

ЕЛЕВЕЙТЪРС БЪЛГАРИЯ ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Съдържание

1. Годишен доклад за дейността	3 страници
2. Одиторски доклад	2 страници
3. Финансов отчет към 31 декември 2014 година	27 страници

**Годишен доклад за дейността на
Елевейтърс България ЕАД
през 2014 г.**

Елевейтърс България ЕАД е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. София, Бизнес парк, Младост 4, сграда 4, ет.1, офис 101.

Съдебната регистрация на дружеството е от 2007 г., решение № 19985/2007 г. на Софийски градски съд.

Регистрираният акционерен капитал на Елевейтърс България ЕАД е в размер на 1,445 хил.лв. и е разпределен в 14,450 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. за акция.

Едноличен собственик на капитала на Елевейтърс България ЕАД е Лифтком АД.

Елевейтърс България ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове, както следва:

Владислав Кипров	Председател
Димитър Кипров	Член
Николай Колев	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Владислав Кипров.

Основната дейност на дружеството през отчетния период е доставка на части и монтаж на асансьори и ескалатори, както и сервизиране на асансьорна техника

През отчетния период не са извършвани промени в размера на капитала и управлението.

В сравнение с предходната 2013 година основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2014 г. хил.лв.	2013 г. хил.лв.	Изменение хил.лв.	Изменение %
Нетекущи активи	38	76	(38)	(50.00)
Текущи активи	184	541	(357)	(65.99)
Собствен капитал	(7)	(459)	452	98.47
Текущи пасиви	229	1,076	(847)	(78.72)
Приходи от продажби	249	5,085	(4,836)	(95.10)
Общо приходи	686	5,242	(4,556)	(86.91)
Общо разходи	234	4,733	(4,499)	(95.06)
Печалба преди лихви, данъци и амортизация (EBITDA)	489	557	(68)	(12.21)
Печалба преди данък върху печалбата	452	509	(57)	(11.20)
Разходи за данък върху печалбата	-	-	-	-
Печалба за периода	452	509	(57)	(11.20)

Елевейтърс България ЕАД

Показатели	2014 г.	2013 г.
ЕВИТДА/Приходи от продажби	196.39	10.95
Печалба преди данък върху печалбата/Приходи от продажби	181.53	10.01
Привлечен капитал/Собствен капитал	(32.71)	(2.34)

Показател	2014 г.	2013 г.
Коефициент на текуща ликвидност	0.79	0.51
Коефициент на бърза ликвидност	0.21	0.37
Коефициент на парична ликвидност	0.14	0.11
Коефициент на задлъжнялост	(32.71)	(2.34)
Коефициент на ефективност на приходите	0.34	0.90
Рентабилност на приходите от продажби	1.82	0.10
Коефициент на ефективност на разходите	2.93	1.11

Към 31 декември 2014 г. общият брой на персонала в дружеството е 3 работници и служители (2013 г.: няма).

Основни рискове и несигурности

Общи икономически рискове: занижаване на инвестициите в областта на строителството и недвижимите имоти, усилване на позициите на основните конкуренти, свиване на бюджетните разходи за нови инсталации и модернизация.

Съветът на директорите носи цялата отговорност за установяване и контрол на управлението на рисковете. Политиката на дружеството за управление на риска е създадена, за да идентифицира и анализира рисковете, пред които е изправено дружеството, да се създадат подходящи граници на риска и контрол, както и за наблюдение на риска и спазване на лимитите.

Ръководството е установило кредитна политика, при която се анализира всеки нов клиент за кредитоспособност преди да се предложат условията на дружеството за стандартно плащане и срокове на доставка.

Подходът на дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност за посрещане на задълженията си когато възникнат, както при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на дружеството. Дружеството прави финансово планиране, за да посрещне текущите си разходи, както и други текущи задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите си задължения.

Пазарен риск е рискът, че при промяна на пазарните цени, като обменен курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цена на капиталови инструменти ще засегнат дохода на дружеството или стойността на притежаваните финансови инструменти. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира пазарните рискови експозиции в рамките на допустимите параметри, като се оптимизира възвръщаемостта.

