ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 Декември 2009 г.

	Приложения	BGN'000 31 Декември 2009	31 Декември 2008
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоражения	3.01	1,043	955
Инвестиционни имоти	3.02	8,322	7,540
Инвестиции в дъщерни дружества	3.03	119	119
Инвестиции в асоциирани дружества	3.04	2,204	-
Общо нетекущи активи		**11,688**	**8,614**
Текущи активи			
Материални запаси	3.05	1	-
Вземания от свързани предприятия	3.06	3	-
Търговски вземания	3.07	74	59
Други вземания	3.08	-	59
Пари и парични еквиваленти	3.09	6	3
Общо текущи активи		**84**	**121**
ОБЩО АКТИВИ		**11,772**	**8,735**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Финансов лизинг	3.10	97	143
Пасиви по отсрочени данъци	3.11	193	171
Общо нетекущи пасиви		**290**	**314**
Текущи пасиви			
Текущ дял от финансов лизинг	3.10	4	-
Задължения към свързани предприятия	3.12	2,339	2,041
Търговски задължения	3.13	636	342
Задължения към персонала	3.14	67	29
Задължения към осигурителни предприятия	3.15	15	15
Данъчни задължения	3.16	84	77
Други задължения	3.17	12	20
Общо текущи пасиви		**3,157**	**2,524**
ОБЩО ПАСИВИ		**3,447**	**2,838**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	3.18	670	670
Неразпределена печалба	3.19	4,416	1,988
Резерви от преоценки	3.20	1,676	1,676
Резерви	3.21	1,563	1,563
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**8,325**	**5,897**
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**11,772**	**8,735**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне : ***26.02.2010***
Дата на заверка : ***05.03.2010***

Съставител:

Ръководител:

ЗАВЕРИЛ:

Валутни курсове към 31.12.2009 год.
BGN/USD
BGN/EUR 1.95583
BGN/GBP

0150 Станка Докова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

	Приложения	BGN'000 2009	2008
Приходи от продажби	4.01	4 840	4 724
Себестойност на продажбите	4.01	(1 350)	(1 571)
		3 490	**3 153**
Обезценка на материални запаси			
Разходи при производство под нормален капацитет			
Брутна печалба		**3 490**	**3 153**
Други приходи от дейността	4.02	84	44
Разходи за продажби			
Административни разходи	4.03	(1 049)	(951)
Други разходи от дейността	4.04	(15)	(13)
Печалба от оперативната дейност		**2 510**	**2 233**
Нетен резултат от продажба на имоти, машини и оборудване	4.05	6	
Дял от резултатите на асоциирани предприятия	4.06	204	
Обезценка на положителна репутация			
Финансови разходи	4.07	(43)	(25)
Печалба от обичайната дейност		**2 677**	**2 208**
Извънредни приходи			
Нетна печалба преди данъци върху печалбата		**2 677**	**2 208**
Разход за данъци	4.08	(244)	(220)
Печалба за периода от продължаващи дейности		**2 433**	**1 988**
Загуба за периода от преустановени дейности			
Нетна печалба		**2 433**	**1 988**
Друг всеобхватен доход:			
Друг всеобхватен доход за периода след данъци			
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		**2 433**	**1 988**

Доход на акция:
Основен доход на акция
Доход на акция с намалена стойност

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне : 26.02.2010
Дати на заверка : 05.03.2010

ЗАВЕРИЛ:

Станка Дакова
0150
Регистриран одитор

Съставител:

Ръководител:

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ
ПЛОВДИВ

Валутни курсове към 31.12.2009 год.
BGN/USD
BGN/EUR 1.95583
BGN/GBP

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	BGN'000	
	2009	2008
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	4,879	4,755
Плащания към доставчици	(1,651)	(2,207)
Парични наличности, получени от оперативна дейност	**3,228**	**2,548**
Платени и възстановени данъци върху печалбата		
Други платени и възстановени данъци	(237)	(256)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	***2,991***	***2,292***
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Покупка на Имоти, машини и съоражения	(568)	(1,160)
Плащания за придобиване на инвестиции	(2,204)	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	***(2,772)***	***(1,160)***
Парични потоци от финансови дейности		
Изплащане на парични суми на собственици	(173)	(1,113)
Погашения на лихви	(43)	(25)
Нетни парични потоци от финансова дейност	***(216)***	***(1,138)***
Нетно увеличение (намаление) на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември	***3***	***(6)***
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	**3**	**9**
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември	**6**	**3**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне : 26.02.2010
Дата на заверка : 05.03.2010

