

РЕШЕНИЕ

на Едноличния собственик на капитала на "БИЛДКОМ" ЕООД

Днес, 22.06.2011г., в гр. София, долуподписаният **АНГЕЛ РУМЕНОВ ГЕОРГИЕВ**, ЕГН 6708256968, с лична карта № 641326428, издадена на 10.11.2010 г. от МВР-София, в качеството на едноличен собственик на капитала на "БИЛДКОМ" ЕООД, регистрирано по фирмено дело № 4417/1994г. по описа на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр.София, СО – район „Лозенец“ - 1407, местност „Кръстова вада“ №999, с ЕИК 121492584, взех следните

РЕШЕНИЯ:

I. ОДОБРЯВАМ И ПРИЕМАМ годишния финансов отчет на "БИЛДКОМ" ЕООД за 2010 година, заверен от регистриран одитор, рег. № 0359, и доклада на управителния орган за дейността на дружеството към ГФО.

II. ОДОБРЯВАМ и ПРИЕМАМ баланс на "БИЛДКОМ" ЕООД към 31.12.2010 година, заверен от регистриран одитор, рег. № 0359.

III. НЕ РАЗПРЕДЕЛЯМ печалбата на дружеството, натрупана към 31.12.2010г.

IV. ОДОБРЯНАМ и ПРИЕМАМ консолидирания отчет и доклад на "БИЛДКОМ" ЕООД за 2010 година, заверен от регистриран одитор, рег. № 0359.

Едноличния собственик на капитала възлага на Управителя да предприеме всички необходими действия във връзка с реализиране на горните решения и да предприеме всички необходими действия за публичното оповестяване и обявяване на горните актове в търговския регистър съгласно нормативно установените изисквания.

Едноличен собственик
на капитала на „БИЛДКОМ“ ЕООД:

/ Ангел Руменов Георгиев /



„БИЛДКОМ” ЕООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2010 година**

- 2 - -БИЛДКОМ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Управител

Ангел Руменов Георгиев
(име, презиме, фамилия)

Адрес

Гр.София 1407 Кв.Лозенец Местност „Кръстова вада” № 999

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

Предметът на дейност на дружеството включва предимно : търговия на едро със семена за посев, торове и препарати за растителна защита, зърно – ечемик, пшеница, царевица, рапица и слънчоглед, стомана

Инвестиции

Към 31 декември 2010 г. Билдком ЕООД има участия в следните дружества:

- Олива АД - 49.66%
- Берг Тур ЕАД - 100%

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на при спазване на принципа на историческата цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго, при спазване на следните принципи

- действащо предприятие
- текущо начисляване - събитията са отразени към момента на възникването им

- 3 - -БИЛДКОМ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на БИЛДКОМ ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“).

Счетоводни политики и оповестявания

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет.

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текущото на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2010 г., задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 2 076.56 лв.

Полezni животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полezni животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Обезценка на вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудносьбираеми и несъбираеми вземания от контрагенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния контрагент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на контрагентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса.

- 4 - -БИЛДКОМ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обобщение на съществените счетоводни политики

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

1. Сгради	- 4 %
2. Машини	- 30 %
3. Компютри	- 50 %
4. Леки автомобили	- 25 %
5. Др. транспортни средства	- 10 %
6. Стопански инвентар	- 25 %

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива. Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми

Последваща оценка

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация

Инвестиции в дъщерни предприятия

В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по цена на придобиване (съгласно МСС 27, параграф 37 (а))

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар.

Финансови пасиви

Първоначално признаване

Финансовите пасиви се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като получени заеми и други привлечени средства. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на лихвоносни заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив. Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Последваща оценка

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по историческа цена. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите.

Обезценка на финансови активи

Към всяка дата на баланс Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, ако и единствено ако, съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения, неизпълнение или просрочие при изплащането на лихвите или главницата, вероятност да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, и, когато очевидни данни показва, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочието или икономическите условия, които са съпоставими с неизпълнения.

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата ѝ се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват очаквани бъдещи загуби по заеми, които все още не са възникнали). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в отчета за доходите. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност, на база на първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Заемите, заедно със свързаните провизии се отписват, когато няма реалистична перспектива за бъдещото им възстановяване и цялото обезпечение е реализирано или е прехвърлено на Дружеството. Ако в последваща година сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в отчета за доходите.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

- 7 - -БИЛДКОМ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансов актив и е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансов актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Финансови пасиви

Финансов пасив се отписва от баланса, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или същественото модифициране на условията на съществуващ финансов пасив се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

- | | | |
|---|-----|--|
| Материали | – | доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“; |
| Готова продукция и незавършено производство | и – | стойността на употребените преки материали, труд общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми. |

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност.

Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи.

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансов лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Финансовите разходи се признават директно в отчета за доходите.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, работи и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато същественият риск и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата

- 9 - -БИЛДКОМ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

на баланса. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите. Приходът от лихви се включва във финансовите приходи в отчета за доходите.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

- 10 - -БИЛДКОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	Бележки	2010	2009
Продажба на стоки	1.1	125551	57158
Продажба на продукция	1.1	118	834
Предоставяне на услуги	1.1	257	16
Приходи		125926	58008
Други приходи	1.2	82	268
Разходи за материали и консумативи	1.4	180	131
Разходи за персонала	1.5	145	142
Разходи за амортизация		258	300
Разходи за външни услуги	1.6	3883	2298
Други разходи	1.7	111683	50805
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство		103	801
Оперативна печалба		9756	3765
Финансови разходи	1.8	7480	3125
Финансови приходи	1.3	1695	1857
Печалба преди данъци		3971	2497
Отсрочени данъци		41	27
Разход за данък върху доходите	1.9	411	275
		3519	2222
Печалба за годината		3560	2249

Ангел Руменов Георгиев
 Управител

Лидия Евлогиева Ванкова
 Главен счетоводител

- 11 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

ПРИХОДИ ПО ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

1.1

СРАВНИТЕЛНА ТАБЛИЦА						
ЗА СТРУКТУРАТА НА ПРИХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И РАЗМЕР ЗА 2009-2010 г.						
	2010		2009			%
702 СТОКИ	СТОЙНОСТ	Количество	СТОЙНОСТ	Количество	РАЗЛИКА-СТ.	УВ./НАМ
торове и препарати	6864799,93		4802997,91		-2061802,02	30,03
семена за посев	3675616,50	19691	2998897,84	16923	-676718,66	18,41
зърно	114011143,9	237994,64	48608968,88		-65402175,0	57,36
вод	84402673,06	159684,68	23047358,34		-61355314,7	72,69
царевица	10319739,24	33936,73	4319174,40	17249,80	-6000564,84	58,15
вод	4227373,20	10794,37	319486,00	1187,70	-3907887,20	92,44
пшеница	26015051,04	84703,54	11030298,12	53084,05	-14984752,9	57,60
вод	17720498,77	54959,83	7175848,87	34864,13	-10544649,9	59,51
слънчоглед	15196082,31	24561,44	6830443,40	18466,28	-8365638,91	55,05
вод	669437,54	970,79	0,00		-669437,54	100,00
рапица	61495518,22	91340,31	17589007,21	31755,02	-43906511,0	71,40
вод	61068662,24	90711,57	14808334,99	26850,61	-46260327,2	75,75
ечемик	984753,13	3452,62	8840045,75	49435,10	7855292,62	-797,69
вод	716701,31	2248,12	743688,48	4021,60	26987,17	-3,77
DDGS	999900,44	3143,03				
вод	999900,44	3143,03				
напитки	0,00		746787,78		746787,78	0,00
стомана	0,00		746787,78		746787,78	0,00
ОБЩО	125551460,8		57157652,41		-68393808,4	54,47
					0,00	
701 СТРОИТ.ПРОДУКЦИЯ	118441,80		834282,11		715840,31	-604,38
					0,00	
703 УСЛУГИ	256552,19		16128,19	0.03	-240424	93.71
709 ДРУГИ	82313.76		234595.31	0.40	152281.55	-185.00
други	24359.20		171095.31		146736.11	-602.38
активи	59900.00		63500.00		3600.00	-6.01
ОБЩ ОБЛАГАЕМ ОБОРОТ	126008768.56		58242658.02		-67766110.54	53.78
ОБЩО ВОД	85402573.50		23047358.34		-62355215.16	73.01

- стоки: 125 551 /балансова стойност 109 673/ През 2009г е закупено общо 166 298 т зърно на стойност 47 090 х.лв. и реализирано на вътрешния и външния пазар 170 000 т на стойност 48 906 х.лв; През 2010 г. е закупено общо 262 827 т зърно на стойност 115 383 х.лв. и реализирано на вътрешния и външния пазар 237 995 т на стойност 114 011 х.лв;

- 12 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

Делът на реализацията на зърно на външния пазар представлява 68.7 % от общия облагаем оборот за 2010.

