ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,

ПРИДРУЖЕН ОТ

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

И ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ:

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА..... СТР. 3

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД..... СТР. 11

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА..... СТР. 14

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ..... СТР. 19

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Развитие на дейността

На 22.12.2004 г. по фирмено дело № 11293/2003 г. от дата 27.11.2003 г. е регистрирано Еднолично АД с фирма „АГРОЕЛИТ 2001" ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр.София, община Средец, ул. „Стефан Караджа" №2.

Дружеството е със следния предмет на дейност: Поддръжка и ремонт на селскостопанска техника и оборудване; Търговия със селскостопанска техника, оборудване и селскостопански транспортни средства; Селскостопански услуги; Търговска дейност в страната и чужбина; Търговско представителство и посредничество; Търговия със зърно и семена в първоначален, преработен или обработен вид и други. Дружеството е 100% частна собственост.

Първоначалният капитал на дружеството е в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева. Той е разделен на 50 000 /петдесет хиляди/ обикновени поименни акции с право на глас. Номиналната стойност на всяка акция е 1 /един/ български лев.

На 23.03.2005 г. СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД издава решение № 3 , с което се вписва увеличение на капитала от 50 000 /петдесет хиляди/ лева на 232 900 /двеста тридесет и две хиляди и деветстотин/ лева чрез издаване на нови 182 900 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка.

През 2011 година не са правени промени в капитала на "АГРОЕЛИТ БГ" АД.

През 2011 година не са раздавани дивиденти. През тази година дружеството не заделя 10% от печалбата си за резерви, тъй като е достигнало необходимите 10% от капитала, т. е. минималното изискване по Търговския закон. Доход на акция се изчислява, като Нетната печалба / загуба се раздели на средно-списъчния брой на емитираните акциите или

(137927.63) / 232 900,00 = (0.59) лева за акция.

Дружеството е с едно степенна система на управление, състояща се от Съвет на директорите в състав от 3 /три/ лица, съответно:

Михаил Савов Михов – Председател и Изпълнителен директор;

Петър Димитров Петров

Валентин Христов Костов

На 04.01.2006 г. с решение на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД се сменя наименованието на фирмата от "АГРОЕЛИТ 2001" ЕАД на „АГРОЕЛИТ БГ" АД със седалище и адрес на управление гр.София, община Средец, ул. „Стефан Караджа" №2.

На 30.05.2007 г. по решение №5 на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД се вписва преместване на седалището и адреса на управление от гр. София, община Средец, ул. „Стефан Караджа" №2 в гр. Варна, ул. „Райко Жинзифов" № 40. Освен офиса на адреса фирмата няма други клонове в границите на България и извън тях. През 2008 г. „АГРОЕЛИТ БГ" АД е пререгистрирано, съгласно изискванията на Закона за търговския регистър, който влезе в сила у нас от 01.01.2008 година.

Към 31.12.2011 г. преоценка на наличните нетекущи активи не е направена, тъй като Ръководството е преценило, че няма такава необходимост – активите са сравнително нови и оценките, по които са показани в счетоводния отчет са актуални в съществена степен.

Списъчният състав на персонала към 31.12.2011 година е 1 човек. Работещият при условията на основен трудов договор приложен специалист / счетоводител / е жена.

Средната месечна заплата, изплащана от дружеството през 2011 година е 600 лв. на човек от персонала.

Стратегически цели на дружеството

Отдаване под наем на всички активи на дружеството с цел увеличение на приходите .

Финансова информация

През 2011 г. „АГРОЕЛИТ БГ" АД има приходи от дейност на стойност 61 хил. лв. Направените разходи за дейността са на стойност 198 хил. лв. Реализирана е загуба от обичайна дейност в размер на 137 хил. лв.

По-конкретно:

1. От обичайната дейност - приходи 61 хил. лв., разходи 198 хил. лв., в това число балансова стойност на продадените активи / без продукция / в размер на 16 хил. лв., загуба от обичайната дейност – 137 хил. лв.

Разходите в основната дейност по икономически елементи са както следва:

- разходи за материали – 5 хил. лв. – 2,88 %
- разходи за външни услуги – 7 хил. лв. – 4,00 %
- разходи за амортизации – 39 хил. лв. – 22,28 %
- разходи за възнаграждения – 1 хил. лв. – 0,57 %
- други разходи – 123 хил. лв. – 70,27 %

ОБЩО: 175 хил. лв. – 100.00 %

Ефективност на приходите от основната дейност :

(61 / 198) x 100= 30,81 %

Разходи от финансови операции както следва:

- разходи за лихви – 6 хил. лв. – 85,71 %
- други финансови разходи – 1 хил. лв. – 14,29 %

ОБЩО – 7 хил. лв – 100.00 %

Нетекущите активи на дружеството към 31.12.2011 г. по балансова стойност са 112 хил. лв. в това число:

- земи – 11 хил. лв. – 6,88 %
- сгради – 8 хил. лв. – 5,00 %
- машини, съоражения и оборудване – 78 хил. лв. – 70,63 %
- транспортни средства – 10 хил. лв. – 14,38 %
- други ДМА – 5 хил. лв. – 3,13 %

Материалите, представени в баланса, са в размер на 73 хил. лв. – 47,71 % от стойността на материалните запаси. Стоки 81 хил. лв. – 52,29 % от стойността на материалните запаси.

