

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
ЗК «ХЪРЦОИ» С. КОСТАНДЕНЕЦ
за 2020 година

Република България,
с. Костанденец.

ЕИК: 826009085.

пл. „Освобождение” №2

E-mail: harcoi@abv.bg

Фирмено дело № 49.от 1993 година на Разградски окръжен съд.

I. Увод

Основната дейност за ЗК„ХЪРЦОИ” е производство и реализация на селскостопанска продукция

II. Правен статут

ЗК„ ХЪРЦОИ.” е регистрирана като юридическо лице съгласно изискванията на Закона за кооперациите с фирмено дело 49 от 1993 година, по описа на Разградски окръжен съд, със седалище и адрес на управление:с.Костанденец пл. „Освобождение”№ 2 БУЛСТАТ 826009085, телефон 084712232 и се управлява и представлява от Тодор Петров Хубанов

ЗК „ХЪРЦОИ” е пререгистрирана в Търговският регистър, воден при Агенцията по вписванията с ЕИК 826009085

ЗК „ХЪРЦОИ.” е кооперация с дялов капитал от 3622.53 който е изцяло внесен и е собственост на множество член-кооператори.

III. Организационна структура

Органи на Кооперацията са:

- Общо събрание
- Управителен съвет
- Председател.

Общото събрание има следната компетентност:

- Изменя и допълва устава
- Приема и изключва член-кооператори, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член;
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалба и взема решение за изплащането ѝ;
- Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- Избира председателя, Управителния съвет и Контролния съвети определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Взема решения за допълнителни парични вноски;
- Взема решения за прекратяване на кооперацията и др.

Управителния съвет притежава следната компетентност:

- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; след упълномощаване от Общото събрание.

Председателя притежава следната компетентност:

- Организира и ръководи дейността на кооперацията съобразно закона и решенията на общото събрание;
- Решава самостоятелно оперативните въпроси съобразно действащите нормативни актове;
- Представява кооперацията;
- Отговаря пред дружеството за причинените му вреди;

За реализация на основната си дейност ЗК „ХЪРЦОИ“ разчита на собствени кадри за ръководство, търговия и производство.

Възнаграждения на управленски персонал за 2020 година – не се заплаща на членовете на УС, само на председателя, който е на трудов договор – 43272.00 лв по трудово правоотношение.

IV. Организация на дейността

ЗК „ХЪРЦОИ.“ е самостоятелна кооперация, без участие в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия.

ЗК „ХЪРЦОИ“ има развита структура и богат опит за производство на земеделска продукция в района на Североизточна България и по конкретно в землището на село Костанденец и град Цар Калоян. Кооперацията се е насочила главно към производство на следните зърнени и маслодайни култури пшеница, ечемик, рапица, слънчоглед, царевица, резене и люцерна. През 2020 г ЗК „Хърцои“ обработва 8725 декара земя, от която 2500 дка собствена и 6225 дка наета и под аренда.

СПРАВКА засети декари за 2020 г

култура	Засети дка	Добив продукция кг
пшеница	2858	1535890
ечемик	764	376400
рапица	947	104840
Слънчоглед чер	1719	428800
царевица	1954	1160000
люцерна	354	
угар	129	
Всичко дка	8725	

През 2020 година основни доставчици на кооперацията са:

„СЕМПЕ 2“ ООД гр. Разград
„ТЕОМАРТ – АГРО“ ЕООД гр. Русе

Основни клиенти на кооперацията за 2020 година са:

„СЕМПЕКС“ ЕООД ГР. РАЗГРАД

Основни местни конкуренти в дейността на Кооперацията са зърнопроизводители като: „ЗПК „3-ТИ МАРТ“ с.Костанденец ; „ КРИСТЕРА-АГРО” гр. Девня; БГ „АГРО ЗЕМЕДЕЛСКА КОМПАНИЯ” гр. Варна и др.

