

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕВРОГЕОКОМФОРТ” ЕООД
град СОФИЯ

Днес, на 17.02.2009 година, в град София, подписаният **ВАЛЕНТИН ИВАНОВ ПАТРОНСКИ** от гр.София, ж.к.”Дървеница” бл.28, вх.”В”, ет.8, ап.68, притежаващ лична карта № 164393913, издадена на 02.02.2001 година от МВР - гр.София, ЕГН: 7608296948, в качеството си на Едноличен Собственик на капитала на „ЕВРОГЕОКОМФОРТ”ЕООД, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК: 175094819, приех нов Учредителен акт - Устав за дейността на Еднолично дружество с ограничена отговорност „ЕВРОГЕОКОМФОРТ”ЕООД, както следва:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

ЧЛЕН 1.(1) С настоящият Учредителен Акт – Устав се урежда дейността на Еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, 147 и 157 от Търговския закон на Република България с **ТЪРГОВСКА ФИРМА /наименование/ „ЕВРОГЕОКОМФОРТ”ЕООД.**

(2) Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.София, район „Лозенец”, ул.”Малуша” № 2, вх.”Б”, ет.5, ап.21.

(3) Дружеството е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс, легова и валутна сметка и работи на стопанска сметка, отделно от едноличния собственик.

(4) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик. Отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на неговата вноска в капитала на дружеството.

(5) Дружеството не се ограничава със срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ЧЛЕН 2. ПРЕДМЕТАТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО Е: Строителство и експлоатация на недвижими имоти, търговия и посредничество при сделки с недвижими имоти, търговия с алкохолни напитки и тютюневи изделия, продажба на кафе – насипно и пакетирано, комисионна, посредническа, консигнационна, туристическа и туроператорска дейност в страната и в чужбина, вътрешна и външна търговия във всички форми, транспорт в страната и в чужбина, ресторантьорство и хотелиерство, увеселителни и забавни дейности, и всяка друга търговска /стопанска/ дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена от законите на Република България.

ЧЛЕН 3. Дружеството може да извършва в страната и в чужбина сделки от всякакъв вид, включително да придобива и отчуждава в съответствие със закона и този учредителен акт – устав недвижими имоти и движими вещи, вещни права, ценни книги, права върху изобретения, търговски марки, ноу-хау, авторски произведения и други обекти на интелектуалната собственост, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин.

ЧЛЕН 4. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина, както и да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото в страната законодателство.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

ЧЛЕН 5. Едноличен собственик на капитала е: **ВАЛЕНТИН ИВАНОВ ПАТРОНСКИ** от гр.София, ж.к."Дървеница" бл.28, вх."В", ет.8, ап.68, притежаващ лична карта № 164393913, издадена на 02.02.2001 година от МВР - гр.София, ЕГН: 7608296948

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 6. Капиталът на „ЕВРОГЕОКОМФОРТ“ЕООД е в размер на 5.000.00 /пет хиляди/ лева, който е внесен изцяло

ЧЛЕН 7. Капиталът на „ЕВРОГЕОКОМФОРТ“ЕООД в размер на 5.000.00 /пет хиляди/ лева, е разпределен на 100 /сто/ дяла по 50 .00 /петдесет/ лева всеки.

ЧЛЕН 8. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

(2) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика, като това обстоятелство се вписва в търговския регистър.

(3) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата от 5.000.00 /пет хиляди/ лева.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 9.(1) Едноличният собственик **ВАЛЕНТИН ИВАНОВ ПАТРОНСКИ** от гр.София, ж.к."Дървеница" бл.28, вх."В", ет.8, ап.68, притежаващ лична карта № 164393913, издадена на 02.02.2001 година от МВР - гр.София, ЕГН: управлява и представлява дружеството еднолично и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

(2) Едноличният собственик на дружеството:

- 1.изменя и допълва дружествения договор;
- 2.приема нови съдружници;
- 3.приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- 4.взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- 5.избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- 6.взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- 7.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- 8.взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;
- 9.взема решение за допълнителни парични вноски.

ЧЛЕН 10. Едноличният собственик може да назначи Управител на дружеството по реда предвиден в Търговския закон, както и да го упълномощи с правомощията си по управлението и представителството, стига тези правомощия да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

ЧЛЕН 11. Решенията на едноличния собственик се вземат в писмена форма и се подвързват в специална книга.

ЧЛЕН 12. Едноличният собственик може да упълномощава трети лица с всички или част от правата си относно дружеството. Представителите на едноличния собственик трябва да бъдат упълномощени в писмена форма. Правото да се преупълномощават трети лица трябва да бъде изрично посочено.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

ЧЛЕН 13/1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември на съответната година.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс.

ЧЛЕН 14 /1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството при спазване на действащото законодателство.

/2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя от едноличния собственик.

VII. ФОНДОВЕ.

ЧЛЕН 15. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

ЧЛЕН 16. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

ЧЛЕН 17. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика.
2. Поради несъстоятелност, обявена от съда.
3. По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.
4. При смърт на едноличния собственик на капитала.
5. В други случаи, посочени в закона.

ЧЛЕН 18. Ликвидацията на дружеството се извършва след прекратяването му или обявяването му в несъстоятелност по реда на Търговския закон.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

ЧЛЕН 19. Относно неуредените в този учредителен акт - устав въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Едноличен собственик:



/ Валентин Иванов Патронски/