Вземанията по баланса на дружеството са в размер на 361 хил. лв. Като всички са текущи. Текущите вземания се състоят от:

- вземания от клиенти и доставчици – 337 хил. лв. (93.35 %)
- данъци за възстановяване – 4 хил. лв. (1.11 %)
- отложени данъчни активи – 4 хил. лв. (1,11 %)
- други текущи вземания – 7 хил. лв. (1,94 %)
- вземания по предоставен търговски заеми – 9 хил.лв (2.49 %)

Паричните средства към 31.12.2011 г. са в размер на 384 хил. лв

- в брой – 384 хил. лв. (100.00 %)

Към 31.12.2011 г. дружеството има нетекущи пасиви в размер на 80 хил. лв. от тях:

- задължения по получени търговски заеми – 50 хил. лв. – (62.50 %)
- задължения по финансов лизинг – 30 хил. лв – (37.50 %)

Текущите пасиви са в размер на 602 хил. лв., от които:

- задължения по търговски заеми – 25 хил. лв. – 4.15 %
- данъчни задължения – 105 хил. лв. – 17.44 %
- към доставчици и клиенти – 470 хил. лв. – 78.07 %
- отложени данъчни пасиви – 1 хил. лв. – 0.17 %
- други нетекущи задължения – 1 хил. лв. – 0.17 %

През 2011 година „АГРОЕЛИТ БГ" АД не е извършвала дейности в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Стратегия за развитие през 2012 г.

Намерението на дружеството през 2012 година да отдава под наем всички налични активи. Извършващите се структурни промени в икономиката поражда редица отрицателни явления, които оказват влияние върху дейността на фирмата.

хил. лв

№	Показатели	2011 година	2010 година	Изменение	
				стойност	процент
1	Финансов резултат	(138,00)	(359,00)	221	(61,56)
2	Нетен размер на приходите от продажби	61	737	(676,00)	(91,72)
3	Собствен капитал	329	561	(232,00)	(41,35)
4	Пасиви/дългосрочни и краткосрочни/	682	645	37,00	5,74
5	Активи	1 011	1 206	(195,00)	(16,17)
6	Приходи	61	741	(680,00)	(91,77)

хил. лв

№	Показатели	2011 година	2010 година	Изменение	
				стойност	процент
7	Разходи	198	1 101	(903,00)	(82,02)
8	Текущи активи	899	1 028	(129,00)	(12,55)
9	Текущи задължения	602	531	71,00	13,37
10	Текущи вземания	361	392	(31,00)	(7,91)
11	Парични средства	384	407	(23,00)	(5,65)
12	Средна наличност на МЗ	192	389	(197,00)	(50,64)
13	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици	356	571	(215,00)	(37,65)
14	Средна наличност на задълженията към доставчици и клиенти	483	489	(6,00)	(1,23)
15	Сума на доставките през годината	48	389	(341,00)	(87,66)
16	Нетен размер на приходите от продажби без предплатените и платените в брой	61	706	(645,00)	(91,36)
17	Брой на дните в периода	360	360		
Нетна рентабилност в проценти:					
18	Рентабилност на приходите от продажби	(226,23)	(48,71)	(177,52)	364,43
19	Рентабилност на СК	(41,95)	(63,99)	22	(34,45)
20	Рентабилност на пасивите	(20,23)	(55,66)	35	(63,65)
21	Капитализация на активите	(13,65)	(29,77)	16	(54,15)
Ефективност:					
22	Коеф.на ефективност на разходите	0,31	0,67	(0,36)	(54,22)
23	Коеф.на ефективност на приходите	3,25	1,49	1,76	118,46
Ликвидност:					
24	Обща ликвидност	1,49	1,94	(0,44)	(22,86)
25	Бърза ликвидност	1,24	1,50	(0,27)	(17,76)
26	Абсолютна ликвидност	0,64	0,77	(0,13)	(16,78)
Финансова автономност:					
27	Коеф.на финансова автономност	0,48	0,87	(0,39)	(44,54)
28	Коеф.на задлъжнялост	2,07	1,15	0,92	80,30
Обръщаемост на материалните запаси:					
29	Времетраене на един оборот в дни	1134	191	943,10	493,74
30	Брой на оборотите	0	2	(1,58)	(83,23)
31	Коеф.на заетост на МЗ	3,15	0,53	2,62	496,33
Вземания и погасяване на задълженията:					
32	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни	2102	292	1 809,82	619,46
33	Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни	3624	454	3 169,96	698,93

Рискове на фирмата

- Политически риск – нисък, поради членството на България в Европейския съюз.
- Валутен риск - нисък за периода, поради фактът, че страната работи в условия на валутен борд.
- Инфлационен риск – висок, поради високия ръст на инфлация през последните години в България, както и галопиращи цени на суровини и горива, енергийни носители, темп на нарастване на работната заплата.
- Регулативен риск – нисък, дейността която извършва фирмата не подлежи на разрешителен / лицензионен / режим.
- Други рискове, свързани с основните макроикономически фактори.

