БАЛАНС

на *Булгектон ООД*

адрес *България, гр. София, жк. Младост 1, бл.24, вх.5, ет.3, ап.10*

към *31.12.2008*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	Записан, но невнесен капитал		
Б.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I	*Нематериални активи*		
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	*Дълготрайни материални активи*		
1	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	254	131
	Общо за група II:	*254*	*131*
III.	*Дългосрочни финансови активи*		
1	номинална стойност .....хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	*Отсрочени данаци*		
Общо раздел Б:		254	131
В.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	*Материални запаси*		
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	*Вземания*		
	Общо за група II:	*0*	*0*
III.	*Инвестиции*		
	- номинална стойност .... хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	*Парични средства*		
1	В безсрочни сметки (депозити)	58	70
	Общо за група IV:	*58*	*70*
Общо за раздел Б:		58	70
Г.	Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		312	201

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	Собствен капитал		
I.	*Записан капитал*	*5*	*5*
II.	*Премии от емисия*		
III	*Резерв от последващи оценки*		
IV	*Резерви*		
1	Други резерви	311	
	Общо за група IV:	*311*	*0*
V	*Натрупана печалба (загуба) от минали години*		
	- Непокрита загуба	(3)	(1)
	Общо за група V:	*(3)*	*(1)*
VI	*Текуща печалба (загуба)*	(1)	(2)
Общо раздел А:		312	2
Б.	Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		0	0
В.	Задължения		
1	Задължения към доставчици, в т.ч.	0	1
	- до 1 година		1
2	Други задължения, в т.ч.	0	198
	- над 1 година	0	198
	- други задължения	0	198
3	над 1 година		198
Общо раздел В:		0	199
1	до 1 година	0	1
2	над 1 година	0	198
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
Общо раздел Г:		0	0
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		312	201

Дата: 16.02.2009 Съставител: ..... Ръководител: .....

"БУЛГЕКТОН" ООД София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Бунтектон ООД*

адрес *България, гр. София, жк. Младост 1, бл.24, вх.5, ет.3, ап.10*

за *01.01.2008 - 31.12.2008*

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т ч	1	2
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	1	2
3	Разходи за персонал, в т ч.	0	0
	а) разходи за възнаграждение		
	б) разходи за осигуровки, в т ч		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т ч	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т ч	0	0
	- разходи за амортизация		
	- разходи за обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т ч		
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б)провизии		
	Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):	*1*	*2*
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т ч		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т ч		
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б)отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7):	*0*	*0*
8. Общо разходи за дейността		1	2
9. .Печалба от обичайна дейност		0	0
10. Извънредни разходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+10)		1	2
11. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0	0
12. . Разходи за данъци		*0*	*0*
- Данъци от печалбата			
- Други			
13. .Печалба (11-12)		0	0
Всичко (Общо разходи + 12+13)		1	2

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. Приходи от обичайна дейност			
1	Нетни приходи от продажби, в т ч	0	0
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги		
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т ч		
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):	*0*	*0*
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т ч		
	- Приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т ч		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т ч		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7):	*0*	*0*
8. Общо приходи от дейността		0	0
9. .Загуба от обичайна дейност		1	2
10. Извънредни приходи			
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+10)		0	0
11. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		1	2
12. Загуба (11+ 12 от раздел А)		1	2
Всичко (Общо приходи +12)		1	2

Дата: 16 02 2009

Съставител .. ..

Ръководител: .. ..

"БУНТЕКТОН" ООД София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *Булгектон ООД*

рес *България, гр. София, жк. Младост 1, бл.24, вх.5, ет.3, ап.10*

за *01.01.2008 - 31.12.2008* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		125	(125)		1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**0**	**125**	**(125)**	**0**	**1**	**(1)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		100	(100)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**100**	**(100)**
В. Парични потоци от финансовата дейност				0			
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	114		114			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		1	(1)	1	2	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност		**114**	**1**	**113**	**1**	**2**	**(1)**
Г. Изменение на паричните средства през периода		**114**	**126**	**(12)**	**1**	**103**	**(102)**
Д. Парични средства в началото на периода				**70**			**172**
Е. Парични средства в края на периода				**58**			**70**

дата: . 16.02.2009 Съставител: ..... Ръководител: .....

БУЛГЕКТОН ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *Булгектон ООД*

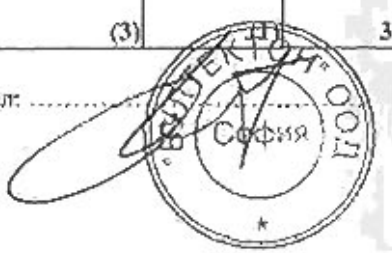
адрес *България, гр. София, жк. Младост 1, бл.24, вх.5, ет.3, ап.10*

за *01.01.2008 - 31.12.2008*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераспределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**								**(3)**		**2**
2. Промени в счетоводната политика											0
3 Грешки											0
4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(3)**	**0**	**2**
5 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	311	0	0	0	311
увеличение							*311*				*311*
намаление											*0*
6 Финансов резултат за текущия период										(1)	(1)
7 Разпределения на печалба											0
в т.ч. за дивиденти											*0*
8 Покриване на загуба											0
9 Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение											*0*
намаление											*0*
10 Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**311**	**0**	**(3)**	**(1)**	**312**
12 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**311**	**0**	**(3)**	**(1)**	**312**

Дата: 16.02.2009 Съставител: ..... Ръководител: .....



