

на
към

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Строителна къща ДИАМАНТ ООД
31.12.2008 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
в	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки	388	388
2. Концесии, патенти, лицензии,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	567	567
1. Земи и сгради, в т. ч.:			Общо за група IV:	567	567
- земи	56	56	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради	822	863	- неразпределена печалба	1808	1225
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	240	117	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	18	14	Общо за група V:	1808	1225
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	18	583
Общо за група II:	1136	1050	Общо за раздел A:	2786	2768
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	137	
Общо за раздел Б:	1136	1050	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	137	
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	1050	135

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

1. Суровини и материали	88	9	до 1 година		
2. Незавършено производство	1983	564	над 1 година	1050	135
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	196	48
- продукция			до 1 година	196	48
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:	2071	573	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	853	1053	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	158	31	8. Други задължения, в т. ч.:	44	89
над 1 година			до 1 година	44	89
Общо за група II:	1011	1084	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т. ч.:	15	7
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година	15	7
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	7	3
3. Други инвестиции			до 1 година	7	3
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	2	51
- в брой		75	до 1 година	2	51
- в безсрочни сметки (депозити)	11	274	над 1 година		
Общо за група IV:	11	349	Общо за раздел В, в т. ч.:	1427	272
Общо за раздел В:	3093	2006	до 1 година	240	137
Г. Разходи за бъдещи периоди	54	1	над 1 година	1187	135
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	70	17
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	4283	3057	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	4283	3057

Дата на съставяне: 09.02.2009 г.

Съставител:

Емил Радев Маринов

Ръководител:

Борис Георгиев Попов

0379 Димитър
Лулчев
Регистриран одитор

ВЯРНО
СОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на **Строителна къща ДИАМАНТ ООД**, Булстат: 040866154
към **31.12.2008 година**

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

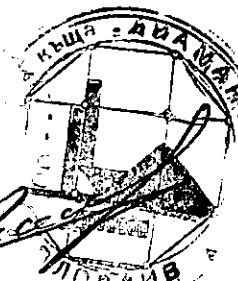
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		272	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	2271	4215
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	3316	3052	а) продукция		
а) суровини и материали	1531	1960	б) стоки		
б) външни услуги	1785	1092	в) услуги	2271	4215
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	176	167	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1419	
а) разходи за възнаграждения	145	135	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	31	32	4. Други приходи, в т. ч.:		125
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	107	89	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	3690	4340
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	107	89	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	107	89	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	35	41	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3634	3621	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	1		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	21	57			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	22	57			
8. Печалба от обичайна дейност	34	662	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3656	3678	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	3690	4340
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	34	662	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	16	79			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	18	583	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	3690	4340	Всичко (Общо приходи + 11)	3690	4340

Дата на съставяне: 09.02.2009 г.

Съставител: **Емил Радев Маринов**
Ръководител: **Борис Георгиев Колев**

0379 **Димитър Лулчев**
Регистриран одитор

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на фирма Строителна къща ДИАМАНТ ООД
за периода 01.01.2008 - 31.12.2008 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3840	3703	137	4992	3804	1 188
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		163	(163)		170	(170)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		135	(135)		33	(33)
8. Други парични потоци от основна дейност	2	115	(113)	8	317	(309)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3842	4116	(274)	5000	4324	676
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		178	(178)			
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		178	(178)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	637	500	137	704	1200	(496)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		12	(12)		55	(55)
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност		11	(11)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	637	523	114	704	1257	(553)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3 842	4 294	(338)	5 704	5 581	123
Д. Парични средства в началото на периода			349			226
Е. Парични средства в края на периода			11			349

Дата на съставяне: 09.02.2009 г.

Съставител:

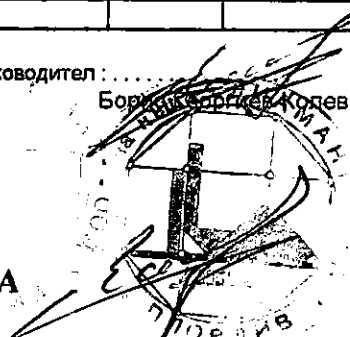
Емил Радев Маринов

Ръководител:

Борислав Кочев



**ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА**



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Строителна къща ДИАМАНТ ООД, Булстат: 040 866 154
31.12.2008 година

на
към

01.12.2008 година

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5		388				567	1808			2768	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:										18	18	
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5		388				567	1808		18	2786	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5		388				567	1808		18	2786	

00.03.2009

Път за сметка

Дата на съставяне: 09.02.2009 г.