Несистематически /микроикономически/ рискове:

- Отраслов риск – нисък, поради недоброто развитие на отрасъла в страната като цяло. В момента има широко поле за изява в този бранш.
- Технологичен риск – среден.
- Финансов риск – висок, поради покачващите се лихвени равнища на банковите кредити.
- Инвестиционен риск – висок, поради горните причини плюс Световната икономическа криза.
- Рискове, свързани с продуктите и пазарите – висок, поради зависимостта на количеството и качеството произвеждана продукция от природните условия.

23.03.2012 г. Изпълнителен директор:

Гр. Варна Михаил Михов

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДО

Акционерите
на "Агроелит БГ "АД
гр.Варна

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на "Агроелит БГ" АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2011 година, отчет за всеобщия доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, съставен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност /МСФО/ се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения , независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

База за квалифицирано мнение

В отчета за финансовото състояние на дружеството за текущата година в раздел Текущи задължения в статия Търговски и други задължения, които са оповестени в 21 бележка към Приложението към ГФО са представени задълженията на дружеството, като част от тях в размер на 267 х.лв не са потвърдени към датата на изготвяне на този доклад като съществуващи и дължими/ произтичащи от кредитно известие за получен аванс от клиенти/.

Квалифицирано мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че с изключение на ефекта върху финансовия отчет в резултат на проблемните въпроси, представени в предходния параграф, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "Агроелит БГ" АД към 31.12.2011 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане /МСФО/, приети от Комитета по международни стандарти за финансово отчитане /КМСФО/, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на "Агроелит БГ" АД гр.Варна по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)
В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38 п.4) ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2011 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същият период.
Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията представена и оповестена във финансовия отчет на "Агроелит БГ " АД гр.Варна към 31.12.2011 год.,изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Пенка Жекова
Регистриран ДЕС

Пенка Жекова 0441 Регистриран одитор

24 Юли 2012 год.
ж.к."Младост" бл.101 вх.1 ап.8
гр.Варна 9000,България

ФИНАНСОВИ ТЧЕТИ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ (СЪВКУПНИЯ) ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2011

	Бележка №	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Приходи от продажби	*4*	23	468
Други приходи	*5*	23	(4)
Разходи за материали	*6*	(4)	(180)
Разходи за външни услуги	*7*	(7)	(224)
Разходи за персонала	*8*	(1)	(31)
Разходи за амортизация	*9*	(38)	(112)
Обезценка на активи	*10*	(74)	(1)
Отчетна стойност на продадените стоки	*11*	(1)	(231)
Други разходи	*12*	(49)	(7)
Общо разходи за дейността		**(174)**	**(786)**
Финансови приходи	*13*	-	3
Финансови разходи	*13*	(7)	(41)
Финансови приходи/(разходи), нетно		**(7)**	**(38)**
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		**(135)**	**(360)**
Разход за данък/(приход от данък)	*14*	(3)	(1)
Печалба/(загуба) за периода		**(138)**	**(359)**
Друг всеобхватен доход		=	=
Друг всеобхватен (съвкупен) доход за годината, нетно от данъци		=	=
Общо всеобхватен (съвкупен) доход за годината		=	=
Доход (загуба) на акция			
Основен доход (загуба) на акция			
Печалба (загуба) от продължаващи дейности		(0,5922)	(1.5430)
Общо		**(0,5922)**	**(1.5430)**
Доход (загуба) на акция с намалена стойност			

Тези финансови отчети са одобрени от името на „АГРОЕЛИТ БГ" АД от:

Михаил Михов — **Изпълнителен директор**

Соня Ханъмова — **Съставител**

22.03.2012 г.

(Бележките от страница 18 до страница 34 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

ЗАВЕРЕН СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ ДОКЛАД 24 07 2012

0441 Пенка Жекова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2011 година

	Бележка №	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Нетекущи активи			
Нетекущи материални активи	*15*	112	160
Търговски и други вземания, нетно	*18*	-	18
Отсрочени данъчни активи	*14*	4	5
Общо нетекущи активи		**116**	**183**
Текущи активи			
Материални запаси	*17*	154	229
Търговски и други вземания, нетно	*18*	353	383
Парични средства и еквиваленти	*19*	384	407
Възстановими данъци върху дохода	*20*	4	4
Общо нетекущи активи		**895**	**1023**
Общо активи		**1101**	**1206**
Текущи задължения			
Търговски и други задължения	*21*	576	509
Задължения по лихвени заеми	*22*	-	4
Задължения по финансов лизинг	*23*	25	17
Общо текущи задължения		**601**	**530**
Нетекущи задължения			
Задължения по финансов лизинг	*23*	30	62
Задължения по лихвени заеми	*22*	50	52
Отсрочени данъчни пасиви	*14*	1	1
Общо нетекущи задължения		**81**	**115**
Нетни активи		**682**	**645**
Капитал и резерви			
Основен капитал	*24*	233	233
Други резерви		54	54
Неразпределени печалби		42	274
Общо капитал и резерви		**329**	**561**

Тези финансови отчети са одобрени от името на „АГРОЕЛИТ БГ" АД от:

Михаил Михов — **Изпълнителен директор**

Соня Ханъмова — **Съставител**

22.03.2012 г.