Елевейтърс България ЕАД

Елевейтърс България ЕАД ще запази предмета си на дейност, като ще акцентира и върху развитието на поддръжката и модернизацията на асансьори и ескалатори. При формиране на търговската политика ще бъдат отчетени тенденциите на пазара и конюнктурата в момента за района и ще се осигури по-тясно сътрудничество с потенциалните клиенти и архитектите.

Дружеството няма участия в други дружества.

Дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

През 2014 г. няма изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

През 2014 г. няма начислени и платени възнаграждения на Изп.директор на дружеството (2013 г.: няма)

През 2014 година не са осъществявани сделки по придобиване на собствени акции на дружеството.

През отчетния период не са придобивани или прехвърляни акции от и на членове на Съвета на директорите. Устава на Елевейтърс България ЕАД не забранява правото на членове на Съвета на директорите да придобиват акции на дружеството.

Членове на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членове на Съвета на директорите, които притежават повече от 25 % участие в капитала на други дружества и/или участват в управлението на други дружества и кооперации са както следва:

Владислав Кипров:

- Лифт експерт ООД- Управител и притежаващ 30% от капитала
- Зодиак Инвестмънт ЕООД- Управител и едноличен собственик на капитала
- Кар Стил ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала
- Кредит инвест груп ЕООД- едноличен собственик на капитала
- ЕТ "ТАТЯНА КИПРОВА - Ловен и селски туризъм" - прокурист
- Лифтком АД – член на Съвета на директорите, Изпълнителен директор и притежаващ 69.23% от капитала.

Димитър Кипров:

- Лифтком АД – член на Съвета на директорите.

Николай Колев:

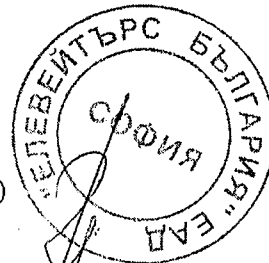
- Лифтком АД – член на Съвета на директорите.

През отчетния период, от страна на ръководството на предприятието, не са сключвани договори по чл. 240б на Търговския закон.

22 април 2015 г.

Изп.директор:

(Владислав Кипров)



ЕК
И
П

ОДИТ

Шумен, "Симеон Велики" 69, вх.2, тел.: 054 / 800 554, моб.: 0888 725 330, e-mail: ekip_audit_radeva@abv.bg
Русе, "Цар Освободител" 46, тел.: 082 / 870 315; 820 433, моб.: 0888 944 610, e-mail: ekip_audit_semova@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
акционера на
Елевейтърс България ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Елевейтърс България ЕАД, гр. София (Дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

828

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Елевейтърс България ЕАД, гр. Шумен към 31 декември 2014 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Параграф за обръщане на внимание

Обръщаме внимание на приложение 2.2. към финансовия отчет, където е оповестено, че към 31 декември 2014 г. дружеството има натрупана загуба в размер на 1,452 хил. лв., текущите пасиви превишават текущите активи с 37 хил.лв. и собствения капитал на дружеството е отрицателна величина в размер на 7 хил. лв. при вписан в търговския регистър основен акционерен капитал 1,445 хил.лв. Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която може да породи значително съмнение относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, ако не продължи и в бъдеще подкрепата на собственика. Ръководството на дружеството е приело, че тази подкрепа ще продължи в обозримо бъдеще, поради което е счело, за валидно предположението, че дружеството е действащо предприятие. Ние не квалифицираме нашето мнение по този въпрос.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2014 г. Този доклад не представлява част от финансовия му отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 22 април 2015 г. се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2014 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

ЕКИП ОДИТ ООД

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Валентина Радева

Управител, регистриран ДЕС

Валентина Радева

Регистриран ДЕС, отговорен за одита

22 април 2015 г.

