

БАЛАНС

НА АЙ ВИ ЕМ БИЛДИНГ ЕООД ЕИК 148029984

КЪМ 31.12.2013г

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Копиресни, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
Общо за група I :				Общо за група IV :			
1. Земи и строга, в т.ч.:				V. Натурана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
--- земи				--- Неразпределена печалба		69	69
--- строга				--- Непокрита загуба		(524)	(524)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				Общо за група V :		(455)	(455)
3. Съоръжения и други ДМА		4					
4. Предост. АВАНСИ и ДА в процес на изграждане							
Общо за група II :		4	4	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове от предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		(450)	(450)
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
6. Други заеми				--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил. лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група IV :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		-	-
Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		4	4				
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облгитал. заеми сд отг. лгосотване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство		28	28	над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		48	48
--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година		48	48
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
Общо по група I :		28	28	до 1 година			

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

НА АЙ ВИ ЕМ БИЛДИНГ ЕООД ЕИК 148029984
за 2013г

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода			5			5
Е. Парични средства в края на периода			5			5

19,03,2014г

Съставител:

Г. Колева

Ръководител:

А. Игнатова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА АЙ ВИ ЕМ БИЛДИНГ ЕООД ЕИК 148029984
за 2013г

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (лева)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на зап.от продукция и НП		-	-	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :		-	-	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигур., свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:				- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност							
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц.разлики от пром.валутен курс				- прих.от участия в предпр.от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи,свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи				Общо Приходи			
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба				11. Загуба			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)				ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)			

19,03,2014г

Съставител :

Колева

Ръководител :

А. Игнатова

ПРИЛОЖЕНИЕ
за оповестяване на счетоводната политика за 2013г
НА "АЙ ВИ ЕМ БИЛДИНГ" ЕООД ЕИК 148029984

Общи положения

Съгласно т.25.1 на СС 1 **счетоводната политика** представлява съвкупност от принципи, изходни положения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информация във финансовия отчет.

Основа за съставяне на счетоводната политика на дружеството е съвкупността от принципи, залегнали в счетоводното и търговско законодателство, както и специфичните за отделните отрасли на икономиката нормативни актове.

Основни елементи на счетоводната политика

1. Вид на финансовия отчет

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за паричните потоци
- Приложение

Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите са изготвени в съответствие с изискванията на СС1, а Отчета за паричния поток - по прекия метод в съответствие с СС7.

2. Форма на счетоводството.

Формата на счетоводството е утвърдена от ръководителя на предприятието и е определена въз основа на принципите залегнали в чл.4 на Закона за счетоводството и изискванията на СС. Включва :

2.1. Индивидуален сметкоплан е съобразен със специфичните особености на дейността на дружеството и вътрешната организация.

2.2. План за документооборота, представляващ пътят на движението на счетоводните документи от момента на тяхното съставяне или получаване в предприятието до момента на предаването им в архива за съхранение, както и редът за поправяне, анулиране и унищожаване на документи и длъжностните лица отговорни за това.

2.3. Видове и форма на различните видове регистри. Съответствието на изготвяните в предприятието счетоводни регистри с изискванията на чл.9 от Закона за счетоводството, техните видове, обвързката им с предоставянето на необходимата управленска информация и отговорните лица за съставянето и представянето им.

2.4. Система на вътрешен контрол. Включва точно определяне на дейностите и отговорностите на всеки член от персонала. Съществува ли връзка между пълномощия и отговорности. Как се осъществява контролът при изпълнението на всяка операция.

3. Отчитане на стоково-материалните запаси.

Стоково-материалните запаси са основно под формата на материали и са придобити чрез покупка. Стоково-материалните запаси се оценяват се по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. Количеството на вложените материали, труд, административни и други разходи за продажба, както и постоянните общопроизводствени разходи са отчетени като текущи разходи за дейността в периода, в който са направени.

При отписване на СМЗ при тяхното потребление се прилага метода на средно претеглената стойност съгласно т. 9.6. от СС 2. Методът не е променян през текущия период..

4. Отчитане на дълготрайни материални активи.

Активите се признават и отчитат като дълготрайни материални активи, когато :

- отговарят на определението за ДМА съгласно т. 3.1 от СС 16;
- стойността на актива може надеждно да се изчисли;
- предприятието очаква да получи икономическа изгода, свързана с актива;
- първоначална оценка според т. 4 от СС 16 не по-малка от 700 лв.

Първоначално всеки ДМА се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

С всички последващи разходи, свързани с отделен ДМА, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно да се получи икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се отчитат като текущ разход в периода, през който са направени.

5. Отчитане на нематериалните активи.

Активите се признават и отчитат като нематериални активи, когато :

- отговарят на определението за ДМА съгласно т. 2 от СС 38;
- при придобиването му може надеждно да се оцени;
- от използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с: наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи получаването на очакваните ик.изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението относно употребата му; ясно дефинирана и конкретизирана техническа същественост;

6. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е приет да се прилага линейният метод за амортизация съгласно чл.15 от Закона за счетоводството и т.5.1. от СС 4. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО.

През отчетния период избраният метод не е променян.

Амортизационните норми са определени в процент, като съотношение на амортизационната сума, приета за сто, и полезния срок за ползване на актива в брой години.

7. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие с т. 6.1 на СС 18. Приходът от продажба на стоки е признаван при едновременното изпълнение на следните условия : прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

Етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги е определен на база проверка на извършената работа съгласно т. 7.3 от СС 18.

Няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги

През 2013г дружеството не е извършвало дейност и няма реализирани приходи .

8 . Отчитане на договори за строителна дейност.

През отчетния период дружеството не е извършвало строителна дейност.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период няма отчетени разлики от промяна на валутните курсове.

10. Отчитане на лизинговите договори съгласно СС17.

През отчетния период няма сключвани лизингови договори.

11. Събития настъпили по време на съставянето и след датата на годишния финансов отчет съгласно СС 10.

Годишният Финансов отчет е съставен към 31.12.2013г.

Няма събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

12. Оповестяване на свързани лица съгласно СС 24.

През отчетния период няма сделки със свързани лица.

13. Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ съгласно СС 20

През отчетния период не са получавани държавни помощи и правителствени дарения.

14. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика съгласно СС8

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

15. Отчитане на данъците от печалбата , временните разлики и данъчния ефект от временните разлики съгласно СС12
През отчетния период няма отчетени временни разлики, както и отсрочени данъчни активи и пасиви.

16. Отчитане обезценка на активи съгласно СС36
През отчетния период не са отчетени загуби от обезценка на активи.

17. Отчитане на провизиите, условни задължения и условни активи съгласно СС 37
През отчетния период не са отчетени провизии, условни задължения и условни активи.

Дата 19.03.2014г

Съставител :
Г. Колева

Ръководител :

А. Игнатова