(Бележките от страница 18 до страница 34 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

ЗАВЕРЕН СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ ДОКЛАД 24 07 2012

0441 Пенка Жекова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2011

	Основен капитал хил. лв.	Други резерви хил. лв.	Неразпред. печалби хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2010 година	**233**	**54**	**682**	**969**
Загуба за периода	-	-	(359)	(359)
Непокрита загуба за минали години	-	-	(49)	(49)
Салдо на 31 декември 2010 година	**233**	**54**	**274**	**561**
Загуба за периода			(138)	**(138)**
Непокрита загуба за минали години	-	-	(94)	**(94)**
Салдо на 31 декември 2011 година	**233**	**54**	**42**	**329**

Тези финансови отчети са одобрени от името на „АГРОЕЛИТ БГ" АД от:

Михаил Михов
Изпълнителен директор

Соня Ханъмова
Съставител

22.03.2012 г.

(Бележките от страница 18 до страница 34 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

ЗАВЕРЕН СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ ДОКЛАД 24 07 2012

0441 Пенка Жекова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2011

	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Парични потоци от оперативната дейност		
Парични постъпления от клиенти и бюджета	33	1281
Парични плащания към доставчици	(60)	(376)
Парични плащания към персонала, нетно	(1)	(39)
Парични средства, генерирани от оперативна дейност	**(28)**	**866**
Платени данъци	-	(1)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	**(28)**	**865**
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност	**-**	**-**
Парични потоци от финансовата дейност		
Постъпления от получени заеми	-	126
Изплатени заеми	(4)	(690)
Платени лихви и банкови комисионни, нетно	9	(30)
Нетни парични потоци от финансовата дейност	**5**	**(594)**
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства през периода	**(23)**	**271**
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	**407**	**136**
Парични средства и еквиваленти в края на периода (бележка 19)	**384**	**407**

Тези финансови отчети са одобрени от името на „АГРОЕЛИТ БГ"АД от:

Михаил Михов
Изпълнителен директор

Соня Ханъмова
Съставител

22.03.2012 г.

(Бележките от страница 18 до страница 34 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

ЗАВЕРЕН СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ ДОКЛАД 24 07 2012

0441 Пенка Жекова
Регистриран одитор

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА

1. Правно състояние

„АГРОЕЛИТ БГ" АД е акционерно дружество регистрирано и установено в България. Адресът на регистрация на Дружеството е гр. Варна, ул. Райко Жинзифов 40, ет.1, ап.2А.

Основната дейност на Дружеството е свързана с отдаване под наем на земеделска земя и дълготрайни активи, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника и оборудване, търговия със селскостопанска техника, оборудване и селскостопански транспортни средства, селскостопански услуги, търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, търговия със зърно и семена в първоначален, преработен или обработен вид.

Тези финансови отчети са одобрени за издаване от Съвета на директорите на 31.03.2011 г.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и Разясненията на Комитета по международни стандарти за финансово отчитане (КМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (EFRAG).

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящите финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2011 и 2010 години са оценени в настоящите финансови отчети по заключителния курс на БНБ. От 1999 година българският лев е фиксиран към Еврото по курс 1.95583 BGN/EUR.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на

финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансови отчети.

3. Дефиниция и оценка на елементите на отчет за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход

3.1. Нетекущи материални и нематериални активи

Нетекущите материални активи, са активи, които се държат от предприятието, за да се използват от производството, или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели и се очаква да бъдат използвани за повече от един период. Стойностния праг на същественост – цената на придобиване на един актив за 2011 година е 700 лв. Активите, под прага на същественост, независимо от класификацията им като нетекущи, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Нематериалните активи са разграничими непарични активи без физическа субстанция.

Нетекущи материални активи са активи, които се държат от предприятието, за да се използват за производството или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, които се очаква да бъдат използвани през повече от един период.

Нетекущите материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване нетекущите материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки .

Когато в нетекущите материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.
Амортизациите се начисляват въз основа на преценения полезен живот на активите, чрез използването на линейния метод.
Полезният живот на активите се определя в зависимост от очакваната полезност на активите за Дружеството и е въпрос на преценка, основаваща се на опита с подобни активи.
Определеният полезен живот на нетекущите активи в години е, както следва:

Полезен живот	**2011 година**	**2010 година**
Земя	неограничен	неограничен
Сгради	25 години	25 години
Машини,съоръжения и оборудване	-	3 години
Компютри	-	2 години
Транспортни средства	4 години	4 години
Офис обзавеждане	7 години	7 години
Машини, в процес на придобиване с финансов лизинг с опция	5 години	5 години

3.1. Нетекущи материални и нематериални активи (продължение)

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от: датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности или датата на отписването му.