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на *Булгектон ООД*

към *31.12.2008*

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради															
Земи				0			0				0			0	0
Сгради				0			0				0			0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3 Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	131	123		254			254				0			0	254
Общо за група II:	131	123	0	254	0	0	254	0	0	0	0	0	0	0	254
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4 Представени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6 Други заеми				0			0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III)	131	123	0	254	0	0	254	0	0	0	0	0	0	0	254

Дата: 16.02.2009 Съставител: ..... Ръководител: .....

"БУЛГЕКТОН" ООД

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на Булектон ООД

към 31.12.2008

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Срок на вземането	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			0
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти			
2. Вземания от предоставени аванси			
3. Вземания от предприятия от група			
4. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
5. Други вземания			
Всичко за II:	0	0	0
Общо вземания: (I+II)	0	0	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Срок за издължаване		Има ли предоставено обезпечение
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Задължения				
1. Задължения към предприятия от група, в т.ч. за:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия, в. т.ч.				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти				
4. Получени аванси				
5. Задължения към персонала				
6. Задължения към социалното осигуряване				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
7. Данъчни задължения в т.ч.:				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
8. Други задължения				
- неплатени лихви				
Общо задължения:	0	0	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лева)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0	0	0
2. Провизии за данъци, в т.ч.	0	0	0	0
- отсрочени данъци				0
3.Други провизии и сходни задължения				0
Обща сума: (1+2+3)	0	0	0	0

16.02.2009 Съставител: ..... Ръководител: .....

"БУЛЕКТОН" ООД София

БУЛТЕКТОН ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обща информация

Бултектон е дружество с ограничена отговорност, учредено с решение № 1 от 27.03.2006г. на Софийски Градски Съд по фирмено дело 3280/2006г.

Седалище и адрес на управление: гр. София, жк. Младост-1, бл.24, вх.5, ет.3, ап.10.

Единен идентификационен код: 175061979

Основната дейност на Дружеството е даване под наем на собствени недвижими имоти.

Самостоятелният (неконсолидиран) финансов отчет на Бултектон ООД за годината, приключваща на 31 декември 2008 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Управителя от 20.02.2009 г.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.
Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).
С промени в Закона за счетоводството (ДВ. бр. 86 от 2007 г.), в сила от 01 януари 2008 г. са направени промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет. Формата и съдържанието на настоящия финансов отчет са приведени в съответствие с новите изисквания на счетоводното законодателство, което наложи промени в досега използвания формат на годишен финансов отчет.

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени и данните от предходната година. Направени са промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет, съгласно гореспоменатите промени в Закона за счетоводството, което наложи преобразуване на информацията от предходния период, така че да съответства на тези промени.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизациите се изчисляват на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Финансови инструменти

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) и разходите по извършване на сделката с финансови инструменти.

След първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност финансовите активи, класифицирани като финансови активи, държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестиции, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Вземания

Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преоценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преоценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой.
Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове.
Условните активи не се признават, а само се оповестяват, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.
Дружеството оповестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено

задължение на предприятието , което би могло да доведе до изтичане на ресурси.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.
Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.
Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.
Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Разходи за външни услуги

	2008	2007
Разходи за финансово-счетоводни услуги	1	2
	1	**2**

Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата за текущата и предходната година са както следва:

	2008	2007
Разход за текущ данък от печалбата (по ГДД)	-	-
Приход/разход по отсрочени данъци	-	-
Разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	-	-

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2008 г. е 10 % (2007 г.: 10 %).

Дружеството има данъчни загуби за приспадане от предходни периоди и от текущия период в размер на 4 хил.лв. По силата на българското законодателство тези загуби могат да бъдат приспаднати от облагаемата печалба на дружеството през следващите пет години.

Дълготрайни активи

Разходите за придобиване на дълготрайни активи са свързани с придобиването на недвижими имоти и са в размер на 254 хил. лева.

Парични средства

	2008	2007
Парични средства в банкови сметки	58	70
Парични средства в брой	-	-
Краткосрочни депозити	-	-
	58	**70**

Паричните средства в банкови сметки включват парични средства по разплащателни сметки. Дружеството няма ограничения за използване на паричните си средства в банки.

Използваният валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута, към датата на баланса, е както следва: 1,95583 BGN/1 Euro, 1,38731 BGN/1 USD.

Основен капитал и резерви

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 5 000 лева.

Съдружник	% -но участие в капитала
Димитриос Минас	50%
Калиопи Георгиос Мина	50%
	100%

Капиталът е внесен изцяло.

Резерви

Подписан протокол-решение на общото събрание на дружеството за допълнителна парична вноска от съдружник в размер на 311 хил. лв

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обезценка на активи

Към всяка балансова дата ръководството на Дружеството извършва преглед и преценява за възникнали условия за обезценка на активите, включително и на финансовите инструменти.
Преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка на активите.

Няма суми, включени в отчета за приходите и разходите, дължащи се на възстановени загуби от обезценка.

Условни задължения

За настоящия отчетен период не са възникнали събития и обстоятелства, които да изискват оповестяване на условни задължения.

Условни активи

За настоящия отчетен период не са възникнали събития и обстоятелства, които да изискват оповестяване на условни активи.

Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи, като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Дружеството се стреми да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструмент както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства. Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства по разплащателни сметки и в брой.

Валутен риск

Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро. Доколкото курса на лева е фиксиран спрямо еврото, Дружеството не е изложено на значим валутен риск.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

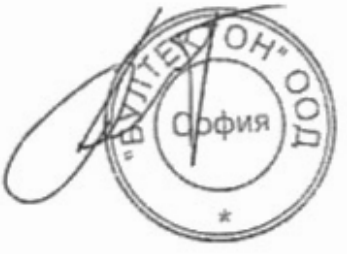
БУЛТЕКТОН ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12. 2008 г.

16.02.2008г.

Съставител:

Ръководител: