УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БРАНДОРА ТМ“

Днес, 05.08.2026г. в гр. Варна, **„ЗЕНИТА“ ООД**, ЕИК **208663024**, със седалище и адрес на управление в гр. Варна, представлявано заедно от управителите си **ЮЛИЯ ЖЕЛЕВА КОСЕВА** и **РАЛИН ЯНИСЛАВОВ КОСЕВ**, прие настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на учреденото от него Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу „ЕООД“:

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Дружеството, предмет на този Учредителен акт е еднолично с ограничена отговорност и се образува на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон.

Чл. 2. **Наименование на дружеството: „БРАНДОРА ТМ“** (транслитерация „BRANDORA TM“).

2.1. **Правна форма ЕООД** (транслитерация LTD).

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) СЕДАЛИЩЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО – гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.

(2) АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ – гр. Варна, бул. „Христо Смирненски“ № 237, офис 5.

Чл. 4. ДРУЖЕСТВОТО СЕ УЧРЕДЯВА ЗА НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

РАЗДЕЛ II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. (1) Придобиване, притежаване, поддържане и защита на правата върху търговската марка „БРАНДОРА“; предоставяне на лицензии и сублицензии за ползване на марката „БРАНДОРА“ срещу лицензионно възнаграждение; контрол върху ползването на марката „БРАНДОРА“.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга

работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала на ЕООД е **„ЗЕНИТА“ ООД**, ЕИК **208663024**, със седалище и адрес на управление в гр. Варна.

РАЗДЕЛ III. КАПИТАЛ

Чл. 7. Капиталът на дружеството е в размер на 8 /осем/ евро, разпределен в 8 /осем/ дяла по 1 /едно/ евро всеки от тях, внесени изцяло.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика, включително чрез непарична вноска (апорт) на права върху обекти на индустриална собственост при спазване на чл. 72 и чл. 73 ТЗ.

Чл. 9. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

(2) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум, освен при едновременно намаление и увеличение, като в този случай, така увеличеният капитал не може да бъде под установения законов минимум.

РАЗДЕЛ IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. (1) Дружеството се представлява **заедно и поотделно** от управителите – **ЮЛИЯ ЖЕЛЕВА КОСЕВА** и **РАЛИН ЯНИСЛАВОВ КОСЕВ**.

(2) Управителите **не получават възнаграждение** за дейността си по управлението на дружеството. С управителите не се сключва договор за управление и контрол; правата и задълженията им произтичат от Търговския закон и от настоящия учредителен акт. Възнаграждение може да бъде определено по всяко време с решение на едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят няма право без изрично съгласие на едноличния собственик на капитала да извършва действията по чл. 142, ал. 1 ТЗ. Съгласието се дава с решение на едноличния собственик.

Чл. 11. Едноличният собственик може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

Чл. 12. Едноличният собственик на дружеството:

1. Изменя и допълва учредителния акт.

2. Приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата и взема решение за изплащането ѝ.

3. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала.

4. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за придобиване / продажба на движими вещи и права върху тях на стойност над 5 000 (пет хиляди) евро.

7. **Взема решения за придобиване, прехвърляне, обременяване със залог или друга тежест, както и за предоставяне на лицензии и сублицензии върху права върху обекти на индустриална собственост, включително върху търговската марка „БРАНДОРА“, независимо от стойността на сделката.**

8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него.

9. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.

10. Определя и контролира разходите на дружеството.

11. Взема решение за приемане на нови съдружници.

РАЗДЕЛ V. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл. 13. Настоящият учредителен акт може да бъде изменен при увеличаване на капитала, както и във връзка с приемането на съдружник /съдружници/, когато този учредителен акт ще послужи като основа за дружествения договор.

РАЗДЕЛ VI. КОНТРОЛЬОР

Чл. 14. Собственикът на капитала може да назначи контрольор, който да следи за опазване на имуществото на дружеството.

РАЗДЕЛ VII. ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 15. Годишният отчет на дружеството се проверява от експерт-счетоводител. Проверителите отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

РАЗДЕЛ VIII. БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 16. (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва с изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс и отчет за приходите и разходите.

Чл. 17. (1) Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията по задълженията на дружеството.

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва: отчисления за фондовете на дружеството; остатък, представляващ чистата печалба.

РАЗДЕЛ VIIIa. ФОНДОВЕ

Чл. 18. Собственикът на дружеството може да заделя част от печалбата в дружествени целеви фондове.

Чл. 19. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

РАЗДЕЛ IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20. Дружеството се прекратява: по решение на собственика; чрез сливане, вливане в друго дружество; при обявяване в несъстоятелност; по решение на съда в предвидените в ТЗ случаи.

Чл. 21. В случай на смърт на едноличния собственик на капитала дружеството не се прекратява, а продължава в лицето на наследниците по закон или по завещание на собственика на същото.

РАЗДЕЛ X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. По всички, неуредени с този Учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско право.

Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра – по един за архива на дружеството и търговския регистър и се подписа от собственика на едноличното дружество с ограничена отговорност по негова свободна воля.

05.08.2026г.

гр. Варна

Едноличен собственик на капитала **„ЗЕНИТА“ ООД**, чрез своите управители:

1. _____ / Юлия Желева Косева /

2. _____ / Ралин Янославов Косев /