V. Основни рискове пред които е изправено предприятието

Осъществявайки дейността си Кооперацията е изложена на многообразни финансови рискове, включително риск от промените в лихвените проценти. Ръководството на Кооперацията се стреми да минимизира потенциалните негативни ефекти от тези рискове върху финансовото състояние на Кооперацията.

Кооперацията е изложена на риск от промяна от пазарните цени на торове, препарати, семена. Цените на горива са също не маловажно разходно перо в дейността на

Кооперацията, които се влияят основно от цените на суровия петрол и нефтопродуктите, които са предмет на международното търсене и предлагане. Пазарните цени при търговията със зърното остават нестабилни предвид експорта, търсене и предлагането на национално ниво.

С горепосочените клиенти и доставчици Кооперацията работи от дълъг период от време, затова и тя не е изложена на кредитен риск спрямо контрагентите си.

Площите със засети култури постоянно се менят. Запасите на налична и нереализирана продукция останаха малко

И през тази година се отчита повишаване на цената на земеделската земя. През 2020 г. най-скъпи са били нивите в Добрич и Силистра, където цената за декар се движи между 1200 и 1500 лв. В двата района се регистрира и най-високата средна рента. В нашия район, сделките за земеделски ниви се осъществяват на цени от 800 до 1200 лв. за декар, а рентата се движи основно между 50 и 65 лв.

Кооперацията не е изложена на валутен риск, тъй като сделки с различни валути през 2020 г. няма.

VI. Финансов отчет и анализ

Финансовите отчети на Кооперацията са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти на Република България.

Показатели	2020 г. /хил.лв/
Приходи от дейността	1809
Други приходи	525
Приходи от финансираня	334
Увел. на зап. от продукция и незав.п-во	84
други	
Общо приходи	2752

Година	2016	2017	2018	2019	2020
Общо приходи /хил.лв/	2739	2058	2346	2719	2752
в т.ч. Нетни приходи от продажби	1753	1595	1848	2206	1809
Относителен дял на НПП към общи приходи	64.00%	77,50%	78,77%	81.13%	65.73%

Динамика на разходите по икономически елементи

Показатели	2020	Относ. дял в %	2019	Относ. дял в %	Разлика в хил.лв.
Намал. на зап.от прод. и незав. пр-во					
Материали	616	30,09	741	29.72	-125
Външни услуги	521	25,45	542	21.76	-21
Амортизации	182	8,89	125	5.02	57
Заплати и др.възн.	220	10,75	237	9.52	-17
Соц.осигуровки	41	2,00	44	1.78	-3
Други	8	0,39	8	0.33	
Бал. Стойност на прод.активи	459	22,42	794	31.87	-335
Нам. на запасите.и нез.пр-во					
Общо:	2047		2491		-444

Поради увеличаването обема на дейността се наблюдава и увеличение на разходите в сравнение с предходната година. Увеличение на разходите има във всички позиции с изключение на амортизациите..

Отчетеният финансов резултат за годината е печалба в размер на 615 хил. лв.

Общата рентабилност на собствения капитал е съответно

		2018	2019	2020
1	рентабилност на собствения капитал,9/6	8,6	6.31	17,52
2	Рентабилност на Приходите от продажба,9/5	12.55	8.25	22,35
3	Коеф.на ефективност на разходите,7/8	1.11	1.08	1,32
4	Коеф.на ефективност на приходите,8/7	0.9	0.93	0,76
5	Нетен размер на прих.от продажби	1848	2206	1595
6	Собствен капитал	2697	2886	3510
7	Приходи в х.лв	2346	2719	2752
8	Разходи в х.лв	2098	2523	2078
9	Финансов резултат в х.лв	232	182	615

Рентабилността е изчислена като отношение между финансовия резултат и нетните приходи от продажби и респективно собствения капитал.

Целите на Кооперацията във връзка с управление на капитала са да осигури способността ѝ да продължи да съществува като действаща Кооперация и да осигури адекватна рентабилност за кооператорите като определя цената на продукцията и услугите си в съответствие с нивото на риска.