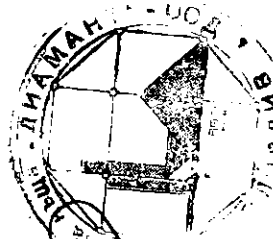
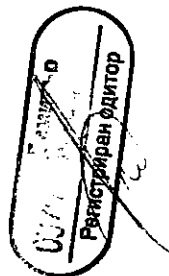
Съставител:

Емил Радев Маринов

Ръководител:

Борис Георгиев Келев

ВЪРНО
СОРИГИНАЛА



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на Строителна къща ДИАМАНТ ООД, Булстат: 040866154
към 31.12.2008 година

към 31.12.2008 година																	
Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова с-ст в края на периода
	Очелна стойност на дълготрайните активи					последваща оценка					процен.						
	в началото	постыл.	излезли	в края	пер.увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписан	в края	пор.увеличен	намален	(11-12-13)			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	(7-14)	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																	
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																	
Обща сума I :																	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч. :	1068			1068			1068	149	41		190			190	878	878	
— земи	56			56			56								56	56	
— сгради	1012			1012			1012	149	41		190			190	822	822	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	218	182	6	394			394	101	59	6	154			154	240	240	
3. Съоръжения и други ДМА	36	11	5	42			42	22	7	5	24			24	18	18	
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																	
Обща сума II:	1322	193	11	1504			1504	272	107	11	368			368	1136	1136	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																	
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
Обща сума III:																	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																	
Обща сума IV:																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	1322	193	11	1504			1504	272	107	11	368			368	1136	1136	

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 09.02.2009 г.

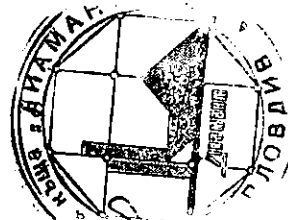
Съставител:

Емил Радев Маринов

Ръководител:

Борис Георгиев Колев

ВЕРНО
СОБЛЪДОВАНО



СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

на "Строителна къща ДИАМАНТ" ООД

Счетоводната политика на "Строителна къща Диамант" ООД за 2008 година отразява принципите и основните положения за счетоводно отчитане на дейността на дружеството и е съобразена със законодателните промени настъпили в Закона за счетоводството (ЗС) и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Принципи и форма на счетоводството

Счетоводната политика на "Строителна къща Диамант" ООД е разработена при спазване на основните счетоводни принципи съгласно чл.4 от ЗС и изискванията на СС № 1.

1. Действащо предприятие – "Строителна къща Диамант" ООД е действащо дружество и се приема, че в бъдеще ще остане такова; няма причини за прекратяване на дейността или ограничаване на мащабите ѝ.

2. Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват текущо към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства и ще се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

3. Съпоставимост между приходите и разходите – разходите извършени за дадена сделка, се отразяват във финансовия резултат на дружеството за периода през който то черпи изгода от тях. Получените приходи ще се отразяват за периода през който са отчетени разходите за тяхното придобиване.

4. Предимство на съдържанието пред формата – в "Строителна къща Диамант" ООД, сделките и събитията ще се отразяват в съответствие с икономическото им съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма.

5. Вярно и честно представяне – в дружеството сделките, събитията и резултатите от тях ще се отразяват обективно и непреднамерено в счетоводните отчети.

6. Същественост – Счетоводната информация ще се използва максимално полезно при разработване на счетоводния отчет и финансово-счетоводния анализ на дружеството, с оглед, вземане на своевременни, оптимални управленски решения.

Цялостната счетоводна политика на "Строителна къща Диамант" ООД през 2008г. ще се осъществява при задължително прилагане и спазване на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

Елементите на настоящата счетоводна политика са в синхрон с всички нови моменти на счетоводното законодателство.

Оценки на активите и пасивите

При придобиването им активите и пасивите на предприятието ще се оценяват по историческата им цена, която може да бъде: цена на придобиване, себестойност или справедлива цена.