- продукция /строителство/ :118 /отчетна 104/-продаден 1 бр.апартамент
- услуги 257 - съхранение зърно и префактурирано пречистване зърно

Основни клиенти на дружеството за 2010 год.са:

- външен пазар - на външния пазар контрагенти на Билком ЕООД са основно търговски фирми, като Агриско Комодитис /Румъния/ и Делта Грейн СРЛ/ Румъния/, Питър Кремер /Германия/, Тракия Йем Ве Яг Санай и Озтурклер Йем Ве Яг Санай /Турция/ .
- вътрешен пазар - Билком поддържа стабилни търговски отношения с над 50 земеделски кооперации и търговски фирми, едни от най-големите в региона на гр.Плевен, Враца, Кнежа, Монтана и Оряхово, като: Папас Олио АД; АНСДА ЕООД; ЕТ Светослав Илчовски; Амилум България ЕООД; Алмагест АД, ЕОН ООД, Агрикола България АД, Видона АД и др., на които предлага семена за посев, торове, препарати за растителна защита и зърно.

1.2 Други приходи

	2010	2009
Облагаеми		152
Необлагаеми	20	19
Активи	60	64
Приходи от платени обезценени вземания	2	33
	82	

- активи: 60 / балансова стойност 11/-продадени и отписани 8бр. компютри, 1бр. зърносушилня и 3бр. МПС
- необлагаеми: 20 - включват комисионни за сключени застрахователни полици
- Приходи от платени обезценени вземания- През 2008 год.вземане от Агротрейд комерс ООД в размер на 1945.44лв е преценено 100% и изцяло погасено през 2010 г.

1.3 Финансови приходи

	2010	2009
Лихви по банкови сметки и депозити	1	1
Лихви по предоставени заеми на свързани лица	665	160
Лихви по предоставен заеми на трети лица	251	83
Лихви просрочено плащане от контрагенти	167	
Приходи от неустойки	483	
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	125	
Други приходи от финансови операции	3	1613
	1695	1857

Други приходи от финансови операции включват изплатени застрахователни обезщетения и отстъпка платен КД за 2009-чл.92 ал.2 от ЗКПО

- 13 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

1.4 Разходи за материали

	2010	2009
Електроенергия и отопление	19	9
Горива и консумативи автомобили	106	100
Рекламни материали	9	4
Канцеларски материали	10	8
Други материали	35	10
Разходи по строителство	1	0
	180	131

1.5 Доходи на персонала

	2010	2009
Възнаграждения	123	120
Социални осигуровки	21	22
	144	142

Възнагражденията на персонала и осигуровките за м.12.2010 са изплатени на 30.12.2010.

1.6 Разходи за външни услуги

	2010	2009
Консултански и други договори/строителство/		
Възнаграждения за извършване на одиторски и правни услуги	19	3
Ремонти	18	12
Наем, охрана	955	843
Телефон	58	51
Транспорт, спедиция	2810	1340
Други услуги	23	49
	3883	2298

1.7 Други разходи

	2010	2009
Застраховки	103	71
Данъци и такси	90	93
Абонамент, квалификация	13	8
Разходи представителни	28	10
Фири и брак на материални запаси	333	17
Командировки в страната и чужбина	51	22
Обезценка на:		
Търговски и други вземания	1352	234
Промени в наличностите на ГП и незавършено производство	103	801
Балансова стойност на подадените активи	109684	50252
В т.ч. на стоки	109673	50231
на дълготрайни активи	11	21
Разходи за персонала при пенсиониране и компенсируеми отпуски	6	98
други	23	
	111786	50805

- 14 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

1.8 Финансови разходи

	2010	2009
Разходи за лихви :		
Лихви по банкови заеми	2176	1368
Лихви по заеми от свързани лица	61	77
Лихви по заеми от трети лица	128	92
Лихви по договори за финансов лизинг	18	28
Лихви НАП	4	16
Други финансови разходи		
Неустойки и лихви за просрочени плащания	4535	1281
Др.разходи по фин.операции	298	186
Отрицателни валутни курсови разлики	260	77
	7480	3125

Други разходи по финансови операции включват: банкови такси по разплащателни сметки в лева и валута, такси и комисионни по управление кредит по банкови заеми и лизингови договори.