бул. Симеон Велики 69, вх. 2

9700 гр. Шумен



Елевейтърс България ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2014 година

В хиляди лева

	Приложения	31.дек 2014	31.дек 2013
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	3	30	68
Дългосрочни търговски вземания	4	8	8
		<u>38</u>	<u>76</u>
Текущи активи			
Материални запаси	5	133	150
Търговски и други вземания	6	18	276
Парични средства	8	31	113
Предплатени разходи		2	2
		<u>184</u>	<u>541</u>
Общо активи		<u><u>222</u></u>	<u><u>617</u></u>
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал		1,445	1,445
Натрупани загуби		(1,452)	(1,904)
	9	<u>(7)</u>	<u>(459)</u>
Пасиви			
Текущи задължения			
Заеми	10	-	327
Търговски и други задължения	11	153	214
Търговски и други задължения към свързани лица	12, 23	76	535
		<u>229</u>	<u>1,076</u>
Общо пасиви		<u>229</u>	<u>1,076</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u><u>222</u></u>	<u><u>617</u></u>

Приложенията на страници от 5 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

Финансовият отчет на страници от 1 до 27 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 22 април 2015 г. от:

Съставител:

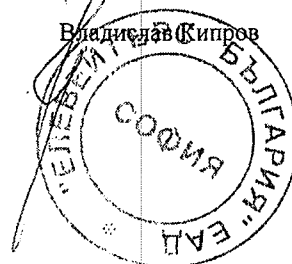
Росица Атанасова

Изпълнителен директор:

Владислав Кипров

Съгласно одиторски доклад:

22.04.2015г.



Елевейтърс България ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2014 година

В хиляди лева

	Приложения	2014	2013
Приходи от продажби	13	249	5,085
Себестойност на приходи от продажби	14	(261)	(5,368)
Загуба		(12)	(283)
Административни разходи	15	29	641
Други приходи (нетно)	16	437	157
Финансови разходи	19	(2)	(6)
Печалба (загуба) преди данък върху печалбата		452	509
Приходи (разходи) за данък върху печалбата	20	-	-
Печалба за годината		452	509
Други компоненти на всеобхватния доход			
Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата:		-	-
Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата:		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		452	509

Приложенията на страници от 5 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

Съставител:

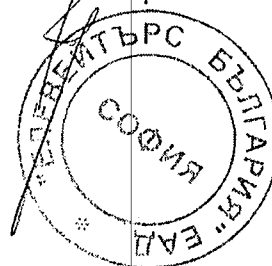
Росица Атанасова

Изпълнителен директор:

Владислав Кипров

Съгласно одиторски доклад:

22.07.2015г.



Елевейтърс България ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2014 година

В хиляди лева

	Приложения	2014	2013
Парични потоци от оперативната дейност			
Постъпления от клиенти		182	1,915
Плащания на доставчици		(232)	(1,032)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(17)	-
Валутни курсови разлики, нетно		-	(2)
Други постъпления (плащания)		(21)	(213)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		(88)	668
Парични потоци от инвестиционната дейност			
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		6	10
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност		6	10
Парични потоци от финансовата дейност			
Изплатени заеми		-	(767)
Платени лихви		-	-
Нетни парични потоци от финансовата дейност		-	(767)
Нетно увеличение на паричните средства		(82)	(89)
Парични средства и еквиваленти в началото на годината		113	202
Парични средства и еквиваленти в края на годината	8	31	113

Приложенията на страници от 5 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

Съставител:

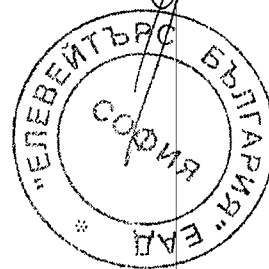
Росица Атанасова

Изпълнителен директор:

Владислав Кипров

Съгласно одиторски доклад:

22.04.2015г.



Елевейтърс България ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2014 година

В хиляди лева

	Приложения	Основен капитал	Натрупани печалби / (загуби)	Общо
Салдо към 1 януари 2013 година		1,445	(2,413)	-968
<i>Промени в собствения капитал за 2013 година</i>				
Общо всеобхватен доход за годината		-	509	509
Салдо към 31 декември 2013 година	9	1,445	(1,904)	(459)
<i>Промени в собствения капитал за 2014 година</i>				
Общо всеобхватен доход за годината		-	452	452
Салдо към 31 декември 2014 година	9	1,445	(1,452)	(7)

Приложенията на страници от 5 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

Съставител:

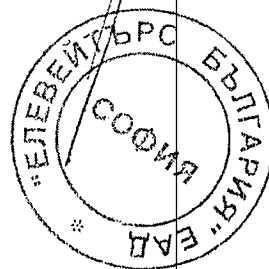
Росица Атанасова

Изпълнителен директор:

Владислав Дипров

Съгласно одиторски доклад:

22.01.2015г.



