

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За 2017 ГОДИНА

НА

„ ИРА-КОМЕРСИАЛ-М-5 „ АД БУРГАС

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩОТО

СЪБРАНИЕ НА 20 юли 2018 Г

Съгласно изискванията на чл.33 ал.1 от Закона за счетоводството

Дейността на дружеството през 2017 г е свързана с основна дейност: отдаването под наем на собствени активи.

През 2017г Акционерното дружество осъществява търговската си дейност изцяло на вътрешен пазар.

Като цяло приходите на дружеството през 2017 г са намалени със 32 хил.лв.спрямо 2016 г.

	2016 г	2017 г	+	-
СТОКИ	29	-	-29	



услуги	122	109	-13
други	12	22	10
	163	131	-32

===== в
 разходите на дружеството също има намаление общо с 29 х.лвв т.ч.14хил. лв. От материали, 4хил.лв. От услуги, при разходите за персонала имаме увеличение общо с 9 хил.лв.-7хил.лв. От възнаграждения и 2хил.лв. От разходи за осигуровки, разходите за амортизации са в едни и същи стойности, а при другите разходи имаме намаление с 19 хил.лв. Защото тази 2017 година нямаме продажба на стоки и от там няма отчетна стойност на същите, при разходите за лихви имаме намаление с хиляда лева.
 съпоставени приходи

 разходи
 резултата за 2016 г 2017 г
 е 124.43 лв 100.00лв -24.43лв.
 печалбата от обичайната дейност на дружеството през 2017 г.е 11 хил.лв. при 15 хил.лв. за 2016г. намаление с 4х.лв. печалбата от обичайната дейност на фирмата успя да компенсира финансовите разходи за лихви - направени през годината-11хил.лв ,намалени с 1хил.лв. спрямо 2016г.

И в краина сметка финансовата 2017г. приключваме с резултат 77.28лв. загуба преди преобразуването и 2556.46лв.печалба след преобразуването, което доведе до 255.65лв. задължение към държавата
 Собствения капитал на дружеството през 2017г. запази стойностите от 2016г.-255хил.лв..

Задълженията като цяло са намалени с 18хил.лв. от 500 хил.лв. за 2016 г на 482 хил.лв 2017 г- , като краткосрочните задължения са намалени с 22 хил.лв. , а дългосрочните са увеличени с 4хил.лв.

	2016 г	2017 г	+ -
задължения	500	482	- 18 х.лв.
до година	103	31	-72 х.лв.
над 1 год	397	451	54 х.лв.

Разходите за дейността на фирмата са намалени с 20хил.лв.

	2016 г	2017г
материали	71	57
услуги	16	12
Ф Р З	22	29
Д О о	4	6
амортизации	15	15
други	20	1
в т.ч.бал.		
стойност	20	
	148	120
след елементиране		
на бал.стойност	20	
остават		
разходи за дейността	128	120
следователно приходите от 131 хил.лв. През 2017 г. Са в резултат на разходи от 120 хил.лв.или 109лв.при вложени 100 лв.данните за 2016 г. На същите показатели са134хил.лв.приход при разход 128 лв или105лв.при вложени 100 лв.		
Ср.спис.състав за 2016 г - 3 човека -		
Ср.спис.състав за 2017г - 4 човека -		

Към 31.12.2017 г Акционерното дружество притежава дялово участие в други две дружества - 60 % от „Алба-ботъл“ООД Бургас и 50 % от „Ира туркомплекс“ООД Бургас и100% от капитала на .ЕООД ИРА КОМЕРСИАЛ.

Финансовият резултат за „Алба-ботъл“ООД през 2017година е загуба от 8371.08лв. при загуба за 2016г. 5106.17лв.следователно загубата е увеличена и финансовите средства,вложени като временна финансова помощ все още не са възстановени.

финансовия резултат за „Ира туркомплекс“ООД :
печалба след облагане 89.26лв.за 2017г при 51.50лв.
За 2016 г. Отчитаме ръст 1.73 процента

печалбата в дружеството остава
неразпределена ,Търговско дружество Ира комерсиал
ЕООД през 2017 г не е осъществявало търговска
дейност.

Основният капитал на акционерното дружеството е 210000 лв
21000 акции x 10.00 лв

Овщо собствен капитал 255 хил.лв. всяка акция носи
12.14лв.за 2017г. при същите стойности за 2016г.
Съвета на директорите се състои от 5 члена
всичките членове на съвета на директорите притежават
акции в дружеството.На членовете на съвета на директорите,
за дейността им като членове на съвета на
директорите, не се начислява и изплаща възнаграждение.

Ръководството счита,че основните направления в дейността на
акционерното дружеството през 2018 година би следвало да се
различават съществено от тези през предходната година

- основна задача пред дружеството стои своевременното
заплащане на лихвите по кредитната линия и обслужване на
кредита.снижаване на лихвините проценти и възстановяване на
размера на ползваната главница.

- по-добро стопанисване и управление на недвижимата
собственост,чрез отдаване под наем на свободните активи
за търговски,складови и производствени цели

- подържане на разумни размери задължения
-размразяване на ЕООД ИРА КОМЕРСИАЛ-продажба на
имоти за които не може да се сключи договор за
отдаване под наем с цел ликвидиране на
задълженията към мдт община бургас

ПРОМЯНАТА В „ИРА КОМЕРСИАЛ М 5 „ Е ОЧЕВИДНА И ЦЕЛТА
НА НАШИТЕ ДЕЙСТВИЯ Е ДА СЕ ПОНЕСАТ ВЪЗМОЖНО НАЙ-МАЛКИ ВРЕДИ-
ЗАГУБА НА ПАРИ,НА ВРЕМЕ,НА ДУХ, НА ОБЩЕСТВЕН ИМИДЖ.



Акционерното дружество се управлява от 5 членен състав на
Съвет на директорите, вписан в търговския регистър. Всички
членове от СД притежават акции от дружеството.

=====

20 юли 2018г

гр. Бургас

ИЗПЪЛН. ДИРЕКТОР:

К. ВАСИЛОВА