1.9 Данъци върху дохода

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годината, приключващи на 31 декември 2010 г. са:

	2010	2009
Разход за текущ данък върху дохода	411	275
Отсрочени данъци /временни разлики/	41	27

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2010 г. е 10% (2009 г.: 10%).

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2009 г. и 31.12.2010 г., е представено по-долу:

	2010	2009
Счетоводна печалба преди данъци	3971	2497
Разход за данък върху доходите приложима данъчна ставка	411	275
Преобразуване на счетоводния фин.резултат в увеличение	548	630
Преобразуване на счетоводния фин.резултат в намаление	360	378
Разход за данък върху доходите	411	275

Дължимият корпоративен данък за 2010г. след приспадане на авансово внесения /120 000 лв/ е в размер на 290771.02 лв., внесен с отстъпка /1000 лв/ на 31.03.2011 /289771.02/

СПРАВКА ЗА УВЕЛИЧЕНИЯТА И НАМАЛЕНИЯТА	
НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ ЗА 2010 ГОДИНА	
СЧ.ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА ДАНЪЧНО ПРЕОБРАЗУВАНЕ	3971320.84
УВЕЛИЧЕНИЯ	548131,84
ш,1010 Прил.1/7200/ 6092-Актюерски	1047,96
ш,7140-НЕСВЪРЗАНИ С ДЕЙНОСТТА 609,122	2674,87
ш,7150 без документ 609,121	1613,03
ш.7180 - лихви НАП - 6213	4258,64
ш, неползвани отпуски 2010 ДК 6092,02	5202,68

- 15 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

ш. Дт6054 ОВ за непозлзвани отпуски	712,77
ш.7020dt 709,03/бал.стойност ва отп.активи	10494,42
ш.7010 год.сч.разходи за амортизация	257682,03
ш,7040 6091-Обезц.вземания	264445,44
НАМАЛЕНИЯ	359711,31
ш.8020 dt 709,03/бал.стойност отп.активи	11329,53
ш.8010 ДАП	265436,33
ш,8040-приходи платени Обезц.вземания	1945,44
ш Отстъпка пл.КД 2009 чл.92 ал.5 ЗКПО	1000,00
ш,8051 отписани преоц.вземания Проагро	80 000,00
СЧЕТОВОДЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ СЛЕД ПРЕОБРАЗУВАНЕ	4159741.37
ПОЛАГАЩ СЕ КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК	415974.14
КОРЕКЦИЯ ЧЛ.75 АЛ.3 ЗКПО	
неотчетени разходи и преизчислена БС 2009	5203,12
ГОДИШЕН КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК	410771.02
авансово внесени	120000,00
РАЗЛИКА ЗА ВНАСЯНЕ	290771.02

- 16 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Бележки	2010	2009
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	2.1	2213	2470
Други финансови активи	2.2	2061	2061
Отсрочени данъчни активи		122	107
		4396	4638
Краткотрайни активи			
Материални запаси	2.3	28479	12808
Строителна продукция		1028	1181
незав.продукция стр.	2.4	402	401
Търговски и други вземания	2.5	12183	9779
Вземания от свързани лица		13004	8980
Платени аванси	2.6	4107	4344
Парични средства и краткоср. депозити	2.7	1340	1697
		60543	39190
ОБЩО АКТИВИ		64939	43829
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал		250	250
Неразпределена печалба		10662	7134
Общо собствен капитал		10912	7384
Дългосрочни пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	2.8	3099	2416
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	2.11	2	1
		3101	2417
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	2.10	5801	4610
Лихвоносни заеми и привлечени средства	2.9	44650	29057
Задължения към свързани лица		185	121
Задължения за данък върху доходите		291	155
		50926	33943
Общо пасиви		54027	36444
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		64939	43828

- 17 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

2.1 Имоти, машини и съоръжения

	Земи (терени)	Сгради	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни и средства	Разходи за придобиване	Общо
Отчетна стойност:						
На 1 януари 2009 г.	1464	90	222	1307	0	3083
Придобити	7	10	9	323		349
Отписани			36	65		101
На 31 декември 2009 г.	1471	100	195	1565		3331
Придобити			13			13
Отписани	2		86	240		328
На 31 декември 2010 г.	1469	100	122	1325		3016
Амортизация:						
На 1 януари 2009 г.		19	140	457		616
Начислена амортизация за годината		4	43	253		300
Отписана			33	23		56
На 31 декември 2009 г.		23	150	687		860
Начислена амортизация за годината		4	21	233		258
Отписана			81	234		315
На 31 декември 2010 г.		27	90	686		803
Балансова стойност:						
На 1 януари 2009 г.	1464	71	82	850		2467
На 31 декември 2009 г.	1471	77	45	878		2471
На 31 декември 2010 г.	1469	73	32	639		2213

През 2008 год. са закупени 2 бр.самостоятелни УПИ, находящи се в гр.София, местност Детски град-р-н Панчарево. Няма реализирани инвестиционни намерения .

