

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ – СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ / ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 КЪМ СС 1

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Сума (в хил. лева)																
ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	793	-	-	793	-	-	793	86	13	-	99	-	-	99	694	
- земи	490	-	-	490	-	-	490	-	-	-	-	-	-	-	490	
- сгради	303	-	-	303	-	-	303	86	13	-	99	-	-	99	204	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	167	-	-	167	-	-	167	167	-	-	167	-	-	167	-	
3. Съоръжения и други	1,716	-	-	1,716	-	-	1,716	1,073	161	-	1,234	-	-	1,234	482	
4. Дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общо за група II:	2,676	-	-	2,676	-	-	2,676	1,326	174	-	1,500	-	-	1,500	1,176	
IV. Отерочени данъци	7	-	1	6	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + IV)	2,683	-	1	2,682	-	-	2,682	1,326	174	-	1,500	-	-	1,500	1,182	

Дата на съставяне: 22 Март 2021 г.

“СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО” АД
гр. СОФИЯ

Ваня Чакърова, Съставител

SPORTS CENTRE BANSKO
SOFIA

Мая Христоскова, Изпълнителен директор



ДО:

ОДИТ КОНСУЛТ 99 ЕООД

Бул. „България“ № 81

Вх. В, ет. 5, #4

София 1404

Уважаеми господа,

Настоящото представително писмо на ръководството е във връзка с независимия финансов одит на годишния финансов отчет на **СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД („Дружеството“)** към 31 декември 2020 г. („*Финансовият отчет*“), извършван от РОСИЦА КИШЕВА.

Потвърждаваме нашето разбиране, че целта на извършвания от вас независим финансов одит е да получите разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет, съставен на базата на Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Република България („*НСС*“), като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадете одиторски доклад, който да включва вашето мнение.

Разбираме и потвърждаваме, че отговорността за коректното изготвяне на финансовия отчет според НСС се носи от ръководството.

Ние потвърждаваме, доколкото ни е известно, следните факти и обстоятелства като изявления:

ДОКУМЕНТИ, СДЕЛКИ, ДОГОВОРИ, СПОРАЗУМЕНИЯ И ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

1. На вашето внимание са били предоставени всички протоколи от срещи на акционери, и други срещи на ръководството на Дружеството и на Дружеството-майка за периода **01.01.2020 г.** до датата на подписване на това писмо, както и всички финансови и счетоводни регистри и друга информация, която би могла да има значително влияние върху Дружеството до датата на подписване на това писмо.
2. Относно друга информация, придружаваща годишния финансов отчет:
 - А. Информирали сме ви относно всички документи, които очакваме да публикуваме заедно с финансовия отчет и които може да съставляват друга информация, придружаваща финансовия отчет.
 - Б. Финансовият отчет и всяка друга информация, получена от вас преди датата на одиторския доклад, са в съответствие помежду си и другата информация не съдържа съществени отклонения.
3. Не съществуват сметки, сделки или значими договори и споразумения, които не са отразени във финансовия отчет или са отразени неправилно във финансовите и счетоводните регистри, въз основа на които е изготвен финансовият отчет.
4. Информацията, която сме ви предоставили, включително тази предоставена във връзка с идентифицирането на свързани лица, и която е отразена във финансовите регистри, е пълна.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

5. Потвърждаваме нашата отговорност за изграждане на системи за предотвратяване и установяване на измами и грешки. Разгледали сме всички установени значими обстоятелства относно предполагаеми измами и не сме установили случаи на измама.
6. Предоставили сме на вашето внимание всички значими обстоятелства, които са ни известни относно измами и предполагаеми измами, които да повлияят на Дружеството.
7. На вашето внимание са били предоставени резултатите от нашата оценка на риска финансовият отчет да съдържа съществени грешки в следствие на измама.
8. Във финансовия отчет няма съществени грешки и пропуски.
9. Следните елементи са правилно осчетоводени и адекватно отразени и оповестени във финансовия отчет:

А. Салда и сделки със свързани лица;

Б. Активи, определени за обезпечение.

АКТИВИ И ПАСИВИ

10. Не разполагаме с информация относно съществуването на бъдещи или предприети за реализация планове или намерения, които биха променили съществено стойността или класификацията всички активи и пасиви, отразени във финансовия отчет.
11. Дружеството притежава достатъчно документи за собственост върху всички активи, отчетени във финансовия отчет. Не съществуват запори на активи или ипотeki на активи на Дружеството с изключение на изброените в пояснително Приложение 11 към финансовия отчет.
12. Ние определихме липсите и излишъците на материални запаси, както и залежалите материални запаси. Стойността на материалните запаси, отразена в счетоводния баланс, е в стандартен размер и ще се използва при бъдещите операции на Дружеството. Ние нямаме планове за преустановяване на дейности или други планове за промяна в дейността на Дружеството, които биха довели до излишъци или залежаване на материални запаси. Никога материални запаси не са оценявани на стойност, по-голяма от тяхната нетна реализируема стойност.
13. Всички реално съществуващи и условни задължения на Дружеството са отразени и оповестени във финансовия отчет, както това е необходимо. Ние изчислихме всички сигурни и вероятни загуби от дейността. Ние нямаме издадени гаранции на трети лица към датата на изготвяне на финансовия отчет.
14. Дружеството е спазвало всички срокове и условия на договорите за кредити към датата на изготвяне на счетоводния баланс и датата на подписване на това писмо.

