

АВТО ЮНИОН АД
ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2019 г.

Съдържание

Обща информация.....	i
Доклад за дейността.....	1
Доклад на независимия одитор.....	2
Отчет за всеобхватния доход.....	3
Отчет за финансовото състояние.....	4
Отчет за паричните потоци.....	5
Отчет за промените в собствения капитал.....	5
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация.....	5
2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството.....	5
3. Приходи.....	24
4. Разходи за материали.....	24
5. Разходи за външни услуги.....	24
6. Разходи за персонала.....	25
7. Обезценка и възстановена обезценка на финансови активи, нетно.....	25
8. Други разходи.....	25
9. Финансови разходи.....	25
10. Финансови приходи.....	26
11. Печалба от продажба на нефинансови активи.....	26
12. Имоти, машини и съоръжения.....	27
13. Нематериални активи.....	28
14. Инвестиции в дъщерни предприятия.....	28
15. Предоставени заеми на трети лица.....	30
16. Търговски и други вземания.....	30
17. Парични средства.....	30
18. Основен капитал.....	31
19. Задължение по облигационен заем.....	31
20. Търговски и други задължения.....	32
21. Задължения по финансов лизинг към свързани лица.....	32
22. Оповестяване на свързани лица.....	33
23. Изменение в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране.....	39
24. Определяне на справедливи стойности.....	40
25. Условни задължения и ангажимент.....	41
26. Събития след края на отчетния период.....	41
27. Консолидиран финансов отчет на Дружеството.....	41
28. Одобрение на индивидуалния финансов отчет.....	42

Авто Юнион АД

Корпоративна информация

Съвет на Директорите

Кирил Бошов – Председател

Милен Христов – Зам. Председател

Асен Асенов – Член и Изпълнителен директор

Адрес

България,

София, 1592

бул. „Христофор Колумб“ № 43

Регистрационни кодове

ЕИК: 131361786

ИН по ДДС: BG131361786

Одитор

„КРОУ БЪЛГАРИЯ ОДИТ“ ЕООД

гр. София, ул. „Шести Септември“ № 55

**ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА АВТО ЮНИОН АД**

ЗА 2019 ФИНАНСОВА ГОДИНА



Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Ръководството представя своя индивидуален доклад и индивидуален финансов отчет към 31 декември 2019 г.

Настоящият индивидуален доклад за дейността е съставен на основание:

- чл.100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗПЦК);
- чл.39 от Закона за счетоводството (ЗСч.);
- чл. 247 от Търговския закон (ТЗ)

и съдържа информация в съответствие с:

- Приложение № 10 към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация;
- чл.100н, ал.7 и ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- чл.39 и чл. 40 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон.

Годишният индивидуален доклад за дейността на Авто Юнион АД („Дружеството“, „Компанията“) представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация, относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Компанията и основните рискове, пред които тя е изправена.

При управлението на Дружеството членовете на Съвета на Директорите прилагат най-добрите световни практики в корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес моделът, който следва Компанията, е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ИСТОРИЯ

Авто Юнион АД е холдингово дружество, регистрирано в Република България, и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е регистрирано на 25 януари 2005 г. с основна дейност стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов, софтуерен и специфичен за бизнеса ресурс.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, бул. Христофор Колумб № 43. На същия адрес се извършва административното управление и се намира основното място, на което Дружеството извършва своята дейност. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция.

Бизнес адрес	гр. София, бул. Христофор Колумб № 43
Телефон	02/ 4621 188
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg
Електронната страница (web-site)	www.avto-union.bg

От регистрацията на Авто Юнион АД като търговско дружество до момента не е извършвана промяна в наименованието на Дружеството. Промени в предмета на дейност на Дружеството през отчетния период не са извършвани.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие. До момента Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на предприятието, не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад Дружеството няма информация за заведена искова молба за откриване на производство по несъстоятелност на него или на негово дъщерно дружество.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на Авто Юнион АД са: Съвет на Директорите (СД), Прокурист и Изпълнителен директор.

Съвет на Директорите

Към 31 декември 2019 г. съставът на Съвет на Директорите включва 3 лица. Всички членове са физически лица.

Кирил Иванов Бошов

Милен Асенов Христов

Асен Емануилов Асенов

Председател на Съвета на директорите

Заместник – председател на Съвета на директорите

Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Георги Николаев Демирев - Прокурист

Дружеството се представлява от Асен Емануилов Асенов.

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2019 г. акционерният капитал на Авто Юнион АД възлиза на 40 004 000 лв., състоящ се от 80 008 акции с номинална стойност на една акция в размер на 500 лв.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към 31 декември 2019 г. съществува едно юридическо лице, притежаващо 99,99% от акциите с право на глас. Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Еврохолд България АД	99.99%	80 001	40 000
Кирил Бошов	0.01%	7	4
ОБЩО	100%	80 008	40 004

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Авто Юнион АД, осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на Дружеството.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

ВАЖНИ СЪБИТИЯ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На проведено учредително събрание на 23.11.2018 г. бе взето решение за учредяване на дъщерно дружество на Ауто Италия ЕАД, а именно Ауто Италия София ЕООД, като самото решение е вписано в Търговския регистър на 16.01.2019 г. Намерението на ръководството е разделяне на дейностите по внос и дилърство на марките ФИАТ, Мазерати и Алфа Ромео - новоучреденото дружество изпълнява функциите на дилър за гр. София, а Ауто Италия ЕАД се специализира във функциите на вносител за марките в България.

На 11.02.2019 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на Бензин Финанс ЕАД с 550 хил. лв. – по този начин основният капитал на дъщерното дружество на Мотобул ЕАД се увеличава и достига сумата от 1 050 хил. лв.

На 20.05.2019 г. с протокол от редовно годишно общо събрание на съдружниците в Дару Кар ЕАД бе взето решение за разпределяне на неразпределена печалба от дейността на Дружеството и е определен дивидент в размер на 76 лв. на акция към неговите акционери. Към Авто Юнион АД разпределеният дивидент възлиза на 962 616.00 лв.

На 18.06.2019 г. Авто Юнион АД изкупи 20 бр. акции от съдружник в дъщерното дружество Дару Кар ЕАД, с което Авто Юнион АД става едноличен собственик на капитала на Дару Кар ЕАД.

На 24.06.2019 г. между Мотобул ЕАД, в качеството му на Продавач, и Авто Юнион АД, в качеството му на купувач, е сключен Договор, по силата на който Авто Юнион АД придобива от Мотобул ЕАД всички акции от капитала на Бензин Финанс ЕАД с ЕИК:205373838. Действителното прехвърляне на акциите е извършено след подписване на Допълнително споразумение между страните за уреждане на продажната цена на горепосочените акции, както и условията за нейното плащане.

Покупко-продажбата е извършена с цел пряк контрол на Авто Юнион АД върху дъщерните дружества и олекотяване на структурата на холдинга.

На 12 юли 2019 г. Авто Юнион АД подписа пореден анекс към Рамков договор за издаване на банкови гаранции (за целите на своите дъщерни дружества) с Общинска Банка АД, чрез който страните се споразумява за намаление на предоставения на Кредитополучателя кредитен лимит под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви с 500 000 евро. С това общият лимит за банкови гаранции, отпуснат за ползване на Авто Юнион АД и неговите дъщерни дружества, възлиза на 750 000 евро.

На 31.10.2019 г. СД на Авто Юнион АД взема Решение за продажба на една от дъщерните си компании – Булвария Холдинг ЕАД и подписва Предварителен договор с потенциалния купувач. След изпълнения на условията, уговорени в предварителния договор, на 19.12.2019 г. Авто Юнион АД прехвърля акциите на

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

новия собственик. На 31.12.2019 г. в Търговския регистър е вписано прехвърлянето на всички акции от капитала на Булвария Холдинг ЕАД на Ви Ай Пропъртис ЕООД.

На 01.11.2019 г. на извънредно общо събрание на акционерите на Авто Юнион АД е взето решение за избор на нов регистриран одитор, който да одитира финансовите отчети на дружеството за 2019 г. Избраният одитор е Кроу България Одит ЕООД, ЕИК 203465145.

На 29.11.2019 г. Авто Юнион АД продава, притежаван от него, поземлен имот. От продажбата е реализирана печалба в размер на 69 хил.лв.

