БАЛАНС

Ню Ленд Пропъртис ЕООД

към 31.12.2018

Булстат: 203427290

в хил.лв.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (лева) текуща година	Сума (лева) предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**		
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	1535	1535
	- земи	1535	1535
	- сгради		
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други		
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	81	59
	Общо за група II:	***1616***	***1594***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		
	Общо за група III:	***0***	***0***

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (лева) текуща година	Сума (лева) предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**1988**	**5**
II.	**Премии от емисии**		
III.	**Резерв от последващи оценки**		
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Допълнителни резерви		
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба		
	- непокрита загуба	(304)	(164)
	Общо за група V:	***(304)***	***(164)***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	(37)	(140)
	Общо раздел А:	**1647**	**(299)**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.:		
	- отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		

IV.	Отсрочени данъци		
	Общо за раздел Б:	1616	1594
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:		
	- продукция		
	- стоки		
4	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
	- над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.:	3	4
	- над 1 година		
	Общо за група II:	*3*	*4*
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
3	Други инвестиции		
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	Парични средства, в т.ч.:		
	- в брой		1
	- в безсрочни сметки (депозити)	30	35
	Общо за група IV:	*30*	*36*
	Общо за раздел В:	33	40
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		1649	1634

	- над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	12
	- до 1 година	2	12
	- над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	1919
	- до 1 година		32
	- над 1 година		1887
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.:	0	2
	- до 1 година	0	2
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	1
	- до 1 година		1
	- над 1 година		
	Общо за раздел В, в т.ч.:	2	1933
	- до 1 година	2	46
	- над 1 година	0	1887
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		1649	1634

Съставител: ТПА България ЕООД Ръководител:

Дата: 1.2.2019 Илона Тафкова маг. Юрген Волфганг Бергнер

ТПА България ЕООД
TPA Bulgaria Ltd.

НЮ ЛЕНД ПРОПЪРТИ ЕООД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Ню Ленд Пропъртис ЕООД

към 31.12.2018

Булстат: 203427290

Наименование на разходите		Сума (в хил.лв) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**РАЗХОДИ**		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и	22	118
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	22	118
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения		
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни мате- риали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация		
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:	11	8
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**33**	**126**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		1
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		*1*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	13
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7)	**4**	**14**
8	Печалба от обичайна дейност		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**37**	**140**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11	Разходи за данъци от печалбата		
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**37**	**140**

Наименование на приходите		Сума (в хил.лв) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ПРИХОДИ**		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги		
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:		
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**0**	**0**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	**0**	**0**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	37	140
11	Загуба (10 + ред 1 и 12 от раздел А)	37	140
	Всичко (Общо приходи+11)	**37**	**140**

Съставител: ТПА България ЕООД Ръководител:

Дата: 1.2.2019 Илона Тафкова маг. Юрген Волфганг Бергнер

ТПА България ЕООД
TPA Bulgaria Ltd.

НЮ ЛЕНД ПРОПЪРТИС ЕООД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Ню Ленд Пропъртиз ЕООД

към 31.12.2018

Булстат: 203427290

Наименование на паричните потоци		Текущ период в хил.лв			Предходен период в хил.лв		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		63	(63)		259	(259)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Плащания при разпределения на печалби			0			0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8	Други парични потоци от основната дейност	9	13	(4)	95	9	86
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		9	76	(67)	95	268	(173)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		306	(306)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		0	0	0	0	306	(306)
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1983		1983			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1922	(1922)	401		401
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност		1983	1922	61	401	0	401
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		1992	1998	(6)	496	574	(78)
Д. Парични средства в началото на периода				36			114
Е. Парични средства в края на периода				30			36

Дата:
1.2.2019

Съставител: ТПА България ЕООД
Илона Тафкова

Ръководител:
мл. Юрген Волфганг Бергнер

ТПА България ЕООД
TPA Bulgaria Ltd.

НЮ ЛЕНД ПРОПЪРТИЗ · ЕООД · СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Ню Ленд Пропърти ЕООД

към 31.12.2018

Булстат: 203427290

в хил.лв

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(164)	(140)	(299)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	1983	0	0	0	0	0	0	0	(140)	0	5
- увеличение	*1983*								*(140)*		
- намаление										*140*	
6. Финансов резултат за текущия период										(37)	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0							0		0	
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
~~11. Салдо към края на отчетния период~~	~~1983~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~(304)~~	~~(37)~~	~~1642~~
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	1988	0	0	0	0	0	0	0	(304)	(37)	1647

Съставител: ТПА България ЕООД

Дата: 1.2.2019 Илона Тафкова

Ръководител: маг. Юрген Волфганг Бергнер

ТПА България ЕООД
TPA Bulgaria Ltd.

НЮ ЛЕНД ПРОПЪРТИ ЕООД СОФИЯ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ

Ню Ленд Протърти ЕООД
към 31.12.2018
Булстат: 203427290

в хил. лв

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т.ч.:	1 535	-	-	1 535	-	-	1 535	-	-	-	-	-	-	-	1 535
- земи	1 535			1 535			1 535				-			-	1 535
- сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	59	22		81			81				-			-	81
Общо за група II:	**1 594**	**22**	**-**	**1 616**	**-**	**-**	**1 616**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 616**
Общо нетекущи активи (I+ II):	**1 594**	**22**	**-**	**1 616**	**-**	**-**	**1 616**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 616**

Дата:
1.2.2019

Съставител:
ТПА България ЕООД
Илона Тафкова

ТПА България ЕООД
TPA Bulgaria Ltd.

Ръководител:
маг. Юрген Волфганг Бергнер

НЮ ЛЕНД ПРОПЪРТИ ЕООД СОФИЯ