През 2009 год.са закупени 11 бр.имота със статут земеделска земя, находящи се в землището на Криводол-обл.Враца. Земята не се обработва и не се произвежда продукция.

На база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

2.2 Други финансови активи

	2010	2009
Участие в капиталите на дъщерни и др.	2056	2056
Олива АД	1040	1040
Берг Тур ЕАД	1017	1017
Стоки за бита Казанлък		
Ценни книжа /акции /	5	5
процентното участие на Билдком ЕООД в капитала на Олива АД е 49.66%.		

- 18 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

2.3 Материални запаси

	2010	количество	2009	количество
Материални запаси	29507		12808	
материали	1		1	
стоки	28478		12806	
торове и препарати	550		513	
семена за посев	23	4974 бр	286	6588 бр
зърно	27649		11991	
царевица	10437	31766 т	4724	22189 т
слънчоглед	10940	14668 т	6495	15554 т
пшеница	6167	19511 т	772	4143 т
рапица	105	165 т		
други/сухспиртоварен остатък/	256	1019 т	16	
строителна продукция	1028		1181	
А/Сграда Булстрад	618			
Б/Сграда Заводски строежи	409			
2.4 незав.продукция/стр/	402		401	
А/Булстрад-трафопост	9		8	
Б/Пловдив	306		306	
В/Симеоново	59		59	
Г/Царево	28		28	

Основни доставчици на стоки за 2010 г. са

- на семена за посев - Пионер семена България
- на торове и препарати за растителна защита -Агрикола България АД; Сембодия България ЕООД; ЕОН ООД
- на зърно - Папас Олио АД; ФЗ Панайотов и Щерев ООД; Хера агро ЕООД; Римекс ойл ЕООД; Виктория 93 ООД; Колендро ЕООД; ЕТ „Йордан Величков-Влади”; Актиния-3 ООД; Сиби-Илчовски ЕООД; Агро Сантино ЕООД; Пантера ООД; Каргил България ЕООД; Интерагро АД; Лидер 2002 ООД; Хранекспорт БГ ООД; Семпе 2 ООД; Агроинвест инженеринг АД; Агросфера ООД; ЕТ Светослав Илчовски; Агро КП ЕООД; Вивамед ЕООД; Агро Сантя ЕООД; Сидар АД; Алмагест АД; Агроком инвест ЕООД; Игал ООД; ЕТ Сашо Петков; Ахат-1 ЕООД; Дурум България 2006 ООД и др.

През 2010 год. стоките се съхраняват в складове и зърнобази по силата на сключени договори както следва:

- складови помещения собственост на “Олива”, ул.М.Боев 1 гр. Кнежа
- фуражен завод собственост на “Олива” АД промишлена зона в гр. Бяла Слатина;
- зърнобаза собственост на Олива АД Промислена зона гр. Разград
- зърнобаза собственост на Олива АД гр. Оряхово
- зърнобаза гр.Стражица, собственост на „Зърнени храни България” АД, наета от „Олива” АД с право на преотдаване
- зърнобаза гр.Тутракан, собственост на „Златна Тракия” АД, наета от „Олива” АД с право на преотдаване
- зърнобаза гр.Тервел, собственост на „Зърнени храни България” АД, наета от „Олива” АД с право на преотдаване;
- зърнохранилище “Зърнени храни 99” АД гр. Елхово
- склад за зърно собственост на "Агросфера" гр. Харманли
- склад за зърно собственост на Бомар Трейд с.Ковачица
- склад за зърно собственост на Скът Мизия
- зърнобази гр.Ямбол „Папас Олио” АД
- зърнобаза гр.Балчик „Папас Олио” АД
- зърнобаза гр.Бяла Слатина„Папас Мел” ООД
- склад за зърно собственост на Кооперация "Зора" в гр.Кнежа