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОРТФЕЙЛ

Към 31 декември 2019 година Авто Юнион АД притежава пряко контролно участие в 11 на брой дъщерни дружества, както следва:

- Ауто Италия ЕАД - 100%
- Стар Моторс ЕООД – 100%
- Булвария София ЕАД – 100%
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Н Ауто София ЕАД – 100%
- Булвария Варна ЕООД – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Дару Кар ЕАД – 100%
- ЕА Пропъртис ООД – 51%
- Мотохъб ООД – 51%
- Бензин Финанс ЕАД – 100 %

Описание на инвестицията	Дялово участие	Брой акции	Капиталови разходи (лв.)	Начин на финансиране	Инвеститор
<i>Капиталови инвестиции на Авто Юнион АД и на дъщерните дружества през 2019 г.</i>					
Дару Кар ЕАД	0.16%	20	9 900	Собствени средства	Авто Юнион АД
Придобиване на участие					
Бензин Финанс ЕАД	100%		1 082 917	Собствени Средства	Авто Юнион АД
Придобиване на участие					
Ауто Италия София ЕООД	100%		100	Собствени средства	Ауто Италия ЕАД
Учредяване на дружество					

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Финансовият резултат на компанията за периода от 01.01.2019 година до 31.12.2019 година е загуба в размер на 63 хил. лв. спрямо печалба от 544 хил. лв. за същия отчетен период на предходната година.

През отчетния период оперативните разходи се увеличават с почти 16% спрямо същите за предходната година.

Разходите за лихви намаляват с 28% спрямо същия период на предходната година.

Към 31 декември 2019 г. общата сума на активите на Авто Юнион АД намалява с 6,5 % спрямо края на 2018 г. Това се дължи предимно на продажбата на дъщерното дружество - Булвария Холдинг ЕАД. Към 31 декември 2019 г. собственият капитал на Дружеството е 42 160 хил. лв., като към 31 декември 2018 г. стойността му е 42 223 хил. лв.

Авто Юнион АД**ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Към 31 декември 2019 г. нетекущите пасиви на Авто Юнион АД са намалели с 15%, а текущите пасиви - с 13% спрямо 31 декември 2018 г. Като дяло пасивите на Авто Юнион АД са намалели с 14% към 31 декември 2019 година.

ПРИХОДИ

През 2019 година приходите на Авто Юнион АД се формират от основната дейност, свързана с придобиване и управление на участия и финансиране на дъщерните компании, както и от комисиони от сключени застрахователни договори като агент на ЗД Евроинс АД.

За периода до 31.12.2019 г. общият размер на приходите е 2 075 хил. лв., като 846 хил. лв. от тях са оперативните приходи и 1 160 хил. лв. са финансови приходи, 69 хил. - печалба от продажба на имот. Финансовите приходи включват 963 хил. лв. приходи от разпределен дивидент, 187 хил. лв. приходи от лихви по предоставени заеми и 10 хил. лв. приходи от продажба на дългосрочни инвестиции. За сравнение приходите за същия период на 2018 г. са в размер на 3 006 хиляди лева, от които 662 хил. лв. са оперативни приходи, 725 хил. лв. са приходи от разпределен дивидент, а 567 хил. лв. са приходи от лихви по предоставени заеми и 1 052 хил. лв. от операции с финансови активи и дисконт на вземания.

Авто Юнион АД формира отрицателен финансов резултат след данъци за 2019 година в размер на 63 хил. лв.

Структура на приходите и разходите на неконсолидирана база

Приходи	2019 г.		2018 г.	
	хил. лв.	дял.	хил. лв.	дял.
Приходи от дейността	846	41%	662	22%
Финансови приходи	1 160	56%	2 344	78%
Печалба от продажба на активи	69	3%	-	
Общо приходи	2 075	100%	3 006	100%
Разходи				
Разходи за дейността	1 045	49%	935	38%
Финансови разходи	1 091	51%	1 531	62%
Общо разходи	2 136	100%	2 466	100%

Предвид естеството на бизнеса, основна част от приходите и разходите на неконсолидирана база са финансовите приходи и разходи (разгледани подробно по-долу).

Резултат от финансова дейност на неконсолидирана база

Финансови приходи/(разходи)	2019 г.		2018 г.	
	хил. лв.	дял	хил. лв.	дял
Финансови приходи, в т.ч.:	1 160	100%	2 344	100%
Приходи от дивиденти	963	83%	725	31%
Приходи от лихви по предоставени заеми от свърз. лица	105	9%	510	22%
Приходи от лихви по предоставени заеми	82	7%	57	2%
Приходи от продажба на активи, нетно	10	1%	-	0%
Приходи от дисконт на вземания	-	0%	86	4%
Печалба от операции с финансови активи	-	0%	966	41%
Финансови разходи, в т.ч.:	1 091	100%	1 531	100%
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	1 086	100%	1 513	99%
Загуба от операции с финансови активи	-	0%	13	1%
Други	5	0%	5	0%
Резултат от финансова дейност	69		813	

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

НЕТНА ПЕЧАЛБА

Резултатът на Дружеството на неконсолидирана база през 2019 година е загуба в размер на 0.79 лева на акция (през 2018 година е печалба в размер на 6.80 лева на акция).

Печалба (Загуба)	2019 г.	2018 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Резултат от дейността	(199)	(273)
Резултат от финансовата дейност	69	813
Печалба от продажба на активи	69	-
Финансов резултат преди облагане с данъци	(61)	540
Разходи/икономии за данъци	(2)	4
Нетен финансов резултат	(63)	544
Брой акции (бр.)	80 008	80 008
Среден брой акции	80 008	80 008
Нетен резултат на 1 акция в лв.	(0.79)	6.80

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА

Сумата на активите през 2019 година спрямо 2018 година се намалява с 6.5%.

Динамика на активите

АКТИВИ	31.12.2019 г. хил. лв.	изменение	31.12.2018 г. хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	422	119.8%	192
Нематериални активи	64	190.9%	22
Инвестиции в дъщерни предприятия	65 905	(6.5%)	70 471
Отсрочени данъчни активи	6	(14.3%)	7
Предоставени заеми на трети лица	1 895	640.2%	256
Нетекущи вземания от свързани лица	688	(74.4%)	2 690
Сума на нетекущите активи	68 980	(6.3%)	73 638
Текущи активи			
Предоставени заеми на трети лица	108		-
Вземания от свързани лица	2 282	(41.4%)	3 895
Материални запаси	-	(100.0%)	1
Търговски и други вземания	1 216	1116.0%	100
Парични средства и краткосрочни депозити	9	(43.8%)	16
Сума на текущите активи	3 615	(9.9%)	4 012
Общо активи	72 595	(6.5%)	77 650

Авто Юнион АД**ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Динамика на пасивите

ПАСИВИ	31.12.2019 г. хил. лв.	изменение	31.12.2018 г. хил. лв.
Нетекущи пасиви			
Задължение по облигационен заем	5 532	(8.3%)	6 032
Заеми от нефинансови институции	11		-
Дългосрочни задължения към свързани лица	12 851	(19.6%)	15 982
Търговски и други задължения	326		-
Задължения по финансов лизинг	48		-
Сума на нетекущите пасиви	18 768	(14.7%)	22 014
Текущи пасиви			
Задължение по облигационен заем	908	(0.7%)	914
Заеми от нефинансови институции	-	(100.0%)	105
Краткосрочни задължения към свързани лица	8 297	(16.7%)	9 966
Търговски и други задължения	2 456	1.2%	2 428
Задължения по финансов лизинг	6		-
Сума на текущите пасиви	11 667	(13.0%)	13 413
Капитал			
Основен капитал	40 004	-	40 004
Неразпределена печалба	2 156	(2.8%)	2 219
Общо собствен капитал	42 160	(0.1%)	42 223
Общо собствен капитал и пасиви	72 595	(6.5%)	77 650

Към 31 декември 2019 г. акционерният капитал на Авто Юнион АД възлиза на 40 004 000 лв.

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА

РЕНТАБИЛНОСТ - това е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност. В следващата таблица на база печалба са изчислени показателите:

- Рентабилност на приходите;
- Рентабилност на собствения и привлечения капитал;
- Рентабилност на активите и пасивите.