Прилаганият методът за амортизация и полезният живот на активите се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година и се правят промени в тях, за да се отразят бъдещата употреба на актива и очакваният модел за използване на бъдещите икономически ползи, въплътени в актива. Промени в метода на амортизация и полезния живот на активите се отчитат като промяна в приблизителните счетоводни преценки в съответствие с МСС 8.

Земя, активи в процес на изграждане и напълно амортизирани активи не се амортизират.

3.2. Материални запаси

Дружеството притежава материални запаси под формата на стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба, материали, предназначени за влагане в производствения процес, продукция и незавършено производство.

Стоките и материалите се завеждат по цена на придобиване /историческа цена/, която включва покупната цена, мита, разходи по доставка и други разходи, които допринасят за привеждането им в готов за използване вид. Продукцията се завежда по продажна цена, а разликата до себестойността й се отразява като приход или разход от преоценка. Стоково-материалните запаси се отписват по препоръчителния подход по средно-претеглена стойност, съгласно изискванията на МСС 2 – „Материални запаси". Средно претеглената стойност се определя за всеки номенклатурен номер стоково-материален запас. Стоките предлагани за продажба се оценяват по продажната стойност /справедливата/. Разликата между отчетната и продажната стойност се отчита като текущ приход.

3.3. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансово състояние, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от отчета за финансово състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансово състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за всеобхватния доход.

За целите на последващото оценяване, Дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории: финансови активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за всеобхватния доход; предоставени

заеми и други търговски вземания и други финансови пасиви (различни от тези, отчитани по справедлива стойност през отчета за всеобхватния доход). Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, с която е сключен съответният договор.

Предоставени заеми и други търговски вземания, нетно

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, с изключение на текущите вземания, които не се амортизират.

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки и други текущи високоликвидни инвестиции, които могат

да бъдат конвертирани в определена сума парични средства и подлежат на незначителни промени в стойността.

За целите отчета за паричните потоци паричните средства включват неблокираните парични средства.

Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовите отчети Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност през отчета за всеобхватния доход. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели. Възможно обезценката да не е породена от единично събитие, а да е в резултат от комбинирания ефект на множество събития.

Предоставени заеми, търговски и други вземания

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че Дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания Дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента. При установяване наличието на такива признаци за обезценка, загубата от обезценка се определя като разлика между балансовата стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент за сходни активи. Текущи вземания не се дисконтират, ако ефектът от дисконтиране е несъществен. Обезценката се начислява чрез използването на коректива сметка за обезценка, която се представя в отчета за финансово състояние като намаление на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход в перото Обезценка на активи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се изписва срещу намаление на съответната коректива сметка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на перото, в което преди това е била отразена обезценката.

Инвестиции, държани до падеж

Загубата от обезценка на инвестициите, държани до падеж се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход. Тя се възстановява в отчета за всеобхватния доход, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

Финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба от обезценка, изчислена като разлика между цената на придобиване и текущата справедлива стойност, се признава в отчета за всеобхватния доход, дори ако финансовият актив не е отписан. Загубите от обезценки, признати за капиталови инструменти на разположение за продажба, не могат да бъдат възстановени през отчета за всеобхватния доход, освен ако справедливата цена на дългов инструмент на разположение за продажба се увеличи и увеличението може обективно да бъде обвързано с настъпването на събитие след дата, на която е била призната обезценката. В този случай обезценката се възстановява като се признава в отчета за всеобхватния доход.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки или услуги, некласифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за всеобхватния доход, са представени в отчета за финансовото състояние по амортизирана стойност, изчислена на база на ефективния лихвен процент. Текущите задължения не се амортизират.

Лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, нетно от присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за всеобхватния доход за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.
Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като текущи задължения, освен когато Дружеството има безусловно право да отложи погасяването на задължението за минимум 12 месеца след датата на отчета за финансовото състояние.

Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.4. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовите отчети. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за всеобхватния доход, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за всеобхватния доход.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преглежда към всяка балансова дата и се намалява, когато не е вероятно, че Дружеството ще може да ги възстанови.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2011 и 2010 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на текущите данъчни задължения на Дружеството е 10%.
При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2011 година е използвана данъчна ставка 10 %, очаквана за 2012 година.

3.5. Лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на Дружеството като задължение по финансов лизинг.
Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се отчита като разход в отчета за всеобхватния доход.

За активите, придобити на финансов лизинг се признава разход за амортизация, като амортизационната политика на Дружеството по отношение на придобитите на лизинг активи не се различава от политиката за останалите амортизируеми активи, притежавани от Дружеството. Активите, придобити по договори за финансов лизинг с опция за прехвърляне на собствеността, която се заплаща отделно се амортизират въз основа на срока на лизинговия договор.

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите се запазват от лизингодателя се класифицират като оперативен лизинг.

