



**СИ ХОУМ ЕООД**

**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

Годишният финансов отчет от страница 1 до 38 страница е одобрен и подписан от името на СИ ХОУМ ЕООД от:

Изпълнителен директор:

Георги Дончев



Съставител:

Мирена Карабелова

София, м. Февруари 2014 г.

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

RSM BX Ltd.  
42, G. S. Rakovski Str.  
1202 Sofia, Bulgaria  
T: +359 (0) 2 491 86 30; F: +359 (0) 2 987 09 34  
[www.rsmbx.bg](http://www.rsmbx.bg)

## **ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА СИ ХОУМ ЕООД**

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на СИ ХОУМ ЕООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г. и отчет за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва извършването на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### *Мнение*

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията СИ ХОУМ ЕООД към 31 декември 2013 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

#### *Параграф за обръщане на внимание*

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че Дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 44 х.лв. за годината, завършваща на 31 декември 2013 г. Поредна година текущите пасиви на Дружеството надвишават сумата на активите му. Към посочената дата пасивите са с 359 х.лв. повече от активите. Тази ситуация, както и факта, че поредна година няма дейност, показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

#### *Доклад върху други законови изисквания*

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2013 г., изготвен от ръководството на СИ ХОУМ ЕООД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2013 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

**СОП „РСМ Би Екс“ ООД**

**Управител:**

**ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА**

**Регистриран одитор, отговорен за одита:**

**ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА**



**25 март 2014 година**  
**Гр. София, България**

|                                                                        |            | 2013 г. | 2012 г. |
|------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------|
|                                                                        | Приложение | BGN'000 | BGN'000 |
| <b>Продължаващи дейности</b>                                           |            |         |         |
| <i>Нетни приходи от продажби</i>                                       | 1.1.1.     | 7       | 5       |
| Приходи от услуги                                                      |            | 7       | 5       |
| <i>Други приходи</i>                                                   | 1.1.2.     | -       | 25      |
| <i>Финансови приходи</i>                                               | 1.1.3.     | 4       | 5       |
| <b>Общо приходи от продължаващи дейности</b>                           |            | 11      | 35      |
| <i>Разходи по икономически елементи</i>                                |            | (55)    | (92)    |
| Разходи за използвани суровини, материали и консумативи                | 1.2.1.     | (1)     | (25)    |
| Разходи за външни услуги                                               | 1.2.2.     | (14)    | (29)    |
| Разходи за амортизации                                                 | 1.2.3.     | (39)    | (37)    |
| Други разходи                                                          | 1.2.4.     | (1)     | (1)     |
| <i>Финансови разходи</i>                                               | 1.2.5.     | -       | (34)    |
| <b>Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци</b>     |            | (55)    | (126)   |
| <b>Печалба/загуба от оперативната дейност</b>                          |            | (44)    | (91)    |
| <b>Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци</b> |            | (44)    | (91)    |
| <b>Разход за данъци от продължаващи дейности</b>                       | 1.2.6.     | -       | 3       |
| <b>Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности</b>              |            | (44)    | (88)    |
| <b>Печалба/загуба за периода</b>                                       |            | (44)    | (88)    |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                               |            | (44)    | (88)    |

Приложенията от страници 6 до страница 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:  
Георги Дончев

Съставител:  
Мирена Карабелова

Заверил:  
PCM Би Екс ООД

София, 20 февруари 2014 г.



Заверил съгласно одиторски доклад.

25 MAR 2014

PCM Би Екс ООД

Управител

Регистриран одитор

RSM BX Ltd

**СИ ХОУМ ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 г.**

|                                        | Приложен<br>не | 31.12.2013 г.<br>BGN'000 | 31.12.2012 г.<br>BGN'000 |
|----------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>АКТИВ</b>                           |                |                          |                          |
| <b>Нетекущи активи</b>                 |                |                          |                          |
| Имоти, съоръжения, машини и оборудване | 2.1.           | 764                      | 803                      |
| Активи по отсрочени данъци             | 2.2.           | 9                        | 9                        |
| <b>Общо нетекущи активи</b>            |                | <b>773</b>               | <b>812</b>               |
| <b>Текущи активи</b>                   |                |                          |                          |
| Текущи търговски и други вземания      | 2.3.           | -                        | 5                        |
| Текущи финансови активи                | 2.4.           | 44                       | 15                       |
| Парични средства                       | 2.5.           | 56                       | 84                       |
| <b>Общо текущи активи</b>              |                | <b>100</b>               | <b>104</b>               |
| <b>Общо активи</b>                     |                | <b>873</b>               | <b>916</b>               |

**СИ ХОУМ ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 г. - продължение**

|                                         | Приложен<br>не | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ</b>        |                |               |               |
| <b>Собствен капитал</b>                 | 2.6.           |               |               |
| Основен капитал                         | 2.6.1.         | 1 230         | 1 230         |
| Регистриран капитал                     |                | 1 230         | 1 230         |
| Финансов резултат                       | 2.6.2.         | (359)         | (315)         |
| Неразпределени печалби/непокрити загуби |                | (315)         | (227)         |
| Печалба/загуба за годината              |                | (44)          | (88)          |
| <b>Общо собствен капитал</b>            |                | <b>871</b>    | <b>915</b>    |
| <b>Текущи пасиви</b>                    |                |               |               |
| Текущи търговски и други задължения     | 2.7.           | 2             | 1             |
| <b>Общо текущи пасиви</b>               |                | <b>2</b>      | <b>1</b>      |
| <b>Общо пасиви</b>                      |                | <b>2</b>      | <b>1</b>      |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>   |                | <b>873</b>    | <b>916</b>    |

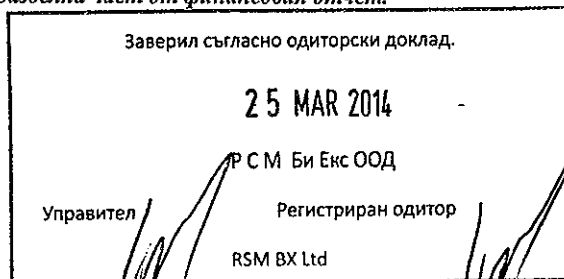
Приложенията от страница 6 до страница 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:  
Георги Дончев

Съставител:  
Мирена Карабелова

Заверил:  
РСМ Би Екс ООД

София, 20 февруари 2014 г.



## СИ ХОУМ ЕООД

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2013 година

|                                                                                                                                 | 2013 г.<br>BGN'000 | 2012 г.<br>BGN'000 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                                                                                     |                    |                    |
| Постъпления от клиенти                                                                                                          | 17                 | 4                  |
| Плащания на доставчици                                                                                                          | (13)               | (71)               |
| Плащания на персонала и за социално осигуряване                                                                                 | (1)                | (3)                |
| Платени/възстановени данъци (без корпоративни данъци)                                                                           | (2)                |                    |
| Платени/възстановени корпоративни данъци                                                                                        |                    | 185                |
| Други плащания, нетно                                                                                                           | (1)                | 24                 |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>                                                                               | <b>-</b>           | <b>139</b>         |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                                                                  |                    |                    |
| Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване                                                                               |                    | (37)               |
| Паричните аванси и кредити, предоставени на трети страни                                                                        | (28)               | (18)               |
| <b>Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност</b>                                                               | <b>(28)</b>        | <b>(55)</b>        |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                                                                      |                    |                    |
| Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти                                                            |                    | 1 225              |
| Плащания по получени заеми                                                                                                      |                    | (1 042)            |
| Други парични потоци от финансова дейност                                                                                       |                    | (184)              |
| <b>Нето парични средства използвани в финансовата дейност</b>                                                                   | <b>-</b>           | <b>(1)</b>         |
| <b>Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове</b> | <b>(28)</b>        | <b>83</b>          |
| <b>Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>                                                | <b>(28)</b>        | <b>83</b>          |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>                                                                       | <b>84</b>          | <b>1</b>           |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>                                                                    | <b>56</b>          | <b>84</b>          |

Приложенията от страница 6 до страница 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:  
Георги Дончев

Съставител:  
Мирена Карабелова

Заверил:  
РСМ Би Екс ООД

София, 20 февруари 2014 г.



Заверил съгласно одиторски доклад.

