

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

“ПИ ЕНД ДИ КОНСТРЪКШЪН” ЕООД

Днес 20.12.2023 г. долуподписаният:
ДИМИТЪР СТОЙКОВ ДИМИТРОВ, ЕГН _____ на основание чл. 113 от ТЗ прие
настоящия Учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

- Чл. 1.(1). Едноличното дружество с ограничена отговорност е с наименование:
„ПИ ЕНД ДИ КОНСТРЪКШЪН” ЕООД
- (2). Седалище и адрес на управление: СОФИЯ, район ТРИАДИЦА, УЛ.
АЛАБИН № 1, ТЕЛЪС ТАУЪР.
- (3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен
баланс и собствена банкова сметка.
- (4). Едноличен собственик на капитала е:
ДИМИТЪР СТОЙКОВ ДИМИТРОВ, ЕГН _____
- (5). Управител и представител е:
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ТЕМЕЛКОВ ЕГН: _____
- (6). Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е следният:
ВЪТРЕШНА И ВЪНШНО ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, СТРОИТЕЛСТВО, РЕМОНТИ,
САНИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И РЕМОНТИ НА СГРАДИ, КАНАЛИЗАЦИЯ,
ВОДОПРОВОД И ПЪТИЩА, ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКИ,
ПРОДАЖБИ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВИЯ НА
ЕДРО И ДРЕБНО, ВНОС И ИЗНОС НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ,
ПОСРЕДНИЧЕСКА, КОНСУЛТАНТСКА И РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКО
ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ИНФОРМАЦИОННИ УСЛУГИ ЧРЕЗ ИНТЕРНЕТ,
МАРКЕТИНГОВИ УСЛУГИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, ХОТЕЛИЕРСТВО,
РЕСТОРАНТЪОРСТВО, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ ИЛИ УСЛУГИ
НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

- Чл. 3.(1). Капиталът на дружеството е в размер на 3000 лева.
- (2). Капиталът на дружеството е разпределен в 30 дяла всеки на стойност 100 лева.
- (3). Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала в
размер на 3000 лева.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Единствен орган на управление на дружеството е управителя, който управлява и
представява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5. Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва учредителния акт.

2. Приема годишния финансов отчет на дружеството.
 3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
 4. Избира управителя и определя възнаграждението му.
 5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.
 6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.
 7. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.
 8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.
 9. Взема решение за приемане на други съдружници.
 10. Решенията във връзка с прехвърлянето на търговско предприятие и на дружествен дял от капитала на дружеството, приемане и изключване на съдружници, съгласие за прехвърляне на дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител, придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се взимат с писмено решение на едноличния собственик на капитала без нотариална заверка на подписи и съдържание.
- Чл. 6. Управителя организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.
1. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.
 2. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.
 3. Подписва всички документи издавани от дружеството.
 4. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.
 5. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

V. ПРОВЕРИТЕЛИ

- Чл. 7. (1). Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-счетоводители.
- (2). Тази проверка е условие за приемане на годишният финансов отчет.
 - (3). Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година – те отговарят за добросъвестната проверка и за запазване на търговската тайна.

VI. ИЗДРЪЖКА

Чл. 8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

- Чл. 9. Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик на капитала.
 2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
 3. При обявяване в несъстоятелност.
 4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.
 5. При смърт на едноличния собственик.
- Чл. 10. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.
- Чл. 11. За неуредените в този устав въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