1. Информация за дружеството

Елевейтърс България ЕАД е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. София, Бизнес парк, Младост 4, сграда 4, ет.1, офис 101.

Съдебната регистрация на дружеството е от 2007 г., решение № 19985/2007 г. на Софийски градски съд.

Едноличен собственик на капитала на Елевейтърс България ЕАД е Лифтком АД.

Елевейтърс България ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

Владислав Кипров

Председател

Димитър Кипров

Член

Николай Колев

Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Владислав Кипров.

Към 31 декември 2014 г. общият брой на персонала в дружеството е 3 работници и служители (2013 г.: няма).

Основната дейност на дружеството според регистрацията е: внос, доставка, монтаж, ремонт и поддръжка на асансьори, ескалатори, пътнически конвейри и акостиращи мостове; внос и доставка на резервни части и други частични елементи за асансьори, ескалатори, пътнически конвейри и акостиращи мостове.

Настоящият финансов отчет е утвърден от Съвета на директорите за издаване на 22 април 2015 г.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовия отчет на Елевейтърс България ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2014 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Стандарти и разяснения влезли в сила през текущия отчетен период

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

- МСФО 11 Съвместни споразумения, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 27 (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 28 (ревизиран 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни споразумения и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – преходни разпоредби, приети от ЕС на 4 април 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети – Инвестиционни дружества, приет от ЕС на 20 ноември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне - Нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила.

Следните МСФО, изменения на съществуващите стандарти и разяснения, издадени от СМСС, са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 18 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015);

- Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица – приети от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- КРМСФО 21 Налози, приет от ЕС на 13 юни 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 17 юни 2014).

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСФО 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Прилагане на изключението за консолидация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСФО 11 Съвместни споразумения - Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи - Изясняване на допустимите методи за амортизация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети – Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - Земеделие: плододайни растения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети - Метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Финансовия отчет на дружеството е изготвен на база на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.2. Действащо предприятие

Финансовият отчет на дружеството е изготвен на база на предположението за действащо предприятие.

Към 31 декември 2014 г. дружеството има натрупана загуба в размер на 1,452 хил. лв. и текущите пасиви превишават текущите активи с 37 хил.лв. Собствения капитал на дружеството е отрицателна величина в размер на 7 хил. лв. при вписан в търговския регистър основен акционерен капитал 1,445 хил.лв.

Ръководството е получило уверение от дружеството-майка относно бъдеща финансова подкрепа и предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране ще са адекватни за ликвидните нужди на дружеството през следващия отчетен период.

Ръководството на дружеството счита за валидно предположението, че дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев (BGN). Българският лев е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им.

2.5. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

При първоначално придобиване Имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на себестойността по МСС 16 – себестойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива.

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Амортизация не се начислява за земите, на активите в процес на изграждане (преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация) и на напълно амортизираните активи. Ползният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- машини и оборудване – 3.3 г.
- компютърна техника – 2 г.
- автомобили – 4 - 6 г.
- стопански инвентар – 6.7 г.

Определените срокове на полезен живот на имотите, машините и оборудването се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Имотите, машините и оборудването се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. При освобождаване на актив резултатът се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.6. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.7. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване, която включва покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид. Незавършеното производство е оценявано по стойността на основните производствени разходи.

При употребата (продажбата) на материалите запаси се използва метода на средно претеглената цена.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските и другите текущи вземания са представени по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на признатата обезценка.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната им стойност, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.9. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки на дружеството.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансова дейност;
- платеният ДДС при продажба на дълготрайни активи в страната се посочва на ред "постъпления от клиенти" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.10. Предплатени разходи

Представени са разходите, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година за застрахователни услуги.