25 MAR 2014

РСМ Би Екс ООД

Управител

Регистриран одитор

RSM BX Ltd

## СИ ХОУМ ЕООД

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2013 г.

|                                               | Основен капитал | Нагрупани печалби/загуби | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|
|                                               | BGN'000         | BGN'000                  | BGN'000               |
| Остатък към 31.12.2011 г.                     | 5               | (227)                    | (222)                 |
| Преизчислен остатък към 31.12.2011 г.         | 5               | (227)                    | (222)                 |
| <b>Операции със собствениците</b>             | 1 225           | -                        | 1 225                 |
| Увеличение чрез други вноски от собствениците | 1 225           |                          | 1 225                 |
| Печалба/(загуба) за периода                   |                 | (88)                     | (88)                  |
| Остатък към 31.12.2012 г.                     | 1 230           | (315)                    | 915                   |
| Преизчислен остатък към 31.12.2012 г.         | 1 230           | (315)                    | 915                   |
| Промени в собствения капитал за 2013 г.       |                 |                          |                       |
| Печалба/(загуба) за периода                   |                 | (44)                     | (44)                  |
| Остатък към 31.12.2013 г.                     | 1 230           | (359)                    | 871                   |

Приложенията от страница 6 до страница 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:

Георги Дончев

Съставител:

Мирена Карабелова

Заверил:

РСМ Би Екс ООД

София, 20 февруари 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.

25 MAR 2014  
РСМ Би Екс ООД

Управител

Регистриран одитор

RSM BX Ltd



|                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....</b>                                                                    | <b>9</b>  |
| <b>ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....</b>                                                                 | <b>18</b> |
| <b>I. Обща информация .....</b>                                                                    | <b>18</b> |
| <b>II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики.....</b> | <b>18</b> |
| База за изготвяне .....                                                                            | 18        |
| <b>ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА.....</b>                                                | <b>19</b> |
| <b>Изявление за съответствие .....</b>                                                             | <b>19</b> |
| Приложени съществени счетоводни политики .....                                                     | 20        |
| Промени в счетоводната политика.....                                                               | 20        |
| Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2013 г. ....                               | 20        |
| Оповестявания за комплекта финансови отчети .....                                                  | 21        |
| Финансов обзор от ръководството .....                                                              | 21        |
| <b>ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД.....</b>                                                                   | <b>21</b> |
| Приходи от лихви.....                                                                              | 21        |
| Приходи от предоставяне на услуги .....                                                            | 22        |
| Други приходи и постъпления.....                                                                   | 22        |
| <b>РАЗХОДИ.....</b>                                                                                | <b>22</b> |
| Общи и административни разходи.....                                                                | 22        |
| Финансови приходи и разходи .....                                                                  | 22        |
| <b>ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА .....</b>                                                         | <b>23</b> |
| <b>ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ .....</b>                                                            | <b>23</b> |
| <b>ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ .....</b>                                                       | <b>23</b> |
| <b>ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ .....</b>                                                                 | <b>24</b> |
| Първоначално признаване и оценяване.....                                                           | 24        |
| Последваща оценка на финансови активи .....                                                        | 24        |
| Обезценка на финансови активи .....                                                                | 25        |
| Отписване на финансови активи .....                                                                | 26        |
| Пари и парични еквиваленти .....                                                                   | 26        |
| <b>ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС.....</b>                                                              | <b>27</b> |
| Данък върху добавената стойност (ДДС) .....                                                        | 27        |
| <b>КАПИТАЛ .....</b>                                                                               | <b>27</b> |
| <b>КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ .....</b>                                   | <b>27</b> |
| Признаване на приходите.....                                                                       | 28        |
| Провизия за съмнителни вземания .....                                                              | 28        |
| Тестове за обезценка на активи .....                                                               | 28        |
| Условни активи и пасиви .....                                                                      | 29        |
| <b>СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ .....</b>                                                      | <b>29</b> |
| <b>III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет.....</b>                          | <b>29</b> |
| 1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.....                                 | 29        |

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1. Приходи.....                                                                    | 29        |
| 1.1.1. Приходи от продажби.....                                                      | 29        |
| 1.1.2. Други приходи.....                                                            | 29        |
| 1.1.3. Финансови приходи .....                                                       | 30        |
| 1.2. Разходи .....                                                                   | 30        |
| 1.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи .....                            | 30        |
| 1.2.2. Разходи за външни услуги.....                                                 | 30        |
| 1.2.3. Разходи за амортизации .....                                                  | 30        |
| 1.2.4. Други разходи .....                                                           | 30        |
| 1.2.5. Финансови разходи.....                                                        | 31        |
| 1.2.6. Разходи за данъци от продължаващи дейности .....                              | 31        |
| 2. Отчет за финансовото състояние.....                                               | 31        |
| 2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....                                     | 31        |
| 2. 2. Активи по отсрочени данъци .....                                               | 32        |
| 2.3. Текущи търговски и други вземания .....                                         | 32        |
| 2.4. Текущи финансови активи .....                                                   | 32        |
| 2.5. Парични средства.....                                                           | 32        |
| 2.6. Собствен капитал .....                                                          | 33        |
| 2.6.1 Основен капитал.....                                                           | 33        |
| 2.6.2.Финансов резултат.....                                                         | 33        |
| 2.7. Текущи търговски и други задължения .....                                       | 33        |
| <b>IV Други оповестявания .....</b>                                                  | <b>33</b> |
| <b>1. Сделки със свързани лица.....</b>                                              | <b>33</b> |
| <b>2. Принцип-предположение за действащо предприятие .....</b>                       | <b>34</b> |
| <b>3. Цели и политика за управление на финансовия риск.....</b>                      | <b>34</b> |
| Оценка .....                                                                         | 35        |
| Лихвен риск .....                                                                    | 35        |
| Кредитен риск .....                                                                  | 35        |
| Ликвиден риск .....                                                                  | 36        |
| <b>4. Управление на капитала .....</b>                                               | <b>36</b> |
| <b>5. Условни активи и пасиви.....</b>                                               | <b>37</b> |
| <b>6. Събития след края на отчетния период .....</b>                                 | <b>37</b> |
| <b>7. Възнаграждение за одит .....</b>                                               | <b>37</b> |
| <b>8. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние .....</b> | <b>37</b> |

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА****За годината, приключваща на 31 Декември 2013 г.**

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ от 24.02.2013 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 Декември 2013 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от „РСМ Би Екс“ ООД.

**ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с търговски сделки със стоки и услуги, туристическа дейност, както и извършването на всеки друг вид дейност и услуги, които не са забранени от закона.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност.

Финансовият резултат на Дружеството за 2013 г. след данъци е загуба в размер на 44 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

**Структура на основния капитал**

„Си Хоум“ ЕООД е дружество с ограничена отговорност с едностепенна система на управление, регистрирано в гр.София на 24.07.2009 г. и развива дейност на територията на Република България.

Акционерният капитал е в размер на 1 230 хил. лева, разпределен в 123 000 акции с номинална стойност 10 лева, както следва:

| Акционери          | Дялово участие | Брой акции | Номинална стойност (хил. лв.) |
|--------------------|----------------|------------|-------------------------------|
| <b>Ренесанс АД</b> | 100%           | 123 000    | 1230                          |
| <b>Всичко</b>      | <b>100 %</b>   | 123 000    | 1230                          |

Към 31.12.2013 г. капиталът на „Си Хоум“ ЕООД е изцяло внесен.

Дружеството не участва в управлението на други дружества като член на управителен или контролен орган.

Дружеството не притежава акции/дялове от капитала на други дружества.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Ренесанс“ АД, с ЕИК 128566083.

Свързаност на „Си Хоум“ ЕООД с други дружества по линия на едноличния собственик на капитала на дружеството - „Ренесанс“ АД:

1. Притежава повече от 25 на сто от капитала на търговски дружества, а именно:

- „Резиденшъл Парк Елин Пелин“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №5, с ЕИК 200507870;

- „Ди Ем Ви“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №5, с ЕИК 131494345;
- „Пчелин“ АД, със седалище и адрес на управление: с. Пчелин, община Костенец, к.к. „Пчелински бани“, с ЕИК 131461758;
- „Си хоум“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №5, с ЕИК 200786808;
- „Чарлз Рутенбърг Риълти БГ“ ЕАД – в ликвидация, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №5, ЕИК 175103727;
- „Индустриален парк „Елин Пелин“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №5, с ЕИК 131448853.

2. Участва в управлението на търговски дружества като член на съвет, а именно:

- „Пчелин“ АД, със седалище и адрес на управление: с. Пчелин, община Костенец, к.к. „Пчелински бани“, с ЕИК 131461758;
- „Индустриален парк „Елин Пелин“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №5, с ЕИК 131448853;
- „БГ школо“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №5, с ЕИК 201405530.