Разходите за наем по договори за оперативен лизинг, нетно от получените от лизингодателя стимули, се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база за срока на договора за лизинг.

3.6. Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорност за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Начисления за платен годишен отпуск

Към датата на отчета за финансовото състояние Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите през следващи отчетни периоди в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Обезщетения при пенсиониране

През 2011 година ръководството на „Агроелит БГ" АД не е начислило обезщетенията при пенсиониране, тъй като персонала е с млада възрастова структура. Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2011 година е 1 човек. Ръководството е преценило, че стойността на очакваният дългосрочен доход на персонала по МСС 19 е несъществено число.

3.7. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, съгласно принципа на начислението, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.
Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване или плащане възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.
Приходите се признават, когато сумата на прихода може да бъде надеждно измерена и е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи в резултат от сделката, както и ако са изпълнени специфичните критерии за признаване на приходите. Счита се, че сумата на прихода не е надеждно измерима, докато не са отстранени всички потенциални несигурно условия, свързани с продажбата. Преценката на Дружеството по отношение критериите за признаване на приходите се основава на историческия опит на Дружеството, като се взема предвид вида на клиента, вида и специфичните условия на всяка транзакция.

Приходи от продажба на стоки

Приходите от продажба на стоки се признават, когато са изпълнени следните условия:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол в управлението на стоките, което обикновено се свързва със собствеността върху стоките;
- Вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;

- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Приходи от услуги

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние. Признаването на приходи в зависимост от етапа на завършеност на сделката се нарича метод на процент на завършеност, при който приходите се признават в счетоводните периоди, в които услугите са извършени. В случаите, когато резултатът от сделката не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Други приходи/разходи

Печалбата/(загубата) от продажбата на нетекущи материални и нематериални активи се представя като други приходи/(разходи).

Приходи от лихви и дивиденти

Приходите от лихви се начисляват като се прилага методът на ефективния лихвен процент върху неплатената главница.
Методът на ефективния лихвен процент е метод, при който се изчислява амортизираната стойност на финансов актив или пасив (или група финансови активи/пасиви) и се разпределя разходът или приходът от лихви в съответния отчетен период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент, или когато е подходящо за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия актив или пасив.

3.8. Оценка и управление на финансовия риска

3.8.1. Фактори на финансовия риск

В своята дейност Дружеството е изложено на множество финансови рискове – пазарен риск (включително лихвен риск и ценови риск); кредитен риск и риска на ликвидността. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на финансови риск.

3.8.2. Пазарен риск

Лихвен риск

Тъй като Дружеството няма значими лихвоносни активи, приходите на Дружеството и оперативните парични потоци са независими от промените в пазарните нива на лихвите. Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са предимно банковите кредити и договорите за финансов лизинг . Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над основния лихвен процент (ОЛП), Дружеството потенциално е изложено на риск на паричния поток. Останалата част от получените заеми е с фиксиран лихвен процент, поради което Дружеството е потенциално изложено на лихвен риск на справедливата стойност в случай, че пазарните лихвени нива нараснат (спаднат) съществено над (под) договорените.

Ръководството счита, че поради слабото колебание в пазарните равнища на лихвите, Дружеството не е изложено на значителен лихвен риск на паричния поток и справедливата стойност.

Информация, относно приложимите лихвени проценти е оповестена в съответните бележки.

Ценови риск
Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като не притежава активи, чиито цени са обвързани с цените на международните пазари.

Кредитен риск
Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск в определени клиенти. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството е да насочена към продажби, които се заплащат авансово от клиентите, в резултат от което ръководството счита, че кредитният риск е незначителен.

Ликвиден риск
Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да срещне затруднения при погасяване на своите финансови задължения. С цел управление на този риск ръководството поддържа минимално ниво бързо ликвидни активи (парични средства и вземания), както и възможност за усвояване, при необходимост, на кредитна линия. Дружеството се стреми за изготвя прецизни прогнози на паричните потоци, което спомага за ефективното управление на ликвидния риск.

В таблицата по-долу са посочени финансовите задължения на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, класифицирани според техния договорен падеж. Посочените суми са договорените, недисконтирани парични потоци. Сумите, дължими до дванадесет месеца след датата на отчета за финансовото състояние се равняват на тяхната балансова стойност, тъй като за тях влиянието на дисконтирането не е значително.

	До 1 година	**Между 1 и 2 години**	**Между 3 и 5 години**
	хил. лв.	**хил. лв.**	**хил. лв.**
31 декември 2011			
Лихвени заеми	-	-	50
Договори за финансов лизинг	25	30	55
Търговски и други задължения	576	-	-
31 декември 2010			
Лихвени заеми	4	-	52
Договори за финансов лизинг	17	19	43
Търговски и други задължения	509	-	-

Управление на капиталовия риск
Основната цел на ръководството на Дружеството при управление на капиталовия риск е да поддържа нивото на собствения капитал в граници, които позволяват на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие, както и да осигури възвращаемост на своите акционери . За да постигне тези цели ръководството се стреми да поддържа оптимална структура на капитала, така че да намали цената на капитала.

