Част от значимите активи в състава на Имоти, машини и съоръжения са оценени по тяхната справедлива цена към датата на преминаване към МСФО (31.12.2004 г.) от лицензирани оценители. Тази стойност се приема за "условно определена" историческа стойност към тази дата.
Като нетекущи активи се признават придобитите и притежавани активи, които имат натурално-веществена форма, се използуват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели, стойността им може надеждно да се изчисли и предприятието очаква да получи икономически изгоди от актива. Имоти, машини и съоръжения, които отговарят на горните условия, но са на стойност при придобиването им под 700 лева (праг на същественост) се признават като краткотрайни и тяхното използване се отчита като текущи разходи.
Всички Имоти, машини и съоръжения се оценяват първоначално по цена на придобиване и се посочват по историческа цена, намалена с амортизацията.

Наети активи по финансово-обвързани договори

Активи наети по финансово-обвързани договори, за които Групата поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Имоти, машини и съоръжения, придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна от справедливата цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизинговия период, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка. Лизинговите вноски се отчитат в съответствие със счетоводната политика.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от Имоти, машини и съоръжения, който се отчита отделно, включително разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разход в момента на възникването им.

Амортизация

Амортизацията се начислява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база на линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на Имоти, машини и съоръжения, които се отчитат отделно.Земята не се амортизира.

Очакваните срокове на полезен живот са, както следва:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване	**Амортизационни срокове по години**		
	2016г.	**2015 г.**	**2014г.**
Земя	-	-	-
Сгради	25	25	25
Машини и оборудване от собствени средства	3	3	3
Машини и оборудване финансирани от МЗ	3	3	3
Автомобили	4	4	4
Офис обзавеждане от собствени средства	7	7	7
Други ДМА финансирани от МЗ	7	7	7
Компютри и програмни продукти	2-4	2	2

През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

3.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка.
Като дълготрайни нематериални активи Групата притежава програмни продукти.
Разходите по придобиване на програмни продукти се капитализират и амортизират по линейния метод за периода, в който се очакват бъдещи изгоди, обикновено 2 -4 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Отчетната стойност на всеки нематериален актив се преразглежда годишно и се обезценява, ако превишава възстановимата му стойност.

3.3. Инвестиции и съучастия

Инвестициите и съучастията на Групата са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност и не счита, че тя се различава съществено от отчетната им стойност.
Групата има дялово участие в следните дружества:

- Съгласно учредителен договор от 26.05.2015г., УМБАЛ „Свети Иван Рилски" ЕАД има дялово участие в гражданско дружество по закона за задълженията и договорите – „Университетски болници – 9 „ с дялова вноска в размер на 5 хил. лева, представляваща дял от 1/9 от общата собственост, който дял е обезценен.

3.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по средно претеглена цена. В края на годината те са представени по отчетната им стойност.
Материалните запаси, придобити с предоставени средства от държавата като финансирания за текущата дейност, се наблюдават отделно.

3.5. Търговски вземания

Търговските вземания са представени по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Обезценка на вземанията се прави съгласно приетата счетоводна политика от ръководството на Групата.

3.6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови сметки. Те са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

3.7. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Групата, с изключение на отсрочените данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на консолидирания финансов отчет , за да се определи дали съществуват признаци за обезценка. В случай че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загубата от обезценка се признава винаги, в случай че балансовата (преносима) стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от които е той, превишава неговата възстановима стойност. Загубите от обезценки се признават консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.8. Акционерен капитал

Собственият капитал на Групата включва акционерния (основен) капитал; резерви; неразпределена печалба (респективно непокрита загуба) и текуща печалба (загуба).
Акционерният (основен) капитал се състои от обикновени акции и е представен по неговата номинална стойност, която съответства на актуалната му съдебна регистрация. Групата е изцяло с държавно участие. Към 31 декември 2016 г. е внесен целият записан капитал.

Общите (задължителни) резерви и допълнителните резерви се образуват от разпределението на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон, Устава на Групата и Решение на Общото събрание.