## **СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2014 ГОДИНА**

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2014 г.:

Постигане на пълна заетост, като през лятото се разчита както на български, така и на чуждестранни туристи, а през останалото време да се предлагат уютни условия на изгодни цени.

## **УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2013 г., „СИ ХОУМ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едностепенна система на управление.

Управител на Дружеството е Георги Дончев.

## **Участие на членове на СД в търговски дружества**

Свързаност на „Си Хоум“ ЕООД с други дружества по линия на Управителя на дружеството /информация за участие в търговски дружества на Управителя на дружеството като неограничено отговорен съдружник, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет/:

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества, а именно:

- „Методия“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кишинев“ №1, ет.1, с ЕИК 201164008;
  - „Сейф Драйв“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №5, с ЕИК 202317407;
  - „Апсенчър“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кишинев“ №1, ет.1, с ЕИК 201935557;
  - „Център на професионално обучение – Методия Едюкейшън“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кишинев“ №1, ет.1, с ЕИК 201935678;
  - „Ексийдия“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кишинев“ №1, ет.1, с ЕИК 202181505;
  - „Методия Уеб“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кишинев“ №1, ет.1, с ЕИК 201575575;
  - „Аплушънс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кишинев“ №1, ет.1, с ЕИК 202181448;
  - „Билинг Солушънс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кишинев“ №1, ет.1, с ЕИК 202181423;
  - „Методия Евроконсулт“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кишинев“ №1, ет.1, с ЕИК 20173772;
3. Участва в управлението на търговски дружества и кооперации като прокурист, управител или член на съвет, а именно:
- „Овергаз Холдинг“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон“ №14А, с ЕИК 128044092;
  - „Методия“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кишинев“ №1, ет.1, с ЕИК 201164008;
  - „Си Хоум“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №5, с ЕИК 200786808;
  - „Овердрайв“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №5, с ЕИК 131413539;
  - „Де Ен Ка“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №5, с ЕИК 131088348;
  - „Сейф Драйв“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №5, с ЕИК 202317407;
  - „Чарлз Рутенбърг Риълти БГ“ ЕАД – в ликвидация, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Ангел Кънчев“ №18а, ет.5, с ЕИК 175103727;
  - „Бест Естейтс БГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, ул. „Позитано“ №1, с ЕИК 202323399;
  - „Апсенчър“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кишинев“ №1, ет.1, с ЕИК 201935557;

- „Център на професионално обучение – Методия Едюкейшън“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кишинев“ №1, ет.1, с ЕИК 201935678;

- „Методия Уеб“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кишинев“ №1, ет.1, с ЕИК 201575575;

- „Ди Ди Мениджмънт“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ №114, с ЕИК 130677105.

### Човешки ресурси

#### Персонал

За 2013 г. няма назначен персонал на трудов договор и не се отчитат начислени и изплатени възнаграждения и осигуровки.

#### Анализ на продажби и структура на разходите

Основен дял в приходите на Дружеството за 2013 г. са от предоставени услуги.

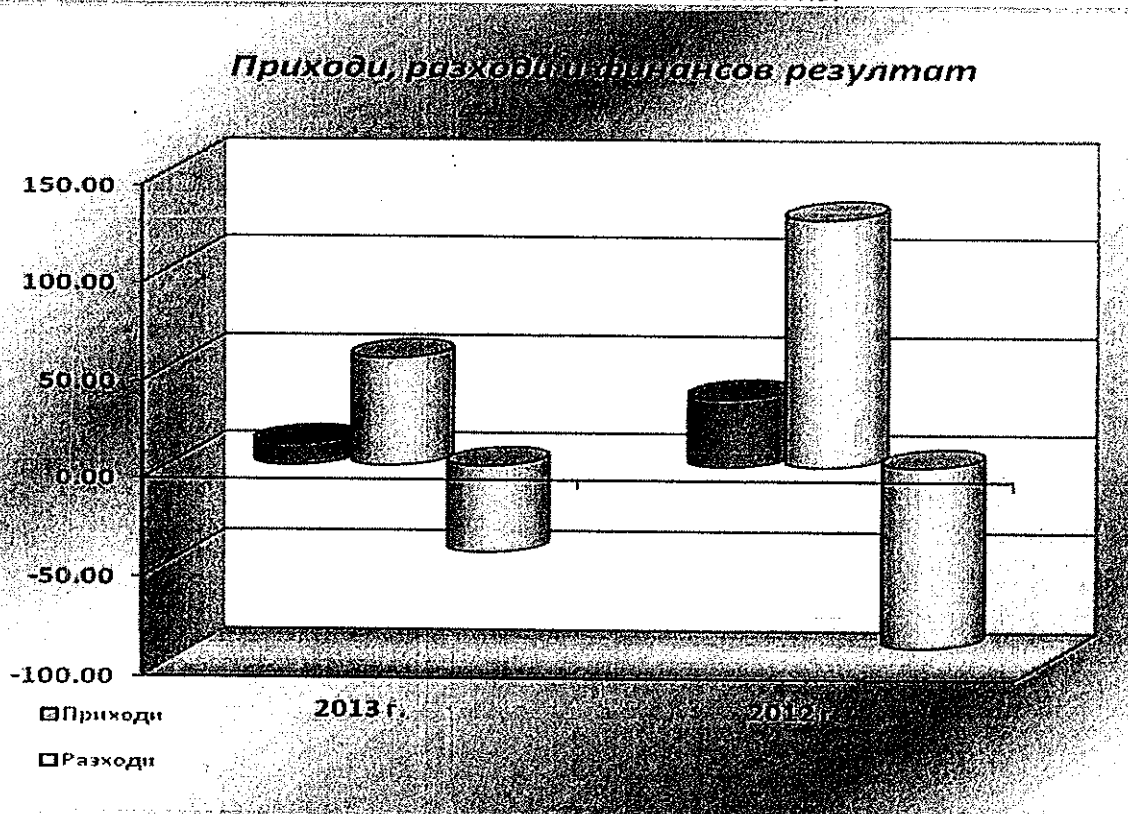
Приходи от основна дейност са в размер на 7 хил.лева по Договор за наем на собствен имот с Овергаз Холдинг АД.

Дял от приходите на Дружеството са по Договор за възнаграждение за учредена от Си Хоум ЕООД ипотека върху собствен имот, ползван за обезпечение на предоставен от Банка ДСК АД кредит на Овергаз Капитал АД - в размер на 3 хил. лв. Несъществена част в приходите на дружеството в размер на 1 хил. лв са приходи от лихви по предоставени заеми.

Разходите за основна дейност са в размер на 55 хил. лв.

Основните разходи са за :

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| За материали и консумативи - | 1 хил. лв.  |
| За външни услуги -           | 14 хил. лв. |
| За амортизации -             | 39 хил. лв. |
| Други разходи -              | 1 хил. лв.  |



**Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на междинен финансов отчет за целите на доклада за дейността**

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

**Предвиждано развитие на Дружеството**

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството.

**Финансов отчет и анализ**

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са приложени по-долу:

| Показатели |                                               |            |            |            |            |
|------------|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| №          | Показатели                                    | 2013 г.    | 2012 г.    | Разлика    |            |
|            |                                               | Стойност   | Стойност   | Стойност   | %          |
| 1          | Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/ | 764        | 803        | (39)       | -5%        |
| 2          | Нетекущи активи                               | 773        | 812        | (39)       | -5%        |
| 3          | <b>Текущи активи в т.ч.</b>                   | <b>100</b> | <b>104</b> | <b>(4)</b> | <b>-4%</b> |
| 4          | Активи държани за продажба                    | -          | -          | -          | -          |
| 5          | Материални запаси                             | -          | -          | -          | -          |
| 6          | Текущи вземания                               | -          | 5          | (5)        | -100%      |
| 7          | Текущи финансови активи                       | 44         | 15         | 29         | 193%       |
| 8          | Парични средства                              | 56         | 84         | (28)       | -33%       |
| 9          | Обща сума на активите                         | 873        | 916        | (43)       | -5%        |
| 10         | Собствен капитал                              | 871        | 915        | (44)       | -5%        |
| 11         | Финансов резултат                             | (43)       | (88)       | 45         | -51%       |
| 12         | Нетекущи пасиви                               | -          | -          | -          | -          |
| 13         | Текущи пасиви                                 | 2          | 1          | 1          | 100%       |
| 14         | Обща сума на пасивите                         | 2          | 1          | 1          | 100%       |
| 15         | Приходи общо                                  | 11         | 35         | (24)       | -69%       |
| 16         | Приходи от продажби                           | 7          | 5          | 2          | 40%        |
| 17         | Разходи общо                                  | 54         | 126        | (72)       | -57%       |

