ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪБРАНИЕТО

НА АКЦИОНЕРИТЕ

НА „КАРТЕКС П" АД

Мнение

Ние извършихме одит на КОНСОЛИДИРАНИЯ финансови отчет на КАРТЕКС П АД като предприятие майка с дъщерното дружество – ИНКАРПЕТ АД/ГРУПАТА/, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността , съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга

информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „ Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов

отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне

— получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

СОФИЯ, 09 МАЙ 2018 ГОДИНА

ул. Христо Белчев № 2

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

„ФИНКО ОДИТ„ ООД

УПРАВИТЕЛ: Петранка Трендафилова Гълъбова

Регистриран одитор, дипломиран експерт-счетоводител

ВЕЛИЧКА НИКОЛОВА ТОДОРОВА



КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на КАРТЕКС П АД и ИНКАРПЕТ АД
към 31.12.2017 г. ЕИК: 1752607391, 831247565

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3	8
2. Предоставени аванси и дълготрайни нематериални активи в процес на изграждане	5	9
3. Подобрения на нает актив	129	132
Общо за група I:	**137**	**149**
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	10199	14496
- земи	2256	3170
- сгради	7943	11326
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	197	181
3. Съоръжения и други	2178	2323
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	757	757
Общо за група II:	**13331**	**17757**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в асоциирани предприятия	115	480
2. Други заеми	68	68
Общо за група III:	**183**	**548**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	**13651**	**18454**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали	3	3
2. Продукция и стоки в т.ч.:	14089	14032
- стоки	14089	14032
3. Предоставени аванси	92	56
Общо за група I:	**14184**	**14091**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	3055	3207
2. Данъци за възстановяване		100
3. Други вземания в т.ч.:	128	136
- над 1 година	7	7
Общо за група II:	**3183**	**3443**
III. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	4682	2756
- безсрочни сметки (депозити)	19	9
Общо за група III:	**4701**	**2765**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	**22068**	**20299**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**60**	**89**
СУМА НА АКТИВА	**35779**	**38842**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**20000**	**20000**
II. Резерв от последващи оценки	**30**	**30**
III. Законови резерви	**2100**	**2100**
IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	1602	1266
- неразпределена печалба	1602	1266
Общо за група IV:	**1602**	**1266**
V. Текуща печалба (загуба)	**258**	**1336**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**23990**	**24732**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за данъци в т.ч.:	32	37
- отсрочени данъци	32	37
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	**32**	**37**
В. Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	5819	7512
- до 1 година	1720	1747
- над 1 година	4099	5765
2. Получени аванси, в т.ч.:	600	674
- до 1 година	562	532
- над 1 година	38	42
3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	4320	4461
- до 1 година	4320	4461
4. Други задължения, в т.ч.:	667	1026
- до 1 година	638	622
- над 1 година	29	404
а. към персонала, в т.ч.:	116	116
- до 1 година	116	116
б. осигурителни задължения, в т.ч.:	50	46
- до 1 година	50	46
в. данъчни задължения	470	90
- до 1 година	470	90
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" в т.ч.:	**11406**	**13673**
- до 1 година	7240	7362
- над 1 година	4166	6311
Г. Собствен капитал, непринадлежащ на групата	**351**	**400**
СУМА НА ПАСИВА	**35779**	**38842**

Дата на съставяне: 18.04.2018

Съставител:.....
/Цветанка Димова Захариева/

Ръководител: .....
/Петър Тодоров Хаджипетров/

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 103 ФИНКО ОДИТ ООД

"КАРТЕКС П" АД София 3

Заверен съгласно чл. 29 от ЗСч
Управител:

