Докиа Ентърпрайзис Кампани (2007) ЕООД
БУЛСТАТ: 148129486
Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Дебър" 18, вх.А, ет.2

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Към 31.12.2010 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	165	165
сгради	165	165
2. Съоръжения и други	15	15
Общо за група II:	**180**	**180**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	5	5
2. Предоставени заеми на предприятия от група	179	179
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	8	8
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	341	339
Общо за група III:	***533***	***531***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**713**	**711**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
Общо за група I:		***0***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	0	0
над 1 година		
2. Други вземания в т.ч.	50	50
- над 1 година	27	27
Общо за група II:	***50***	***50***
III. Инвестиции		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Парични средства, в т.ч.:		
в брой	3	2
безсрочни сметки (депозити)	0	2
Общо за група IV:	***3***	***4***
Общо за раздел В:	**53**	**54**
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА	**766**	**765**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	***5***
II. Премии от емисии	**0**	***0***
III. Резерв от последващи оценки	**0**	0
IV. Резерви		
1. Други резерви	780	775
Общо за група IV:	**780**	**775**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- непокрита загуба	(47)	0
- неразпределена печалба	30	30
Общо за група V:	(17)	30
VI. Текуща печалба (загуба)	(4)	(47)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**764**	**763**
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		**0**
В. Задължения		
1. Задължения към доставчици, в т.ч.	2	2
- до 1 година	2	2
- над 1 година		
- данъчни задължения	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	**2**	**2**
- до 1 година	2	2
- над 1 година		0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		**0**
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**766**	**765**

Дата на съставяне: 28.02.2011
Съставител: /Мария Белева/

Ръководител: /Джордж Мавроудис/

Докиа Ентърпрайзис Кампани (2007) ЕООД
БУЛСТАТ: 148129486
Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Дебър" 18, вх.А, ет.2

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За 2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**4**	**36**	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**0**	**0**
а) суровини и материали	0	0	а) продукция		
б) външни услуги	4	36	б) стоки		
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**0**	**10**	в) услуги	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**0**	**10**	2. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	0	10	***Общо приходи от оперативната дейност***	**0**	**0**
Общо разходи за оперативната дейност	**4**	**46**	***Общо финасови приходи***	**0**	**0**
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**0**	**1**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**0**	**0**
- разходи, свързани с предприятия от група			9. Извънредни приходи		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			***Общо приходи***	**0**	**0**
Общо финансови разходи	**0**	**1**	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**4**	**47**
Общо разходи за обичайната дейност	**4**	**47**	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	4	47
8. Печалба от обичайната дейност	**0**	**0**			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи	**4**	**47**			
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**			
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	**0**	**0**			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**4**	**47**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**4**	**47**

Дата на съставяне: 28.02.2011
Съставител: ..... /Мария Велева/

Ръководител: ..... /Джордж Мавроудис/

Докиа Ентърпрайзис Къмпани (2007) ЕООД
БУЛСТАТ: 148129486
Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Дебър" 18, вх.А, ет.2

ОТЧЕТ
за собствения капитал
За 2010 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0		775	30	(47)	0	763
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**775**	**30**	(47)	0	763
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:							5				5
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период	**5**						**780**	**0**	**0**	**(4)**	**781**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба									0		0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**780**	**30**	(47)	(4)	764
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											0
											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**780**	**30**	**(47)**	**(4)**	**764**

Дата на съставяне: 28.02.2011
Съставител: ..... /Мария Велева/

Ръководител: ..... /Джордж Мавроудис/

Докиа Ентърпрайзис Къмпани (2007) ЕООД
БУЛСТАТ: 148129486
Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Дебър" 18, вх.А, ет.2

ОТЧЕТ
за паричните потоци
За 2010 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		4	(4)		61	(61)
2	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		3	(3)
3	Други парични потоци от основна дейност			0	34	2	32
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**4**	(4)	**34**	**66**	(32)
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0		5	(5)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	0	**0**	**5**	(5)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от допълнителни вноски и						
	връщането им на собствениците	5		5	176		176
2	Парични потоци, свързани с получени или						
	предоставени заеми		2	(2)		202	(202)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**5**	**2**	3	**176**	**202**	(26)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**5**	**6**	(1)	**210**	**273**	(63)
Д.	Парични средства в началото на периода			**4**			**67**
Е.	Парични средства в края на периода			**3**			**4**

Дата на съставяне: 28.02.2011
Съставител:.....
/Мария Велева/

Ръководител:.....
/Джордж Мавроудис/

Докиа Ентърпрайзис Къмпани (2007) ЕООД
БУЛСТАТ: 148129486
Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Дебър" 18, вх.А, ет.2