Съставител:

Ръководител:

ЗАВЕРИЛ:

0150 Станка Докова
Регистриран одитор

Валутни курсове към 31.12.2009 год.
BGN/USD
BGN/EUR - 1.95583
BGN/GBP

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

BGN'000

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Резерви от преоценки	Резерви	Общо
Салдо към 01.01.2008 г.	**670**	**2,336**	**1,676**	**1,563**	**6,245**
Преизчислено начално салдо	**670**	**2,336**	**1,676**	**1,563**	**6,245**
Разпределение за дивиденти		(2,336)			**(2,336)**
Общ всеобхватен доход за периода		1,988	-		**1,988**
Салдо към 31.12.2008 г.	**670**	**1,988**	**1,676**	**1,563**	**5,897**
Салдо към 01.01.2009 г.	**670**	**1,988**	**1,676**	**1,563**	**5,897**
Корекция на грешки от предходи периоди		(5)			**(5)**
Преизчислено начално салдо	**670**	**1,983**	**1,676**	**1,563**	**5,892**
Общ всеобхватен доход за периода		2,433	-		**2,433**
Салдо към 31.12.2009 г.	**670**	**4,416**	**1,676**	**1,563**	**8,325**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне : 26.02.2010
Дата на заверка : 05.03.2010

Съставител:

Ръководител:

ЗАВЕРИЛ:

р

0150 Станка Докова
Регистриран одитор

Валутни курсове към 31.12.2009 год.
BGN/USD
BGN/EUR - 1.95583
BGN/GBP

Приложение № 7
към НСС 1
Елемент № 7.1

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2009 г. НА "ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР-ТРАКИЯ" АД ПЛОВДИВ

1.Учредяване и регистрация

Първоначалната регистрация на акционерно дружество "Търговски център-Тракия" е на 28.08.1997 год , по фирмено дело №1843/1997 г. на Пловдивски Окръжен Съд.

"Търговски център - Тракия" е акционерно дружество с едностепенна форма на управление - Съвет на директорите. Дружеството се представлява и управлява от Никола Георгиев Григоров.

Предмет на дейност на дружеството - търговия на едро и дребно , изкупуване, посредническа и външнотърговска дейност.

Седалище и адрес на управление:

гр.Пловдив, ул. "Брезовско шосе" № 180
Регистрации:
Идентификационен номер: 825 395 495
ИН за целите на ДДС: BG 825 395 495

Средносписъчният брой на персонала за 2008 г. е 95, а за 2009 г. 94.

"Търговски център-Тракия" АД е дъщерно дружество на "Адванс Пропъртис" ООД София.

През годината не са настъпили промени в статута и устройството на дейността на дружеството.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, приети от Борда на Международните счетоводни стандарти , утвърдени в Република България с ПМС № 207/07.08.2006 г., Закона за счетоводството в България и утвърдената от ръководството на дружеството счетоводна политика.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива стойност, както е посочено на съответните места, на базата на действащото предприятие и на принципа на начисляването.

Всички данни за 2008 и за 2009 години са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

При изготвяне на финансовия отчет е осигурена нужната сравнимост между предходния и отчетния период. Във връзка с приемането на изискванията на МСС като финансова рамка за изготвянето на ГФО на дружеството за 2008 г. и 2009 г., всички сравнителни данни са съпоставими между предходния и отчетния период.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансовия отчет по международните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода.

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

За отчетния период по-важните приблизителни оценки се отнасят за начислени разходи за неизползвани отпуски, начислени провизии за доходи на наети лица и обезценка на взимания.

2.4. Дълготрайни активи:

Дълготрайните материални и финансови активи /инвестиционни имоти/ се представят съгласно МСС 16 по препоръчителен подход - цена на придобиване минус натрупана амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Към 01.01.2003 г. с цел проверка на достоверността на балансовата стойност на дълготрайните активи ръководството е извършило преглед на всички значими дълготрайни материални и финансови активи. За тези от тях, за които са получени съществени различия е извършена преоценка до размера на справедливата им стойност към същата дата и е направен преглед на полезния живот на дълготрайните материални и финансови активи. За наличните активи към 01.01.2003 г. за цена на придобиване е възприета оценката по справедливи цени, като е извършена еднократна преоценка от лицензирани оценители.