15. Не съществуват официални или неофициални споразумения за компенсиране на салдата по сметките на парите или капитала. Ние не сме сключвали никакви други договори за кредити освен представените пред Вас.
16. Във връзка с оповестяването направено в Приложение 2.5 към финансовия отчет относно наличието на индикации за съществена несигурност, която може да породи значително съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, считаме че планове ни за 2021 г. и следващите години, са реализуеми поради следното:
- А. Дружеството разполага с подкрепата на Дружеството-майка, която включва и готовността за предоставяне на допълнително финансиране във връзка с дейността.
17. Към 31 декември 2020 г. са начислени задължения към доставчици в размер на **5966,32** лв. на база получени фактури през 2021 г.
18. Не съществуват:
- А. Устни гаранции от страна на директор, мениджър, служител или друга трета страна, която е представител на Дружеството.
- Б. Споразумения с финансови институции за компенсиране на салда по сметки или други споразумения за ограничения на паричните салда и кредитна линия или подобни споразумения.
- В. Договори за повторна покупка на вече продадени активи.
- Г. Други договори, нетипични за обичайната дейност на Дружеството.
19. Всички реални или възможни съдебни дела и искове, чиито ефекти трябва да бъдат разгледани при изготвянето на финансовия отчет, са оповестени пред вас и са осчетоводени и оповестени в съответствие с приложимата обща рамка за финансово отчитане. Няма заведени съдебни дела срещу Дружеството, които биха довели до възникването на задължения в значителен размер.
20. Считаме, че всички използвани съществени предположения при изготвянето на приблизителните счетоводни оценки са разумни и че:
- А. Процесът на оценяване, включително свързаните с това предположения и модели е подходящ;
- Б. Направените предположения отразяват по подходящ начин намерението и способността на ръководството да възприеме определения курс на действие от името на предприятието;
- В. Оповестяванията са пълни и подходящи; и
- Г. Никакви последващи събития не изискват корекция в приблизителните счетоводни оценки и оповестявания, включени във финансовия отчет.

21. Към датата на изготвянето на счетоводния баланс Дружеството не е притежавало или издавало никакви производни на опции или фючърси. Дружеството не е било страна по никакъв договор, отнасящ се до права на гореспоменатите или възникване на задължения.

ДРУГИ ВЪПРОСИ

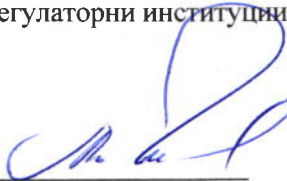
22. Не са настъпили събития след датата на баланса, с изключение на оповестеното в Приложение 21 към финансовия отчет .

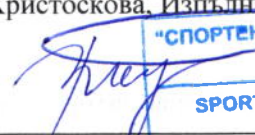
23. Не е имало случаи на:

А. Нередности и нарушения, в които са участвали ръководители или служители със съществени отговорности по отношение на вътрешния контрол, или които биха могли да имат съществено отражение във финансовия отчет; и

Б. Нарушения на закони и други нормативни разпоредби, ефектът от които да трябва да се отрази в финансовия отчет или да се счита като база за отчитането на условна загуба.

24. Беше Ви предоставена цялостната кореспонденция на Дружеството със местни законодателни и регулаторни институции, както и копията от техните решения и резолюции.



Мая Христоскова, Изпълнителен директор

"СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО" АД
гр. СОФИЯ
SPORTS CENTRE BANSKO
SOFIA

Ваня Чакърлова, Главен счетоводител

гр. Банско

26/03/2021 г

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ И РЪКОВОДСТВОТО НА СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД („Дружеството“), състоящ се от състоящ се от счетоводен баланс към 31 декември 2020 г., отчет за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики, представени на стр. 12 – 33.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Република България („НСС“).

Основание за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти („МОС“). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания, на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в Република България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Приложение 2.5 във финансовия отчет, в което се посочва, че Дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 300 хил. лева през годината, завършваща на 31 декември 2020 г., като към тази дата натрупаните непокрити загуби са в размер на 2,558 хил. лева, а собствения капитал е по-малък от основния (записан) капитал с 123 хил. лева. Наличието на тези условия, сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от информацията, включена в годишния доклад за дейността изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството за годината, завършваща на 31 декември 2020 г. („Доклада за дейността“), представен на стр. 1-5, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея.



Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. (утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г.). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина компанията да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя стоящите в основата сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Съдружникът, отговорен за ангажимента за одит, довел до настоящия доклад на независимия одитор е Росица Кишева.

Росица Кишева, Регистриран одитор
26/03/2021 г. гр. София