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Отношенията, характеризиращи дълга и собствения капитал, показват как се финансира Дружеството. Към 31 декември 2019 г. капиталовата структура на Авто Юнион АД не се е променила значително.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Показатели на неконсолидирана база	31.12.2019	31.12.2018
1. Текуща печалба/загуба (преди данъци)	(61)	540
2. Нетна печалба/загуба (след данъци)	(63)	544
3. Приходи	846	662
4. Собствен капитал	42 160	42 223
5. Пасиви (нетекущи + текущи)	30 435	35 427
6. Активи (нетекущи + текущи)	72 595	77 650
Коефициент на финансова автономност (4 : 5)	1.39	1.19
Коефициент на задлъжнялост (5 : 4)	0.72	0.84
Брутна рентабилност на приходите (1 : 3)	(7.21%)	81.57%
Нетна рентабилност на приходите (2 : 3)	(7.45%)	82.18%
Брутна рентабилност на собствения капитал (1 : 4)	(0.14%)	1.28%
Нетна рентабилност на собствения капитал (2 : 4)	(0.15%)	1.29%
Брутна рентабилност на пасивите (1 : 5)	(0.20%)	1.52%
Нетна рентабилност на пасивите (2 : 5)	(0.21%)	1.54%
Брутна рентабилност на активите (1 : 6)	(0.08%)	0.70%
Нетна рентабилност на активите (2 : 6)	(0.09%)	0.70%

КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА

	Неконсолидирани данни	
	31.12.2019	31.12.2018
1. Собствен капитал	42 160	42 223
2. Нетекущи пасиви	18 768	22 014
3. Текущи пасиви	11 667	13 413
4. Всичко пасиви (2+3)	30 435	35 427
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	1.39	1.19
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	0.72	0.84

IV. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Влияние на международната среда

През последните няколко години икономисти от различни държави се обединяват около тезата, че просперитетът на световната икономика зависи от всички големи, както и от все по-голям брой развиващи се и по-малки участници. Въпросите относно застаряващото население във всички части на света, нестабилността в цените на енергийните и селскостопанските продукти, неравносътното разпределение на доходите между членовете на населението и рискът от систематични глобални финансови колебания, залягат

като основни теми за дискусии на множество международни форуми. Тези тенденции са неразривно свързани и с Българската макроикономическа среда и неизменно влияят върху резултатите на местните компании и тяхното бъдещо развитие. Друг открояващ се проблем е свързан с прекомерното изтощаване и negliжиране важността при използването на ограничените световни ресурси. На фона на тези факти, икономистите се обединяват около мисълта, че в крайна сметка промяната в начина на действие на световния бизнес ще бъде продиктувана и наложена от влошаващата се среда и намаляването на ползотворните възможности за единичните участници. Рискът от влиянието на международната среда върху фирмите не може да бъде диверсифициран и засяга всички играчи, но от друга страна може да се превърне в двигател за развитие и прилагане на иновации, които драстично да променят и повишават ефективността на бизнеса в глобални мащаби.

Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики

Макроикономическата ситуация и икономическият растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата на Авто Юнион, като в това число влизат и държавните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията, взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политики, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Промените в демографската структура, смъртност или заболяемост, са също важни елементи, които засягат развитието на Дружеството. Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност, може да доведат до ограничаване на потребителските разходи, включително ограничаване на средствата, насочени за купуване на нов автомобил или ремонт в оторизиран сервиз.

Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите на компаниите в Групата на Дружеството. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на Дружеството и неговите дъщерни компании може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведат до увеличаване на оперативните разходи на Дружеството и на капиталовите изисквания. Ако факторите, описани по-горе, се материализират, изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последствия за перспективите на Емитента, резултатите или финансовото му състояние.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата. Дългосрочният политически климат на Балканите и Югоизточна Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им във външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

Рискове, свързани с промени в нормативната уредба

Резултатите на Дружеството могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка може да има неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството като цяло, оперативните му резултати, както и финансовото му състояние.

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

На 23.08.2019 г., рейтинговата агенция Fitch Ratings потвърди перспективата на кредитния рейтинг на България като положителна. Агенцията затвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България „BBB“ от „BBB-“ в чуждестранна и местна валута и потвърди тавана за рейтинг на страната „BBB+“, както и краткосрочния кредитен рейтинг в чуждестранна и местна валута „F2“. Потвърждаването на перспективата като положителна отразява оценката на Fitch Ratings, че показателите за развитието на външния сектор на България значително се подобриха. Продължителният период на постоянен спад на съотношението на външния дълг към БВП и положителните тенденции по текущата сметка доведоха до по-добро представяне на външните финанси на България в сравнение със страните от групата с рейтинг „BBB“. Спрямо другите страни

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

със сходен рейтинг, показателите за публичните финанси на страната повлияват положително за потвърждаването на оценката на рейтинга. Държавният дълг към БВП ще продължи да намалява под този на страните с рейтинг „BBB“.

На 29.11.2019 г. рейтинговата агенция S&P Global Ratings оцени перспективата на кредитния рейтинг на България като положителна. В същото време агенцията повиши дългосрочния и краткосрочния кредитни рейтинги в чуждестранна и местна валута „BBB/A-2“. Затвърдената перспектива за кредитния рейтинг на България отразява очакванията на S&P Global Ratings, че фискалните и външните показатели ще продължат да се подобряват и че властите ще предприемат по-нататъшни стъпки за укрепване на финансовия сектор, където равнището на необслужваните кредити остава високо. Агенцията отбелязва, че през 2019 г. икономическото възстановяване на страната ще продължи с нарастващ принос на вътрешното търсене пред нетния износ. Подобренията се отразяват на пазара на труда, като по този начин се увеличават располагаемият доход и частното потребление. Публичните инвестиции, финансирани чрез европейски фондове, също ще бъдат важен фактор за икономическото възстановяване. В същото време България продължава да изпитва структурни ограничения от демографските предизвикателства. Нетната емиграция, особено при квалифицираната част от работната сила, и застаряващото население, представляват предизвикателства пред икономическата политика и възможностите за социално сближаване.

Източник: www.minfin.bg

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Дружеството, тъй като част от пасивите на Дружеството са лихвени. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Дружеството.

Към настоящия момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху дейността на Дружеството.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Според прогнозата на Министерство на финансите за макроикономическите показатели до 2020 г. се очаква темпът на нарастване на икономиката постепенно да се забави и прогнозният среден растеж за периода 2017–2020 г. да възлезе на 2.0%.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Там, където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флуктуации на валутните курсове, появата на стресови ситуации, причинени от еднократни външни фактори, може да предизвика значителни флуктуации в стойността на местната валута.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари на Дружеството може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Компанията. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалее вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Типичен пример за проявлението на този риск е глобалната икономическа криза, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в САЩ и Европа. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

бяха преосмислени и повишени в глобален мащаб. Ефектът от тази криза има осезателно проявление в Източна Европа и на Балканите, изразено в ограничаване свободния достъп до заемни средства.

Повишаването на лихвите при равни други условия би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Емитента, при реализиране на различни бизнес проекти. Също така може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на Дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Рискове, свързани с дейността и структурата на компанията

Авто Юнион АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на компанията е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Авто Юнион АД развива дейност в България и Македония и работи основно в сферата на продажба на нови автомобили, гаранционно и следгаранционно обслужване на автомобили, продажба на резервни части и аксесоари за автомобили.

Дейността е пряко зависима от наличието на разрешения и оторизации, които съответните производители на автомобили са предоставили на компаниите в Групата на Авто Юнион. Прекратяването или отнемането на подобни права може рязко да намали продажбите на Групата. Това е особено актуално в контекста на глобално преструктуриране на автомобилния бранш. Върху бизнес средата в автомобилния бранш влияят и чисто вътрешни фактори, свързани с покупателната способност на населението, достъпа до финансиране, бизнес настроенятия, складовите наличности и други.

Основният риск, свързан с дейността на Дружеството, е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на Дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на компанията

Бъдещите печалби и икономическа стойност на компанията зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Компанията се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Рискове, свързани с управлението на компанията

Рисковете, свързани с управлението на Дружеството са следните:

- ♦ вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на фирмата както от висшия мениджърски състав, така и оперативните служители на холдинга;
- ♦ невъзможността на мениджмънта да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящо ръководство за конкретните проекти;
- ♦ възможни технически грешки на единната управленска информационна система;
- ♦ възможни грешки на системата за вътрешен контрол;
- ♦ напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- ♦ риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на компанията.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на Авто Юнион АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Емитента и за в бъдеще. Успехът на компанията ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на компанията да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато Дружеството използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които Дружеството финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е делът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск.

Валутен риск

Дружеството оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и затова валутният риск е минимизиран.

Настоящата емисия корпоративни облигации е деноминирана в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврозоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността Авто Юнион АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружество не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти. Авто Юнион АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в икономическата група на Авто Юнион. Емитентът прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Авто Юнион АД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 декември 2019 г.