| Коефициенти |                               |          |          |          |      |
|-------------|-------------------------------|----------|----------|----------|------|
| №           | Коефициенти                   | 2013 г.  | 2012 г.  | Разлика  |      |
|             |                               | Стойност | Стойност | Стойност | %    |
|             | <b>Рентабилност:</b>          |          |          |          |      |
| 1           | На собствения капитал         | (0.05)   | (0.10)   | 0.05     | -49% |
| 2           | На активите                   | (0.05)   | (0.10)   | 0.05     | -49% |
| 3           | На пасивите                   | (21.50)  | (88.00)  | 66.50    | -76% |
| 4           | На приходите от продажби      | (6.14)   | (17.60)  | 11.46    | -65% |
|             | <b>Ефективност:</b>           |          |          |          |      |
| 5           | На разходите                  | 0.20     | 0.28     | (0.07)   | -27% |
| 6           | На приходите                  | 4.91     | 3.60     | 1.31     | 36%  |
|             | <b>Ликвидност:</b>            |          |          |          |      |
| 7           | Обща ликвидност               | 50.00    | 104.00   | (54.00)  | -52% |
| 8           | Бърза ликвидност              | 50.00    | 104.00   | (54.00)  | -52% |
| 9           | Незабавна ликвидност          | 50.00    | 99.00    | (49.00)  | -49% |
| 10          | Абсолютна ликвидност          | 28.00    | 84.00    | (56.00)  | -67% |
|             | <b>Финансова автономност:</b> |          |          |          |      |
| 11          | Финансова автономност         | 435.50   | 915.00   | (479.50) | -52% |
| 12          | Задлъжнялост                  | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 110% |

**Управление на капиталовия риск**

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Си Хоум ЕООД да продължи като действащо дружество с цел доходност и поддържане на оптимална капиталова структура.

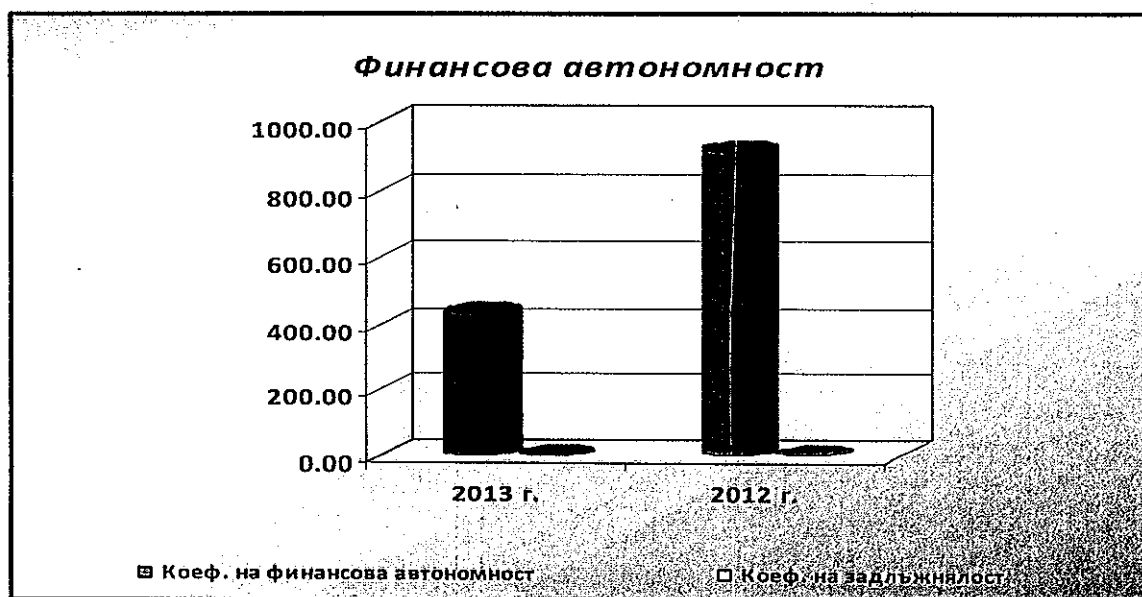
В съответствие с останалите в индустрията, Си Хоум ЕООД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

**Управление на капитала**

| Вид                                                                  | 31.12.2013 г.       | 31.12.2012 г.       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Общо дългов капитал, т.ч.:</b>                                    | <b>-</b>            | <b>2</b>            |
| Задължения към свързани лица                                         |                     | 2                   |
| <b>Намален с:</b><br><b>паричните средства и парични еквиваленти</b> | <b>(56)</b>         | <b>(84)</b>         |
| <b>Нетен дългов капитал</b>                                          | <b>(56)</b>         | <b>(82)</b>         |
| Общо собствен капитал                                                | 871                 | 915                 |
| <b>Общо капитал</b>                                                  | <b>815</b>          | <b>833</b>          |
| <b>Коефициент нетен дълг към собствен капитал</b>                    | <b>-0.068711656</b> | <b>-0.098439376</b> |

|                                |     |     |
|--------------------------------|-----|-----|
| Коеф. на финансова автономност | 436 | 915 |
| Коеф. на задлъжнялост          | 0   | 0   |



## Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

кредитен риск;  
ликвиден риск;  
пазарен риск;  
оперативен риск;

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала.

### Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

### Вземания от клиенти

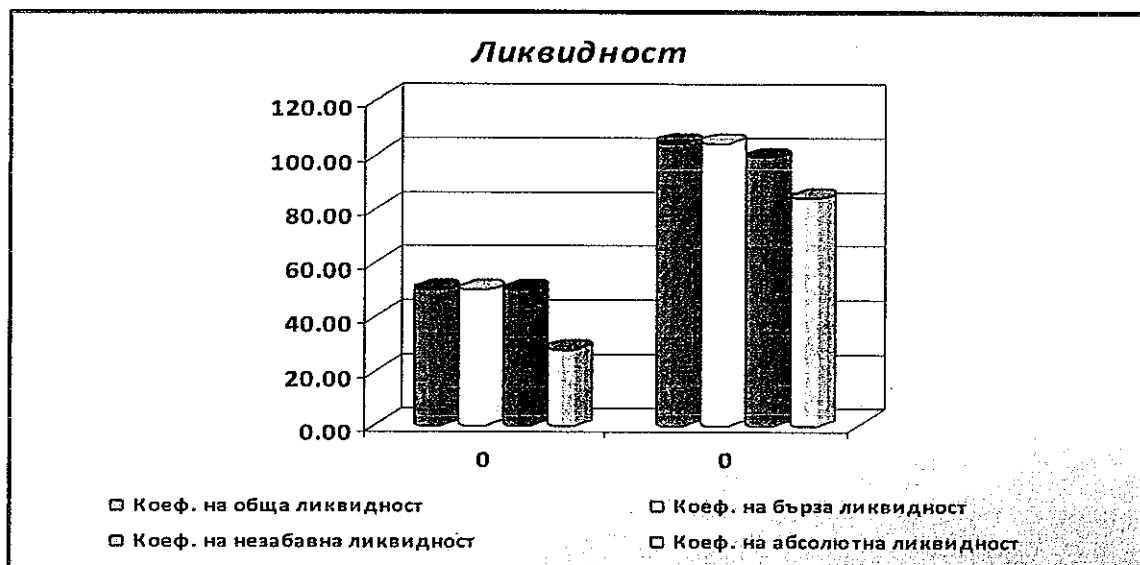
Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

### Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства“. Дружеството също така има сключени договори за кредитни линии от свързани лица.

|                               |    |     |
|-------------------------------|----|-----|
| Коеф. на обща ликвидност      | 50 | 104 |
| Коеф. на бърза ликвидност     | 50 | 104 |
| Коеф. на незабавна ликвидност | 50 | 99  |
| Коеф. на абсолютна ликвидност | 28 | 84  |



### Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

### Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари.

### Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- ✓ изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;

- ✓ изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- ✓ съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- ✓ документация за контрол и процедури;
- ✓ изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- ✓ изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- ✓ развитие на аварийни планове;
- ✓ обучение и професионално развитие;
- ✓ етични и бизнес стандарти;
- ✓ намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

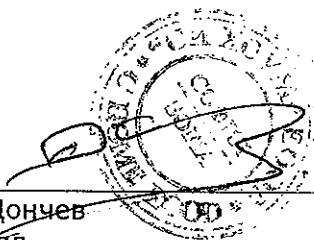
### **Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 Декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности. Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.