Приложение № 2 към СС 1

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на КАРТЕКС П АД И ИНКАРПЕТ АД
за януари - декември 2017 г. **ЕИК: 175260739, 831247565**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**2524**	**2815**	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**17733**	**21154**
а) суровини и материали	719	801	а) стоки	17666	19403
б) външни услуги	1805	2014	б) услуги	67	1751
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**2238**	**2050**			
а) разходи за възнаграждения	1884	1733			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	354	317	2. Други приходи, в т.ч.:	5808	457
- осигуровки свързани с пенсии	197	172	- приходи от продажба на ДМА	5161	186
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**875**	**959**	- приходи от финансирания		11
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**875**	**959**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**23541**	**21611**
- разходи за амортизация	875	959			
4. Други разходи, в т.ч.:	**17310**	**13842**			
а) балансова стойност на продадени активи	17246	13726			
Общо разходи за оперативната дейност	**22947**	**19666**			
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	**12**	**14**	3. Приходи от лихви и други финансови приходи, в т.ч.:	**4**	**6**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	12	14	а) приходи от лихви	3	2
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	**338**	**285**	***Общо финасови приходи***	**4**	**6**
Общо финансови разходи	**350**	**299**			
Общо разходи за обичайната дейност	**23297**	**19965**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**23545**	**21617**
7. Печалба от обичайната дейност	**248**	**1652**			
Общо разходи	**23297**	**19965**			
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**248**	**1652**	***Общо приходи***	**23545**	**21617**
9. Разходи за данъци от печалбата	44	128	4. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(5)	(5)			
11. Печалба	**209**	**1529**	**5. Загуба (04 + 09 от раздел А + 10 от раздел А)**		
11.А. Печабла в групата	**258**	**1336**	**5.А. Загуба в групата**		
11.Б. Печалби и загуби извън групата	**(49)**	**193**	**5.Б. Загуба извън групата**		
Всичко (общо разходи + 09 + 10 + 11)	**23545**	**21617**	**Всичко (Общо приходи + 05)**	**23545**	**21617**

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 109 ФИНКО ОДИТ ООД

Дата на съставяне: 18.04.2018 **Съставител:.....** **/Цветанка Димова Захариева/**

Ръководител:..... **/Петър Тодоров Хаджипетров/**

"КАРТЕКС П" АД СОФИЯ 3

Завеждам съгласно 09.05.2018 г. Управител: /П. Тодоров/

Приложение № 4 към СС 1

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на КАРТЕКС П АД И ИНКАРПЕТ АД - ЕИК: 175260739, 831247565
за 2017 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Капитал непринадлежащ на групата	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		12
1. Салдо в началото на отчетния период	**20000**		**30**	**2100**				**2602**			**400**	**25132**
2. Промени в счетоводната политика												
3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**20000**		**30**	**2100**				**2602**			**400**	**25132**
4. Финансов резултат от текущия период										**258**	**(49)**	**209**
5. Разпределение на печалбата, в т.ч.:								**(1000)**				**(1000)**
- за дивиденти								**(1000)**				**(1000)**
6. Салдо към края на отчетния период	**20000**		**30**	**2100**				**1602**		**258**	**351**	**24341**
7. Собствен капитал към края на отчетния												
период	**20000**		**30**	**2100**				**1602**		**258**	**351**	**24341**

Дата на съставяне: 18.04.2018

Заверям съгласно ЗКС
09.05.2018 г.
Управител:
/П. Тодоров/

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 103 ФИНКО ОДИТ ООД

Съставител:.....
/Цветанка Димова Захариева/

Ръководител:.....
/Петър Тодоров Хаджипетров/

"КАРТЕКС П" АД

Приложение № 1 към СС 7

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на КАРТЕКС П АД И ИНКАРПЕТ АД - ЕИК: 175260739, 831247565
за 2017 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	20511	16443	4068	25068	20119	4949
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2220	(2220)		2025	(2025)
3	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		87	(87)		83	(83)
4	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		5	(5)		6	(6)
5	Плащания при разпределение на печалби		1000	(1000)			
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		51	(51)		101	(101)
7	Други парични потоци от основна дейност	43	247	(204)	167	420	(253)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**20554**	**20053**	**491**	**25235**	**22754**	**2481**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	4303	454	3849	197	3432	(3235)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**4303**	**454**	**3849**	**197**	**3432**	**(3235)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1752	3785	(2033)	4444	1893	2551
2	Парични потоци, свързани с плащане на лизингови договори		125	(125)		171	(171)
3	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1	257	(256)		181	(181)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**1753**	**4167**	**(2414)**	**4444**	**2245**	**2199**
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	**26610**	**24674**	**1936**	**29876**	**28431**	**1445**
Д.	**Парични средства в началото на периода**			**2765**			**1320**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**4701**			**2765**