Разликите от извършените преоценки са формирали преоценъчен резерв, който е докладван заедно с преоценъчния резерв, получен в резултат на действащото към 31.01.2001 г. счетоводно законодателство.

На 01.01.2007 г. е отписан от Данъчния Амортизационен План, преоценъчния резерв формиран съгласно чл.33 на отменения ЗС до 2001 г. При отписването е приложен &10 от ПЗР на ЗКПО.

Стойностният праг, над който придобит актив може да се класифицира като дълготраен е 500 лв. Под този праг на същественост активите се отчитат като текущ разход за материали.

2.5. Последващи разходи по дълготрайните активи

Последващо извършвани разходи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Последващо извършените разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните активи, който се е считал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

2.6. Амортизация на дълготрайните материални активи

Възприет е линейния метод на амортизация за определения полезен срок на годност.

В съответствие с изискванията на счетодното и данъчно законодателство за финансовата 2009 год. са изготвени данъчен и счетоводен амортизационен план.

При изготвянето на данъчния амортизационен план са спазени всички изисквания на ЗКПО и указанията на Министъра на финансите. Съгласно указанията е формиран един специфичен актив.

В данъчния амортизационен план са възприети максималните амортизационни норми за всички групи активи, съгласно ЗКПО, както следва:

Сгради и конструкции	4%
Машини и оборудване	30%
Съоръжения, в зависимост от предназначението си	4% и 10%
Транспортни средства	25%
Офис обзавеждане	15%
Компютри и софтуер	50%
Специфични активи	15%

В изготвения счетоводен амортизационен план са определени следните полезни срокове на годност:

Сгради и конструкции	- определен от лицензиран оценител за всяка конкретна сграда
Машини и оборудване	- 5 години
Съоръжения	- 25 години
Транспортни средства	- 7 години
Офис обзавеждане	- 6-7 години
Компютри и софтуер	- 5 години

2.7. Лизинговите договори

Дълготрайни активи, получени по лизингови договори, когато всички рискове и изгоди практически са преминали в полза на лизингополучателя, се класифицират като финансови лизингови договори. Тези активи се осчетоводяват като собствени активи и като задължение към лизингополучателя. Лизинговите плащания се осчетоводяват в намаление на задълженията към кредитора. Активите, получени по договори за финансов лизинг се амортизират на база оценения им полезен живот на ползване по линеен метод.

Договорите за предоставяне на активи, при които рисковете и изгодите от актива ефективно остават при собственика, се класифицират като договори за оперативен лизинг. Задълженията за плащане по тези договори се признават в отчета за приходите и разходите на пропорционално - времева база за периода на лизинговия договор.

2.8.Инвестиции в дъщерни предприятия

През финансовата 2004 г. чрез приватизационна сделка дружеството придоби 2070 броя дялове, което представлява 100% от капитала на "Ира 92" ЕООД Пловдив. Инвестицията е оценена при придобиването по историческа цена. След първоначално признаване, инвестицията се отчита по себестойностния метод.

2.9. Стоково - материални запаси.

За отписване на стоките при тяхната реализация се прилага метода първа входяща - първа изходяща цена.

2.10.Парични средства и еквиваленти

2.10.1. Паричните средства в каса и разплащателни банкови сметки към 31.12.2009 год. са в размер на 6 хил.лева.

2.10.2. Оценките на валутните позиции на предприятието се извършват ежемесечно.

2.10.3. Курсовите разлики се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

2.11.Задължения към персонала

В съответствие с изискванията на МСС 19 през отчетния период не са начислени потенциални задължения на "Търговски център-Тракия" АД към персонала, тъй като всички работници и служители са използвали изцяло полагащите им се отпуски по трудово правоотношение. Извършена е актюерска оценка за сегашната стойност на бъдещите задължения към персонала при пенсиониране, но тъй като считаме, че имат незначителен характер и са несъществени като сума за същите не са начислени провизии.

2.12. Условни задължения.

2.12. Към 31.12.2009 год., дружеството не признава, а оповестява като условно задължение - учредена договорна ипотека върху цялото недвижимо имущество на предприятието в полза на "Банка Пиреос България" АД София, за обезпечение на кредит на трето юридическо лице.

2.13.Основен капитал

Регистрирания основен капитал на дружеството, към 01.01.2009 г. е в размер на **670 000** лева, разпределен в **670 000** акции с номинална стойност 1 лев.