3.9. Заеми

През месец ноември 2011г. Дружеството-майка е сключило договор за кредит с Фонд "Енергийна ефективност и възобновяеми източници". Предмет на договора е дългосрочен инвестиционен кредит за финансиране на проект "Внедряване на енергоспестяващи мерки в основната сграда и в клиниката по ревматология на на УМБАЛ "Св.Иван Рилски" ЕАД". Срокът за издължаване на кредита е 60 месеца при фиксирана лихва 6,5% годишно с гратисен период 6 месеца.Същият е приключен през 2016 година.
На 28.01.2015г. Дружеството-майка сключи договор с „Фонд за устойчиво градско развитие на София" ЕАД и „Райфайзенбанк (България)" ЕАД за паричен заем в размер на 10519х.лв. за финансиране на проект „Внедряване на високотехнологична медицинска апаратура за диагностика и лечение в УМБАЛ „Свети Иван Рилски" ЕАД. Кредитът е със срок за издължаване 217 месеца, осем месеца гратисен период и се състои от два подзаема, като първият е с фиксиран лихвен процент в размер на 0,25%, а вторият е с променлив лихвен процент с първоначален размер от 5,806%.
Групата не е ползвало други заеми включително и от банки.

3.10. Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност в консолидирания финансов отчет.
При изчисляването на отсрочените данъци се използуват данъчните ставки, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.
Активът по отсрочени данъци се отразява като дългосрочно вземане и увеличение на счетоводната печалба или намаление на счетоводната загуба за периода.
Пасивът по отсрочени данъци се отразява като дългосрочно задължение и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода.

3.11. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала се предоставят по Вътрешни правила за работната заплата. Те се признават на разход и задължение към персонала за периода на полагането на неговия труд.

Платен годишен отпуск

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат платени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход.
Съгласно данъчното законодателство тези суми не се признават за данъчен разход и формират временни данъчни разлики. За тях се начислява актив по отсрочен данък. В следващите периоди, когато се ползува компенсируемия (натрупващ се отпуск) временните разлики се проявяват в противоположна посока.

3.12. Провизии

Провизия се признава в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато Групата има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност, определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи да бъде необходим за покриване на задължението.

3.13. Провизии за пенсии и други подобни задължения

За определяне на задълженията към персонала за обещетения при настъпване на пенсионна възраст, Групата е направила актюерска оценка на тези задължения към 31.12.2016 г. Полагащите се суми за обещетения при пенсиониране се отчитат като задължение и като разход. Не се признават за данъчен разход. Формират временна данъчна разлика, за която се начислява актив по отсрочен данък. В следващи периоди, когато се изплатят временната разлика се проявява обратно.

3.14. Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Групата признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Групата.

4.Дефиниции и оценки по консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

4.1. Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от ДДС. Приходите се признават, както следва:
Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени.
Приходи от наем се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база на линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.
Като приходи се признават и **правителствените и други дарения.**
Правителствени дарения се предоставят на болничното заведение във връзка с изпълнението на социалните му функции по здравеопазването. С тях се покриват разходи по дейността на Групата – ТЕЛК. Те се отчитат счетоводно като финансирания за текущата дейност и се признават на приход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.
Правителствените дарения, свързани с активи (капиталови разходи) се използват за придобиване на Имоти, машини и съоръжения и за разходи по възстановяване на налични Имоти, машини и съоръжения. Те се признават на приход пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението.

4.2. Разходи

Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Нетни резултати от финансови операции

Нетните резултати от финансови операции включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, лихви от инвестирани средства, приходи от дивиденти и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, банкови такси по обслужване на сметки.
Приходи от лихви се начисляват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като се взема предвид ефективния приход присъщ на актива.

4.3. Данъци върху печалбата

Данъците върху печалбата данък е начисленият данък върху печалбата за текущия период, като са приложени ставките в сила към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние.
Данъкът върху печалбата се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.
Отсроченият данък е начислен, като се прилага балансовият метод, и се отнася за временните разлики между счетоводна балансова стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното

им отчитане и данъчната им стойност. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на консолидирания отчет за финансовото състояние или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.
Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използувани. Отсрочените данъчни активи са намалени до размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

4.4. Доход на акция

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

5.Управление на финансовите рискове.Фактори на финансовите рискове

Дейността на Групата не е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

Риск от курсови разлики

Дейността на Групата се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на пряк риск от разлики от промени във валутните курсове.

