

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ на „ДИМСОЛ 1“ ЕООД

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147(2) от Търговския закон с решение от 24.06.2026 се прие настоящия учредителен акт на „ДИМСОЛ 1“ ЕООД със следното съдържание:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С протоколно решение на „АЛГЪНС“ ЕООД с ЕИК 200531191 се взе решение за приемане на настоящия учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е „АЛГЪНС“ ЕООД с ЕИК 200531191.

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на направените дялови вноски в капитала на Дружеството.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма „ДИМСОЛ 1“ ЕООД, която се изписва на латиница както следва DIMSOL 1 LTD

Член 3. Седалище на дружеството

Седалището и адресът на управление на дружеството гр. София 1202, район Оборище, ул. „Поп Богомил“ №6, ет.1, ап.3.

Член 4. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

Член 5. Предмет на дейност

Дружеството има предмет на дейност: изграждане и опериране на фотоволтаични централи, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Член 6. Клонове

(1) С решение на собственика може да се образуват клонове на дружеството извън населеното място, където се намира неговото управление.

(2) Със същото решение се определят конкретните задачи и предели на стопанската дейност на клоновете, средствата които им се предоставят и степента на икономическата и правната им самостоятелност.

ІІ. ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ

Член 7. Имущество, капитал и дялове

Имуществото на дружеството се състои от права на собственост, право на ползуване на други вещни права, право върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, пари, валута, дялово участие в търговски дружества, вземания и други права.

Член 8. Капитал на дружеството

/Изм. с протокол от 19.10.2021 год., протокол от 24.06.2026 г./

(1) Капиталът на дружеството е в размер на 2 555,00 (две хиляди петстотин петдесет и пет) евро, разпределен в 500 (петстотин) дяла по 5,11 евро всеки, който е изцяло внесен към момента и е изцяло собственост на „АЛГЪНС“ ЕООД с ЕИК 200531191, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Поп Богомил“ №6, ет.1, ап.3

(2) Капиталът е внесен чрез парична вноска в размер на 80 лева и непарична вноска на стойност в размер на 6 600 790 лева, представляваща Фотоволтаична централа с инсталирана

Учредителен акт на "ДИМСОЛ 1" ЕООД – гр. София

мощност 2,8MW, стационално позиционирана с ъгъл 25 градуса, състояща се от: 100(сто) броя стринингови инвертори Power One – тип trio 27.6 – TL, с номинална мощност 27600 W (АС страна) за външен монтаж; конструкция „Haticon” – Сигма профили 100 S235JR, с дебелина 4мм, отговарящи на европейските норми EN ISO1461, придържаща в 4ри редици по 14 модула. Конструкцията е съставена от алуминиева структура с основа сугма профили, направени от закалена стомана; 11 400 (единадесет хиляди и четиристотин) броя модула „Canadian Solar” – тип CS6P. Модулите са монокристална технология с номинална мощност на всеки модул 250 W; трансформатори “Koncar” два по 1000 kVa и един от 1250 kVa. Фотоволтаичната централа е монтирана в поземлен имот №153006, отреден за „фотоволтаична електроцентрала” находящ се в землището на с. Радиево, с ЕКАТТЕ 613658, общ. Димитровград, с площ на имота от 15,412 дка и Поземлен имот №152034, отреден за „фотоволтаична електроцентрала”, находящ се в землището на с.Радиeво, м. Гечерлийски ямач, с ЕКАТТЕ 61368, общ. Димитровград, с площ на имота 42,786 дка. И двата имота са собственост на Дружеството Димсол 1 и като такива не са предмет на непаричната вноска.

Вносител на непаричната вноска е „Пи Ви Консулт” ООД с ЕИК 200992683. Стойността на непаричната вноска е оценена съгласно чл.72, ал.2 от ТЗ на 6 600 790 лева, съгласно заключение на вещи лица за извършена тройна оценителска експертиза, назначена с Акт №20121031174938/01.11.2012 и Акт №20121031174938-3/21.11.2012 на Агенцията по вписвания. Основания за правата на вносителя на непаричната вноска произтичат от „Рамков договор” от 14.05.2012 год. с Алпине Енерги Австрия ГмБХ и Договор за възлагане на строителство и други допълнителни услуги от 17.05.2012 год. с Алпине Енерги Австрия ГмБХ, и същите са видни от извършена тройна оценителска експертиза и приложенията към нея, назначена с Акт №20121031174938/01.11.2012 и Акт №20121031174938-3/21.11.2012 на Агенцията по вписвания.

