ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на "БАЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

На 28.10.2022 г. в гр. София е приет настоящият дружествен договор от двамата съдружници и собственици на капитала на дружеството **„БАЛД ИНЖЕНЕРИНГ"ООД**-Лазар Ангелов Бичкиджиев и Петя Илиева Стоянова

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл. 1. (1) Дружеството се образува като дружество с ограничена отговорност.
(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

ФИРМА

Чл. 2. Фирмата на дружеството е **„БАЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД,** която се изписва на латиница като „BALD ENGINEERING" Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството са област София, общ. Столична, гр. София, п. к. 1700, район Студентски, ж. к. Студентски град, ул. Проф. Георги Брадистилов 2 , ет. 4, ап. 19.

СРОК

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. (1) Предметът на дейността на дружеството е„ Строителна и строително-ремонтна дейност; предприемаческа дейност; посредническа и комисионна дейност; инвеститорски контрол; комплексна, проучвателна проектантска, инженерингова, консултантска и изпълнителска дейност във всички области на проектирането и строителството; сделки с недвижими имоти; управление на недвижими собствености и проекти свързани с недвижими собствености; търговска и външнотърговска дейност; вътрешен и международен туризъм; предоставяне на всякакъв вид услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена от законите в страната и чужбина.
(2) Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на общото събрание.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 6. Дружеството има двама съдружници - **Лазар Ангелов Бичкиджиев,**

и Петя Илиева Стоянова, ЕГН:

ТЪРГОВСКИ И ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 7. Дружеството води търговските книги, предвидени в чл. 53-55 от Търговския закон както и дружествена книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общата събрание, съгласно чл. 143 от Търговския закон.

ИМУЩЕСТВО

КАПИТАЛ

Чл. 8. Капиталът на дружеството е в размер на 1000 (хиляда) лева.

ДЯЛОВЕ

Чл. 9. (1) Капиталът е разделен на 10 (десет)дяла.

(2) Номиналната стойност на всеки дял 100 (сто) лева.

ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. Капиталът на дружеството е внесен в пари изцяло.

ПРИТЕЖАВАНЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 11. Всеки от двамата съдружници притежава по 5 дяла от капитала на дружеството, всеки на стойност 100 лв. или общо в размер на 500 (петстотин) лева за всеки един от двамата съдружници.

ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Чл. 12. Капиталът на дружеството може да се увеличава и намалява по решение на общото събрание при условията на чл. 148-153 от Търговския закон.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 13. При необходимост от парични средства общото събрание може да вземе решение за внасяне от съдружниците на допълнителни парични вноски, които не се включват в капитала на дружеството и подлежат на връщане при поискване.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 14. Дяловете на капитала на дружеството се прехвърлят по реда предвиден в закона е писмен договор с нотариално заврени подписи на страните по решение на общото събрание.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. (1) За задълженията си дружеството отговаря с имуществото си.

(2) Имуществото на дружеството се състои от капитала , придобитите имуществени права върху движими и недвижими вещи, ценни книжа, вземания, интелектуална собственост.

УПРВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 16. (1) Органи на дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител;

(2) Управител на дружеството е съдружникът Лазар Ангелов Бичкиджиев.

Чл. 17.(1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят участва в заседанията на общото събрание и гласува като съдружник.

Чл. 18. (1) Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взима решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управител, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. Взема решения допълнителни парични вноски;
10. Взема решения за преобразуване , прекратяване и ликвидация на дружеството.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по точки 1,2, и 4 на ал. 1 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

Чл. 19. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свиква общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/5 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общо събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл. 20 (1) Общото събрание се свиква с писмена покана , получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, в която се посочват : датата, часа и мястото на провеждането му, и дневния ред.

(2) Заседанието на общото събрание е редовно, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната алинея и са представени толкова от дяловете, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред.

(3) Заседанията се ръководят от съдружник, избран с обикновено мнозинство.

(4) На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията.