Георги Дончев  
Управител  
„СИ ХОУМ“ ЕООД  
гр. София

Февруари 2014 г.

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

### **I. Обща информация**

**Наименование на дружеството: СИ ХОУМ ЕООД**

**Управител: Георги Дончев**

**Съставител: Мирена Карабелова**

**Юристи: Любомира Михайлова**

**Държава на регистрация на дружеството: Република България**

**Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул. Филип Кутев № 5**

**Обслужващи банки: Обединена Българска Банка**

**Финансовият отчет е индивидуален отчет на дружеството.**

Предмет на дейност и основна дейност на дружеството:

Извършване на покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; извършване на търговско представителство, посредничество и комисионни сделки; извършване на други сделки и търговска дейност, които не са забранени от действащото в Република България законодателство.

Дата на финансовия отчет: 31.12.2013 г.

Текущ период: годината, започваща на 01.01.2013 г. и завършваща на 31.12.2013 г.

Предходен период: годината, започваща на 01.01.2012 г. и завършваща на 31.12.2012г.

Дата на одобрение за публикуване: 24.02.2014 г.

Орган, одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 24.02.2014 г.

### **Структура на капитала**

Си Хоум ЕООД, е еднолично дружество с ограничена отговорност.

| Акционери / Съдружници | Дялово участие | Брой акции | Номинална стойност<br>хил. лв. ) |
|------------------------|----------------|------------|----------------------------------|
| Ренесанс АД            | 100.00%        | 123000     | 1 230                            |
| Всичко                 | 100.00%        | 123000     | 1 230                            |

### **II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики**

#### **База за изготвяне**

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

*Точността на сумите, представени във финансовия отчет е хиляди български лева.*

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти (МССС). Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети и са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо дружество, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато ръководството е прилагало счетоводната политика, то се е основавало на собствената си преценка.

При прилагане на счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

#### **ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА**

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2012 – 2013 г. са представени в таблицата по-долу:

| Показател                            | 2013       | Към дата   | Източник | 2012       |
|--------------------------------------|------------|------------|----------|------------|
| БВП в млн. лв.                       | 78 115 лв. | дек.13     | НСИ      | 77 582 лв. |
| Реален разтеж на БВП                 | 0,9%       | дек.13     | НСИ      | 0.8 %      |
| Инфлация в края на годината          | 0.9%       | дек.13     | НСИ      | 3.00%      |
| Среден валутен курс на щатския долар | 1,47362    | 31.12.2013 | БНБ      | 1.5221     |
| Валутен курс на щатския долар        | 1,41902    | 31.12.2013 | БНБ      | 1.4836     |
| Безработица в края на годината       | 12%        | Q3         | НСИ      | 11,50%     |
| Основен лихвен процент в края        | 0,02%      | 31.12.2012 | БНБ      | 0,03%      |

#### **Изявление за съответствие**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Финансовият отчет към 31.12.2013 г. е съставен при спазване принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, разходите и приходите.

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики:

Международни счетоводни стандарти (МСС)

МСС 1 Представяне на финансови отчети

МСС 7 Отчет за паричните потоци

МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните счетоводни оценки и грешки

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения

МСС 18 Приходи

МСС 24 Оповестяване на свързани лица

МСС 27 Индивидуални финансови отчети

МСС 32 Финансови инструменти: представяне

МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи.

МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване.

## **Приложени съществени счетоводни политики**

### **Промени в счетоводната политика**

Този годишен финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа на действащо предприятие в съответствие със Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международния Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на 1 януари 2013 г. и които са приети от Комисията на европейския съюз.

Финансовият отчет е изготвен на база конвенцията за историческата цена, освен, ако не е посочено друго в счетоводните политики по-долу (например някои финансови инструменти, които са оценени по справедлива стойност). Историческата цена се основава на справедливата стойност на престацията, дадена в замяна на активи.

Годишният финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за доходите. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за доходите, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за доходите за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Дружеството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Дружеството избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите“.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

### **Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2013 г.**

При сегашната икономическа среда, оповестяванията, отнасящи се до обезценка, се характеризират с нарастващо значение. Поради това тези Пояснителни приложения към публикуваните през 2013 г. отчети на Дружеството, съдържат подробни оповестявания на обезценка, към следните раздели:

- Имоти, машини, съоръжения и оборудване;
- Други финансови активи;
- Търговски вземания.

#### **Оповестявания за комплекта финансови отчети**

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- отчет за финансовото състояние към края на периода;
- отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- отчет за промените в собствения капитал за периода;
- отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация; и
- отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато предприятието прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети.

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Избора на ръководството е да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъка между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

#### **Финансов обзор от ръководството**

В допълнение към финансовите отчети, много предприятия представят финансов обзор от ръководството. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2011 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката - *Коментар на ръководството*, който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Дружеството реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.

Съдържанието на Финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

#### **ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД**

##### **Приходи от лихви**

Приходи от лихви се признават пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

### **Приходи от предоставяне на услуги**

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

### **Други приходи и постъпления**

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на Дружеството.

Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

## **РАЗХОДИ**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

### **Общи и административни разходи**

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

### **Финансови приходи и разходи**

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

#### **ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА**

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

#### **ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**

При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.

След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Сгради                    | 4% линеен метод  |
| Съоръжения и оборудване   | 30% линеен метод |
| Компютърна техника        | 50% линеен метод |
| Моторни превозни средства | 25% линеен метод |
| Други                     | 15% линеен метод |
| Земята не се амортизира   |                  |

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите.

#### **ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ**

Имоти, машини и съоръжения както и нематериалните активи са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход във финансовия отчет за всеобхватния доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по -високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима

стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценка за единици, генериращи парични потоци, се разпределят първо срещу репутацията на единицата и след това пропорционално между останалите активи на единицата.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност /за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата/, предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за всеобхватния доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

## **ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

### **Първоначално признаване и оценяване**

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет за финансово състояние, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Дружеството признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалба, или загуба, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба се отчитат незабавно като разход.

Дружеството признава финансови активи, използвайки датата на сепълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Дружеството.

### **Последваща оценка на финансови активи**

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Дружеството класифицира финансовите активи в една от следните четири категории:

**Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата** . Активите се класифицират в тази категория, когато принципно те са държани с цел търгуване или препродажба в краткосрочна перспектива (търговски активи) или са деривативи (с изключение на даден дериватив, който е определен и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за определен в тази категория при първоначално признаване.

Печалби или загуби при последваща оценка на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба включват и дивиденди или лихви и се признават в печалба или загуба.

За годината завършваща на 31 декември 2013 и 2012 Дружеството не е класифицирало финансови активи като държани за продажба или определени като такива отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

**Заеми и вземания.** Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Активите, които Дружеството възнамерява да продаде веднага или в кратък срок не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Тези активи се отчитат по амортизируема стойност и се използва метода на ефективния лихвен процент (с изключение на краткосрочните вземания когато лихвата е несъществена), намалена с провизия за обезценка или несъбираемост. Обичайно търговските и други вземания се класифицират в тази категория.

**Финансови активи, държани до падеж.** Това са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, за които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Финансови активи, които при първоначално признаване Дружеството е определило, като отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби или налични за продажба, както и тези, които отговарят на определението за заеми и вземания, не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Подобно на Заеми и Вземания, тези активи се отчитат по амортизирана цена, като се използва метода на ефективния лихвен процент минус всяко намаление за обезценка или несъбираемост.

За годината завършваща на 31 декември 2013 и 2012, Дружеството не е отчело каквито и да било финансови активи в тази категория.

**Финансови активи на разположение за продажба.** Това са недеривативни финансови активи, които са определени като на разположение за продажба при първоначално признаване или не са класифицирани в някоя от гореописаните категории. Те се отчитат по справедливата им стойност.

С изключение на печалби и загуби от валутни операции, приходи от лихви и дивиденди, които се признават в печалба или загуба, промените в балансовата стойност на финансови активи на разположение за продажба се признават в друг всеобхватен доход и се натрупват към резерв от преоценка, до продажбата на инвестицията или до нейното обезценяване. Същевременно, кумулативната печалба или загуба, която е била натрупана в резерв от преоценка се прекласифицира от собствения капитал в печалба или загуба.