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Предоставени заеми	-	-	108	1 895	-	-	2 003
Вземания от свързани лица	-	-	2 282	688	-	-	2 970
Търговски и други вземания	47	-	1 075	-	-	-	1 122
Парични средства	-	-	-	-	-	9	9
ОБЩО АКТИВИ	47	-	3 465	2 583	-	9	6 104

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

ПАСИВИ

Задължение по облигационен заем	-	-	908	5 532	-	-	6 440
Заеми от нефинансови институции	-	-	-	11	-	-	11
Задължения към свързани лица	-	79	8 218	12 851	-	-	21 148
Търговски и други задължения	11	1 387	977	220	106	-	2 701
Задължения по финансов лизинг	-	-	6	48	-	-	54
ОБЩО ПАСИВИ	11	1 466	10 109	18 662	106	-	30 354

31 декември 2018 г.

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Предоставени заеми	-	-	-	256	-	-	256
Вземания от свързани лица	-	-	3 895	2 690	-	-	6 585
Търговски и други вземания	37	-	-	-	-	-	37
Парични средства	-	-	-	-	-	16	16
ОБЩО АКТИВИ	37	-	3 895	2 946	-	16	6 894

ПАСИВИ

Задължение по облигационен заем	-	-	914	6 032	-	-	6 946
Заеми от нефинансови институции	105	-	-	-	-	-	105
Задължения към свързани лица	17	7 935	2 014	15 982	-	-	25 948
Търговски и други задължения	-	109	2 352	-	-	-	2 461
ОБЩО ПАСИВИ	122	8 044	5 280	22 014	-	-	35 460

Дружеството прави финансово планиране, с което да посреща изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Дружеството подкрепя усилията на дъщерните компании в Групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране, за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на заеми от нефинансови и финансови институции, както и чрез дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества, като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така участва в увеличаването на капитала им.

Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки, свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата на Авто Юнион при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет, е при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата Група.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

В рамките на Групата се извършват сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Авто Юнион АД осъществява дейност предимно чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества биха могли да доведат до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на финансиране на Дружеството, която може да се промени в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на компанията.

МЕХАНИЗМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И МИНИМИЗИРАНЕ НА РИСКА

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на Авто Юнион АД. Те включват текущ анализ в следните направления:

- ♦ пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял;
- ♦ активно управление на инвестициите в различните сектори на отрасъла;
- ♦ цялостна политика по управлението на активите и пасивите на Дружеството с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите на Дружеството;
- ♦ оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на Дружеството;
- ♦ ефективно управление на паричните потоци;
- ♦ оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- ♦ управление на човешките ресурси.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на Дружеството. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

Управление на риска

Голяма част от рисковете, пред които е изправено Дружеството са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите, предприети от Ръководството, с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Дружеството и постигането на определени оперативни цели.

V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Броят на продадените автомобили за 2019 година е 5 468 бр., а за 2018 година този брой е 5 732. Това е лек спад от 4,6%. Приходите от продажби на автомобили, резервни части, масла и горива нарастват със 7,2%, а тези от продажбите на услуги намаляват с 8,8%.

За периода, приключващ на 31.12.2019 година, продажбите на нови леки и лекотоварни автомобили, реализирани от Авто Юнион - автомобилния холдинг в групата на Еврохолд България, възлизат на 5 468 броя спрямо 5 732 броя, продадени през същия период на 2018 година, което представлява спад от 4,6%. По данни на Съюза на вносителите на автомобили в България, пазарът на нови леки и лекотоварни за четвъртото тримесечие с натрупване на 2019 г. отбелязва ръст с 1,9% спрямо същия период на 2018 г.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Авто Юнион АД прогнозира леко покачване на пазарния си дял като резултат от:

- Отличните възможности за разработване на съществуващата клиентска база от физически и юридически лица;
- Увеличаване на корпоративните клиенти.

На пазара на нови автомобили в България не се очакват сътресения в икономически план, като очакванията са да нараства с ръста на икономиката на страната.

VI. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Авто Юнион АД като холдингова структура не извършва самостоятелна научноизследователска и развойна дейност.

VII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На 20.01.2020 г. договорът между Авто Юнион АД и Общинска Банка АД за издаване на банкови гаранции от 14.07.2017 г. е прекратен по желание на Авто Юнион АД.

Поради разпространението на нов вирус Covid-19 в началото на 2020 г. в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че е възможно да има негативен ефект върху дейността на Дружеството. Ръководството на Дружеството ще продължи да следи развитието на потенциалния негативен ефект и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи размера на този потенциален ефект.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за издаване.

VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Авто Юнион АД като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на Дружеството са насочени към въздействието на околната среда, което оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2019 година Дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента.

През 2019 г. членовете на Съвета на директорите са получили следните брутни възнаграждения от Авто Юнион, както следва:

Членове на Съвета на Директорите:	Общо брутни възнаграждения от Авто Юнион АД, в лева:*
Милен Христов	16,008
Кирил Бошов	-
Асен Асенов	91,923

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Авто Юнион АД, както и неговите дъщерни предприятия, не заделят суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете Съвета на директорите. Текущите договори на членовете на управителния орган с Дружеството имат действие до прекратяване изпълнението на длъжността.

Членовете на Съвета на директорите са с мандат до 28 февруари 2022 г.

4. Притежавани от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството

Кирил Бошов, Член на Съвета на директорите, притежава 7 акции от Авто Юнион АД.

Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на Авто Юнион АД за участието им в капитала на Дружеството. Членовете на СД на Дружеството могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа. В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Съвет на директорите

Име	Кирил Иванов Бошов
Длъжност	Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни към 31.12.2019 г. за извършвана дейност извън Дружеството, която е значима по отношение на Дружеството	• "Еврохолд България" АД – Председател и Изпълнителен член на Управителния съвет; • "Евроинс Осигуруване" АД, Македония - Председател на Съвета на директорите; • "Евроинс Иншурънс Груп" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите. • "Евроинс Румъния – Асигураре Реасигураре" СА, Румъния – Председател на Съвета на директорите; • "Евро - финанс" АД – член на Съвета на директорите; • "Евролийз Ауто" ИФН АД, Румъния – член на Съвета на директорите; • „Старком холдинг“ АД – Председател на Съвета на директорите.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	Настоящи: • "Капитал - 3000" АД – Председател на Съвета на директорите; • „Старком Холд“ АД – Председател на Съвета на директорите; • „Армада Кепитъл“ АД – член на Съвета на директорите; • "Алкомерс" ЕООД – едноличен собственик на капитала и Управител • „Хенсън Асет Мениджмънт“ ЛТД – директор • Сдружение "Ендевър България" – член на УС Прекратени: • "Евроауто" ООД – Управител - до 18.08.2015 г. • „Н Ауто София“ ЕАД – член на Съвета на директорите до 10.11.2017 г.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Име	Кирил Иванов Бошов
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Няма данни
Относим професионален опит	Кирил Бошов притежава магистърска степен по „Счетоводство и контрол“ от Университета за национално и световно стопанство, София. Владее английски и руски език. От 1995 г. до 1997 г. Кирил Бошов е бил главен счетоводител на „Мобиком“ – първият мобилен оператор в България, съвместно дружество между Българска Телекомуникационна Компания и Cable and Wireless, United Kingdom. Като Заместник-председател на Съвета на директорите и прокурист е взел активно участие в реструктурирането на активите на „Евробанк“ АД, представителство на банката пред трети лица, съвместно с изпълнителния директор и пряко ръководство на активните операции на банката – кредитиране и капиталови пазари. Кирил Бошов е бил и Председател на Управителния съвет на „ЗД Евроинс“ АД от 2000 г. до 2008 г., като през 2006 г. Асоциацията на инвеститорите в България присъжда на дружеството награда за „Дружество с най-добро корпоративно управление“. В качеството му на Председател на Съвета на директорите на „Евролийз Ауто“ АД до 2008 г. е осъществявал ръководство на дейността по осигуряване финансирането на Дружеството. Водил е изцяло процеса по сключване на Договор за международно финансиране между „Евролийз Ауто“ АД и „Дойче банк“ – клон Лондон (Deutsche Bank AG – branch London) за сумата от 200 000 000 евро.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	Милен Асенов Христов
Длъжност	Зам. – Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
Данни към 31.12.2019 г. за извършвана дейност извън Дружеството, която е значима по отношение на Дружеството	• "Мотобул" ЕАД – Изпълнителен директор; • "Ауто Италия - София" ЕООД – Управител; • "Бензин финанс" ЕАД – Член на Съвета на директорите • „Ауто Италия – София“ ЕООД – Управител
Данни за всички други участия като член на управителен/	няма

