

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА “БУЛАГРО ЗЕМЯ ” ЕООД ЗА 2017 г.

1.Обща информация за дружеството

”Булагро Земя ” ЕООД е търговско дружество, регистрирано в България по ТЗ, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център. ”Булагро земя ” ЕООД е регистрирано в Старозагорския окръжен съд с решение № 225/12.9.2007г. Дружеството няма регистрирани клонове, офиси и представителства, обособени на самостоятелен баланс или финансова издръжка.

Основен предмет на дейност на дружеството производство и търговия със селскостопанска продукция. Булагро Земя ЕООД обработва 5140 дка. Земеделска земя в землището на с.Язбач,с.Малко Тръново, с.Арнаутито и с.Яворово,община Чирпан и Стара Загора. На същата площ се отглеждат земеделските култури-пшеница,царевица,слънчоглед, ечимик и рапица и др. Част от продукцията се отглежда с цел продажба под формата на семена за посев.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Булагро Груп Холдинг ЕАД.

2.Преглед на дейността на дружеството през 2017 г.

Стопанска среда и влиянието ѝ върху дейността на дружеството

„Булагро Земя ” ЕООД работи и се развива в условията на стопанската среда на Република България, с присъщите ѝ за анализирания период макро и микроикономически условия, оказващи своето влияние върху дейността на дружеството

Стабилните справедливи цени на селскостопанската продукция и по-специално зърнените култури както и регулярните плащания на директните субсидии за площи обработваема земя създадоха предвидимост и възможност да реализират своите планове.

Като уважаван и надежден партньор, радващ се на доверието на търговците на семена за посев и през 2017 г., Булагро Земя ЕООД успешно реализира своята продукция сред клиенти си .

Смятаме, че изложените условия на стопанската среда, влияят градивно върху конкурентноспособността на Булагро Земя ЕООД, от където произтичат и резултатите на дружеството.

Търговска дейност и структура на продажбите

Основните продукти, които продава компанията са :семена за посев на пшеница,ечимик и добитата през годината продукция от пшеница, слънчоглед царевица и други.

Персонал

В дружеството работят 11 души

Резултати от дейността

Върху размера на приходите на дружеството най-голямо влияние имат приходите от продажба на произведената продукция. Те заемат 92 % от приходите през 2017г. на стойност 1209 хил.лв. „Булагро Земя ” ЕООД приключи 2017 г. с нетна печалба в размер на 55 хил. лв. Приходи от финансираня през 2017 година са 281 хил.лв

Разходите за основна дейност през 2017 г. са в размер на 1497 хил.лв. С най-голям дял са разходите за амортизация 510 хил.лв (с дял 34 %).Разходите за материали са в размер на 487 хил.лв, а разходите за външни услуги са на стойност 270

хил.лв.Стойността на другите разходи през 2017 година е в размер на 487 хил лева. Разходите за възнаграждения и осигуровки 182 хил.лв Финансовите разходи през 2017г., са същите намалени с 22 хил. спрямо 2016г. и са в размер на 21 хил.лв.

Балансовата стойност на продадените стоки през 2017 година е в размер на 29 хил. лв.През 2017 г. активите на дружеството са на стойност 2831 хил.лв от тях 1679 хил.дълготрайни активи и 1129 хил.лв краткотрайни активи Увеличение се наблюдава при краткотрайните активи 2017 г. – 167 хил.лв спрямо 2016г. Дължи се основно на увеличение се паричните средства през 2017 година.

През 2017г. собствения капитал на Булагро Земя ЕООД възлиза на 1953 хил.лв. а през 2017 е в размера на 2008 хил.лв. Относителният дял на собствения капитал в общата сума на пасивите за 2016г. е 70,93 % Изменения има и в задълженията на дружеството.

Краткосрочните пасиви през 2017 г бележат намаление от 6,18 % спрямо 2016 г , от 194 хил.лв. на 182 хил.лв.

3.Ключови коефициенти

Възвращаемост на собствения капитал (ROE%)

Изчислява се какъв процент представлява печалбата след облагането ѝ с данък от отчета за доходите, от общо собствения капитал в счетоводния баланс. Коефициентът на възвращаемост на собствения капитал за 2016г. е 1.07% а за 2015 г. е -2.78% .

Възвращаемост на активите (ROA)

Стойността на оперативната печалба се съпоставя с общата сума на активите в счетоводния баланс. Съотношението оперативна печалба към общите активи, показва един лев активи каква оперативна печалба е способен да генерира. През 2016 година той е 1,94% а за 2016 г. – 0,68%

Коефициенти на финансова стабилност

Съотношение дълг към собствен капитал

Този коефициент отразява финансовата мощ на компанията. Направения анализ на данните показва резултат от 3,86.‰

Коефициенти на ликвидност- тези коефициенти описват способността на компанията да погасява дълговете си в срок.

Коефициент на обща ликвидност

Той представлява отношение на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви. Коефициентът през текущата година е 6,33 и достига , в сравнение с 2016 г. 5,07

Коефициент на бърза ликвидност – изчислява се като отношение на краткосрочните вземания, паричните средства и еквиваленти към краткосрочните пасиви. През 2017 година стойността на показателя е 3,34.

Коефициент на абсолютна ликвидност – изчислява се като отношение на сумата на паричните средства и еквиваленти към краткосрочните пасиви. През 2017 година показателят 2,93

Нетен оборотен капитал

Нетният оборотен капитал е разлика между краткотрайните активи и краткосрочните задължения.Неговата стойност през 2017г.е 970 хил лв.

4. Рискови фактори

Политически риск

Приемането на България в ЕС и политическата обстановка в страната дава добри възможности за осъществяване дейността на дружеството.

Валутен риск

Промените на валутния курс на лева към другите валути не влияят на дейността на фирмата, тъй като не се използват при сделки в страната и чужбина.

Инфлационен риск

Инфлационния риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите. През 2017 стойността на средногодишната инфлация е 2,8 %, все още не може да създаде затруднения в дългосрочното и краткосрочното прогнозиране на резултатите от дейността.

Лихвен риск

Лихвения риск е свързан с възможността лихвените равнища да се повишат. Съществуващото повишение на ОЛП 0,0% не биха могли да се отразят на финансовата стабилност на фирмата.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество. Основният фирмен риск за “Булагро Земя ” ЕООД е свързан с възможни климатични влияния, които да доведат до слабо инекачествено производство на продукция.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството.За предлаганите от “Булагро Земя ” ЕООД продукти, търсенето е обусловено главно от цената, качеството и добрата информираност на потребителите. Непрекъснатото повишаване на конкурентноспособността води до намаляване на бизнес риска.

Финансов риск

Финансовият риск представлява възможните колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на различни фактори.Към 2017 година финасовото състояние на дружеството е добро.

5. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване, които да окажат влияние върху неговата дейност.

6. Отговорност на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

7. Насоки за развитие през 2018 година

Ръководството на предприятието възнамерява през 2018 г. Булагро Земя ЕООД да продължи дейността си в производството и търговията на семена за посев на земеделски култури. Ръководството няма намерение да ограничава или прекратява извършваните дейности.

Насоките за развитие на компанията са:

- Увеличаване пазарния дял на предлаганата продукция;
- Постигане на стабилни финансови резултати;
- Поддържане на високо компетентен и мотивиран персонал;

През 2018-а година ще продължи тенденцията за повишаване качеството на производството на "Булагро земя" ЕООД чрез задоволяване изискванията на клиентите относно вида, цената и качеството на произведената продукция.

Гл. Счетоводител:.....
/Даниела Паскалева-Годорова/

Управител :.....
/Хр.Бунарджиев/