Чл. 9. Прехвърляне на дружествен дял

- (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.
- (2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.
- (3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.
- (4) Прехвърлянето на дял от капитала на трети лица става по решение на едноличния собственик.

Чл. 10. Допълнителни вноски

- (1) Собственикът може да прави за определен срок допълнителни вноски в пари, за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства.
- (2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството

Чл. 11. Увеличаване на капитала

- (1) Увеличаването на капитала се извършва с решение на собственика чрез:
 - а/ увеличаване стойността на дяловете ;
 - б/ записване на нови дялове;
 - в/ приемане на съдружници;
- (2) Увеличаването на капитала на дружеството се извършва в срок от 15 дни от решението по ал.1

Чл. 12. Намаляване на капитала

- (1) Капиталът може да бъде намален до 2 555 евро с решение на собственика, чрез намаляване на броя на дяловете в капитала.
- (2) В решението се посочват целта на намаляването и размера му.
- (3) Намаляването на капитала се вписва след 3 месеца от обявяването на решението в ТР по ал.1 след представяне на доказателства за обезпечаване на кредиторите.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 13. Права и задължения на собственика

(1) Собственикът има право:

- а/ да участва в управлението на дружеството;
- б/ да бъде уведомяван за хода на дружествените дела;
- в/ да преглежда книгите на дружеството;
- г/ да участва в разпределението на печалбата;
- д/ да получава ликвидационен дял
- е/ да указва съдействие за осъществяване на неговата дейност

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Органи на дружеството

(1) Органи в дружеството са:

- 1. собственик;
- 2. управител

Чл. 15. Компетенции на собственика

(1). Собственикът има следните компетенции:

- 1. Изменя и допълва дружествения договор;
- 2. Приема и изключва съдружници;
- 3. Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- 4. Приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
- 5. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- 6. Избира Управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- 7. Взема решение за откриване и закриване на клоновете и за участие в други дружества;
- 8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за обременяването им с тежести;
- 9. Взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;
- 10. Избира дипломирани експерт счетоводители за проверка на баланса;
- 11. Взема решения за създаване на фондове и определя реда за тяхното набиране и разходване.
- 12. Приема вътрешни правила за работната заплата в дружеството;

Чл. 16. Вземане на решение от собственика

Решенията на собственика, които се отнасят до фирмата и седалището на дружеството, предмета на дейността и срока на договора, размера на капитала, дяловете, управлението и начина на представителство се вписват в търговския регистър.

Чл. 17. Функции на управителя

(1) Когато едноличният собственик е назначил Управител, той изпълнява следните функции:

- 1. Сключва и прекратява трудовите договори на фирмата.
- 2. Представява дружеството във взаимоотношенията с трети лица.
- 3. Подписва разходните документи от името на фирмата.
- 4. Взема мерки за защита интересите на дружеството, включително като завежда искове пред съда.
- 5. Определя длъжностните характеристики на служителите.
- 6. Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

Чл. 18. Представителство

Дружеството се представява от Управителят.

V. БАЛАНС .ФОНДОВЕ.

Чл. 19. Стопанска дейност на дружеството

Стопанската дейност на дружеството е с 12 месечна продължителност и започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

Чл. 20. Разпределение на печалбата

(1) Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираните приходи се приспадат всички разходи, загуби и законови плащания.

(2) Печалбата се разпределя както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете.

б/ останалата част се разпределя свободно от собственика, включително и за дивиденди.

(3) Загубите на дружеството се покриват от фонд "Резервен", а ако няма средства по него, от заеми и допълнителни парични вноски на собственика.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 21. Прекратяване и ликвидация.

(1) Дружеството се прекратява:

а/ по решение на собственика;

б/ чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда в предвидените от закона случаи;

д/ когото капиталът спадне под законно установения минимум.

(2) Ликвидацията се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

ПРЕХОДНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф 1. Заявлението за вписване се подава от управителя в три дневен срок от датата на подписването на този устав.

Параграф 2. За неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф 3. Настоящият учредителен акт има правната сила на устав на дружеството.

Параграф 4. При тълкуването на настоящия учредителен акт се търси волята на собственика и целта на тълкуваната разпоредба.

Параграф 5. Настоящият учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за едноличният собственик и за Дружеството.

За едноличният собственик „АЛГЪНС“ ЕООД

.....
/ Александър Димитров /