2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови разходи (лихви) или приходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по цена на придобиване, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг.

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се признават като разход в отчета за приходите и разходите, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството следва да изплати обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест brutни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.15. Провизии за задължения

Провизия за задължение се признава, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.16. Акционерен капитал

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да образува фонд "Резервен" в размер на 10 % от нетната печалба за разпределение. Съгласно устава на дружеството, фонд "Резервен" се попълва, докато средствата в него достигнат номиналната стойност на капитала. Дружеството може да използва фонд "Резервен" за покриване на загуби.

2.17. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените услуги и стоки, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност).

2.18. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, нетна загуба от курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

Загубите от обезценки се признават винаги, в случай че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценки се признават в отчета за всеобхватния доход за периода на възникването. Загуби от обезценки се възстановяват, ако се установи, че е имало промяна в преценките, използвани, за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва само до степента, до която балансовата стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

2.19. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на дружеството са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2014 г. е 10 % (2013 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики на дружеството към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в отчет за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец, и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

2.20. Финансови инструменти

2.20.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: вземания. Класификацията е в зависимост от същността и целите и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на "датата на търгуване" - датата, на която то е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, и паричните средства от отчета за финансовото състояние.

На датата на всеки отчет за финансовото състояние дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на вземанията.

2.20.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.21. Оценяване по справедлива стойност

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност.

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно разработен пазар на финансови инструменти в България, със стабилност, достатъчни обеми и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма на разположение достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, поради което се използват други алтернативни оценъчни методи и техники.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.22. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

2.22.1. Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като загуба от обезценка.

При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента, включително потенциалните възможности за събиране на евентуални лихви за компенсиране на просрочията. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

За 2014 г. признатите обезценки на вземанията (нетно от възстановените) са в размер на 15 хил.лв. (2013 г.: 22 хил.лв.).

Елевейтърс България ЕАД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година****2.22.2. Активи по отсрочени данъци**

Не са признати активи по отсрочени данъци в размер на 99 хил.лв. (31.12.2013 г.: 145 хил.лв.), свързани с данъчни загуби и обезценка на вземания на дружеството, тъй като ръководството е преценило, че не съществува вероятност временната разлика да се прояви в предвидимо бъдеще. Размерът на временната разлика, върху която не е признат данъчен актив е 987 хил.лв. (31.12.2013 г.: 1,450 хил.лв.).

3. Имоти, машини и оборудване

<i>В хиляди лева</i>	Машини и оборудване	Автомобили	Компютърна техника	Обзав. и други	Общо
Отчетна стойност:					
Салдо към 01 януари 2013 година	29	231	36	16	312
Отписани	-	65	-	-	65
Салдо към 31 декември 2013 година	29	166	36	16	247
Отписани	-	26	-	-	26
Салдо към 31 декември 2014 година	29	140	36	16	221
Натрупана амортизация					
Салдо към 01 януари 2013 година	29	87	35	10	161
Амортизация за периода	-	38	1	3	42
Отписана амортизация	-	24	-	-	24
Салдо към 31 декември 2013 година	29	101	36	13	179
Амортизация за периода	-	32	-	3	35
Отписана амортизация	-	23	-	-	23
Салдо към 31 декември 2014 година	29	110	36	16	191
Балансова стойност към 31 декември 2013 г.	-	65	-	3	68
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	-	30	-	-	30

4. Дългосрочни търговски вземания

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Гаранционна сума за СМР	8	8
Общо	8	8

Гаранционната сума за СМР е с падеж януари 2016 г.