Дата на съставяне: 18.04.2018

Съставител: .....
/Цветанка Димова Захариева/

Ръководител: .....
/Петър Тодоров Хаджипетров/

Заверил съгласно дог. 09.05.2018 г. - Управител: /Ц. Захариева/

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 103 ФИНКО ОДИТ ООД

"КАРТЕКС П" АД СОФИЯ

Приложение № 5 към СС 1

КОНСОЛИДИРАНА СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2017 година
на КАРТЕКС П АД И ИНКАРПЕТ АД - ЕИК: 175260739, 831247565

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	268		8	260			260	119	10	6	123			123	137
Общо за група I:	268		8	260			260	119	10	6	123			123	137
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	19216		4421	14795			14795	4720	511	635	4596			4596	10199
- земи	3189		911	2278			2278	19	3		22			22	2256
- сгради	16027		3510	12517			12517	4701	508	635	4574			4574	7943
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	474	69		543			543	293	53		346			346	197
3. Съоръжения и други	4271	429	527	4173			4173	1948	301	254	1995			1995	2178
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	757			757			757								757
Общо за група II:	24718	498	4948	20268			20268	6961	865	889	6937			6937	13331
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в асоциирани предприятия	480		365	115			115								115
2. Акции и дялове малцинствено участие		6850	6850												
3. Други заеми	68	150	150	68			68								68
Общо за група III:	548	7000	7365	183			183								183
Общо нетекущи активи (I+II+III)	***25534***	***7498***	***12321***	***20711***			***20711***	***7080***	***875***	***895***	***7060***			***7060***	***13651***

Дата на съставяне: 18.04.2018

Съставител: .....
/Цветанка Димова Захариева/

Ръководител: .....
/Петър Тодоров Хаджипетров/

"КАРТЕКС П" АД
СОФИЯ 3

ГОДИШЕН ДОКЛАД
към консолидиран финансов отчет
за 2017г.

За дейността на Картекс П АД – БУЛСТАТ 175260739 – като предприятие-майка и дъщерно дружество: Инкарпет АД – БУЛСТАТ 831247565

1. Развитие и резултати от дейността на дружествата, консолидиращи своите отчети през 2017 год.

Картекс П АД – гр София, е учредено през 1996г. по ф.д. 467 като дружество с ограничена отговорност. След направените промени дружеството става акционерно и основния капитал се увеличава на 20000 хил.лв., разпределен на 400002 броя акции, всяка с номинална стойност 50 лв. Към 31.12.2017г. акционери са:

- Пейо Иванов Николов с 344852 броя акции;
- Петър Тодоров Хаджипетров с 25486 броя акции;
- Си Би Си АД с 18220 броя акции;
- Емо Вижън ЕООД с 8262 броя акции;
- Петър Георгиев Димитров с 1273 броя акции;
- Цветелина Здравкова Григорова с 636 броя акции;
- Светлана Николова Николова с 636 броя акции;
- Мария Василева Терзиева с 636 броя акции;
- Петя Велкова Божикова с 1 брой акция;

Картекс П АД притежава 69 % от капитала на Инкарпет АД, т.е притежава контрол и е предприятие майка. Основният капитал на Инкарпет АД е 1 450 000 лв., от които Картекс П АД притежава 1 000 000 лв.

Предмет на дейност за Картекс П АД – търговия на дребно в специализирани магазини за подови настилки /мокет, балатум, килими и други/ код по КИД – 4753.

Сумата на нетните приходи от продажби за 2017г. са 17558 х.лв, или с 2662 х.лв. по-малко в сравнение с 2016г., когато са били 20220 х.лв.

Към края на 2017г. има платени аванси от клиенти на стойност 525 х.лв, които се отнасят за сключени договори за доставка на подови настилки.