VII. Политика по опазване на околната среда

Кооперацията се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословни и безопасни условия на труд. Политиката на предприятието е да спазва стриктно всички нормативни задължения и ограничения, свързани с околната среда. Кооперацията се стреми да използва продукти за

растителна защита щадящи човешкото здраве и околната среда. Предстои одобрение от Европейската комисия на биологични пестициди с нисък риск, включително продукти на базата на био-организми, феромони и етерични масла, които да заменят тези, които вредят на околната среда и човешкото здраве. Използването на конвенционални продукти за растителна защита все по-често е тема на обществени дискусии поради потенциалните рискове, които те създават за човешкото здраве, животните и околната среда. Понастоящем само седем активни вещества, класифицирани като „вещества с нисък риск“, са одобрени в ЕС. Освен това някои държави членки не са разрешили използването на продукти, съдържащи биологични активни вещества с нисък риск, поради установената им по-ниска ефикасност в сравнение със синтетичните химични пестициди, без да се отчитат ползите за биологичното земеделие от гледна точка на ресурсната ефективност и да се разглеждат здравната и екологичната цена на някои други продукти за растителна защита.

VIII. Политика по отношение на персонала

Ръководството на Кооперацията се стреми да привлича и задържа опитни и квалифицирани кадри, участващи в оперативния и технически-производствен процес. Невъзможността да поддържа достатъчно опитен и квалифициран персонал, може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността.

Към 31.12.2020 г средно-списъчния брой на служителите в ЗК „ХЪРЦОИ“ е 11/при 12 през 2019 г .В таблицата по-долу е посочена по-детайлно информацията относно персонала в дружеството.

Брой служители към 31.12.2020	5 бр	Относителен дял ,%
Полувисше образование	1	20%
Средно специално	1	20%
Средно образование	3	60%
Основно образование		
Служители до 40 г	1	9.09%
Служители 41-50г	1	9,09 %
Служители 51-60г	8	72,73%
Над 60 год	1	9,09%
жени	3	27,27 %
мъже	8	72,73 %

Политиката в областта на обучението е специално насочена към предоставяне на високи професионални познания, както и във връзка с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

IX. Участия на Председателя в други търговски дружества

Председателя няма участие в управлението на други търговски дружества и

X. Дивиденди и рента

През 2020 година от печалбата от минали години не са разпределени дивиденди на собствениците на дялов капитал. Раздадена е рента и наем земя в размер на 453318,30 лева на кооператори и фирми.

XI. Програма за развитие

Перспективите пред Кооперацията за следващата година са свързани с развитието на основната дейност на Кооперацията – производство на зърнени и маслодайни култури.

XII. Дейност в областта на научноизследователската и развойна дейност

Кооперацията не е извършвала дейности в областта на научно-изследователската и развойна дейност, и не планира такива в близко бъдеще.

XIII. Наличие на клонове

Кооперацията няма клонове или обекти извън мястото си на регистрация.

XIV. Управление на риска

Вследствие използването на финансови инструменти Кооперацията е изложена на пазарен риск и по – конкретно на лихвен риск, както и риск от промяната на други конкретни цени, което резултира на оперативната и инвестиционна дейност на Кооперацията. Управлението на риска се осъществява от ръководството на Кооперацията. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци като минимизира излагането на риск на финансовите пазари.

Кооперацията не се занимава с търгуване на финансови активи за спекулативни цели и не издава опции.

Всички плащания по сделките се извършва в български лева.

Кооперацията посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви диапазони – ежедневно и ежеседмично – както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план- за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Кооперацията държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочни ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответен размер.

XV. Оповестяване на важни събития

Няма настъпили важни събития през 2020 година и след датата на съставяне на баланса, които да изискват оповестяване или корекции на информацията представена в годишния финансов отчет

с. Костанденец
19,03,2021 г



Тодор Хубанов

