Д О К Л А Д
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО
на ПРОМИШЛЕНА ЗОНА-КРЕМИКОВЦИ ЕАД
за 2017 г.

"Промишлена зона – Кремиковци" ЕАД е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 175276070 с регистриран капитал 9 000 хиляди лева, разпределен на 18 000 броя поименни акции с номинална стойност 500 лева всяка. Едноличен собственик на капитала е „Железобетонстрой" АД с ЕИК 131084015.

По годишният отчет към 31.12.2017 г. ДМА са както следва:

Земи - 3237 х.лв. балансова стойност
Сгради - 2083 х. лв. балансова стойност
Машини и съоръжения – 168 х. лв. балансова стойност

Към 31.12.2017г. съгласно решение на ръководството на дружеството не е оценена необходимост от обезценяване на активите.

Текущи активи:
Вземания от клиенти – 1058 х.лв. със срок над 1 година.
Вземания от предприятия от група – 605 х.лв. със срок над 1 година.

Парични средства:

В разплащателни сметки - 49 х.лв.

Собствен капитал:
Записан капитал – 9000 х.лв.
Премии от емисии – 1933 х.лв.
Други резерви - 363 х.лв.
Неразпределена печалба – 680 х.лв.
Непокрита загуба – 4696 х.лв.
Текуща загуба - 93 х.лв.

Задължения:
Към персонала – 1 х.лв.
Данъчни задължения – 6 х.лв.
Други задължения – 6 х.лв.

Основните приходи от дейността на предприятието са от отдаване под наем на ДМА. За 2017г. приходите от продажби са в размер на 63 х.лв.

Дружеството приключва отчетната година с текуща загуба от 93 х.лв., като разходите за материали и външни услуги са в размер на 44 х.лв., за възнаграждения на персонала и осигуровки – 14 х.лв., амортизации – 76 х.лв. и други разходи – 21 х.лв. Независимо от отчетените загуби в последните финансови периоди ръководството е с намерение за увеличаване на приходите и стабилизиране на финансовото състояние на дружеството.

През годината на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения, с изключение на възнаграждение на изпълнителния директор, което за 2017 г. е 7200 лв. Към 31.12.2017 г. няма назначени лица по трудови правоотношения.

Няма сключени договори през 2017 година на основание чл.240б от Търговския закон.

Дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции през 2017 г.

РИСКОВИ ФАКТОРИ

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва - валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата , в случай, че не изпълни договорено задължение. Ликвидният риск е риска, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансови пасиви.

Дейността на дружеството не е изложена на съществени финансови и кредитни рискове, включващи ефектите от промяна на валутните курсове, лихвени проценти по търговски кредити. Ръководството се стреми към овладяване и минимизиране на пазарните и ликвидни рискове.

В периода преди и след 31.12.2017 г. дружеството няма ипотекирани, блокирани или дадени в залог активи.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване, които да окажат влияние върху неговата дейност.

ВАЖНИ НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ

През 2017г. в дружеството не са провеждани научни изследвания и разработки.

ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството, едноличен собственик на капитала „Железобетонстрой“ АД изразява намерението си за финансова подкрепа на “Промишлена зона – Кремиковци” ЕАД при необходимост.

Ръководството на дружеството счита, че е създало предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с клиенти, доставчици и персонала в дружеството. През изтеклата година Съветът на директорите в своята дейност се е придържал към стандартите за добро корпоративно управление. Взетите решения и предприетите действия са били винаги прозрачни. Тази политика е свързана с насърчаване и подпомагане на дейността на дружеството с цел бъдещото му развитие. Ръководството на дружеството гарантира, че няма намерение да преустановява дейността му в обозримо бъдеще, изразяващо се най-малко в 12 месеца.

През 2018г. дружеството си е поставило за цел подобряване на резултатите чрез максимално използване на всички ресурси водещи до увеличаване на печалбата и постигане на по-добри крайни резултати.

София, 27.03.2018г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:
/Йордан Захариев/