- 19 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

- склад за зърно собственост на "Звезда" АД гр.Долна Митрополия
- склад за зърно Мелница Гулянци - гр. Гулянци, наета от Агротекника Б-я ООД
- зърнобаза гр.Враца „Атрико” АД
- складови помещения гр.Нова Загора "Балджиеви 91" ООД
- складови помещения гр.Чирпан „Натали 83” ЕООД
- складови помещения с.Гита ЗП „Румен Здравков Кехайов”;

както и в складовете на някои от доставчиците до изтеглянето им

Строителство:

А. През м.11.2006 год. Билдком е придобил незавършена жилищна сграда в груб строеж, находяща се в УПИ I-652 в кв.54 по плана на София местност Витоша ВЕЦ Симеоново от ЗПАД Булстрад . Разходите по завършването на сградата се отчитат по сметка 2071-Булстрад. На 16.10.2008 год.е обекта е приет с Констативен Акт за установяване годността за приемане на строежа / Образец - АКТ 15.Натрупаните разходи по сметка 2071 и сметка 201.02 се отнасят чрез гр.60 в 6111, а от там в 3031-строителна продукция Булстрад. Признат е приход от продажба на апартаменти след Акт 15. Извършени са продажби общо на 13 апартамента в сградата. Към 31.12.2010 не всички обекти в жилищната сграда са продадени и има налични за реализация. Няма издаден акт образец 16.

Б. През м.12.2006 год. между Билдком и строителна фирма Заводски строежи-ПС-София област е сключен договор-график за изпълнение на довършителни работи по изграждане на обекти, прехвърлени като право на строеж в новоизграждаща се жилищна сграда гр.София - УПИ VIII-529, кв.11а, местност Витоша ВЕЦ- Симеоново. Разходите се натрупват по сметка 2072- Заводски строежи. Извършени са продажби на 10 апартамента в тази сграда . При подписването на акт 15 е признат приход от продажби. През 2010 -е приет Образец - АКТ 16 за въвеждане в експлоатация на обекта.

2.4

А/ Трафопост Булстрад - през 2010 са доставени и монтирани ревизионни капаци и шахти на стойност 540 лв. Обектът не е приет.

Б/ През 2008 г. дружеството е закупило 10 бр.УПИ находящи се в гр.Пловдив кв.Беломорски, от които 1 бр. за трафопост, 1 бр. вътрешен път и 8 бр. за индивидуално застрояване на нискоетажни фамилни къщи, които понастоящем са изградени до 2-ра плоча и представляват незавършено производство. Строителният процес е временно преустановен. През 2009 год.е продаден един парцел на ЕВН България Електроразпределение АД. Същият не е отписан от актива на баланса през 2009 и стойността му е дадена като корекция по чл.75 ал.3 от ЗКПО в намаление.

В/През 2008 г.е закупен УПИ находящ се в гр.София местност Симеоново Север/Валозите/, в едно със стара сграда, която е съборена с протокол за събаряне през 2009 г ., като е започнала реализацията на нов инвестиционен за изграждане на жилищна сграда с ателиета,офиси и гаражи. Има издадено разрешение за строеж и е дадена строителна линия. Строителството е възложено на трето лице и предвид икономическата ситуация в страната строителният процес е преустановен на етап изкоп и полагане на основи. През 2010 е звършен разход 300 лв.за геодезическо заснемане, с който е увеличена стойността на незавършеното производство.

Г/ През 2007 г. дружеството е закупило 1 бр. незастроен поземлен имот, находящ се в с.Лозенец общ.Царево обл.Бургас, с трайно предназначение-урбанизирана зона-ниско застрояване. Има изготвен инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж. Строителството не е започнало.

2.5 Търговски и други вземания

	2010	2009
Търговски и др.вземания, брутно	13380	9779
Вземания от клиенти и доставчици	4957	6900
Минус: Натрупана обезценка за трудно- и несъбираеми вземания	1197	1042
Вземания от клиенти и доставчици, нетно	3760	5858
Данъци за възстановяване	6041	1313
Други вземания - финансова помощ	1373	1606
- Вземания от съучастия	995	995
- други /съдебни,депозити, щети/	15	8

Към 31.12.2010 г., търговски вземания с номинална стойност 264 хил. лв. (31.12.2009 г.: 267 хил. лв.) са частично/изцяло обезценени, в резултат на направен от ръководството на

- 20 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

Дружеството анализ на тяхната събираемост. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 г. и са намалени със стойността на направените обезценки за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Обезценките са начислени на база на възрастов анализ на вземанията, като са приложени следните проценти.