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2010 година

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	173	0	0	173	0	0	173	8	0	0	8	0	0	8	165
- земи				0			0				0			0	0
- сгради	173	0		173			173	8			8			8	165
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други	19	0		19			19	4	0		4			4	15
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	192	0	0	192	0	0	192	12	0	0	12	0	0	12	180
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	5			5			5				0			0	5
2. Предоставени заеми на предприятия от група	179			179			179				0			0	179
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	8			8			8				0			0	8
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	339	2		341			341				0			0	341
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	531	2	0	533	0	0	533	0	0	0	0	0	0	0	533
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	723	2	0	725	0	0	725	12	0	0	12	0	0	12	713

Дата на съставяне: 28.02.2011
Съставител: /Мария Цветева/

Ръководител: /Джордж Мавроудис/

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2010 година

на "Докиа Ентърпрайзис Кампани (2007)" ЕООД

гр. Варна, ул. "Дебър" 18, вх. А, ет.2

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Докиа Ентърпрайзис Кампани (2007)" ЕООД е основано през 2007 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано с Решение 7217 от 23.08.2007 г. по ф.д. 4190/2007 г. на Варненски окръжен съд, партиден № 2 рег. 1, том 830, стр. 6 с ЕИК 148129486; Дружеството е преерегистрирано в търговския регистър.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, ул. "Дебър" № 18, вх. А, ет. 2.

През отчетната 2010 г. се управлява и се представлява от Джордж Мавроудис.

2. Капитал

Дружеството е: 100 % - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5 хил.лв

Броят на регистрираните дялове е 100

Номиналната стойност на един дял е 50

Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

През 2010 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Основният предмет на дейност е: покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на "Докиа Ентърпрайзис Кампани (2007)" ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена, с изключение на част от значимите активи в състава на земи, сгради, машини, съоръжения и оборудване, които са оценени по тяхната справедлива цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2010 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1,95583

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в "Докиа Ентърпрайзис Кампани (2007)" ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "Докиа Ентърпрайзис Кумпани (2007)" ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по

отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в "Докиа Ентърпрайзис Кумпани (2007)" ЕООД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

4. Инвестиции

4.1. Дъщерни са предприятията контролирани от "Докиа Ентърпрайзис Кумпани (2007)" ЕООД. Контрол съществува, когато предприятието притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

В индивидуалните финансови отчети на "Докиа Ентърпрайзис Кумпани (2007)" ЕООД инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуби от обезценка .

5. Свързани лица

"Докиа Ентърпрайзис Кумпани (2007)" ЕООД има отношение на свързано лице с:

- Скаген Ентърпрайзис Кумпани Лимитид - Кипър;
- Джордж Мавроудис;
- АР ДИ ДИВЕЛОПМЪНТС ООД; БУЛСТАТ: 200045143 и съдружници
- Варна Хайтс ООД, БУЛСТАТ: 148148433 и съдружниците
- Мериленд Топ Дженерал ООД, БУЛСТАТ: 148123412

Предприятието също така има отношение на свързано лице с дъщерните си дружества, асоциираните предприятия, директори и изпълнителни служители.

6. Финансови инструменти

7. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е препоръчителен подход със среднопретеглена стойност при всяко постъпление.

8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

10. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на "Докиа Ентърпрайзис Кумпани (2007)" ЕООД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

11. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

12. Провизии, условни задължения и условни активи

12.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато "Докиа Ентърпрайзис Кампани (2007)" ЕООД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

13. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

13.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

13.2. ***Доходи при напускане*** **-** доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

13.3. ***Доходи след напускане на работа*** **-** доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение: пенсии, медицинско обслужване и други доходи.

13.5. ***Други дългосрочни доходи*** **-** доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж.

14. Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че "Докиа Ентърпрайзис Кампани (2007)" ЕООД ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

15. Лизинг

15.1. ***Активи по финансовообвързани договори***

Активи, наети по финансовообвързани договори, за които предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Активи, предоставени по финансовообвързани договори, за които предприятието прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като вземане се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отразява като финансов приход за бъдещи периоди, които се признават в текущия период, пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

15.2. Активи по експлоатационни лизингови договори

15.2.1. Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

15.2.2. Плащания по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемодател се признават като постъпления от продажби (наеми) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Предприятието не отдава на експлоатационен лизинг инвестиционни имоти, машини, съоръжения, други.

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

17. Приходи

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база анализ на свършена работа.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

18. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в "Докиа Ентърпрайзис Кампани (2007)" ЕООД се извършва към 31.12.2010 г. Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

19. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

20. Договори за строителство

Предприятието не е страна по **договор/и за строителство**.