Разпределението на капитала между акционерите към 31.12.2009 год.е както следва:

1.Адванс Пропъртис ООД	663524 акции	- 99.03 %
2.Дребни акционери	6476 акции	- 0.97 %

2.14.Преоценъчен резерв

Като **Преоценъчен резерв** в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години, включително до 2001 год. преоценки по действащото до края на 2001 год. счетоводно законодателство на притежаваните от дружеството дълготрайни материални и финансови активи, както и извършената към 01.01.2003 г. еднократна преоценка на някои дълготрайни активи до справедливата им стойност с цел съобразяване с изискванията на промените в Националното счетоводно законодателство.

Преоценъчният резерв, формиран от преоценки по действащото до края на 2001 год. счетоводно законодателство, се признава като неразпределена печалба след изваждането от употреба на съответния актив или неговата пълна амортизация в данъчния амортизационен план. Преоценъчният резерв от тази преоценка към края на отчетния период е 89 х.лв.

Преоценъчният резерв, формиран от преоценки към 01.01.2003 г., се прехвърля в неразпределената печалба, когато преоценката бъде изцяло реализирана до нейната пълна амортизация. Към 31.12.2009 г. формираният преоценъчен резерв е 1587 х.лв.

Преоценъчният резерв е намален с размера на отсрочения данъчен пасив.

2.15. Отчет за доходите

Признаване на приходи и разходи

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.

Приходите не се признават, когато се запазват значителни рискове, свързани със собствеността и купувачът има право да анулира покупката, поради което предприятието не е сигурно дали ще получи възнаграждение.

Данъци от печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък върху печалбата в размер на 10%.

Дружеството отчита отсрочени данъци на база на балансовия метод на задълженията. Временните разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчна основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчени активи и пасиви са оценени по данъчна ставка 10%, съгласно ЗКПО и МСС 12 - "Данъци върху дохода".

2.16. Събития след датата на годишния финансов отчет

Преди окончателното приключване и формирането на финансовия резултат е извършен преглед на събитията настъпили между датата, към която е съставен отчета и датата, на която е бил одобрен в съответствие с МСС 10. Не са констатирани коригиращи и значими некоригиращи събития по смисъла на стандарта.

2.17. Свързани лица

За "Търговски център-Тракия" АД, свързани лица по смисъла на МСС 24, към 31.12.2009 г. са:

12.1. "Адванс Пропъртис" ООД - София

12.2. "Ира 92" ЕООД - Пловдив

През текущия отчетен период "Търговски център-Тракия" АД дължи на "Адванс Пропъртис" ООД София по предоставен заем на дружеството от 25.02.2009 г.сума в размер на 730 х.лв.

2.18.Дялово участие в съвместно контролирани предприятия

С договор за обединение /консорциум/ - "Титан Чистота София" ДЗЗД, който обединява ресурси на шест дружества с предмет на дейност: "Събиране и транспортиране на битови отпадъци", дружеството участвува с дял в размер на 35%. Първоначална вноска 2005 х.лв. Към 31.12.2009 г. участието е оценено по капиталовия метод и е в размер на 2204 х.лв.

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване на 02.03.2010 год. от Съвета на директорите на дружеството.

Дата: 04.03.2010 г.

гр.Пловдив

Съставител: ..... / Й.Стойкова /

Ръководител: ..... / Н.Григоров /

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3.01 Имоти, машини и съоражения