Структурата на капитала се измерва чрез използването на коефициента на задлъжнялост, който се изчислява като съотношение на пасивите (задълженията) на предприятието към сумата на собствения капитал и неговите пасиви (задължения). Коефициентът на задлъжнялост показва доколко дейността на Дружеството се финансира със собствен капитал или със заемни средства.

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Пасиви (текущи и нетекущи)	682	645
Собствен капитал	329	561
Общо капитал	**1101**	**1206**
Задлъжнялост (в проценти)	**62 %**	**53 %**

3.9. Оценка на справедливата стойност

Справедливата стойност към 31 декември 2011 и 2010 година на финансовите активи, държани за търгувани и на активите на разположение за продажба, които се котират на регулиран пазар, е определена въз основа на котировките към датата на отчета за финансовото състояние, като Дружеството използва заключителната цена купува за съответния финансов инструмент.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активен пазар се определя въз основа на използвани техники за оценка. За определянето на справедливата стойност на някои инструменти се използват котировки на сходни инструменти, за оценката на други инструменти се използват техники на дисконтираните парични потоци. Справедливите стойности на търговските вземания и задължения се счита, че са близки до техните справедливи стойности.

4. Приходи

	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	1	48
Приходи от продажба на услуги	22	420
Общо	**23**	**468**

Приходите от продажба на стоки включват:

	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Селскостопанска техника	-	21
Зърнено - фуражни стоки	1	27
Общо	**1**	**48**

Приходите от продажба на услуги са, както следва:

	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Приходи от наеми	22	372
Приходи от селскостопански услуги	-	48
Общо	**22**	**420**

5. Други приходи

	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Печалба от продажба на нетекущи активи и материали, включително:	1	(15)
Приходи от продажба на нетекущи активи и материали	*15*	*258*
Балансова стойност на продадени нетекущи активи и материали	*(14)*	*(273)*
Други	22	11
Общо	23	(4)

6. Разходи за материали

	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Гориво	4	-
Материали за производство /семена, торове, препарати/	-	159
Резервни части	-	19
Офис консумативи	-	1
Активи с ниска стойност	-	1
Общо	**4**	**180**

7. Разходи за външни услуги

	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Одит и правни услуги	2	4
Поддръжка и ремонт	-	3
Охрана	-	1
Комуникации	-	17
Наеми	1	13
Застраховки	3	3
Държавни и общински такси	1	3
Наем на земеделска земя	-	180
Общо	**7**	**224**

8. Разходи за персонала

	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Разходи за възнаграждения	1	26
Разходи за социални осигуровки	-	5
Общо	**1**	**31**

9. Разходи за амортизация

	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Амортизация на нетекущи материални активи	38	112
Общо	**38**	**112**

10. Обезценка на активи

	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Обезценка на стоки	74	1
Общо	**74**	**1**

11. Отчетна стойност на продадените стоки

	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Селскостопанска техника	-	21
Торове, препарати, семена	-	26
Зърнено-фуражни	1	-
Продукция и незавършено производство	-	184
Общо	**1**	**231**

12. Други разходи

	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Други	49	8
Общо	**49**	**8**

За 2010 година Други разходи представляват отписани несъбираеми вземания от клиенти възникнали през 2005 година. През 2011 г са отписани несъбираеми вземания от клиенти възникнали през 2006 година за 49 хил. лв.

13. Финансови приходи и разходи

	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Финансови приходи		
Приходи от лихви, в това число:	-	3
От предоставени заеми	-	*3*
Общо	**-**	**3**
Финансови разходи		
Разходи за лихви	6	39
По банкови заеми	-	*30*
По финансов лизинг	*6*	*9*
По търговски договори	-	*1*
Банкови такси, комисионни и други разходи	1	2
Общо	**7**	**41**

14. Данъчно облагане

Разходът за данък в отчета за всеобхватния доход включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата съгласно изискванията на МСС 12 Данъци върху дохода.

	31 декември, 2011 хил. лв.	31 декември, 2010 хил. лв.
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочени данъци		
	5	5
Общо разход за данък (данъчен приход)	**5**	**5**

15. Нетекущи материални активи

	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Машини и съоръжения хил. лв.	Трансп. средства хил. лв.	Други ДМА хил.лв.	Активи в процес на придобиване	Общо ДМА хил.лв.
Отчетна стойност							
Салдо на 1 януари 2010	20	10	735	164	10	4	943
Придобити	-	-		11	-	-	11
Излезнали	9	-	562	70	5	-	646
Салдо на 31 декември 2010	11	10	173	105	5	4	308
Излезнали	-	-	--	11	-	-	11
Салдо на 31 декември 2011	11	10	173	94	5	4	297
Натрупана амортизация							
Салдо на 1 януари 2010	-	1	452	110	8	-	571
Начислена	-	1	93	18	1	-	112
Отписана	-		484	46	6	-	536
Салдо на 31 декември 2010	-	2	61	82	3	-	148
Начислена	-	-	34	3	1		38
Отписана	-			1			1
Салдо на 31 декември 2011	-	2	95	84	4	-	185
Балансова стойност към 1 януари 2010	20	9	283	54	2	4	372
Балансова стойност към 31 декември 2010	11	8	112	23	2	4	160
Балансова стойност към 31 декември 2011	11	8	78	10	1	4	112

Наличните нематериални активи са на стойност 1 хил. лева , и имат набрана амартизация 1 хил. лева, балансовата им стойност е 0 хил. лева.