Лихвен риск

Дружеството-майка е сключило договор за кредит със срок за погасяване 60 месеца (считано от м.ноември 2011г.) при фиксирана лихва от 6,5% със шестмесечен гратисен пероид., който е приключен през 2016 година. Дружеството-майка е сключило втори договор за кредит.Кредитът е със срок на погасяване 217 месеца (считано от 15.12.2015г.), с осем месечен гратисен период и се състои от два подзаема, като първият е с фиксиран лихвен процент в размер на 0,25%, а вторият е с променлив лихвен процент с първоначален размер от 5,806%.
Групата не е ползувало други банкови и търговски кредити.
Медикаментите и консумативите се получават при условията на отсрочено плащане без да се дължат лихви.

Кредитни рискове

Групата не предоставя кредитни периоди на клиентите си.

Ликвиден риск

Групата поддържа ниво на коефициентите на ликвидност, което позволява да се посрещнат всички текущи задължения.

Оценяване по справедлива стойност

Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;

2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и

3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Всички представени нефинансови активи и финансови активи и пасиви се класифицирани на най-ниското ниво (3 ниво) на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата им стойност.

6. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

6.1.ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

	Имоти	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други ДМА	ОБЩО
Отчетна стойност					
Салдо на 01.01.2016	13 036	40642	69	4 936	**58 783**
Постъпили	474	1 090	-	55	**1 619**
Излезли	-	394	-	28	**422**
Салдо на 31.12.2016	13 510	41338	169	4 960	**59 980**
Натрупана амортизация					
Салдо на 01.01.2016	1 479	22 800	135	1 206	**25 620**
Начислена	529	4954	21	671	**6175**
Отписана	-	394	-	25	**419**
Салдо на 31.12.2016	2 008	27360	156	1 852	**31376**
Балансова стойност на 31.12.2015	**11 557**	**17 760**	**34**	**3 730**	**33 163**
Балансова стойност на 31.12.2016	**11 502**	**13 891**	**13**	**3 111**	**28 604**

В Групата е възприет стойностен праг на отчитане на дълготрайните /нетекущи/ материални активи в размер на 700 лева.

Към 31.12.2016 година е направен преглед на Имоти, машини и съоражения от технически експерти на Групата, за да се определи дали са настъпили условия по обезценка по смисъла на изискванията и правилата на ММС 36"Обезценка на активи".

Въз основа на този преглед се установи, че не са на лице обстоятелства за обезценка на стойностите на имотите, машините и съораженията.

Към 31.12.2015 година има учредени тежести /ипотеки, залози/ върху машини и съоражения на Групата. На основание сключен договор за кредит с „Фонд за градско развитие София"ЕАД, първоначалната стойност на ипотекираните закупени със средства от кредита машини е 10 075х.лв. За 2016 г. също има учредени тежести върху ипотекираните закупени със средства от кредита машини за 10 075х.лв. .

Отчетната стойност на напълно амортизираните имоти, машини и съоражения, които се ползват в дейността на Групата е 21094 хил.лв.

6.2. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност		
Салдо на 01.01.2016	849	849
Постъпили	45	45
Излезли	7	7
Салдо на 31.12.2016	887	887
Натрупана амортизация		
Салдо на 01.01.2016	134	134
Начислена	168	168
Отписана	7	7
Салдо на 31.12.2016	295	2945
Балансова стойност на 31.12.2015	**715**	**715**
Балансова стойност на 31.12.2016	**592**	**592**

Възприетият стойностен праг на отчитане на нематериалните /нетекущи/ активи е в размер на 700 лева.

6.3.РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Имоти, машини и съоръжения	6175	4 174
Нематериални дълготрайни активи	168	13
ОБЩО:	**6 343**	**4187**

6.4. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