Елевейтърс България ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година

5. Материални запаси

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Материали	15	15
Незавършено производство	118	135
Общо	133	150

6. Търговски и други вземания

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Вземания от клиенти	177	493
Обезценка на вземания	(161)	(230)
	16	263
ДДС за възстановяване	-	1
Други вземания	2	12
Общо	18	276

Възрастовата структура на ненадежиралите (редовни) търговски вземания е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
до 30 дни	7	2
Общо	7	2

Възрастовата структура на просрочени необезценени търговски вземания е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
от 31 до 90 дни	6	3
от 91 до 180 дни	1	246
от 181 дни до 365 дни	2	12
Общо	9	261

Възрастовата структура на просрочени обезценени търговски вземания е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Над 1 г.	161	230
Обезценка	(161)	(230)
Общо	-	-

Движението на коректива за обезценка е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2014 г.	2013 г.
Салдо в началото на годината	230	924
Отчетена обезценка	15	19
Възстановена обезценка	(84)	(713)
Салдо в края на годината	161	230

Елевейтърс България ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година

7. Търговски вземания от свързани лица

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Вземания от предприятия от група	-	3
Обезценка на вземания	-	(3)
Общо	-	-

Възрастовата структура на непаядежирали (редовни) търговски вземания от свързани лица е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
до 30 дни	-	-
Общо	-	-

Възрастовата структура на просрочени обезценени търговски вземания от свързани лица е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Над 1 г.	-	3
Обезценка	-	(3)
Общо	-	-

Движението на коректива за обезценка, свързан с вземанията по продажби от свързани лица е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2014 г.	2013 г.
Салдо в началото на годината	3	-
Отчетена обезценка	-	3
Възстановена обезценка	(3)	-
Салдо в края на годината	-	3

8. Парични средства и еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Парични средства по разплащателни банкови сметки	24	106
Блокирани парични средства	7	7
Общо	31	113

Блокираните парични средства представляват средства по банкови сметки, заложи като обезпечение за издадени банкови гаранции на дружеството.

Елевейтърс България ЕАД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година****9. Основен капитал**

Към 31.12.2014 г. регистрираният акционерен капитал на Елевейтърс България ЕАД възлиза на 1,445 хил.лв., разпределен в 14,450 броя акции с номинална стойност 100 лв. за акция. Акциите са обикновени, с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял.

Към 31 декември 2014 г. едноличен собственик на акционерния капитал на дружеството е Лифтком АД.

10. Заеми*В хиляди лева*

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Заеми от свързани предприятия	-	327
Приложение № 23		
Общо	-	327

11. Търговски и други задължения*В хиляди лева*

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Задължения към доставчици	49	57
Получени аванси	97	157
Данъчни задължения	2	-
Задължения към персонала	3	-
Задължения по социалното осигуряване	1	-
Други кредитори	1	-
Общо	153	214

12. Търговски задължения към свързани предприятия*В хиляди лева*

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Задължения към предприятия от група	66	77
Задължения към свързани лица под общ контрол	10	458
Общо	76	535

13. Приходи от продажби*В хиляди лева*

	2014 г.	2013 г.
Приходи от ремонт и поддръжка на ескалатори и асансьори	137	243
Приходи от доставка и монтаж на ескалатори и асансьори	96	4,835
Приходи от доставка на резервни части за асансьори	16	7
Общо	249	5,085

Елевейтърс България ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година

14. Себестойност на продажбите

<i>В хиляди лева</i>	2014 г.	2013 г.
Разходи за материали	76	4,360
Разходи за външни услуги	112	899
Разходи за персонал	21	3
Разходи за амортизации	12	-
Други разходи	40	106
Общо	261	5,368

15. Административни разходи (възстановени загуби)

<i>В хиляди лева</i>	2014 г.	2013 г.
Разходи за външни услуги	27	56
Разходи за амортизации	3	2
Обезценка на търговски вземания	15	22
Възстановяване на загуба от обезценка на търговски вземания	(87)	(713)
Провизии (възстановяване на провизии) за разходи	-	(11)
Други разходи	13	3
Общо	(29)	(641)

16. Други приходи (нетно)

<i>В хиляди лева</i>	2014 г.	2013 г.
Отписани задължения	448	217
Приходи от наеми	14	21
Приходи от продажба на активи	6	10
Отчетна стойност на продадени активи	(3)	(41)
Себестойност на други приходи	(28)	(50)
Общо	437	157

Отписаните задължения са към предприятия под общ контрол на групата Тисенкруп Елевейтър, чрез Тисенкруп Елевейтър Саутърн Юрп, Африка енд Мидъл Ийст, С.Л.У. Испания (ТКЕ СЕАМЕ).