16. Класификация на финансовите инструменти по категория

Финансови активи

	Заеми и вземания	Общо
	хил. лв.	хил. лв.
31 декември 2011		
Търговски и други вземания	353	353
Парични средства	384	384
Общо	**737**	**737**
31 декември 2010		
Търговски и други вземания	401	401
Парични средства	407	407
Общо	**808**	**808**

Финансови пасиви

	Задължения по справдлива стойност през отчета за всеобхватния доход	Други финансови задължения	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
31 декември 2011			
Лихвени заеми	50	55	105
Общо	**50**	**55**	**105**
31 декември 2010			
Лихвени заеми	118	17	135
Общо	**118**	**17**	**135**

17. Материални запаси

	31 декември 2011	31 декември 2010
	хил. лв.	хил. лв.
Стоки	81	114
Продукция	-	14
Материали	73	101
Общо	**154**	**229**

18. Търговски и други вземания, нетно

	31 декември 2011	31 декември 2010
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски вземания	*229*	*267*
Търговски вземания, нетно от обезценка	229	267
Предоставени аванси	108	108
Предоставени търговски заеми	*9*	*-*
Предоставени търговски заеми, нетно от обезценка	9	-
ДДС и други данъци за възстановяване	-	1
Съдебни вземания, нетно от обезценка	7	7
Общо	**353**	**383**

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Предоставени търговски заеми	-	18
Общо нетекущи вземания	=	18
Текущи вземания	353	401

Справедливата стойност на вземанията е равна на тяхната балансова стойност.
Ръководството е преценило, че търговските вземания не следва да бъдат обезценени, тъй като тези контрагенти не са имали до момента история на неизпълнение на ангажиментите си и размера на тези вземания поединично и като цяло не е съществен.

19. Парични средства и еквиваленти

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Парични средства в брой	384	407
Общо	384	407
Парични средства и еквиваленти за паричния поток	384	407

20. Възстановими данъци върху доходите

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Възстановими (дължими) данъци върху доходите към 1 януари	4	4
Възстановими (дължими) данъци върху доходите към 31 декември	4	4

Платените през 2009 година авансови вноски са по-големи от текущия разход за данък, в резултат от което салдото към 31 декември 2010 година представлява корпоративен данък за възстановяване в размер на 4 хил. лв. Възстановимите данъци върху доходите могат да бъдат приспаднати от дължимия корпоративен данък през следващия отчетен период.

21. Търговски и други задължения

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Задължения към доставчици	470	496
Данъчни задължения	105	12
Други /към застрахователни предприятия /	1	1
Други	576	509

Ръководството на Дружеството счита, че стойността по която текущите задължения представени в отчета за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2010 и 2009 година, съответства на справедливата им цена.

22. Задължения по лихвени заеми

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Текущи задължения по лихвени заеми		
Краткосрочна част от задължение по банкови заеми	-	4
Общо	**-**	**4**
Нетекущи задължения по лихвени заеми		
Дългосрочна част на задължението по търговски заеми	50	52
Общо	**50**	**58**

Банкови заеми са отпуснати в български лева. През 2011 година дружеството не е получавало банкови заеми.
Справедливата стойност на текущите заеми към 31 декември 2011 и 2010 година е равна на тяхната балансова стойност.

23. Задължения по финансов лизинг

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Задължения по финансов лизинг				
До една година 67	28	30	23	23
Между две и пет години	34	61	32	43
Минус: Лихви по лизинг	(6)	(12)	-	-
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг	**56**	**79**	**55**	**66**
Минус: Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг до една година			(23)	(23)
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг над една година			**32**	**43**

Към 31 декември 2011 година средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 9.35% . През 2011 година дружеството не е сключвало нови лизингови договори.
Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг не се различава съществено от тяхната текуща стойност.

24. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 233 хил. лв., е разпределен в 232 900 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. През 2011 година няма промяна в капитала на дружеството.

25. Дивиденти

През 2010 и 2011 година дивиденти не са разпределяни.

26. Потенциални задължения

На 07.10.2011 година на дружеството е връчен ревизионен акт за 87 000 лева от ТД на НАП – Варна. Ръководството на предприятието и неговите адвокати смятат, че констатациите в този акт са неоснователни и очакват, че при обжалването му те ще отпаднат. Поради тази причина не е начислена провизия за очаквани загуби във финансовият отчет на предприятието по МСС 37 – Провизии, условни активи и условни пасиви във връзка с този ревизионен акт.

27. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Всички коригиращи събития, настъпили след датата на отчета за финансовото състояние до датата на неговото съставяне са намерили отражение в отчета на дружеството.