Име	Милен Асенов Христов
контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към 31. 12. 2019 г. няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Милен Христов е в бранша с търговия с петролни продукти от 2014 година. Кариерата му в бранша стартира в компания с търговия с горива на едро, където освен с търговска дейност се квалифицира и като Брокер на стокова борса с лиценз от „Държавна комисия за стоковите Борси и Тържищата“. Освен държавната акредитация за търгуване на Стокови Борси, през 2014 година успешно завършва курс в "London Stock Exchange". Придобил е бакалавърска степен от University of Sheffield, Великобритания по Бизнес администрация със специализация в Маркетинг, като допълнително завършва бакалавър и в „Висше Училище за Застраховане и Финанси“, София, България. През септември 2019 година придобива с почести своята квалификация по МВА в Московска Школа по Мениджмънт „Сколково“.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвлечено пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	Асен Емануилов Асенов
Длъжност	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни към 31.12.2019 г. за извършвана дейност извън Дружеството, която е значима по отношение на Дружеството	• „Евролийз Ауто“ ЕАД - Председател на СД; • „Евролийз Ауто ИФН“ АД, Букурещ - Член на СД; • „Еврохолд България“ АД - Член на УС. • „Булвария Варна“ ЕООД – Управител; • „Булвария София“ ЕАД – Изпълнителен директор; • „Евротрък“ ЕООД – Управител; • „Бензин“ ЕООД – Управител; • „Мотобул“ ЕАД (универсален правопреемник на „Мотобул“ ЕООД) – член на СД; • „Мотобул Експрес“ ЕООД – Управител; • „Мотохъб“ ООД - Управител • „Н Ауто София“ ЕАД – Председател на СД;

Име	Асен Емануилов Асенов
	„София Моторс“ ЕООД – Управител; „Стар Моторс“ ЕООД – Управител; „Стар Моторс“ ДООЕЛ, Скопје – член на „надзорен одбор“ „Евролийз груп“ ЕАД – Изпълнителен член на СД „Евролийз -Рент а кар“ ЕООД – Управител „Амиго Лизинг“ ЕАД – член на СД „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД – Управител „Аутоплаза“ ЕАД – Изпълнителен член на СД „Еспас Ауто“ ООД – Управител „Дару Кар“ ЕАД – Представяващ; „Ауто Италия“ ЕАД – Изпълнителен член на СД;
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	Настоящи: „Изгрев 5“ ЕООД – ЕСК и управител „Рентроникс“ ООД - съдружник Прекратени: „Ауто 1“ ООД – Управител до 08.01.2015 г.; „ЕА Пропъртис“ ЕАД – Управител до 20.11.2014 г.; „Булвария Холдинг“ ЕАД – Изпълнителен член на СД до 27.01.2020 г.
Относим професионален опит	Асен Асенов притежава магистърска степен „Счетоводство и контрол“ и бакалавърска степен „Международни икономически отношения“ от Университета за национално и световно стопанство – София. Г-н Асенов притежава и диплома MBA (Master of Business Administration) „Международни счетоводни стандарти и международен бизнес“ от Университета по икономика – Виена. Професионалната си кариера Асен Асенов започва в „Еврохолд България“ АД преди 16 години като счетоводител. В периода 2002-2004 той е главен счетоводител на „Еврохолд“ АД. От края на 2004 година г-н Асенов е избран за член на Управителния съвет на „Еврохолд България“ АД. Изпълнителен директор е на „Евролийз Ауто“ ЕАД – лизинговата компания в структурата на Еврохолд България. Понастоящем г-н Асенов отговаря за лизинговия и автомобилен бизнес на икономическата група Еврохолд България. Г-н Асенов е изпълнителен директор на „Авто Юнион“ АД, освен това ръководи официалните вносители и дилъри за територията на Страната на автомобили с марките Abarath, Nissan, Renault, Opel, Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Mazda, Maserati и смазочните продукти Castrol и BP (Motobul), всичките също част от холдинговата структура.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвлечено пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Сключени през 2019 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

Не са сключвани договори с Дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Брой заети лица

Към 31 декември 2019 г. в Авто Юнион АД има 12 на брой назначени служители на трудов договор. Холдингът не наема временно заети лица.

Конфликти на интереси

Не са известни конфликти на интереси, възникнали по повод изпълнение на задълженията на горепосочените лица към Дружеството или други техни частни интереси. Не съществуват споразумения между акционери, клиенти, доставчици и/или други лица, съгласно които да са избирани/назначавани членове СД или други служители на Дружеството. Не съществуват ограничения върху притежаваните от членовете на СД акции на Дружеството и тяхното разпореждане.

Наличие на клонове на Дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

Плановите на Авто Юнион АД са свързани с подкрепа на текущата оперативна дейност на дъщерните предприятия.

Оборотно финансиране на автомобилните дилъри е необходимо за доставките на автомобили по флийт-сделки с големи корпоративни клиенти. Особен акцент е поставен на сервизната дейност като основен източник на рентабилност поради ниските маржове при продажбата на нови автомобили в настоящата пазарна ситуация.

Планираното развитие на Авто Юнион АД се базира на взетите вече мерки за оптимизация на разходите и оптимизация на ключови фактори за растеж.

Х. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Авто Юнион АД се придържа към препоръките, дадени в Националния кодекс за корпоративно управление (2007), който в своята същност следва рамката, дадена от Организацията за икономическо сътрудничество и развитие на корпоративното управление (ОИСР, 2004) относно международно приетите и прилагани принципи за корпоративно управление. Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Като следствие от последователната политика на Управителния съвет (УС) на Еврохолд България АД (дружество-майка) относно въвеждане, подобряване и усъвършенстване на корпоративното управление в структурата, в компанията са въведени и работят процедури, осигуряващи спазването на всички принципи, залегнали в Националния кодекс за добро корпоративно управление. В тази връзка и след като направи оценка на постигнатите резултати в тази насока, през 2011 година Управителният съвет взе решение компанията да се присъедини към Националния кодекс за корпоративно управление. С това свое действие Еврохолд България АД декларира готовността си да поддържа и развива и занапред въведените през последните четири години процедури и корпоративни управленски практики, постапно имплементирайки ги и в своите дъщерни подхолдингови дружества, част от които е и Авто Юнион АД.

С оглед на това в Авто Юнион АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност и на системите за управление на риска. Одиторска компания, част от международна мрежа, извършва външния одит на финансовите отчети на Дружеството и дъщерните му компании.

Към края на отчетния период няма налична информация във връзка с постановленията в Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, тъй като такива не са отправени. Към края на отчетния период и след приключването на финансовата година на Дружеството не са му известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери. Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване на ликвидация на Дружеството.

Създадената и интегрирана система за управление гарантира оцеляването и просперитета на Дружеството като задава рамката, в която управителния орган да работи в най-добрия интерес на Дружеството, в съответствие с разумните очаквания на неговите акционери и всички заинтересовани страни.

XI. ДОКЛАД ОТНОСНО СПАЗВАНЕТО НА ПРЕПОРЪКИТЕ, ДАДЕНИ В НАЦИОНАЛНИЯ КОДЕКС ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Политика на Дружеството за сделки със заинтересовани и свързани лица

Дружеството е изработило и прилага правила за сделки със заинтересовани и свързани лица, които са приети от Съвета на директорите на Авто Юнион АД. Той следи осъществяването от Дружеството или от неговите дъщерни дружества сделки, които биха могли да окажат съществено влияние върху Дружеството или в съвкупност да доведат до съществена промяна в състоянието му.

В тази връзка УС на Еврохолд България АД, след предварителното одобрение на Надзорния съвет, е изготвил, приел и прилага Етичен кодекс относно вътрешните етични правила. Той регламентира стандартите на бизнес поведение на мениджърите от холдинговата структура на Еврохолд и дъщерните му предприятия (в това число и Авто Юнион) с оглед на предотвратяването на злоупотреба с вътрешна информация и нахърняване на интересите на заинтересованите лица.

Органи на управление

Авто Юнион АД се прилага едностепенната форма в своето корпоративно управление, като при нея се съвместяват управленските с контролните функции на Дружеството в един орган – Съвет на директорите, в който е концентриран процесът на вземане на решения. Съветът на директорите е колегиален управителен орган, който отговаря за цялостното управление на акционерното дружество.

Членовете на СД на Авто Юнион АД, съгласно изискванията на ЗППЦК, уведомяват Комисията за финансов надзор (КФН) и БФБ АД: за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол; за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са; за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

Възнаграждения на членовете на Съвета на директорите

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите отчитат задълженията и приноса на всеки един член на СД в дейността и резултатите на Дружеството; възможността за задържане на квалифицирани и лоялни ръководители; необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на Дружеството. Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите се състои от две части: постоянна и допълнителни стимули.