Инкарпет АД – гр София, е учредено през 1995г. като акционерно дружество. Към 31.12.2017г. капитала е 1 450 000 лв. Акционери в Инкарпет АД са две физически лица и едно юридическо лице, които притежават поименни акции с право на глас, както следва:

- Картекс П АД с 1 000 000 броя акции
- Пейо Иванов Николов с 449 999 броя акции
- Стефка Тодорова Николова с 1 брой акции

Картекс П АД притежава 69 % от капитала на Инкарпет АД, т.е притежава контрол и е предприятие майка.

Предмет на дейност за Инкарпет АД – транспортна дейност, отдаване под наем на автомобили без водач, код КИД – 7711.

През 2017г. Инкарпет АД е реализирало приходи от отдаване под наем на собствени транспортни средства, продажба на автомобили и стопанисване на паркинг в гр. София на обща стойност 446 х.лв. Освен приходите от основната дейност дружеството има и 5 х.лв. извънредни приходи. Общо

приходите на дружеството са 451 х.лв. за текущата година в сравнение с 2016г., когато са били 1111 х.лв.

2. Финансовото състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.

Ръководството определя състоянието на двете дружества като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2017г. на базата на принципа на "действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- **Коефициентът на финансова автономност на Картекс П АД** който по данни от счетоводния баланс към 31.12.2017г. е 23623/11037 = 2,1403 или на 1 лев привлечен капитал се падат по 2,14 лева собствен капитал.

- **Коефициентът на финансова автономност на Инкарпет АД** който по данни от счетоводния баланс към 31.12.2017г. е 1981/419 = 4,7279 или на 1 лев привлечен капитал се падат по 4,73 лева собствен капитал.

- **Коефициентът на финансова автономност на двете дружества общо, след елиминираме на взаимните обороти,** който по данни от счетоводния баланс към 31.12.2017г. е 23990/11438 = 2,0974 или на 1 лев привлечен капитал се падат по 2,10 лева собствен капитал.

- **Коефициента на абсолютна ликвидност на Картекс П АД** към 31.12.2017г. е 4230/7092 = 0,5964 или на 1 лев текущи задължения има 0,60 лева парични средства.

- **Коефициента на абсолютна ликвидност на Инкарпет АД** към 31.12.2017г. е 471/166 = 2,8373 или на 1 лев текущи задължения има 2,84 лева парични средства.

- **Коефициента на абсолютна ликвидност на групата от двете дружества, след като елиминираме разчетите между тях** към 31.12.2017г. е 4701/7240 = 0,6493 или на 1 лев текущи задължения има 0,65 лева парични средства.

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2017 година	2016 година	2017/2016 стойност	2017/2016 процент
1	Финансов резултат	258	1336	-1078	-80.7%
2	Нетен размер на приходите от продажби	17733	21154	-3421	-16.2%
3	Собствен капитал	23990	24732	-742	-3.0%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	11438	13710	-2272	-16.6%
5	Обща сума на активите	35779	38842	-3063	-7.9%
6	Приходи	23545	21617	1928	8.9%
7	Разходи	23297	19965	3332	16.7%
8	Краткотрайни активи	22061	20292	1769	8.7%
9	Налични краткотрайни активи	22061	20292	1769	8.7%
10	Краткосрочни задължения	7240	7362	-122	-1.7%
11	Краткосрочни вземания	3176	3436	-260	-7.6%
12	Парични средства	4701	2765	1936	70.0%
13	Текущи задължения	7240	7362	-122	-1.7%
	Рентабилност:				
14	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.0145	0.0632	-0.0486	-77.0%
15	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.0108	0.0540	-0.0433	-80.1%
16	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.0226	0.0974	-0.0749	-76.9%
17	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.0072	0.0344	-0.0272	-79.0%

