I. Развитие на дейността и състоянието на Групата и бъдещи перспективи

КРЕДИПОРТ АД /Дружество-майка/ е акционерно дружество със седалище и адрес на управление гр.София, бул. България No 106, вх. Г, ет. 3, ап. Офис 6.

КРЕДИПОРТ ИНС ЕООД /Дъщерно дружество/ е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление гр.София, бул. България No 106, вх. Г, ет. 3, ап. Офис 6. Дружеството е придобито от КРЕДИПОРТ АД 2019 г.

Основната дейност на Групата е свързана с:
- инвестиции във финансов лизинг и по-точно увеличаване събираемостта на вземанията си и реализация на иззетите активи
- дейности в областта на застраховането като застрахователен брокер.

Групата има регистрирани клонове в Сливен, Русе, Стара Загора, Варна, Враца, Велико Търново,Шумен,Пловдив,Бургас,Габрово,Плевен,Благоевград,Ямбол,Добрич,Пазарджик,Видин и Хасково.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Групата няма практика в областта на научноизследователската и развойната дейност към 31.12.2019 година.

Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

През отчетния период Групата не е придобила собствени акции или дялове.

Цели и политика за управление на финансовия риск

Групата е изложена на рискове, които произлизат от използването на финансови инструменти. Тази бележка описва целите, политиките и процесите за управление на тези рискове и използваните методи за оценяването им.

Чрез своята дейност Групата е изложена на следните финансови рискове:
- Кредитен риск
- Справедлива стойност или лихвен риск от паричните потоци
- Валутен риск
- Друг пазарен ценови риск
- Ликвиден риск

Основни финансови инструменти

Основните финансови инструменти, използвани от Групата, от които възниква риска от финансови инструменти са, както следва:

- Търговски и други вземания
- Нетни инвестиции във финансов лизинг
- Парични средства и парични еквиваленти
- Търговски и други задължения
- Получени заеми

Структурата на финансовите активи и пасиви към 31.12.2019 г. е както следва:

Финансови активи

		31.12.2019
		(хил. лв.)
Парични средства и парични еквиваленти		191
Търговски и други вземания		188
	Общо	**379**

Финансови пасиви

		31.12.2019
		(хил. лв.)
Получени заеми		517
Търговски и други задължения		40
	Общо	**557**

Структурата на финансовите инструменти към 31.12.2019 г., държани по категории е както следва:

Финансови активи

	Финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба	**Заеми и вземания**	**Налични за продажба**
	31.12. 2019 *(хил. лв.)*	**31.12. 2019** *(хил. лв.)*	**31.12 2019** *(хил. лв.)*
Парични средства и парични еквиваленти	-	191	-
Търговски и други вземания	-	188	-
Общо финансови активи	-	**379**	-

Финансови пасиви

	Финансови пасиви по справедлива стойност чрез печалба или загуба	Финансови пасиви по амортизирана стойност
	31.12. 2019 *(хил. лв.)*	31.12. 2019 *(хил. лв.)*
Получени заеми	-	517
Търговски и други задължения	-	40
Общо финансови пасиви	-	**557**

Основната цел на финансовите инструменти, с които оперира Групата е финансиране на текущата дейност.

Ръководството носи цялата отговорност за определяне целите и политиките на Групата за управление на риска и докато запазва крайната отговорност за тях, делегира правомощието за определяне и опериране на процесите, които дават уверение за ефективното изпълнение на целите и политиките за финансовата функция на Групата. Ръководството получава месечни отчети, като се разглежда ефективността на процесите на място и целесъобразността на целите и политиките, които поставя. В тази връзка периодично се прави преглед на политиките и процесите за управление на риска.
Общата цел на ръководството е да постави политики, които търсят намаляване на риска, доколкото е възможно, без да се засяга неправомерно конкурентостта и гъвкавостта на Групата. Допълнителна подробна информация относно тези политики е изложена по-долу:

Кредитен риск

Кредитният риск представлява риск от финансова загуба за Групата, ако купувачът или контрагентът не спази договорните задължения. Ръководството е установило кредитна политика, съгласно която всеки един нов клиент се анализира за кредитоспособността преди стандартното плащане на Групата и срокове на доставка, като се предлагат условия.
Количественото оповестяване на експозицията на кредитния риск по отношение на финансовите активи са изложени по-долу.

	31.12.2019 *(хил. лв.)*	
	Балансова стойност	Максимален риск
Пари и парични средства	191	191
Търговски и други вземания	188	188
Общо	**379**	**379**

Пазарен риск

Пазарният риск възниква от лихвоносни, търгуеми инструменти в чуждестранна валута. Това е риска, където справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще се колебаят поради промени в лихвените проценти (лихвен риск), валутни курсове (валутен риск) или други пазарни фактори (друг ценови риск).

Справедлива стойност и лихвен риск от паричен поток

Групата е изложена на лихвен риск от паричен поток от заемни средства при променлив процент.