21. На 28.02.2011 годишният финансов отчет на "Докиа Ентърпрайзис Кампани (2007)" ЕООД за 2010 г. е официално одобрен за публикуване от общото събрание с протокол решение от 28.02.2011 г.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2010 г.	*2009г.*
Сгради	25	25
Съоръжения	6,7	6,7

2. Инвестиции

2.1. Към датата на отчета дружеството притежава следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Наименование и седалище на дъщерното предприятие	*Капитал (хил.лв.):*		*Данни от отчета[1] на дъщерното предприятие (хил.лв.):*	
	На дъщерното предприятие	*В т.ч. притежаван от предприя-тието*	*Собствен капитал:*	*Печалба / Загуба*
Ди Ес Джи Инвестмънт ЕООД, Адрес: гр.Варна, ул. "Опълченска" 23	5000	5000	20	0
Общо:	5000	5000	20	0

3. Свързани лица

3.1. Предприятия, участващи в капитала на "Докиа Ентърпрайзис Кумпани (2007)" ЕООД:

Наименование и седалище на свързаното лице	*Описание на типа свързаност*
Скаген Ентърпрайзис Кумпани ЕООД - Кипър	Едноличен собственик

3.2. Дъщерни дружества и асоциирани предприятия

Наименование и седалище на свързаното лице	*Описание на типа свързаност*	*Капитал:*		*Данни от отчета на свързаното лице:*	
		На свърза-ното лице	*В т.ч. прите-жаван от предприя-тието*	*Собствен капитал (хил.лв.):*	*Печалба / Загуба (хил.лв.):*
Ди Ес Джи Инвестмънт ЕООД, Адрес: гр.Варна, ул. "Опълченска" 23	Дъщерно предприятие	5000	5000	20	0
Ар Ди Дивелопмънтс ООД; Адрес: гр.Варна, ул. "Опълченска" 23	Асоциирано предприятие	5050	1250	138	0
Общо:		10 050	6250	158	0

3.3. Сделки (тразакции) с Скаген Ентърпрайзис Кумпани ЕООД - Кипър (мажоритарния собственик), собствениците).

3.3.1. Получени кредити.

Наименование на свързаното лице	*Получени кредити (хил.лв.):*	*Размер на начисле-ните лихви (хил.лв.):*	*Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-):*	*Плащания по кредити (хил.лв.):*		*Задължение в края на периода (хил.лв.)*	
				Глав-ница:	*Лихви:*	*Глав-ница:*	*Лихви:*
Скаген Ентърпрайзис Кумпани ЕООД - Кипър	780	-	-			780	-
Общо:	780					780	

3.3.2. Предоставени кредити.
Предприятието е предоставило кредити:

Наименование на свързаното лице	*Предоставени кредити (хил.лв.):*	*Размер на начислените лихви (хил.лв.):*	*Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-):*	*Постъпления по кредити (хил.лв.):*		*Вземане в края на периода (хил.лв.)*	
				Главница:	*Лихви:*	*Главница:*	*Лихви:*
Ар Ди Дивелопмънтс ООД	59	-	-	0	-	59	-
Варна Хайтс ООД	280	-	-	0	-	280	
Ди Ес Джи Инвестмънт ЕООД	179	-	-	0	-	179	
Мериленд Топ Генерал ООД	2			0		2	
Общо:	520			0		520	

4. Финансови инструменти
Към датата на отчета дружеството не притежава финансови инструменти
5. Стоково-материални запаси
5.1. Към датата на отчета дружеството не притежава стоково-материални запаси.
6. Търговски и други вземания

Вземания	*2010 г.*			*2009 г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на ликвидност*		*Сума на вземането (хил.лв.): Над 12 месеца*	*Степен на ликвидност*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
I. Предоставени заеми						
1.Други предоставени заеми	50	23	27	50	23	27
Нетен размер на вземанията:	**50**	**23**	**27**	**50**	**23**	**27**

7. Пари и парични еквиваленти
7.1 Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2010 г.	*2009 г.*
Парични средства в брой:	3	2
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	0	2
Общо:	**3**	**4**

8. Данъци от печалбата
8.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	2010 г.	*2009 г.*
Облагаема печалба	0	0
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	0	0

9. Доходи на персонала
Към датата на съставяне на счетоводния отчет дружеството няма наети лица по трудово правоотношение.
10. Лизинг
10.1. Предприятието не страна по лизингови договори.

11. Търговски и други задължения

Задължения	*2010 г.*			*2009 г.*		
	Сума на задължението (хил.лв.):	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Обезпече-ние:*	*Сума на задължението (хил.лв.):*	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Обезпечение:*
I.Задължения към доставчици, в т.ч.:						
1. Задължения към трети лица	2			2		
Всичко сума на задълженията	***2***			***2***		

12. Приходи – За последните две години 2009 -2010 дружеството не е реализирало приходи.

13. Разходи

13.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*			
	2010 г.	*В т.ч. неплатени към 31.12.2010 г.*	*2009 г.*	*В т.ч. неплатени към 31.12.2009г.*
Разходи за материали	*0*		*0*	
Разходи за услуги	4	1	36	2
Разходи за амортизации	0		10	
Общо оперативни разходи:	***4***	***1***	***46***	***2***

Дата на съставяне: 28.02.2011 г.

Съставител: .....
/Мария Велева/

Управител: .....