BGN'000

	Сгради	Съоражения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Компютърна техника	Офис оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
01.01.2008								
Отчетна стойност	**259**	**266**	**384**	**558**	**21**	**75**	**1,502**	**3,065**
Амортизация	**(95)**	**(176)**	**(172)**	**(116)**	**(17)**	**(19)**		**(595)**
Балансова стойност	**164**	**90**	**212**	**442**	**4**	**56**	**1,502**	**2,470**
Придобивания (отчетна стойност)	-	**94**	-	-	**2**	**2**	**75**	**173**
Покупка		94			2	2		**98**
По стопански начин							75	**75**
Намаления (балансова стойност)	-	-	-	-	-	-	**(1,502)**	**(1,502)**
Друг начин							(1,502)	**(1,502)**
Амортизация за периода	(7)	(16)	(72)	(74)	(3)	(14)		**(186)**
Изменения на амортизацията	-	-	**2**	-	-	-	-	**2**
Амортизация на отписаните активи			2					**2**
Балансова стойност в края	**157**	**168**	**140**	**368**	**3**	**44**	**75**	**955**
31.12.2008								
Отчетна стойност	**259**	**360**	**382**	**558**	**23**	**77**	**75**	**1,734**
Амортизация	**(102)**	**(192)**	**(242)**	**(190)**	**(20)**	**(33)**	-	**(779)**
Балансова стойност	**157**	**168**	**140**	**368**	**3**	**44**	**75**	**955**
01.01.2009								
Отчетна стойност	**259**	**360**	**382**	**558**	**23**	**77**	**75**	**1,734**
Амортизация	**(102)**	**(192)**	**(242)**	**(190)**	**(20)**	**(33)**	-	**(779)**
Балансова стойност	**157**	**168**	**140**	**368**	**3**	**44**	**75**	**955**
Придобивания (отчетна стойност)	**211**	-	**37**	**27**	**8**	-	-	**283**
Покупка	211		37	27	8			**283**
Амортизация за периода	**(8)**	**(19)**	**(76)**	**(75)**	**(3)**	**(14)**		**(195)**
Балансова стойност в края	**360**	**149**	**101**	**320**	**8**	**30**	**75**	**1,043**
31.12.2009								
Отчетна стойност	**470**	**360**	**419**	**585**	**31**	**77**	**75**	**2,017**
Амортизация	**(110)**	**(211)**	**(318)**	**(265)**	**(23)**	**(47)**	-	**(974)**
Балансова стойност	**360**	**149**	**101**	**320**	**8**	**30**	**75**	**1,043**

3.02 Инвестиционни имоти

BGN'000

	31 Декември 2009			31 Декември 2008		
	Земи	Сгради и конструкции	Общо	Земя	Сгради и конструкции	Общо
В началото на периода						
Отчетна стойност	**3,039**	**6,413**	**9,452**	**940**	**6,413**	**7,353**
Амортизация	**-**	**(1,912)**	**(1,912)**		**(1,744)**	**(1,744)**
Балансова стойност	**3,039**	**4,501**	**7,540**	**940**	**4,669**	**5,609**
Придобивания (отчетна стойност)	**950**	**-**	**950**	**2,099**	**-**	**2,099**
Покупка	950		**950**	2,099		**2,099**
Амортизация за периода		**(168)**	**(168)**		**(168)**	**(168)**
Балансова стойност в края						
Отчетна стойност	**3,989**	**6,413**	**10,402**	**3,039**	**6,413**	**9,452**
Амортизация	**-**	**(2,080)**	**(2,080)**	**-**	**(1,912)**	**(1,912)**
Балансова стойност	**3,989**	**4,333**	**8,322**	**3,039**	**4,501**	**7,540**

3.03 Инвестиции в дъщерни дружества

BGN'000

	31 Декември 2009	31 Декември 2008
В началото на периода		
Балансова стойност	**119**	**119**
В края на периода		
Балансова стойност	**119**	**119**

Наименование на предприятията, в които са съучастията	Процент на съучастието	Брой дялове	Брой акции	Стойност на съучастието	Получени дивиденти през годината	Процент на съучастието	Брой дялове	Брой акции	Стойност на съучастието	Получени дивиденти през годината
В началото на периода				**119**					**119**	
В страната				*119*	-				*119*	-
ИРА 92 ЕООД	*100%*	*2,070*	-	*119*	-	*100.00%*	*2,070*		*119*	
В края на периода				119	-				119	-
В страната				-	-				119	-
ИРА 92 ЕООД						*100.00%*	*2,070*		*119*	
ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА				-	-				119	-

3.04 Инвестиции в асоциирани дружества

BGN'000

	31 Декември 2009	31 Декември 2008
В началото на периода		
Балансова стойност	-	-
Придобивания (отчетна стойност)	**2,204**	-
Придобивания чрез покупка	2,005	-
Увеличение на дела	199	-
В края на периода		
Балансова стойност	**2,204**	-

Анализ на инвестициите в асоциирани дружества

BGN'000

	31 Декември 2009					31 Декември 2008				
Наименование на предприятията, в които са съучастията	**Процент на съучастието**	**Брой дялове**	**Брой акции**	**Стойност на съучастието**	**Получени дивиденти през годината**	**Процент на съучастието**	**Брой дялове**	**Брой акции**	**Стойност на съучастието**	**Получени дивиденти през годината**
Придобивания (отчетна стойност)				**2,204**	-				-	-
Придобивания чрез покупка				2,005	-				-	-
"ТИТАН ЧИСТОТА СОФИЯ" ДЗЗД	*35.00%*			2,005						
Увеличение на дела				199	-				-	-
				199						
В края на периода				2,204	-				-	-
В страната				2,204	-				-	-
"ТИТАН ЧИСТОТА СОФИЯ" ДЗЗД				*2,204*						
ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА				**2,204**	-				-	-