Валутен риск

Валутният риск е риска от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Групата. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Групата представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро. Следващата таблица обобщава експозицията на Групата на валутен риск към 31 декември 2019 година. В нея са включени активите и пасивите по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

31.12.2019 г.	**BGN**	**EUR**	**Общо**
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*	*(хил. лв.)*
Парични средства и парични еквиваленти	190	1	**191**
Търговски и други вземания	188	-	**188**
Общо активи	**378**	**1**	**379**
Получени заеми	249	268	**517**
Търговски и други задължения	40	-	**40**
Общо пасиви	**289**	**268**	**557**

Към 31 декември 2019 нетната експозиция на Групата към валутния риск е, както следва:

Нетна валутна експозиция (активи/пасиви)	**Функционална валута**
	Български лев
	2019
	(хил. лв.)
Евро	**(267)**

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от управлението на работния капитал, финансовите разходи и погасяването на главницата на дълговите инструменти.
Политиката на ръководството е да даде уверение, че винаги ще разполага с достатъчно парични средства, за да може да изпълни задълженията си, когато станат дължими. За да постигне тази цел, то търси начин да поддържа паричните салда (или съгласуваните средства), за да изпълни

очакваните изисквания. Също, ръководството търси начин да намали ликвидния риск с фиксиране на лихвени проценти.

Ръководството получава периодично информация относно паричните салда.
В таблицата по-долу е направен анализ на пасивите на Групата към 31 декември 2019 г., групирани по остатъчен срок до падежа.

31.12.2019 г.	**До 3 месеца**	**От 3 до 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Общо**
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*	*(хил. лв.)*	*(хил. лв.)*
Получени заеми	-	517	-	**517**
Търговски и други задължения	40	-	-	**40**
Общо	**40**	**517**	**-**	**557**

Информация за външните източници на ликвидност на Групата

Към 31.12.2019 г. Групата има кредити на обща стойност 517 хил. лв..

Капиталови ресурси

Към 31.12.2019 г. капиталът на Дружеството-майка е в размер на 747,000 лева, разпределен в 4,500 поименни акции с номинална стойност 166 лева всяка една.

Структура на капитала към 31.12.2019 г.

Акционер	**31.12.2019 г.**			
	Брой акции	**Стойност**	**Платени**	**% Дял**
Валентин Ангелов Гълъбов	4 350	166	722 100	96.67%
Емилия Аспарухова Любенова	50	166	8 300	1.11%
Нора Иванова Петкова	50	166	8 300	1.11%
Роза Димитрова Цветкова	50	166	8 300	1.11%
Общо:	**4 500**		**747 000**	**100%**

Към 31 декември 2019 г. Групата има 6 служители (2018 г. – 2 служители).

Резултати от дейността

Финансовият резултат на Групата за 2019 г. е печалба в размер на 7 хил. лв.

Промени в цената на акциите на Групата

Акциите на Групатса не се търгуват публично.

Членове на Съвета на директорите са :

Емилия Аспарухова Любенова – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

Участие в други дружества като член на управителните или контролните органи:

Управител, Кредитекс ЕООД

Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите, Хипокредит АД
Емилия Аспарухова Любенова:
- не притежава участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество.

Нора Иванова Петкова – Член на Съвета на директорите

Участие в други дружества като член на управителните или контролните органи:

Член на Съвета на директорите, Ленно Глобъл Адвайзъри ЕАД

Нова Иванова Петкова:
- не притежава участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество.

Роза Димитрова Цветкова– Член на Съвета на директорите

Участие в други дружества като член на управителни или контролни органи: не участва

Роза Димитрова Цветкова:
- не притежава участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество.

Развитие на Групата

От 2019 година Групата наред със събиране на вземания по стари лизингови договори, фокусира основната си дейност в четири направления:

Разработване на клиентски профил в система CREDiPORT, през който клиентите на платформата разглеждат оферти за кредити, сравняват, избират подходящата и подписват документи с квалифициран електронен подпис

Редизайн на страницата на услугата CREDiPORT кредитна борса https://crediport.bg/ - обновяване на изгледите на начална страница, секции За нас, Често задавани въпроси и Как работи

Създаване на портал iSi за квалифицирано подписване на типови документи

Популяризиране на услугите на компанията чрез срещи с потенциални партньори – финансиращи институции и търговци на стоки.

Фокус в развитието на дейността на Групата като застрахователен брокер за 2019 година беше структуриране работата на брокера, технологичното обезпечаване на процесите по издаване на застрахователни полици и изграждане дигитална платформа за застраховане iPORT до завършване на пълната й функционалност.

Основни цели за 2020 година ще бъдат:

- популяризиране на компанията и дигиталната платформа за застраховане, създаване на по-голяма познаваемост сред крайните клиенти;

- развитие на продажбите чрез изграждане на стабилен портфейл от клиенти и сключени застраховки, намиране на подходящи портньорства;
- развитие на дигиталната платформа и обогатяване на портфолиото от предлагани застраховки за онлайн продажби.

Емилия Аспарухова,
Изпълнителен Директор
КРЕДИПОРТ АД
17.02.2020 г.