Отчитане на дълготрайните активи

Дълготрайните активи ще продължават да се отчитат счетоводно по балансови сметки както следва:

В група 20 – дълготрайни материални активи

В група 21 – дълготрайни нематериални активи

В група 22 - дългосрочни инвестиции и вземания

а) Осчетоводяване на дълготрайните материални активи ще се извършва при спазване на СС № 16. а начисляването на амортизационните отчисления по линеен метод, при спазване изискванията на СС № 4. След първоначалното признаване на актив, всеки отделен дълготраен актив ще се отчита по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка (Препоръчителния подход). Праг за признаването на ДМА се определя норматив от 700 лв. Под тази сума разходите ще се отчитат като разходи за дейността.

Разходите за ремонт и разходите за реконструкция, модернизация и подобрене, ще се отчитат като последващи разходи съгласно изискванията на СС № 16.

В годишния счетоводен отчет ще се оповестява информация относно отчитането на ДМА съгласно изискванията на т.12 от СС № 16.

б) Осчетоводяването на дълготрайните нематериални активи ще се извършва съгласно изискванията на СС № 18. Основните изисквания се свеждат до следното:

Признаване и отчитане на нематериалните активи

Първоначална оценка на външно създадените нематериални активи

Първоначална оценка на вътрешно създадените нематериални активи

Последващи разходи

Оценка след първоначалното признаване

Отписване на нематериалните активи

Оповестяване в годишния финансов отчет

в) Осчетоводяване на дългосрочните инвестиции ще се извършва съгласно изискванията на СС № 40. С този стандарт са уредени изискванията само на част от дългосрочните инвестиции, каквито представляват инвестиционните имоти. Основните изисквания за инвестиционни имоти се свеждат до следното

Класификация на актива

Признаване на актива

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



Първоначално оценяване
Последващи разходи
Оповестяване в годишния счетоводен отчет

Оценка на краткотрайните активи

Оценяването на материалните запаси ще се извършва съгласно изискванията на СС № 18. При доставка стоково-материалните запаси ще се оценяват по доставна цена. При отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление ще се прилага препоръчителния подход, като счетоводното отписване е по средно претеглена стойност.

Търговски и други вземания

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на получената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми и трудносъбираеми суми. Вземанията в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на БНБ в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2008 г.

Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Задълженията към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други текущи задължения в лева се отчитат по фактурна стойност, която се приема за справедлива стойност и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията във валута са оценени в лева по курса на БНБ в деня на възникването им и към 31.12.2008 г. са преоценени по централния курс на БНБ.

Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Строителна къща Диамант ООД са уредени съгласно разпоредбите на Кодекса на труда и действащото осигурително законодателство.

Работодателят извършва задължително осигуряване на настия персонал за пенсионно и здравно осигуряване, спазвайки всички разпоредби на осигурителното право.

Работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор всички обезщетения, съгласно разпоредбите в Кодекса на труда.

След изплащане на посочените обезщетения за работодателят не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи на персонала се признават като разход в отчета за приходите и разходите в месецът, за който е положен трудът за

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

тях и като текущо задължение, след приспадане на всички приспадащи се осигуровки и удържки.

Отчитане на собствения капитал и дългосрочните пасиви

Промените в отчитането на собствения капитал, задълженията и приходите за бъдещи периоди през 2008 година не се предвижда.

Отчитане на разходите

Разходите се отчитат по икономически елементи както следва:

- ✓ Материални, външни услуги, амортизации, заплати, осигуровки и др.
- ✓ Финансови разходи
- ✓ Извънредни разходи
- ✓ Разходи за данъци върху печалбата

Като разходи ще се отчитат и начислените провизии съгласно изискванията на СС № 37.

Когато се извършени разходи през текущия отчетен период, но приходите за тях или изгодата, ще се получи през следващ отчетен период, те ще се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

През отчетната 2008 г. не се предвижда промяна на базата за разпределение на непреките разходи. Те ще се разпределят на база пряка работна заплата.

Признаване и отчитане на приходите

За приходи ще се отчитат постъпленията от продажба на продукция, стоки, услуги и от други продажби. Не се предвижда промяна спрямо предходната година, като се спазва принципа за текущото начисляване и критерия за всяка сделка едновременно да се признават както приходите, така и разходите извършени за нея.

Данъци от печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на дънъчното законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.

Други сведения касаещи счетоводната политика на дружеството

Според конюнктурните моменти при отчитане на стопанската дейност ще се прилагат и съответните стандарти които не са отразени в счетоводната политика в дружеството.

Управител:

Борис Колев

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

Димакс М

“Димакс М” ЕООД

Пловдив, ул. “Брезовска” №34 тел./факс 032/944894, 944895 e-mail: dimax_m@hotmail.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

Съдружниците на

“Строителна Къща “Диамант”” ООД

Гр. ПЛОВДИВ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “Строителна Къща “Диамант”” ООД (дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

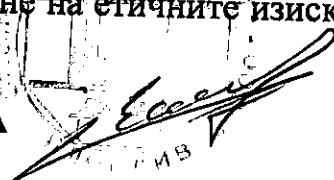
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания,

**ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА**



както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2008 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него. Считаме, че съществува съответствия между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

Регистриран одитор

12.02.2009

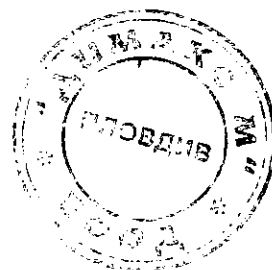
гр.Пловдив
България

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

0379

Димитър
Пулчев

Регистриран одитор



Строителна къща Диамант ООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА**

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

1. ИЗЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО И НЕГОВОТО ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Организационна форма

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Пловдивски Окръжен съд под № 14301, том 8, стр.188 парт. № 94 по фирмено дело № 10791 / 1992г.

Фирма: "СТРОИТЕЛНА КЪЩА ДИАМАНТ" ООД

Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив ул. "Самара" № 7

Предмет на дейност

Строителство на жилищни и културно-битови сгради, туристическа дейност и отдаване под наем на недвижими имоти.

Собственост

Дружеството е 100% частна собственост и се представлява от Борис Георгиев Колев – Управител. Капиталът на дружеството е 5000 лв., разпределен на 50 дяла по 100 лв.

Съдружници в дружеството са Борис Георгиев Колев притежател 25 дяла по 100 лв. всеки на обща стойност от 2500 лв. и Стоянка Димитрова Колева притежаваща 25 дяла по 100 лв. всеки на обща стойност от 2500 лв.

Клонове

Дружеството няма регистрирани клонове.

Характеристика за дейността

Дружеството е регистрирано в професионалния регистър на строителите в Национална камара на строителите в България и притежава Удостоверение № I – 000021 за изпълнение на строежи от високо строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения.

През годината дружеството е реализирало приходи от строителни услуги като изпълнител на обекти намиращи се в КК Слънчев Бряг.

Притежава собствени административни и жилищни сгради с апартаменти, офиси, магазини, ресторанти и банков офис, които отдава под наем

През 2008 година приходите от дейността на дружеството възлизат на 3 690 хил. лева. Финансовият резултат е печалба в размер на 18 хил. лева. Ефективността на приходите е 98 %.

Спрямо предходната година дружеството отчита спад на приходите с 650 хил. лева (15%). Балансовата печалба за 2008 година е 18 хил. лв (96.91%) по-ниска от балансовата печалба за 2007 година.

Към 31.12.2008 година паричните средства и парични еквиваленти на дружеството възлизат на 11 хил. лева.

Строителна къща Диамант ООД

Паричните средства и паричните еквиваленти са намалели с 338 хил. лева спрямо предходната година.

2. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет на Строителна къща Диамант ООД е към 31.12.2008 година.

Годишният финансов отчет е изготвен на 09.02.2009 година.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на финансовия отчет, които да променят финансовите отчети към 31.12.2008 г.

3. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО ДРУЖЕСТВОТО Е ИЗПРАВЕНО

Пазарен риск

Финансовата криза, обхванала най-развитите икономики в света започна да оказва бързо и силно негативен ефект върху редица области на европейската икономика. Общата несигурност, обхванала световните финансови пазари и икономическата стагнация в страната съществено влияе върху пазара на недвижими имоти и свързаните с тях сделки, налице е обективен пазарен натиск по посока на намаляване на цените въобще. Ръководството на дружеството прави следните допускания, в резултат от анализ и оценка на икономическата среда:

- Спад на продажбите на вътрешен пазар, на територията на ЕС и на бившите съветски републики;

- Активизирана конкурентноспособност, съпроводена от агресивна маркетингова и ценова политика;

- Удължаване срока за събиране и възникване трудности при събиране на вземания от клиенти.

Рискови са възможните изменения в търсенето на произвежданата продукция и поради промени в ценовите равнища, качеството, надеждността и платежоспособността на потребителите. През последното тримесечие на 2008 година банките станаха изключително предпазливи при отпускането на инвестиционни, жилищни и потребителски кредити, като изискванията за кредитоискателите значително се повишиха. Това доведе до значителен спад в броя на сключените сделки на пазара на жилища в сравнение с предходната година, а в резултат - до намаляване на възможностите от генериране на входящи парични потоци.

Очакваното увеличаване на безработицата може да окаже благоприятно влияние в пазара на труда, но главно в предлагането на неквалифицирана работна сила, като очакваме търсенето да се активизира едва следващата година. Това няма да ограничи тенденцията към все по-ограниченото предлагане на квалифицирани човешки ресурси.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск в степента, до която клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на дружеството суми в предвидения срок.

Ликвиден риск

Дружеството управлява ликвидният риск чрез вътрешна система за ежедневно наблюдение и управление на ликвидността, поддържане на достатъчна наличност от парични средства съобразно структурата на активите и пасивите, за да може безпроблемно да осигури необходимите средства за посрещане на задълженията си.

Основни източници на ликвидност са средствата от дейността на дружеството.

Външни източници на ликвидност са банковите институции в страната, с които дружеството има добри взаимоотношения.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на незначителен лихвен риск дотолкова, доколкото разполага с лихвоносни активи, под формата на банкови сметки. Приходите и оперативните парични потоци на Дружеството не се влияят съществено от промените в пазарните лихвени проценти.

От друга страна оскъпяването на банковото финансиране ще даде отражение на бъдещите финансови резултати. Промяната в лихвените равнища се отразява пряко в разходите за лихви по привлечени банкови търговски кредити.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

	2008	2007
Рентабилност на приходите = финансов резултат/нетен размер на приходите от обичайната дейност	0.00	0.13
Рентабилност на собствения капитал = финансов резултат/собствен капитал	0.01	0.21
Ефективност на приходите = разходи за дейността/приходи от дейността	0.98	0.83
Коефициент на обща ликвидност = краткотрайни активи/краткосрочни задължения	12.89	14.64
Коефициент на бърза ликвидност = вземания + финансови средства/краткосрочни задължения	4.26	10.46
Коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	0.05	2.55
Коефициент на финансова автономност = собствен капитал/привлечен капитал	1.95	10.18
Коефициент на задлъжнялост = привлечен капитал/собствен капитал	0.51	0.10

Строителна къща Диамант ООД

4. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

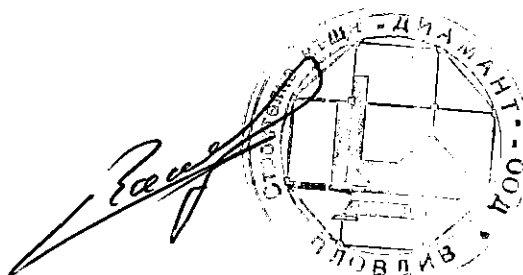
5. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основна задача на ръководство на Строителна къща Диамант ООД е да продължи да разширява контактите си в страните от ЕС и бившите съветски републики за изграждане на ефективна маркетингова система за предлагане на продуктите на конкурентни цени, с цел увеличаване броя на клиентите.

Усилията на ръководството ще продължат в посока подобряване на имущественото и финансово състояние на дружеството, постигането на финансови резултати, които максимално да ограничат ефекта от световната икономическа криза.

09.02.2009 година

Управител:

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'СТРОИТЕЛНА КЪЩА - ДИАМАНТ - ООД' (Straytelna kashcha Diamant OOD) around the top and 'СОФИЯ' (Sofia) around the bottom. In the center of the stamp is a stylized graphic of a building or structure.