Политика за разкриване на информация

Съветът на директорите на Авто Юнион АД третира всички акционери и други заинтересовани лица равнопоставено по отношение на разкриването на информация. Компанията оповестява най-малко периодични отчети и уведомления за вътрешна информация по смисъла на чл.4 от Закона за пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в сроковете и със съдържание, съгласно изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Авто Юнион АД има сключени договори със Сервиз Финансови пазари ООД (специализираната финансова медия Х3News към БФБ-София) и за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

пазар и КФН. Информацията е достъпна на съответните електронни адреси на медиите – <http://x3news.com>, както и на корпоративния сайт на Авто Юнион АД – <http://avto-union.bg>.

ХП. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПОЛИТИКАТА ЗА КАЧЕСТВО И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Политиката по качеството на Авто Юнион АД и на дъщерните му компании е насочена към продажба, сервиз и обслужване на автомобили, решавайки конкретните изисквания на клиента, спазвайки законовите изисквания, използвайки качествени и високотехнологични средства.

Ръководството на Авто Юнион АД поема ангажимента за непрекъснатото подобряване на ефикасността и ефективността на Системата за Управление на Качеството, гарантираща на Дружеството:

- Лидерство в предлагане на услугите в региона;
- Изпълнение на европейските нормативни изисквания и удовлетворяване на изискванията на клиента, както и надминаване на неговите очаквания;
- Повишаване на конкурентоспособността;
- Повдигане на духа и мотивацията на персонала;
- Взаимноизгодни отношения с доставчиците.

Осъзнавайки своята отговорност пред клиентите и работещите в Дружеството, Ръководството му се стреми да осигурява постоянно качество на услугите чрез:

- Приключване на сделката, след потвърдено от клиента удовлетворение и съгласие с предоставената услуга;
- Осъществяване на обратната връзка с клиента, като важен критерий за качеството на предлаганите услуги;
- Постоянно поддържане, разширяване и обновяване на ресурсни възможности и компетенции за качественото извършване на предлаганите услуги;
- Внедряването и усъвършенстването на ефикасна и икономически изгодна система за управление на качеството в дъщерните компании, в съответствие с изискванията на *ISO 9001:2008*.

ХП. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на Авто Юнион АД е внос и производство на стоки, изготвяне на концепции за търговска дейност, проектантска дейност, покупка, строителство и обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба, транспортна дейност, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, рекламна, комисиона, посредническа, издателска и печатарска дейност, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

3. Информация за сключени съществени сделки.

През 2019 г. Авто Юнион АД продале едно от дъщерните си дружества – Булвария Холдинг ЕАД.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК. Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за емитента или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия.

През 2019 година, всички сделки са били сключвани на принципа „на една ръка разстояние“. Характерни са сделките между Дружеството и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Дружеството няма сключени сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Към 31 декември 2019 г. Авто Юнион АД притежава пряко дялово участие в следните дъщерни дружества:

- Ауто Италия ЕАД - 100%
- Стар Моторс ЕООД - 100%
- Булвария София ЕАД - 100%
- Авто Юнион Сервиз ЕООД - 100%
- Н Ауто София ЕАД - 100%
- Булвария Варна ЕООД - 100%
- Мотобул ЕАД - 100%
- Дару Кар ЕАД - 100%
- ЕА Пропъртис ЕАД - 51%
- Мотохъб ООД - 51%
- Бензин Финанс ЕАД - 100 %

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Дружество	Лихвен процент	Главница	Лихва	Размер в хил. лв. към 31.12.2019 г.	Падеж
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	5.50%	1 268	293	1 561	08.10.2021
Дару Кар АД	5.50%	3 030	2 163	5 193	19.06.2022
Авто Юнион Сервиз ЕООД	5.00%	379	27	406	27.06.2022
Мотобул ЕАД	5.00%	3 975	214	4 189	31.07.2021
Мотобул ЕАД	3.00%	1 626	25	1 651	до 1 година
Ауто Италия ЕАД	5.00%	80	-	80	27.12.2022
Н Ауто София ЕАД	5.00%	1 294	77	1 371	11.06.2021
Бензин Финанс ЕАД	6.50%	1 047	54	1 101	при стартиране на дейност

Информация за сключените от дъщерни дружества на Авто Юнион АД договори за заеми ще бъде посочена в консолидирания финансов отчет на групата.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Дружество	Лихвен процент	Главница	Лихва	Размер в хил. лв. към 31.12.2019 г.	Падеж
Евролийз Груп ЕАД	5.50%	235	1	236	30.11.2021
Еврохолд България АД	5.50%	1 200	23	1 223	06.12.2020
Булвария София ЕАД	5.50%	212	11	223	31.12.2022
Мотохъб ООД	5.50%	221	10	231	19.10.2021
Евролийз Рент А Кар ЕООД	5.50%	125	5	130	31.12.2020
Стар Моторс ДООЕЛ	5.00%	-	7	7	

Информация за сключените от дъщерни дружества на Авто Юнион АД договори за заеми ще бъде посочена в консолидирания финансов отчет на групата.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Задължения по облигационна емисия към 31 декември 2019 г.

Идентификатор	Ликвидност	Размер на издана
до 10.12.2022	4.50%	6,440

През отчетния период Дружеството не е извършвало нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози за отчетната 2019 година.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси, акумулирани в цялата структура, и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финансирането да се извършва както по направлението – „дъщерни компании – майка“, така и по „дъщерна компания – дъщерна компания“. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Авто Юнион АД няма такава изготвена оценка към 31 декември 2019 г.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период не са настъпвали промени в икономическата група на Авто Юнион АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

В Авто Юнион АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет, за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- ✓ придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- ✓ извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- ✓ отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период;
- ✓ пълнота и правилност на счетоводната информация;
- ✓ придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Одиторска компания, част от международна мрежа, извършва външния одит на финансовите отчети на Дружеството и дъщерните му компании.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

- Няма настъпили промени в управителния орган на Дружеството.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента, и негови дъщерни дружества, независимо от това дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

Членове на Съвета на Директорите:	Общо брутни възнаграждения от Авто Юнион, в лева: *
Милен Христов	16,008
Кирил Бошов	-
Асен Асенов	91,923

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества, за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

17. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента

Членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав не притежават акции на емитента, с изключение на Кирил Бошов - Председател на СД, който притежава 7 бр. акции.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Кирил Бошов, Председател на Съвета на Директорите, притежава 7 акции от капитала на Авто Юнион АД.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Дружеството не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

21. Данни за директора за връзки с инвеститори

Бизнес адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Телефон	+3592/ 9651 653; +359 89 999 2753
Факс	02/ 9651 652
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg ; investors@eurohold.bg
Електронната страница (web-site)	http://avto-union.bg

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния индивидуален финансов отчет към 31 декември 2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като индивидуалният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Авто Юнион АД изготвя консолидиран финансов отчет за 2019 г.

Асен Асенов

Изпълнителен директор

Авто Юнион АД

гр. София

21 февруари 2020 г.



Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	Бележка	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Приходи	3	846	662
Отчетна стойност на продадените стоки и услуги		(103)	(120)
Брутна печалба		743	542
Разходи за материали	4	(16)	(19)
Разходи за външни услуги	5	(167)	(240)
Разходи за персонала	6	(626)	(477)
Разходи за амортизация	12,13	(50)	(16)
Обезценка и възстановена обезценка на финансови активи, нетно	7	(31)	(7)
Други разходи	8	(52)	(56)
(Загуба) от оперативна дейност		(199)	(273)
Печалба от продажба на активи		69	-
Финансови разходи	9	(1 091)	(1 531)
Финансови приходи	10	1 160	2 344
Печалба/(Загуба) преди данъци		(61)	540
Икономия за данък върху доходите		(2)	4
Печалба/(Загуба) за годината		(63)	544
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
		(63)	544
<i>Нетна печалба / (загуба) на акция, в лева</i>		<i>- 0.79</i>	<i>6.80</i>

Дата на съставяне : 21.02.2020 г.

Съставител :
Милена Любенова

Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 11.03.2020 г.