17. Начисления на разходи за персонал

<i>В хиляди лева</i>	2014 г.	2013 г.
Заплати и възнаграждения	18	-
Разходи за социално осигуряване и надбавки	3	-
Общо	21	-

Елевейтърс България ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година

18. Разходи за амортизации

<i>В хиляди лева</i>	2014 г.	2013 г.
Отнесени в:		
Административни разходи	3	2
Себестойност на продажбите	12	-
Себестойност на други приходи	20	40
Общо	35	42

19. Финансови приходи/(разходи)

<i>В хиляди лева</i>	2014 г.	2013 г.
Разходи от промяна на валутните курсове	-	(3)
Други финансови разходи	(2)	(3)
Общо	(2)	(6)

20. Разход за данък върху печалбата

Основни компоненти на разхода за данък върху печалбата, отчетени в отчета за доходите:

<i>В хиляди лева</i>	2014 г.	2013 г.
Текущ разход за данък	-	-
Възникване и обратно проявление на временни разлики	-	-
Общо разходи (приходи) за данък върху печалбата	-	-

Равнение на разхода за данък върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат:

<i>В хиляди лева</i>	2014 г.	2013 г.
Счетоводна печалба (загуба) преди облагане с данъци	452	509
Икономия / (данък) върху печалбата 10% (2013 г.: 10%)	(45)	(51)
От непризнати суми по данъчни декларации	(1)	(1)
Ефект от непризнати отсрочени данъци	46	52
Общо разходи за данък върху печалбата	-	-

Дружеството не е признало активи по отсрочени данъци, тъй като ръководството е преценило, че не съществува вероятност временната разлика да се прояви в предвидимо бъдеще.

21. Експлоатационен лизинг като наемател

Неотменимите вноски по експлоатационни лизингови договори са прекратени месец май 2014 г., чрез тристранно споразумение за заместване към договора на дружеството.

22. Управление на финансови риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовият инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовият инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която на практика прерасна във всеобхватна пазарна и икономическа криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Категории финансови инструменти:*В хиляди лева***Финансови активи**

Търговски и други вземания

Парични средства

Общо финансови активи

31 декември 2014 г. 31 декември 2013 г.

24 271

31 113

55 384

*В хиляди лева***Финансови пасиви**

Заеми

Търговски и други задължения

Търговски задължения към свързани лица

Общо финансови пасиви

31 декември 2014 г. 31 декември 2013 г.

- 327

49 57

76 535

125 919

Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута или от еврото.

Лихвен риск

Към датата на отчета, дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като полученият заем е безлихвен. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, доколкото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект на търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансово състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Не съществува концентрация на кредитен риск в един или няколко важни клиенти. Повечето от клиентите на дружеството плащат авансово част или цялата доставка. Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в първокласна банка.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Подходът на дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, достатъчна ликвидност за посрещане на задълженията, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия.

Ликвидният риск на дружеството произлиза от следните финансови задължения:

31 декември 2014 г.

В хиляди лева

Заеми

Търговски задължения

Общо пасиви

Отчетна стойност	Договорени порични потоци	до 1 г	от 1 -до 2 г	от 2 -до 5 г
-	-	-	-	-
58	(58)	(58)	-	-
58	(58)	(58)	-	-

Елевейтърс България ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година

31 декември 2013 г.	Отчетна стойност	Договорени порични потоци	до 1 г	от 1 -до 2 г	от 2 -до 5 г
<i>В хиляди лева</i>					
Заеми	327	(327)	(327)	-	-
Търговски задължения	480	(480)	(480)	-	-
Общо пасиви	807	(807)	(807)	-	-

23. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

- Лифтком АД: дружество – майка от 31.10.2012 г.
- Лифтком сервиз ЕООД: дъщерно дружество на дружеството – майка, период на свързаност от 31.10.2012 г.
- Техникосервиз ЕООД: дъщерно дружество на Лифтком сервиз ЕООД, период на свързаност от 14.12.2013 г.
- Изпълнителен директор
- Съвет на директорите

