

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „БЕСТ ПРОПЪРТИ 2017“
гр. Горна Оряховица

Долуподписания: **РАДОСЛАВ ДИМОВ КОЛЕВ,**

в качеството си на Едноличен собственик на капитала на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма „БЕСТ ПРОПЪРТИ 2017“ ЕООД, на основание чл. 113 във връзка с чл. 147 от Търговския закон **УЧРЕДЯВАМ КАТО ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, както следва:

Чл. 1. **Наименование:** Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „БЕСТ ПРОПЪРТИ 2017“ ЕООД (което по необходимост се изписва и на латиница).

Чл. 2. **Седалище и адрес на управление:** гр. Горна Оряховица, ул. „Иван Момчилов“ №5.

Чл. 3. **Предмет на дейност:** Търговия на едро и дребно със стоки, покупко-продажба на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, спедиционни и превозни сделки, търговска, превозна, спедиционна, складова, комисионна дистрибуторска и лизингова дейност, комисионни сделки, търговско представителство и посредничество, посредничество на чуждестранни и местни физически и юридически лица, извършване на международна транспортна дейност след издаване на необходимия лиценз, консултантска дейност и услуги, сделки с интелектуална собственост, производство, внос и търговия на едро и дребно на хранителни продукти, на суровини за производство на хранителни продукти, включително пакетиране и бутилиране на: захар, олио, палмови мазнини, доматиена паста, варива (ориз, боб, леща и др.), замразени и охладени меса и месни продукти, замразена и охладена риба и рибни продукти, включително преработка и пакетиране.

Чл. 4. Дружеството се създава за **неограничен срок**.

Чл. 5. **Основният капитал** на дружеството е **6 000 (шест хиляди) лева**, разпределен в 60 (шестдесет) дяла по 100 (сто) лева, внесен изцяло.

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под предвидения от закона минимум.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **РАДОСЛАВ ДИМОВ КОЛЕВ**,

Чл. 8. Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от определено от едноличния собственик лице. Дружеството може да се представлява и от изрично упълномощен за изчерпателно изброени действия прокурист или търговски пълномощник. Прокуристът и търговският пълномощник не могат да преотстъпват правата си на трети лица.

Чл. 9. (1) Собственикът на дружеството:

- а) изменя и допълва Учредителния акт;
- б) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- в) взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

г) определя Управител на дружеството, размера на възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

д) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

е) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, собственост на дружеството и за учредяване на вещни права върху тях;

(2) Управителят представлява дружеството и сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.

Чл. 10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл. 11. При приемане на нов съдружник собственикът си запазва правото на повече от 50 % (петдесет процента) от капитала и съответстващите на това гласове в Общото събрание при вземане на решения.

Чл. 12. Дружеството се прекратява:

а) по решение на собственика;

б) чрез преобразуване в друг вид търговско дружество;

в) поради несъстоятелност, обявена от съда;

г) по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл. 13. Решенията на дружеството се подреждат в специална протоколна книга.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в този Учредителен акт отношения се прилагат правилата на Търговския закон и принципите на търговското законодателство.

§ 2. Настоящият Учредителен акт се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал, по един за Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, воден при Агенция по вписванията, за собственика и за протоколната книга на дружеството.

29.05.2024 година

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

(Радослав Димов Колев)