#### **Обезценка на финансови активи**

В края на всеки отчетен период Дружеството преценява дали неговите финансови активи (различни от тези отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба) са обезценени въз основа на обективни доказателства за това, че вследствие на едно или повече събития възникнали след първоначалното признаване очакваните бъдещи парични потоци от финансовите активи (на Дружеството) са били повлияни. Обективните доказателства за обезценка могат да включват значителни финансови затруднения на емитента или длъжника при нарушаване на договор, вероятност заемополучателят да бъде обявен в несъстоятелност, изчезване на активен пазар за този финансов актив, заради финансови затруднения и др. За капиталови инструменти, които са на разположение за продажба при значителен или продължителен спад в справедливата стойност на инвестицията в инструмент на собствения капитал под нейната цена на придобиване също се счита за обективно доказателство за обезценка.

В допълнение за търговски вземания, за които е определено да не бъдат индивидуално обезценявани Дружеството определя обезценката им заедно, въз основа на предходен опит при събиране на вземания, увеличаване на забавени

плащания в портфейла, констатиране на промени в икономическите условия свързани и оказващи влияние върху обичайните вземанията, и др.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи отчитани по амортизирана цена, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на корективната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

За дългови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубите от обезценка в последствие се възстановяват в печалба или загуба ако справедливата стойност на инвестицията нарасне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка. По отношение на капиталови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубата от обезценка не се възстановява в печалба или загуба, когато има нарастване на справедливата стойност след като е била призната загуба от обезценка в друг всеобхватен доход и е натрупан резерв от преоценка.

#### **Отписване на финансови активи**

Независимо от правната форма на сделките, финансовите активи се отписват, когато те преминат тестът за отписване предписан от МСС 39 "предимство на съдържанието пред формата". Този тест съдържа два различни вида на оценки, които се прилагат стриктно последователно:

- Оценка на прехвърлянето на рискове и ползи от собствеността;
- Оценка на прехвърлянето на контрола.

Дали активите са признати/отписани изцяло или признати до степента до която Дружеството има участие зависи от точен анализ, който се извършва на база на конкретна сделка.

#### **Пари и парични еквиваленти**

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Дружеството.

| Описание                            | Съдържание                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Банкови и пощенски депозитни сметки | 1.банкова разплащателна сметка в лева:<br>ТБ ОББ АД<br>IBAN:BG33UBBS80021010834530,      наличност      към<br>31.12.2013 г. – 55 746.43 лв. |
| Касова наличност                    | Касова наличност в лева към 31.12.2013 г. - 36.34 лв.                                                                                        |

**ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС**

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.

Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите във финансовия отчет на финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Дружеството счита за вероятно (т.е. е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Дружеството е да уреди сумата на нетна база.

Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

**Данък върху добавената стойност (ДДС)**

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

**КАПИТАЛ**

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Дружеството. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на емитирани акции, те се кредитират по сметка премиен резерв.

**КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ**

При изготвянето на своите финансови отчети, Дружеството е направило значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга

информация отчетена в бележките. Дружеството периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки. Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

#### **Признаване на приходите**

Дружеството прави провизии за търговски отстъпки, отстъпки за обеми и такси за връщане на продукти предвидени в договорите за продажба, когато признава приходите, получени от стоки и услуги. Такова намаление на прихода, представлява оценка, която е обект на преценка и предположение въз основа на минал опит, както и на обстоятелства станали известни на Дружеството по време на съставяне на оценката.

При определени обстоятелства Дружеството влиза в споразумения с повече от един елемент ("пакети"). Както е описано в параграф приходи по-горе пакетът може да включва един или повече елементи, които са предмет на различни критерии за признаване. В този случай се изискват отделни измервания на справедливата стойност на всеки компонент. Оценката на справедливата стойност на всеки компонент включва оценки и предположения, които засягат начина по който се признава прихода.

#### **Провизия за съмнителни вземания**

Определянето на възстановимостта на дължимата от клиенти сума, включва определянето на това дали са налице някакви обективни доказателства за обезценка. Лошите вземания се отписват, когато се идентифицират доколкото е възможно обезценка и несъбираемост да се определят отделно за всеки елемент. В случаите, когато този процес не е възможен, се извършва колективна оценка на обезценка. В резултат начинът, по който индивидуални и колективни оценки се извършват и сроковете отнасящи се до идентифицирането на обективни доказателства за обезценка изискват значителни преценка и може да повлияят значително на балансовата сума на вземания на датата на отчитане.

#### **Тестове за обезценка на активи**

Финансов актив или група от финансови активи различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка съществува само тогава, когато Дружеството установи, че е настъпило "събитие - загуба", засягащо очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив. Може да не е възможно да се определи едно събитие, което причинява обезценка още повече да се определи, когато е настъпило събитието загуба може да е свързано с упражняването на значителна преценка.

По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба Дружеството смята, че тези активи за обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има "значителен" или "продължителен" изисква значителна преценка от страна на Ръководството.

Размерът на загубата от обезценка признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Дружеството за да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

#### Условни активи и пасиви

Условните пасиви на Дружеството не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи е отдалечен във времето.

Условните пасиви представляват възможни задължения възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.

Неизбежно определянето на условен пасив изисква значителни преценки от страна на ръководството.

#### СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

### III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

#### 1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

##### 1.1. Приходи

##### 1.1.1. Приходи от продажби

| Нетни приходи от продажби |         |         |
|---------------------------|---------|---------|
| Вид приход                | 2013 г. | 2012 г. |
| Продажби на услуги в т.ч. | 7       | 5       |
| Общо                      | 7       | 5       |

##### 1.1.2. Други приходи

| Други приходи        |         |         |
|----------------------|---------|---------|
| Други приходи в т.ч. | 2013 г. | 2012 г. |
| Лихви АПВ            | -       | 25      |
| Общо                 | -       | 25      |

## 1.1.3. Финансови приходи

| Финансови приходи                   |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Вид приход                          | 2013 г. | 2012 г. |
| Приходи от участия                  |         |         |
| Приходи от лихви в т.ч.             | 1       | 1       |
| по заеми                            | 1       | 1       |
| Приходи от предоставени обезпечения | 3       | 4       |
| Общо                                | 4       | 5       |

## 1.2. Разходи

## 1.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

| Разходи за материали                   |         |         |
|----------------------------------------|---------|---------|
| Вид разход                             | 2013 г. | 2012 г. |
| Материали за поддръжка и ремонт на ДМА | 1       | 23      |
| Ел. енергия                            |         | 1       |
| Други материали                        |         | 1       |
| Общо                                   | 1       | 25      |

## 1.2.2. Разходи за външни услуги

| Разходи за външни услуги       |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| Вид разход                     | 2013 г. | 2012 г. |
| Ремонти                        | 1       | 8       |
| Консултански и други договори  | 8       | 10      |
| Граждански договори и хонорари | 1       | 4       |
| Застраховки                    | 1       |         |
| Други                          |         | 7       |
| Счетоводни услуги              | 3       |         |
| Общо                           | 14      | 29      |

## 1.2.3. Разходи за амортизации

| Разходи за амортизации                   |         |         |
|------------------------------------------|---------|---------|
| Вид разход                               | 2013 г. | 2012 г. |
| Разходи за амортизации на производствени | 39      | 37      |
| дълготрайни материални активи            | 39      | 37      |
| Общо                                     | 39      | 37      |

## 1.2.4. Други разходи

| Други разходи           |         |         |
|-------------------------|---------|---------|
| Вид разход              | 2013 г. | 2012 г. |
| Разходи за командировки | 1       | 1       |
| Общо                    | 1       | 1       |

**1.2.5. Финансови разходи**

| <b>Финансови разходи</b>       |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Вид разход</b>              | <b>2013 г.</b> | <b>2012 г.</b> |
| <b>Разходи за лихви в т.ч.</b> | <b>-</b>       | <b>34</b>      |
| по заеми                       |                | 34             |
| <b>Общо</b>                    | <b>-</b>       | <b>34</b>      |

**1.2.6. Разходи за данъци от продължаващи дейности**

| <b>Вид разход</b>                                                                                                                             | <b>2013 г.</b> | <b>2012 г.</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Други компоненти на текущ данъчен разход</b>                                                                                               | <b>-</b>       | <b>(3)</b>     |
| Отсрочения данъчен разход, възникващ в резултат на обезценката или отчитането с обратен ефект на предишна обезценка на отсрочен данъчен актив |                | -3             |
| <b>Общо</b>                                                                                                                                   | <b>-</b>       | <b>(3)</b>     |

