.

В себестойността на продукцията не се включват: стойности на вложените материали, труд и други разходи, извън утвърдените от ръководството норми, административни разходи, разходите за продажба /тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода/.

#### **10. Краткосрочни вземания**

Предприятието класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 мес, От тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чийто падеж настъпва в края на отчетния период.

Класифицират се съгласно тяхната същественост.

В момента на възникване на вземанията те се оценяват по номинална стойност. Оценяват се към датата на съставяне на финансовия отчет. Получените разлики от оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или разход.

Към 31.12.2012 г. вземанията на фирмата не са обезценявани, тъй като всички вземания са текущи. Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности и такива в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Класифицират се в зависимост от местонахождението им.

#### **11. Пасиви**

Пасивите на предприятието са съществуващи негови задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Дългосрочните пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане.

Краткосрочни пасиви за предприятието са тези, чийто срок на уреждане е пократък от 12 месеца. Към датата на възникване се оценяват по номинална стойност. Към датата на съставяне на баланса краткосрочните пасиви се оценяват по справедлива стойност.

Основния капитал на фирмата е внесен и на стойност 2.00 лв.

Финансовия резултат се формира като разлика между получените приходи и начислените за тях разходи. Балансовата печалба или загуба се представя в баланса след начисляване на разходите за дължимите данъци.

#### **12. Признаване на приходи**

Предприятието определя като приходи brutните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност. Спазват се изискванията на СС 18. Признават се когато едновременно са налице следните критерии: очаквана икономическа изгода, свързана със сделка, сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена, направените разходи могат да бъдат надеждно измерени, приходите се признават едновременно с извършените за тях разходи. Не се признава като прихода, когато разходите за него не са извършени, като получените авансови плащания се показват в баланса като задължение /аванс от клиенти/.

#### **13. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика**

При фундаментални грешки размерът на корекцията се отчита в текущия период чрез увеличаване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Ако размерът на корекцията е по-голям от неразпределената печалба, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. През 2012 г. не е променяна счетоводната политика.

#### **14. Оповестяване на свързани лица**

Към 31.12.2012 г. фирмата:

- не контролира пряко друго предприятие
- не контролира чрез едно или повече предприятия друго предприятие
- не е контролирано от друго предприятие
- не е контролирано чрез едно или повече предприятия от друго предприятие

28.02.2013 г.  
Пазарджик

Изготвил:

Управител:

Светослав ташев