Дружеството има отношения на свързани лица с предприятия под общ контрол на групата Тисенкруп Елевейтър, чрез Тисенкруп Елевейтър Саутърн Юръп, Африка енд Мидъл Ийст, С.Л.У. Испания (TKE SEAME):

- ThyssenKrupp AG
- ThyssenKrupp Aufzugswerke GmbH
- ThyssenKrupp Escalator Co. China
- ThyssenKrupp Elevator Manufactur ES
- ThyssenKrupp Jupiter Stomana OOD
- ThyssenKrupp Norte S.A.
- ThyssenKrupp Elevadores S.L.U.
- ThyssenKrupp UK Limited
- ThyssenKrupp Fahretreppen GmbH
- ThyssenKrupp Elevador SEAME
- ThyssenKrupp Elevator EBC GmbH

Заеми, получени от свързано лице

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Краткосрочен заем	-	327
Общо	-	327

Кредитор - Тисенкруп Елевейтър Саутърн Юръп

Кредит – в размер на 167 хил.евро (31.12.2012 г.: 1,100 хил.евро)

Дата на падеж 9 31 март 2013 г.

Лихвен процент – 0%.

Елевейтърс България ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година

Сделки със свързани лица

В хиляди лева

Продажба на стоки и услуги

Лифтком АД

Лифтком сервис ЕООД

Лифтком сервис ЕООД

Общо

Характер на сделката

2014 г. 2013 г.

резервни части

4 -

наем

14 21

резервни части

- 7

18 28

В хиляди лева

Покупка на стоки и услуги

Лифтком АД

Лифтком АД

Лифтком сервис ЕООД

Лифтком сервис ЕООД

Общо

Характер на сделката

2014 г. 2013 г.

материали, резервни части,
ескалатори

- 22

услуги

- 18

техн.обслужване на асансьори

90 220

материали и резервни части

- 12

90 272

В хиляди лева

Вземания

Лифтком АД

Обезценка

Общо

2014 г. 2013 г.

- 3

- (3)

- -

В хиляди лева

Задължения

Лифтком АД

Лифтком сервис ЕООД

Общо

2014 г. 2013 г.

41 49

25 28

66 77

Сделки със свързани лица

В хиляди лева

Покупки на стоки и услуги

ThyssenKrupp Aufzugswerke GmbH

ThyssenKrupp Escalator Co. China

ThyssenKrupp Elevator Manufactur ES

ThyssenKrupp AG

ThyssenKrupp Norte S.A.

ThyssenKrupp Fahretreppen GmbH

Общо

Характер на сделката

2014 г. 2013 г.

материали и резервни части

76 108

материали и резервни части

- 18

материали

- 2

други

- 1

материали

1 -

материали

- 1

77 130

Елевейтърс България ЕАД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година***В хиляди лева*

	2014 г.	2013 г.
Задължения		
ThyssenKrupp Aufzugswerke GmbH	-	187
ThyssenKrupp Elevator Manufactur ES	-	227
ThyssenKrupp AG	2	1
ThyssenKrupp Jupiter Stomana OOD	7	7
ThyssenKrupp Elevator SEAME	-	34
ThyssenKrupp UK Limited	1	1
ThyssenKrupp Fahretreppen GmbH	-	1
Общо	10	458

През 2014 г. няма начислени възнаграждения на Изп. директор на дружеството (2013 г.: няма)

24. Условни задължения и ангажименти

Към 31 декември 2014 г. дружеството има три банкови гаранции, издадени по нареждане на дружеството, със срок на валидност изтичащ през 2015 г. Двете гаранции на стойност 15 хил.лв. са за добро изпълнение. Третата гаранция на стойност 5 хил.лв. е за плащане.

25. Събития след датата на баланса

След датата на баланса няма настъпили събития, които биха повлияли на Годишния финансов отчет на дружеството за 2014 г., в т.ч. и на оповестяванията към него.

Изпълнителен директор:

Владислав Кипров

Съставител:

Росица Атанасова

22 април 2015 г.