Срок на възникване 1/2 год. - 50 %

Срок на възникване 1 год -100 %

2.6 Платени аванси

	2010	2009
За продукция и стоки	4107	4344
За продукция	945	1247
За стоки	2735	3197
Разходи за бъдещи периоди	427	361

В разходи за бъдещи периоди се включват: застраховки, абонаменти, разходи за обучение и др.

2.7 Парични средства и краткосрочни депозити

	2010	2009
Парични средства в банкови сметки	1295	12
От тях на депозит	1179	
Парични средства в брой	45	1685
Общо парични средства	1340	

Обслужващите банки на дружеството предимно са: Банка Пиреос, Уникредит Булбанк, Банка ДСК, Юробанк и ЕФ Джи, МКБ Юнионбанк.

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

Собствен капитал и пасиви

2.8 Лихвоносни заеми и привлечени средства-дългосрочни

	2010	2009
Фирмени заеми /Груп Рандел/	2488	2416
Лизинги /нетекуща част/	63	84
Банкови заеми /инвестиционен кредит	548	

2.9 Лихвоносни заеми и привлечени средства-краткосрочни

Кредитна експозиция и състояние на дълга по предоставени банкови кредити с общ размер 43 888

	2010	2009
Банкови заеми /кредити/	43888	28760
Банка Пиреос	13496	11998
Уникредит Булбанк	14998	10762
Банка ДСК	9000	6000
МКБ Юнион банк	6394	
Лизинги /текуща част/	113	296

- 21 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

На лизинг се отчитат следните транспортни средства:

153,11 Volvo-1506/2007	0	54414.85	19086.95	0	0	35327.90
153,12 рем, STAS-1507/2007	0	18179.35	6311.02	0	0	11868.33
153,13 719-003/10,08 Шкода Фабиа-без ДДС	0	5467.56	5467.56	0	0	0.00
153,21 1818/08,07-рем, Benalu	0	8672.86	6736.62	0	0	1936.24
153,22 1817/08,07-влекач Volvo FN12420T	0	24807.85	19649.33	0	0	5158.52
153,24 63-004/17,12,07-BMW X5 4,8i/6+1/	0	52654.15	52654.15	0	0	0.00
499,24	0	10530.82	10530.82	0	0	0.00
153,25 БМВ 750i CA3777HP/4+1/-ЛД 87729	0	163704.40	68906.98	0	0	94797.44
153,26 2 Dacia Logan -ЛД 89139	0	23375.79	8728.83	0	0	14646.96
153,29 Пежо 308/тов/СА 6349 НХ-ЛД 17650	0	18680.12	6839.93	0	0	11840.19
ОБЩО	0		194381.41	0	0	175575.58
Нетекуща част						62580.2

2.10 Търговски и други задължения

	2010	2009
Задължения към клиенти и доставчици	5704	4534
Към персонала и осигурителни предприятия	8	
Задължения към бюджета	14	2
Разчети по застраховане	8	11
Задължения по фирмени заеми	649	
Други задължения /съдебни, рекламации, депозити/	67	65

2. 11 Задължения за доходи на персонала при пенсиониране-определен размер на провизии за възнаграждения при пенсиониране от лицензиран актюер в размер на 2 х.лв.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ					
		Основен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2009 г.		250			
Печалба за годината				2222	2222
Разпределение на дивиденди				-900	-900
Корекции увеличение/намаление				-2	-2
На 31 декември 2009 г.		250		7137	7384
На 1 януари 2010 г.		250		7134	7384
Печалба за годината				3560	3560
Разпределение на дивиденди					
Корекции увеличение/намаление				-32	-32
На 31 декември 2010 г.		250		10662	10912

- 22 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е БИЛДКОМ ЕООД.

Дъщерни предприятия

1."Берг Тур" ЕАД

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Продажби на / покупки от свързани лица					
Берг Тур ЕАД		0	0	0	0
Олива АД	2010	2681	8492	0	185

		Начислени лихви на свързани лица	Начислени лихви от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Заеми от / на свързани лица					
Берг Тур ЕАД	2010	4	0	51	0
Олива АД	2010	661	61	12953	0

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2010 г.

Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искиове.

Събития след датата на баланса

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

Управител

/Ангел Р.Георгиев/