**2. Отчет за финансовото състояние****2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Към 31 декември 2013 и 2012 г. активите: имоти /земи/, машини, съоръжения и оборудване включват:

|                                                              | <b>Земи</b>  | <b>Офис<br/>Обзавеждане</b> | <b>Общо</b>  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| <b>Отчетна стойност</b>                                      |              |                             |              |
| <b>Салдо към 31.12.2011</b>                                  | <b>868</b>   |                             | <b>868</b>   |
| Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация |              | 31                          | <b>31</b>    |
| Общо увеличения(намаления) за периода                        | -            | 31                          | 31           |
| <b>Салдо към 31.12.2012</b>                                  | <b>868</b>   | <b>31</b>                   | <b>899</b>   |
| Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация |              | 1                           | <b>1</b>     |
| Общо увеличения(намаления) за периода                        | -            | 1                           | <b>1</b>     |
| <b>Салдо към 31.12.2013</b>                                  | <b>868</b>   | <b>32</b>                   | <b>900</b>   |
| <b>Амортизация и обезценка</b>                               |              |                             |              |
| <b>Салдо към 31.12.2011</b>                                  | <b>(60)</b>  |                             | <b>(60)</b>  |
| Амортизация за годината                                      | (34)         | (2)                         | (36)         |
| Общо увеличения(намаления) за периода                        | (34)         | (2)                         | (36)         |
| <b>Салдо към 31.12.2012</b>                                  | <b>(94)</b>  | <b>(2)</b>                  | <b>(96)</b>  |
| Амортизация за годината                                      | (35)         | (5)                         | (40)         |
| Общо увеличения(намаления) за периода                        | (35)         | (5)                         | (40)         |
| <b>Салдо към 31.12.2013</b>                                  | <b>(129)</b> | <b>(7)</b>                  | <b>(136)</b> |
| <b>Балансова стойност</b>                                    |              |                             |              |
| <b>Балансова стойност към 31.12.2012</b>                     | <b>774</b>   | <b>29</b>                   | <b>803</b>   |
| <b>Балансова стойност към 31.12.2013</b>                     | <b>739</b>   | <b>25</b>                   | <b>764</b>   |

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени :

| № | Наименование                                                | Стойност (хил.лв.)                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Имот , находящ се в голф комплекс Блексирама, община Балчик | Върху този актив е учредена ипотека в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, за обезпечаване на Договор за банков кредит между „Овергаз Капитал“ АД и „Банка ДСК“ ЕАД в размер на 5 000 хил.лв със срок на погасяване 24.11.2015 г. |

## 2. 2. Активи по отсрочени данъци

| Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити | 31 декември 2012         |                | Движение на отсрочените данъци за 2013 |                |                          |                | 31 декември 2013         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|                                                                             |                          |                | увеличение                             |                | намаление                |                |                          |                |
|                                                                             | Данъчна временна разлика | Отсрочен данък | Данъчна временна разлика               | Отсрочен данък | Данъчна временна разлика | Отсрочен данък | Данъчна временна разлика | Отсрочен данък |
| <b>Активи по отсрочени данъци</b>                                           |                          |                |                                        |                |                          |                |                          |                |
| Амортизации                                                                 | 89                       | 9              | 91                                     | 9              | (89)                     | (9)            | 91                       | 9              |
| <b>Общо активи по отсрочени данъци:</b>                                     | <b>89</b>                | <b>9</b>       | <b>91</b>                              | <b>9</b>       | <b>(89)</b>              | <b>(9)</b>     | <b>91</b>                | <b>9</b>       |
| <b>Отсрочени данъци (нето)</b>                                              | <b>89</b>                | <b>9</b>       | <b>91</b>                              | <b>9</b>       | <b>(89)</b>              | <b>(9)</b>     | <b>91</b>                | <b>9</b>       |

## 2.3. Текущи търговски и други вземания

| Текущи вземания                                |            |               |
|------------------------------------------------|------------|---------------|
| Вид                                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 г. |
| Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/ | -          | 5             |
| Вземания по продажби                           |            | 5             |
| <b>Общо</b>                                    | <b>-</b>   | <b>5</b>      |

## 2.4. Текущи финансови активи

| Текущи финансови активи                               | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Кредити и вземания (кредити, заеми и финансов лизинг) | 44            | 15            |
| <b>Общо</b>                                           | <b>44</b>     | <b>15</b>     |

## 2.5. Парижни средства

| Парижни средства                               |               |               |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Вид                                            | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
| Парижни средства в брой в т.ч.                 | -             | 1             |
| В лева                                         |               | 1             |
| Парижни средства в разплащателни сметки в т.ч. | 56            | 83            |
| В лева                                         | 56            | 83            |
| <b>Общо</b>                                    | <b>56</b>     | <b>84</b>     |

## 2.6. Собствен капитал

## 2.6.1 Основен капитал

| Съдружник    | 31.12.2013 г.  |              |              |             | 31.12.2012 г.  |              |              |             |
|--------------|----------------|--------------|--------------|-------------|----------------|--------------|--------------|-------------|
|              | Брой дялове    | Стойност     | Платени      | % Дял       | Брой дялове    | Стойност     | Платени      | % Дял       |
| Ренесанс АД  | 123 000        | 1 230        | 1 230        | 100%        | 123 000        | 1 230        | 1 230        | 100%        |
| <b>Общо:</b> | <b>123 000</b> | <b>1 230</b> | <b>1 230</b> | <b>100%</b> | <b>123 000</b> | <b>1 230</b> | <b>1 230</b> | <b>100%</b> |

## 2.6.2. Финансов резултат

| Финансов резултат                   | Стойност |
|-------------------------------------|----------|
| Загуба към 31.12.2011 г.            | (227)    |
| Увеличения от:                      | (88)     |
| Загуба за годината 2012             | (88)     |
| Загуба към 31.12.2012 г.            | (315)    |
| Увеличения от:                      | (44)     |
| Загуба за годината 2013             | (44)     |
| Загуба към 31.12.2013 г.            | (359)    |
| Финансов резултат към 31.12.2011 г. | (227)    |
| Финансов резултат към 31.12.2012 г. | (315)    |
| Финансов резултат към 31.12.2013 г. | (359)    |

## 2.7. Текущи търговски и други задължения

| Вид                    | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|------------------------|---------------|---------------|
| Задължения по доставки | 2             | 1             |
| <b>Общо</b>            | <b>2</b>      | <b>1</b>      |

## IV Други оповестявания

## 1. Сделки със свързани лица

| Номер на д-вото в групата | Свързано лице – клиент | Вид сделка                | 2013 г.  | 2012 г.  |
|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------|----------|
| 109                       | Овергаз Капитал АД     | По Договор за обезпечение | 3        | 4        |
| 100                       | "Овергаз Холдинг" АД   | договор за наем           | 7        | 5        |
|                           | <b>Общо</b>            |                           | <b>7</b> | <b>5</b> |

| Номер на д-вото в групата | Свързано лице – доставчик | Вид сделка            | 2013 г.  | 2012 г.  |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------|----------|----------|
| 200                       | "Овергаз Инк" АД          | Счетоводно обслужване | 3        | 3        |
|                           | <b>Общо:</b>              |                       | <b>3</b> | <b>3</b> |

| Номер на д-вото в групата | Свързано лице – клиент | 31.12.2013 г. | Гаранции | 31.12.2012 г. | Гаранции |
|---------------------------|------------------------|---------------|----------|---------------|----------|
| 100                       | "Овергаз Холдинг" АД   |               |          | 5             |          |
|                           |                        |               |          | 5             |          |

## Заеми предоставени на свързани лица

| Кредитополучател | Валута | Л. %  | Падеж      | Обезпечения / Гаранции |
|------------------|--------|-------|------------|------------------------|
| Ренесанс АД      | BGN    | 6.25% | 30.06.2014 | Записна заповед        |
| Ренесанс АД      | BGN    | 6.25% | 17.09.2014 | Записна заповед        |

## Салда по заеми предоставени на свързани лица

| Кредитополучател | Вземания до 1 година | Вземания над 1 година |
|------------------|----------------------|-----------------------|
| Ренесанс АД      | 42                   |                       |
| <b>Общо</b>      | <b>42</b>            | <b>-</b>              |

## Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица

| Кредитополучател | Вземане към 31.12.2012 г. | Начислени през 2013 г. | Получени през 2013 г. | Вземане към 31.12.2013 г. |
|------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Ренесанс АД      | 1                         | 1                      |                       | 2                         |
| <b>Общо</b>      | <b>1</b>                  | <b>1</b>               | <b>-</b>              | <b>2</b>                  |

**2. Принцип-предположение за действащо предприятие**

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса.