3.05 Материални запаси

BGN'000

	31 Декември 2009			31 Декември 2008		
	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност
Стоки	1		1			-
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	1	-	1	-	-	-

3.06 Вземания от свързани предприятия

BGN'000

	31 Декември 2009		31 Декември 2008	
Контрагенти	Дивиденти	Общо	Дивиденти	Общо
"ИРА 92" ЕООД Пловдив	3	3		-
ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	3	3	-	-

3.07 Търговски вземания

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2009			31 Декември 2008		
	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност
Вземания от клиенти						
Съгласно опис	74		74	57		57
Общо вземания от клиенти	74	-	74	57	-	57
Доставчици по аванси						
Други	x	x		x	x	2
Общо доставчици по аванси			-			2
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ			74			59

Търговски вземания по видове валути

BGN'000

	31 Декември 2009		31 Декември 2008	
Вид валута	*BGN*	*BGN'000*	*BGN*	*BGN'000*
BGN	74		59	
USD		-		-
EUR		-		-
GBP		-		-
Други		-		-
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ПО ВИДОВЕ ВАЛУТИ	74		59	

Възрастова структура на вземанията

BGN'000

	31 Декември 2009	31 Декември 2008
Балансова стойност		
до 30 дни	74	59
от 31- 60 дни		
от 61- 90 дни		
от 91- 180 дни		
над 180 дни		
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ВЗЕМАНИЯТА	74	59

3.08 Други вземания

BGN'000

	31 Декември 2009			31 Декември 2008		
	Вземания	Обезценка	Балансова стойност	Вземания	Обезценка	Балансова стойност
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	-	-	-	59	-	59
Други вземания			-	59		59
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	-	-	-	59	-	59

3.09 Пари и парични еквиваленти

BGN'000

		31 Декември 2009		31 Декември 2008	
	Вид валута	Стойност валута '000	BGN'000	Стойност валута '000	BGN'000
Парични средства в брой			-		1
Каса в левове	BGN		-		1
Каса в левове	BGN				1
Парични средства в разплащателни сметки			6		2
Разплащателна сметка в левове			6		2
Банка Пиреос България	BGN		6		2
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ			6		3

3.10 Финансов лизинг

BGN'000

	31 Декември 2009			31 Декември 2008		
Лизингодател	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Лизингова компания Опел Сигнум	4		4		17	17
Сегашна стойност на задължението	4	-	4	-	17	17
Лизингова компания Ауди КУ7		80	80		103	103
Сегашна стойност на задължението	-	80	80	-	103	103
Лизингова компания Пежо 307		17	17		23	23
Сегашна стойност на задължението	-	17	17	-	23	23
ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	4	97	101	-	143	143
СЕГАШНА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО	4	97	101	-	143	143

3.11 Пасиви по отсрочени данъци

BGN'000

	31 Декември 2009		31 Декември 2008	
	Временна разлика	Данък	Временна разлика	Данък
Имоти, машини и съоражения в т.ч. :	3,421	342	3,206	321
Преоценъчен резерв	*1,763*	*176*	*1,763*	*176*
Амортизации	*1,658*	*166*	*1,443*	*144*
Други	(1,262)	*(126)*	(1,262)	*(126)*
Общо пасиви по отсрочени данъци	**2,159**	**216**	**1,944**	**194**
Други	232	*23*	232	23
Общо активи по отсрочени данъци	**232**	**23**	**232**	**23**
ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	**1,927**	**193**	**1,712**	**171**

3.12 Задължения към свързани предприятия

BGN'000

Свързани предприятия	31 Декември 2009			31 Декември 2008		
	Дивиденти	Предоставени заеми	Общо	Дивиденти	Предоставени заеми	Общо
ИРА 92 ЕООД		9	9		38	38
Адванс Пропъртис ООД	1,550	730	2,280	1,952		1,952
Акционери - физически лица	50		50	51		51
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	**1,600**	**739**	**2,339**	**2,003**	**38**	**2,041**