	Ефективност:				
18	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.0106	1.0827	-0.0721	-6.7%
19	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.9895	0.9236	0.0659	7.1%
	Ликвидност:				
20	Коеф. на обща ликвидност (9/10)	3.0471	2.7563	0.2908	10.5%
21	Коеф. на бърза ликвидност (11+12)/10	1.0880	0.8423	0.2457	29.2%
22	Коеф. на незабавна ликвидност (12)/13	0.6493	0.3756	0.2737	72.9%
23	Коеф. на абсолютна ликвидност (12/13)	0.6493	0.3756	0.2737	72.9%
	Финансова автономност:				
24	Коеф. на финансова автономност (3/4)	2.0974	1.8039	0.2935	16.3%
25	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0.4768	0.5543	-0.0776	-14.0%

3. Събития настъпили след датата, към която е изготвен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на всяко дружеството е изготвен към 31.12.2017г. за периода 01.01.2017 – 31.12.2017г.

Изготвянето на отчета на Картекс П АД е приключило на 08.03.2018г. и на Инкарпет АД на 06.02.2018г.

Няма настъпили коригиращи събития, след датата на изготвяне на отчетите на дружествата.

Консолидираният финансов отчет на двете дружества като група е изготвен на 18 април 2018г.

4. Информация, изисквана на основание на чл.187д и 247 от Търговския закон.

През 2017г. само Картекс П АД има начислени и изплатени дивиденти за 1000 х.лв. При изплащане на дивидента са удържани и внесени в бюджета дължимите данъци от физическите лица получили дивидент.

През 2017г. Картекс П АД се е ръководило от Съвет на директорите, който се състои от:

- Пейо Иванов Николов – председател на СД
- Петър Тодоров Хаджипетров – зам.председател на СД
- Стефка Тодорова Николова – член на СД

Председателят и членовете на СД притежават над 50% от акциите на дружеството. Към 31.12.2017г. основния капитал на Картекс П АД е 20000 х.лв. Към 31.12.2017г. Пейо Николов притежава вече 344852 брой акции, което е 86,21% от капитала на дружеството.

През 2017г. Инкарпет АД се е ръководило от Съвет на директорите, който се състои от:

- Пейо Иванов Николов – председател на СД
- Стефка Тодорова Николова – зам.председател на СД
- Петър Тодоров Хаджипетров – член на СД

Председателят на СД притежават пряко 31% - или 449999 броя от акциите на дружеството. През 2017г. няма промяна на броя на акционерите, както и на притежаваните от тях акции. Не са извършвани придобивание или прехвърляния на акции.

Консолидираният финансов отчет на двете дружества подлежи на задължителен одит и възнаграждението за него е 1512 лв. с включен ДДС.

5. Промени в счетоводната политика – няма промени в счетоводната политика на двете дружества.

6. Вероятно бъдещо развитие на дружествата през 2018г. Перспективи за развитие.

Целите на дружествата най-общо могат да се разделят на краткосрочни и дългосрочни. Те от своя страна се обединяват по следните критерии:

- по отношение на продукта/услугата
- по отношение на персонала
- по отношение на финансовата стабилност

Фирмената политика на дружествата е основа за стратегии за пазарно развитие и осъществяване на целите, които дружествата трябва да постигнат. Основно място заемат продуктовата и ценова политика, които включват:

- високо качество на стоките/услугите;
- стриктно спазване на срока на изпълнение;
- следящи цени на конкуренцията;
- принципи на ценови отстъпки;
- преференциални цени за контрагенти с дългосрочна договореност.

Не трябва да се пренебрегват кадровата, рекламната, договорна и инвестиционна политики, които включват:

- поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на дружеството;
- квалификация, преквалификация и развитие на персонала;
- рекламен бюджет обвързан с реализираните приходи;
- дългосрочно договаряне с клиенти и доставчици;
- специални договорни отношения с постоянните клиенти;
- целесъобразност и приоритет на ключови инвестиционни мероприятия;
- стратегически хоризонт на инвестициите.

През 2018г. ръководството на двете дружества ще положи усилия за увеличаване на приходите, като целта е да се предлага качествена услуга на достъпни (конкурентни) цени. При възможност и след анализ на пазарните условия, може да се разгледат варианти за разширяване на дейността, дори и реализиране на приходи от други дейности.

гр. София
20 април 2018г.

Ръководител:
/Петър Тодоров Хаджипетров/