**3. Цели и политика за управление на финансовия риск**

Основните финансови инструменти на предприятието, различни от деривативи, включват банкови заеми, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране на дейността на дружеството. Дружеството притежава и различни други финансови инструменти, като например вземания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

**Оценка**

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

| Вид актив / пасив                | Класификация                                            | База за оценка                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Парични средства                 | Парични средства                                        | Номинална стойност                                                                                                                                                                                         |
| Блокирани парични средства       | Блокирани парични средства                              | Номинална стойност                                                                                                                                                                                         |
| Краткосрочни и дългосрочни заеми | Финансов пасив                                          | Амортизирана стойност                                                                                                                                                                                      |
| Търговски вземания               | Заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството | Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания) |
| Търговски задължения             | Финансов пасив                                          | Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.                                                                             |
| Дългосрочни задължения           | Финансов пасив                                          | Амортизирана стойност                                                                                                                                                                                      |

Максималната кредитна експозиция на Дружеството е представена по-долу:

|                                                | 31 декември<br>2013 | 31 декември<br>2012 |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Парични средства                               | <b>56</b>           | <b>84</b>           |
| Блокирани парични средства                     | -                   | -                   |
| Търговски и други краткосрочни вземания, нетно | -                   | -                   |
| Общо                                           | <b>56</b>           | <b>84</b>           |

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. Периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания.

**Лихвен риск**

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Дружеството не използва хеджиращи инструменти както следва.

**Кредитен риск**

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на

което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2013 г.

### Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи.

Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа. В следващата таблица са анализирани финансовите задължения по оставащия срок до падежа съгласно съответния договор (договорни и недисконтирани парични потоци):

|                                               | до 1<br>месец | над 1<br>месец<br>до 3<br>месеца | над 3<br>месец<br>до 6<br>месеца | над 6<br>месец<br>до 12<br>месеца | над 1<br>година<br>до 3<br>години | над 3<br>години<br>до 5<br>години | над 5<br>години | Общо       |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
| <b>Текущи активи</b>                          | <b>56</b>     | -                                | -                                | <b>44</b>                         | -                                 | -                                 | -               | <b>100</b> |
| Текущи финансови активи                       |               |                                  |                                  | 44                                |                                   |                                   |                 | 44         |
| Парични средства и парични еквиваленти        | 56            |                                  |                                  |                                   |                                   |                                   |                 | 56         |
| <b>Текущи пасиви</b>                          | <b>2</b>      | -                                | -                                | -                                 | -                                 | -                                 | -               | <b>2</b>   |
| Текущи търговски и други задължения           | 2             |                                  |                                  |                                   |                                   |                                   |                 | 2          |
| <b>Нетна ликвидна стойност - краткосрочна</b> | <b>54</b>     | -                                | -                                | <b>44</b>                         | -                                 | -                                 | -               | <b>98</b>  |
| <b>Общо финансови активи</b>                  | <b>56</b>     | -                                | -                                | <b>44</b>                         | -                                 | -                                 | -               | <b>100</b> |
| <b>Общо финансови пасиви</b>                  | <b>2</b>      | -                                | -                                | -                                 | -                                 | -                                 | -               | <b>2</b>   |
| <b>Общо Нетна ликвидна стойност</b>           | <b>54</b>     | -                                | -                                | <b>44</b>                         | -                                 | -                                 | -               | <b>98</b>  |

### 4. Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че тя поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2013 г. и 31 декември 2012 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, заем от партньори в съвместно предприятие, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

| Вид                                                                  | 31.12.2013 г.    | 31.12.2012 г.   |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Общо дългов капитал, т.ч.:</b>                                    | <b>-</b>         | <b>1</b>        |
| Търговски кредити и заеми към свързани лица и<br>стокови кредити     |                  | 1               |
| <b>Намален с:</b><br><b>паричните средства и парични еквиваленти</b> | <b>(56)</b>      | <b>(84)</b>     |
| <b>Нетен дългов капитал</b>                                          | <b>(56)</b>      | <b>(83)</b>     |
| Общо собствен капитал                                                | 871              | 915             |
| <b>Общо капитал</b>                                                  | <b>815</b>       | <b>832</b>      |
| <b>Коефициент нетен дълг към собствен капитал</b>                    | <b>-0.068712</b> | <b>-0.09976</b> |

**5. Условни активи и пасиви**

| Условни пасиви     |                                                              |                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Договор/контрагент | Учредена<br>гаранция, обезпечение в<br>полза на - контрагент | Сума на<br>обезпечението |
| Овергаз Капитал АД | Банка ДСК ЕАД                                                | 400567                   |

**6. Събития след края на отчетния период**

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и /или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

**7. Възнаграждение за одит**

Съгласно чл.38 ал.5 от ЗС дружеството оповестява, че възнаграждението за одит за 2013 г. е в размер на 525.00 евро без ДДС.

**8. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние**

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Дружеството има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза, породила спад в продажбите на Дружеството ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството. Освен промяна на бизнес модела и приемане на

нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Дружеството предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар.

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

| Показатели |                                               |            |            |            |            |
|------------|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| №          | Показатели                                    | 2013 г.    | 2012 г.    | Разлика    |            |
|            |                                               | Стойност   | Стойност   | Стойност   | %          |
| 1          | Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/ | 764        | 803        | (39)       | -5%        |
| 2          | Нетекущи активи                               | 773        | 812        | (39)       | -5%        |
| 3          | <b>Текущи активи в т.ч.</b>                   | <b>100</b> | <b>104</b> | <b>(4)</b> | <b>-4%</b> |
| 4          | Текущи вземания                               | -          | 5          | (5)        | -100%      |
| 5          | Текущи финансови активи                       | 44         | 15         | 29         | 193%       |
| 6          | Парични средства                              | 56         | 84         | (28)       | -33%       |
| 7          | Обща сума на активите                         | 873        | 916        | (43)       | -5%        |
| 8          | Собствен капитал                              | 871        | 915        | (44)       | -5%        |
| 9          | Финансов резултат                             | (44)       | (88)       | 44         | -50%       |
| 10         | Текущи пасиви                                 | 2          | 1          | 1          | 100%       |
| 11         | Обща сума на пасивите                         | 2          | 1          | 1          | 100%       |
| 12         | Приходи общо                                  | 11         | 35         | (24)       | -69%       |
| 13         | Приходи от продажби                           | 7          | 5          | 2          | 40%        |
| 14         | Разходи общо                                  | 55         | 126        | (71)       | -56%       |

| Коефициенти |                               |          |          |          |      |
|-------------|-------------------------------|----------|----------|----------|------|
| №           | Коефициенти                   | 2013 г.  | 2012 г.  | Разлика  |      |
|             |                               | Стойност | Стойност | Стойност | %    |
|             | <b>Рентабилност:</b>          |          |          |          |      |
| 1           | На собствения капитал         | (0.05)   | (0.10)   | 0.05     | -47% |
| 2           | На активите                   | (0.05)   | (0.10)   | 0.05     | -48% |
| 3           | На пасивите                   | (22.00)  | (88.00)  | 66.00    | -75% |
| 4           | На приходите от продажби      | (6.29)   | (17.60)  | 11.31    | -64% |
|             | <b>Ефективност:</b>           |          |          |          |      |
| 5           | На разходите                  | 0.20     | 0.28     | (0.08)   | -28% |
| 6           | На приходите                  | 5.00     | 3.60     | 1.40     | 39%  |
|             | <b>Ликвидност:</b>            |          |          |          |      |
| 7           | Обща ликвидност               | 50.00    | 104.00   | (54.00)  | -52% |
| 8           | Бърза ликвидност              | 50.00    | 104.00   | (54.00)  | -52% |
| 9           | Незабавна ликвидност          | 50.00    | 99.00    | (49.00)  | -49% |
| 10          | Абсолютна ликвидност          | 28.00    | 84.00    | (56.00)  | -67% |
|             | <b>Финансова автономност:</b> |          |          |          |      |
| 11          | Финансова автономност         | 435.50   | 915.00   | (479.50) | -52% |
| 12          | Задлъжнялост                  | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 110% |

София,  
Февруари 2014 г.

Съставител:

Мирена Илиева Карабелова

Управител:

Георги Дончев