3.13 Търговски задължения

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2009	31 Декември 2008
АБЦ Инженеринг ООД		15
АБЦ Инженеринг Дизайн ООД		26
Атум Реклами	2	1
БТК АД	14	17
В и К ЕООД	10	9
ЕВН България Електроснабдяване АД	70	50
ЕТ Елви - Румен Киров		2
Керамик Груп ЕООД		4
Комунал ООД	5	3
Рила 1 АД		2
Саграда ООД		3
Стройконтрол		2
Уникредит Лизинг АД	3	3
РКС Пловдив	325	
Б Адвъртайзинг	7	
Стенли Транс ЕООД	1	
ВИНО ДИСТРИБУЦИЯ ЕООД	2	
ЕТ КЪЛДИ-ХИРСТОФОР КАЛДАРЪМОВ	1	
Други	3	
Общо задължения към доставчици	**443**	**137**
Други	193	205
Общо клиенти по аванси	**193**	**205**
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**636**	**342**

Търговски задължения по валути

BGN'000

	31 Декември 2009		31 Декември 2008	
Вид валута	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	636	1	342	
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ВАЛУТИ	**636**	**1**	**342**	

Възрастова структура на задълженията

BGN'000

	31 Декември 2009	31 Декември 2008
Балансова стойност		
до 30 дни	636	342
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	**636**	**342**

3.14 Задължения към персонала

BGN'000

	31 Декември 2009	31 Декември 2008
Задължения към персонала	46	29
Задължения по извънтрудово правоотношение	21	
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	**67**	**29**

3.15 Задължения към осигурителни предприятия

BGN'000

	31 Декември 2009	31 Декември 2008
Фонд пенсии	10	11
Здравно осигуряване	4	3
Фонд безработица	1	1
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	**15**	**15**

3.16 Данъчни задължения

BGN'000

	31 Декември 2009			31 Декември 2008		
	Начислени	Платени	**Остатък**	Начислени	Платени	**Остатък**
Данък върху печалбата	6		6	3		3
Данък върху добавената стойност	70		70	69		69
Данъци върху дохода	7		7			-
Други данъци	1		1	5		5
ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**84**	-	**84**	**77**	-	**77**

3.17 Други задължения

BGN'000

	31 Декември 2009	31 Декември 2008
Други задължения	12	20
ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**12**	**20**

3.18 Основен капитал

BGN'000

Акционери	31 Декември 2009								31 Декември 2008							
	Дялове /акции/			Номинална стойност			Основен капитал	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2009	01 Януари 2008	Дялове /акции/			Номинална стойност			Основен капитал	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2008	Стойност BGN'000 към 01 Януари 2008
	Увеличение	Намаление	Общо	Увеличение	Намаление	Общо				Увеличение	Намаление	Общо	01 Януари 2008	Увеличение	Намаление	Общо			
Адванс Пропъртис ООД			663,524			1	663,524	664	663,524			663,524	1			1.00	663,524.00	664	664
Физически лица			6,476			1	6,476	6	6,476			6,476	1			1.00	6,476.00	6	6
ОСНОВЕН КАПИТАЛ	-	-	**670,000**	-	-	**2**	**670,000**	**670**	**670,000**	-	-	**670,000**	**2**	-	-	**2**	**670,000**	**670**	**670**

3.19 Неразпределена печалба

BGN'000

	31 Декември 2009			31 Декември 2008		
	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Неразпределе на печалба	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Неразпределена печалба
Начално салдо	**1,988**	-	**1,988**	**2,332**	**4**	**2,336**
Корекция на грешки от предходи период	(5)		**(5)**			-
Преизчислено начално салдо	**1,983**	-	**1,983**	**2,332**	**4**	**2,336**
Резултат преди облагане	**2,677**		**2,677**	**2,208**		**2,208**
Корпоративен данък	(223)		**(223)**	(187)		**(187)**
Отсрочени данъци	(21)		**(21)**	(33)		**(33)**
Разход за данък	**(244)**	-	**(244)**	(220)	-	**(220)**
Печалба за периода	**2,433**	-	**2,433**	**1,988**	-	**1,988**
Общ всеобхватен доход	**2,433**	-	**2,433**	**1,988**	-	**1,988**
Разпределение за дивиденти			-		(2,336)	**(2,336)**
НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	**2,433**	**1,983**	**4,416**	**1,988**	-	**1,988**

3.20 Резерви от преоценки

BGN'000

	31 Декември 2009	31 Декември 2008
Начално салдо	1,676	1,676
Преизчислено начално салдо	1,676	1,676
РЕЗЕРВИ ОТ ПРЕОЦЕНКИ	1,676	1,676