Чл. 21. (1) Общото събрание може да взема решения по нетърпящи отлагане въпроси неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението

, включително по електронен път, чрез изпращане на имейл.
(2)Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119 , ал. 2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.
(3) Всички решения от Общото събрание на дружеството се вземат в писмена форма (без нотариална заверка на подписите и съдържанието), като се съставя нарочен писмен протокол.
Чл.22. Дружеството се управлява и представлява от управителя.
Чл.23. (1)Управителят се избира от общото събрание на съдружниците за срок от 10 години. Те организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание. Дружеството се управлява от двама управители:
-ЛАЗАР АНГЕЛОВ БИЧКИДЖИЕВ, с адрес: обл. София,
Лична карта : издадена на от МВР-София
-БЛАГОВЕСТ ЗАХАРИЕВ ЗЛАТАНОВ, ЕГН: с адрес: гр. София
Л.к. издадена на
от МВР-София
(2) Двамата управители имат правото да представляват дружеството, както заедно , така и по отделно.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ:

Чл. 24. Управителят:

1. Представлява дружеството пред трети лица;
2. Изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците;
3. Ръководи е грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. Определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;
5. Сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството;
6. Извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

Чл.25. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. Да извършва от свое или чуждо име търговски сделки;
2. Да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2)Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извърша дейност, сходна с тази на дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛ.26. Всеки съдружник има право :

1.Да участва в управлението на дружеството по ред , предвиден в този договор;
2. Да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книжата, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на дружеството от другите съдружници и от служителите в него;
3. Да работи за осъществяване предмета на дейност на дружеството и да получава възнаграждение за труда си;
4. Да участва в разпределението на печалбите;
5. Да получи ликвидационен дял.

Чл.27.Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе или изплати дяловата си вноска;
2. Да изпълнява решенията на общото събрание;

3. Да участва в управлението на дружеството;
4. Да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност;
5. Да участва в покриване на претърпени от дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие, след вземане на решение от общото събрание на дружеството за това.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 28. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица- при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

(3)Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела си в капитала на дружеството.

(4)Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 29. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се отразява в Търговския регистър.

Чл.30.По решение на общото събрание новоприети съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на чл. 72 от Търговския закон.

Чл.31.(1) Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

1.Не е платил или внесъл дела си;

2.Не изпълнява решенията на общото събрание;

3.Действа против интересите на дружеството.

Чл. 32. Неплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите вреди.

(2) В случаите на чл. 24, ал. 1, т. 1 общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен, при което той губи правото си върху направените вноски. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание.

(3) В случаите на чл. 24, ал. 1 точки 2 и 3 съдружникът може да бъде изключен след писмено предупреждение.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 33. (1) Дружеството води:

1. Книга за дяловете- в нея се вписват размерите на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях;
2. Протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) Управителят отговаря за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 34.Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно с притежаваните при увеличаването на капитала на дружеството.

Чл. 35.Капиталът може да бъде намален до определения в чл. 117, ал. 1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване изисквания на чл. 100 и чл. 151 от Търговския закон.

БАЛАНС , ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 36. (1)Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 3 декември на съответната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят съставя подробен опис на имуществото и баланс на стопанската дейност на дружеството.

(3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на общото събрание на съдружниците.

Чл.37. (1)Печалбата на дружеството се разпределя по решение на общото събрание

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание, и внесени по реда , определен от Търговския закон.

Чл.38.Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно с дяловете си.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 39. (1) При временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, по решение на общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определен срок. Допълнителните вноски следва да са съразмерни на дела в капитала на всеки съдружник.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(3) Общото събрание определя размера и начина на плащане на лихвите по направените от съдружниците допълнителни вноски.

(4) За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО НА СЪДРУЖНИК В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 40.(1) Участието на съдружника се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. При изключване;
3. При обявяване в несъстоятелност на съдружника юридическо лице.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най- малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 41. Дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците, взето е мнозинство повече от 1/2 от капитала;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на Съда в предвидените в Търговския закон случаи.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.42. Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие –от Софийския градски съд.

Чл. 43. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този договор е съставен в 4 еднообразни екземпляра-един за Агенцията по вписванията за вписване в Търговския регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки от съдружниците.

Гр. София
28.10.2022г.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.Лазар Ангелов Бичкиджиев.....

2.Петя Илиева Стоянова.....

Вярно с оригинала.