3.21 Резерви

BGN'000

	31 Декември 2009			31 Декември 2008		
	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо
Начално салдо	67	1,496	1,563	67	1,496	1,563
Преизчислено начално салдо	67	1,496	1,563	67	1,496	1,563
РЕЗЕРВИ	67	1,496	1,563	67	1,496	1,563

3.22 Финансови инструменти по категории

BGN'000

	31 Декември 2009			31 Декември 2008		
	Кредити и вземания	Активи държани на разположение за продажба	Общо	Кредити и вземания	Активи държани на разположение за продажба	Общо
Активи според отчета за финансовото състояние към 31 Декември						
Парични средства и еквиваленти	6		6	3		3
Вземания от свързани предприятия	3		3	-		-
Търговски вземания	74		74	59		59
ОБЩО АКТИВИ	**83**	**-**	**83**	**62**	**-**	**62**

	Други финансови пасиви	Общо	Други финансови пасиви	Общо
Пасиви според отчета за финансовото състояние към 31 Декември				
Задължения към свързани предприятия	2,339	2,339	2,041	2,041
Търговски задължения	636	636	342	342
ОБЩО ПАСИВИ	**2,975**	**2,975**	**2,383**	**2,383**

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

4.01 Приходи от продажби

BGN'000

	2009				2008			
	Стоки	Наем	Услуги	Общо	Стоки	Наем	Услуги	Общо
ПРИХОДИ	16	4,705	119	4,840	18	4,660	46	4,724
Себестойност	(8)	(1,291)	(51)	(1,350)	(10)	(1,548)	(13)	(1,571)
СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	(8)	(1,291)	(51)	(1,350)	(10)	(1,548)	(13)	(1,571)
БРУТНА ПЕЧАЛБА	8	3,414	68	3,490	8	3,112	33	3,153

Приходи по дейности

ПРИХОДИ ПО ДЕЙНОСТИ	16	-	-	16	18	-	-	18

4.02 Други приходи от дейността

BGN'000

	2009			2008		
	Приход	Балансова стойност на продадени активи	Нетен резултат	Приход	Балансова стойност на продадени активи	Нетен резултат
Приходи от съучастия - дивиденти	31	x	31		x	-
Приходи от съучастия - други		x	-	6	x	6
Други	53	x	53	38	x	38
ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	**84**	**-**	**84**	**44**	**-**	**44**

4.03 Административни разходи

BGN'000

	2009	2008
	Общо	Общо
Разходи за материали	**18**	**25**
Други	18	25
Разходи за външни услуги	**73**	**47**
Други	73	47
Разходи за амортизации	**5**	**5**
Разходи за амортизации	5	5
Разходи за заплати	**886**	**809**
Разходи за заплати	886	809
Разходи за осигуровки	**24**	**26**
Социални осигуровки	24	26
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	**31**	**-**
Други	31	
Други разходи	**12**	**39**
Други	12	39
АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	**1,049**	**951**

4.04 Други разходи от дейността

BGN'000

	2009	2008
Други	**15**	**13**
ДРУГИ РАЗХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	**15**	**13**

4.05 Нетен резултат от продажба на имоти, машини и оборудване

BGN'000

	2009			2008		
	Продажна стойност	Балансова стойност	**Нетен резултат**	Продажна стойност	Балансова стойност	**Нетен резултат**
Транспортни средства	6		6			-
НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ ПРОДАЖБА НА ИМОТИ, МАШИНИ І	**6**	**-**	**6**	**-**	**-**	**-**

4.06 Дял от резултатите на асоциирани предприятия

BGN'000

	2009	2008
Асоциирани предприятия		
"ТИТАН ЧИСТОТА СОФИЯ" ДЗЗД	204	
ДЯЛ ОТ РЕЗУЛТАТИТЕ НА АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИ	**204**	**-**

4.07 Финансови разходи

BGN'000

	2009	2008
Разходи за лихви в т.ч.	**43**	**25**
Лихви на свързани предприятия	*31*	-
"АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД	*30*	
"ИРА 92" ЕООД	*1*	
Други лихви	*12*	*25*
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	**43**	**25**

4.08 Разход за данъци

BGN'000

	2009	2008
Корпоративен данък	(223)	(187)
Отсрочени данъци	(21)	(33)
РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ	**(244)**	**(220)**