Георги Калоянов
управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

Изпълнителен директор :
Асен Асенов



Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Активи	Бележка	31.12.2019	31.12.2018
		хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	12	422	192
Нематериални активи	13	64	22
Инвестиции в дъщерни предприятия	14	65 905	70 471
Предоставени заеми на трети лица	15	1 895	256
Нетекущи вземания от свързани лица	22.1	688	2 690
Отсрочени данъчни активи		6	7
Общо нетекущи активи		68 980	73 638
Текущи активи			
Материални запаси		-	1
Вземания от свързани лица	22.1	2 282	3 895
Предоставени заеми на трети лица	15	108	-
Търговски и други вземания	16	1 216	100
Парични средства и краткосрочни депозити	17	9	16
Общо текущи активи		3 615	4 012
Общо активи		72 595	77 650
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Основен капитал	18	40 004	40 004
Неразпределена печалба		2 156	2 219
Общо собствен капитал		42 160	42 223
Нетекущи пасиви			
Задължение по облигационен заем	19	5 532	6 032
Дългосрочни задължения към свързани лица	22.2	12 851	15 982
Заеми от нефинансови институции		11	-
Задължения по финансов лизинг	21	48	-
Нетекущи търговски и други задължения		326	-
Общо нетекущи пасиви		18 768	22 014
Текущи пасиви			
Задължение по облигационен заем	19	908	914
Задължения по финансов лизинг	20	6	-
Заеми от нефинансови институции		-	105
Задължения към свързани лица	22.2	8 297	9 966
Търговски и други задължения	21	2 456	2 428
Общо текущи пасиви		11 667	13 413
Общо пасиви		30 435	35 427
Общо собствен капитал и пасиви		72 595	77 650

Дата на съставяне : 21.02.2020 г.

Съставител :

Милена Любенова

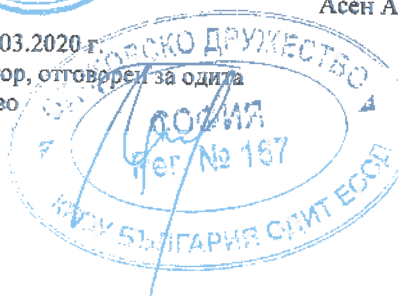
Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 11.03.2020 г.

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество

Изпълнителен директор :

Асен Асенов



Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Бележка	2019 г.	2018 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	1 252	768
Плащания на контрагенти	(1 483)	(509)
Платени данъци (без данък върху печалбата)	(100)	(44)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(567)	(455)
Платени банкови такси и други	(6)	(3)
Други постъпления / (плащания) от оперативна дейност	153	(105)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(751)	(348)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	(1 247)	(10 046)
Постъпления от продажба на инвестиции	4 570	-
Покупка на дълготрайни активи	-	(19)
Постъпления от продажба на ИМС и ДНА	150	-
Получени дивиденди от инвестиции	-	42
Предоставени заеми	(14 105)	(22 001)
Възстановени / (платени) предоставени заеми	14 540	24 428
Получени лихви по предоставени заеми	640	403
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	4 548	(7 193)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	17 282	48 804
Плащания по заеми	(20 490)	(40 767)
Платени задължения по лизингови договори	(79)	-
Изплатени лихви и комисионни, нето	(517)	(492)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(3 804)	7 545
Нето увеличение / намаление на парични средства	(7)	4
Парични средства в началото	16	12
Парични средства в края	9	16

17

Дата на съставяне : 21.02.2020 г.

Съставител :

Милена Любенова

Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 11.03.2020 г.

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество

Изпълнителен директор :
Асен Асенов



Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	Акционерен капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	40 004	2 367	42 371
Корекция МСФО 9	-	(692)	(692)
Салдо към 1 януари 2018 г. (преизчислено)	40 004	1 675	41 679
Печалба за годината	-	544	544
Салдо към 31 декември 2018 г.	40 004	2 219	42 223
Салдо към 1 януари 2019 г.	40 004	2 219	42 223
Загуба за годината	-	(63)	(63)
Салдо към 31 декември 2019 г.	40 004	2 156	42 160



Дата на съставяне : 21.02.2020 г.

Съставител :

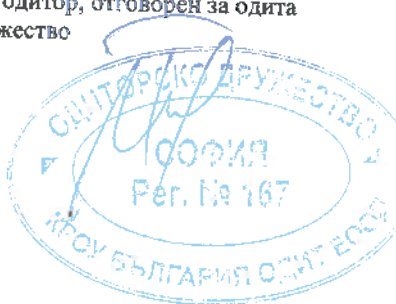
Милена Любенова

Изпълнителен директор :

Асен Асенов

Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 11.03.2020 г.

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор, отговорен за одита
Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество





Кроу България Одит ЕООД
ул. „Шести Септември“ № 55
гр. София, 1142
T +359 2 44 565 91
F +359 2 42 660 71
E office@crowe.bg
W www.crowe.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Авто Юнион АД

Адрес: гр. София, п.к. 1592
бул. Христофор Колумб 43

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Авто Юнион АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на CMCEC), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов

одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси. Ние сме определили въпросите, представени по-долу в таблицата, като ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия одиторски доклад.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Инвестиции в дъщерни дружества – Пояснение 14 от индивидуалния финансов отчет Към 31.12.2019 г. Дружеството отчита инвестиции в дъщерни дружества в размер на 65 905 хил. лв., които представляват 90,8% от общо активите на Дружеството. Тези инвестиции са в дружества от автомобилния сектор с основна дейност продажба на нови автомобили, резервни части и масла и предоставяне на сервизни услуги по обслужването на тези автомобили. За този сектор се наблюдава силна зависимост от технологичните тенденции, макроикономическата обстановка и общата покупателна способност. Тези обстоятелства предполагат възможна индикация за обезценка и необходимост от прилагане на тестове за обезценка. Изчисленията на възстановимата стойност на инвестициите са направени със съдействието на независими лицензирани оценители, наети от Дружеството. Ние се фокусирахме върху този въпрос, поради • присъщата несигурност породена от необходимостта ръководството да извърши съществени предположения, преценки и	В тази област нашите одиторски процедури включиха: • оценки на уместността на ключовите предположения за наличие на индикации за обезценка, включително на база на текущите финансови показатели на дъщерните дружества; • Преглед и анализ на получените оценки от външните оценители-експерти на Дружеството; • Оценка на квалификацията и компетентността на външните оценители, ангажирани от Дружеството; • Оценка на последователността на прогнозните парични потоци, използвани като основа за изчисление на стойността в употреба чрез метода на дисконтираните парични потоци; • Сравнение на използвания дисконтов лихвен процент с пазарни аналози. • Тестване на математическата точност на моделите за оценяване и съпоставимост на ключовите входящи данни с основните допускания, извършени от Дружеството;

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
приблизителни оценки по отношение на бъдещата възвръщаемост на инвестициите. Тези преценки се извършват за всяко дъщерно дружество, като отделен обект, генериращ парични потоци (ОГПП) и се вземат предвид фактори като спецификата на индустрията, бизнес средата, минал опит, очакван растеж на обемите, както и други обстоятелства и рискове; и • съществеността на инвестициите в дъщерни предприятия за индивидуалния финансов отчет на Дружеството;	• Преглед за пълнота и адекватност на оповестяванията в индивидуалния финансов отчет на Дружеството относно оценката на инвестициите в дъщерни дружества.

Други въпроси

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща 31 декември 2018 г., е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение относно този отчет на 29 март 2019 г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността и декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 22 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Кроу България Одит ЕООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. на Авто Юнион АД („Дружеството“) от общото събрание на едноличния акционер, проведено на 01.11.2019 г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. на Дружеството представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството.

Георги Калоянов

Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

11.03.2020 г.
гр. София



Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

1. Корпоративна информация

Индивидуалният финансов отчет на Авто Юнион АД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2019 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 21 февруари 2020 г.

Авто Юнион АД е акционерно дружество, учредено с решение № 660/2005 г. на Софийски окръжен съд, със седалище гр. София, област Софийска, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва посредничество при сключване на застрахователни договори като агент на ЗД Евроинс, осигуряването на някои административни услуги като регистрации в КАТ на продадените автомобили от дъщерните дружества, стратегическо управление на бизнеса в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

Облигациите, издадени от Дружеството, са регистрирани на Българската фондова борса

Към 31 декември 2019 г. акционери в Дружеството са:

- | | |
|------------------------|---------|
| - Еврохолд България АД | 99.99 % |
| - Кирил Бошов | 0.01 % |

Крайната компания-майка е Еврохолд България АД, чийто инструменти на собствения капитал се котират на Българската фондова борса.

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството

2.1 База за изготвяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на база историческа цена.

Индивидуалният финансов отчет (включително и сравнителната информация) е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

2.2 Изявление за съответствие

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: Стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз (ЕС).

Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

2.3.1 Нови стандарти, разяснения и изменения към МСФО в сила от 1 януари 2019 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане за периода, започващ на 1 януари 2019 г.

МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

МСФО 16 „Лизинг“ заменя МСС 17 „Лизинги“, както и три разяснения: КРМСФО 4 „Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг“, ПКР 15 „Оперативен лизинг – стимули“ и ПКР 27 „Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг“.

Приемането на този нов стандарт води до признаване от Дружеството на актив с право на ползване и на свързаните с него лизингови задължения във връзка с всички предишни оперативни лизингови договори, с изключение на онези, които са идентифицирани като договори за активи с ниска стойност или с оставащ срок на лизинг по-малко от 12 месеца от датата на първоначалното прилагане.

Новият стандарт е приложен, използвайки модифицирания ретроспективен подход от МСФО 16) без отчитане на кумулативен ефект от приемането на МСФО 16. Дружеството оценява пасива по лизинговите договори към датата на преминаване към МСФО по настоящата стойност на оставащите лизингови плащания, дисконтирани с диференциалния лихвен процент на лизингополучателя към датата на първоначално прилагане на МСФО 16. Активът с право на ползване към датата на първоначалното прилагане на МСФО 16 се оценява със сумата, равна на пасива по лизинга, коригирана със сумата на всички авансово платени или начислени лизингови

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

плащания, свързани с този лизингов договор, призната в отчета за финансовото състояние, непосредствено преди датата на първоначално прилагане на МСФО 16. Предходните периоди не са преизчислени.

За договори, сключени преди датата на първоначалното прилагане, Дружеството е избрало да приложи определението за лизинг съгласно МСС 17 и КРМСФО 4 и не е приложило МСФО 16 за договори, които преди това не са били идентифицирани като лизинг съгласно МСС 17 и КРМСФО 4.

Дружеството е избрало да не включва първоначалните преки разходи в оценката на актива с право на ползване за съществуващи оперативни лизингови договори към датата на първоначалното прилагане на МСФО 16, която е 1 януари 2019 г. Към тази дата, Дружеството също така е избрало да признае активите с право на ползване в размер, равен на лизинговото задължение, коригирано с всички предплатени или начислени лизингови плащания, които са съществували към тази дата.

Дружеството не е извършило преглед за обезценка на активите с право на използване към датата на първоначалното прилагане. Вместо това е възприело най-последната си историческата оценка за това дали определени лизингови договори са обременяващи непосредствено преди датата на първоначалното прилагане на МСФО 16.

На датата на преминаване към новия стандарт Дружеството е възприело за определени лизингови договори, които преди са били отчитани като оперативен лизинг и са с остатъчен срок на лизинговия договор по-малък от 12 месеца или са за наем на активи с ниска стойност, да се ползва облекченото преминаване към новия стандарт, съгласно което не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход за лизинг по линейния метод за оставащия срок на договора.

За тези договори за лизинг, които преди са били класифицирани като финансов лизинг, активът с правото на ползване и лизинговото задължение са оценени със същите суми към датата на първоначалното прилагане на стандарта, с които са били съгласно МСС 17 непосредствено преди датата на първоначалното прилагане.

За оценката на лизинговите задължения на датата на преминаването към МСФО 16 е използван среднопретеглен диференциален лихвен процент в размер на 4.05%.

а) Прилагани практически целесъобразни мерки

При прилагането на МСФО 16 за първи път Дружеството използва следните разрешени от стандарта изисквания:

- прилагането на единна дисконтова ставка към портфолио от лизинг с относително сходни характеристики;
- разчитане на предишни оценки дали лизингът е труден като алтернатива на изпълнението - преглед на обезценка. Към 1 януари 2019 г. няма такива договори;
- отчитане на оперативен лизинг с оставащ срок по-малко от 12 месеца към 01.01.2019г. като краткосрочен лизинг;
- изключване на първоначалните преки разходи за оценка на актива с право на ползване към датата на първоначалното им използване;
- използване на предишни оценки при определяне на срока за наем, когато договърът съдържа опции за удължаване или прекратяване на лизинговия договор.

Дружеството също така е избрало да не преоценява дали договор е или съдържа лизинг към датата на първоначално прилагане. За договори, сключени преди датата на имплементиране на МСФО 16, компанията разчита на своята оценка, направена при прилагане на МСС 17 и тълкуване на 4. *Определяне дали споразумението съдържа Лизинг.*

б) Ефект от първоначално прилагане на МСФО 16

В хиляди лева (BGN '000)

	1.1.2019
Активи с право на ползване - сгради	13
Лизингови задължения, в т.ч.	13
текущи	13
Корекции в неразпределена печалба	-

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

с) Оценка на задължения за лизинг

В хиляди лева (BGN '000)	1.1.2019
Бъдещи задължения по оперативен лизинг, признати съгласно МСС 17 към 31.12.2018 г.	13
Дисконтирани лизингови задължения с диференциален лихвен процент към 01.01.2019 г. <i>текущи</i>	13
Задължения по финансов лизинг, признати към 31.12.2018 г. <i>Текущи</i>	-
Лизингови задължения признати към 01.01.2019 г.	13

д) Суми, признати в отчета за финансово състояние

Дружеството е избрало да представя активите с право на ползване в една позиция със сходни собствени такива, но осигурява детайлна информация за собствени и наети активи в приложенията към финансовите отчети.

	31.12.2019 хил. лв.	1.1.2019 хил. лв.
Имоти, машини и съоръжения		
Права за ползване - <i>Земи и сгради</i>	263	13
Задължения по лизинг - права за ползване		
<i>Текущи</i>	24	13
<i>Нетекущи</i>	241	-
	<u>265</u>	<u>13</u>

Придобити активи с право на ползване през 2019 г. - 292 хил. лв. Отписани активи с право на ползване през 2019 г. - 13 хил. лв.

е) Суми, признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Разходи за амортизация на активи с право на ползване	16	-
Разходи за лихви във връзка с активи с право на ползване	7	-

ф) Други

Общият паричен поток за лизинг през 2019 г. е, както следва:

Плащания във връзка с лизингови договори – права на ползване - 29 хил. лв., в т.ч. платени задължения по оперативен лизинг – права на ползване - 23 хил. лв.; платени лихви по оперативен лизинг - права на ползване – 6 хил. лв.

Оценка на активи с право на ползване:

Свързаните активи с право на ползване от лизинг на имоти (сгради) са оценени на 01.01.2019 г. чрез модифицирания ретроспективен подход, като кумулативният ефект от промяната се отразява в собствения капитал. Активите под условията на финансов лизинг са признати в отчета за финансовото състояние и към 31 декември 2018 г. Ефектът за Авто Юнион АД към 31.12.2018 г. е под единица и не намира отражение в индивидуалния финансов отчет.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) - Предплащания с отрицателна компенсация, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Измененията дават възможност на дружествата да оценяват определени финансови активи, които могат да бъдат изплатени предсрочно с отрицателно компенсиране, по амортизирана стойност или по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, вместо като финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За да се отчита финансовият актив по амортизирана стойност, отрицателната компенсация трябва да е „разумна компенсация за предсрочно прекратяване на договора“ и активът следва да е „държан за събиране на договорните парични потоци“.

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Тези изменения изясняват счетоводното отчитане на конкретни промени в плана за дефинирани доходи, съкращаване или уреждане. Те потвърждават, че предприятията следва:

- да изчисляват разходите за текущ стаж и разходите за лихви, така че пенсионното задължение да се представи за оставащия период след датата на изменението, съкращаването или уреждането на плана, като се използват актуализирани допускания след датата на промяната;
- да признават в печалбата или загубата като част от разходите за минал трудов стаж или като печалба/загуба от уреждането на задължението всяко намаление на излишъка дори ако този излишък не е бил признат преди поради използването на „таван“ на актива.

Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС

Тези изменения включват несъществени промени в:

- МСФО 3 "Бизнес комбинации" - дружеството преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие контрол над нея.
- МСФО 11 "Съвместни предприятия" - дружеството не преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие съвместен контрол върху дейността.
- МСС 12 „Данъци върху дохода“ - дружеството отчита всички ефекти върху данъка върху дохода в резултат от дивиденди (включително плащания по финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал), в съответствие с транзакциите, генериращи разпределимата печалба - т.е. в печалбата или загубата, другия всеобхватен доход или собствения капитал;
- МСС 23 "Разходи по заеми" - дружеството третира като част от общите заеми всеки заем първоначално взет за разработване на актив, когато активът е готов за планираната употреба или продажба.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приета от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземания и задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на тримесечна и годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от тримесечието/годината.

Немонетарните отчетни обекти в индивидуалния отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в неконсолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят в статия „Други финансови приходи/(разходи)“.

б) Приходи

Приходи от договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Дружеството признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Продажбите се извършват съгласно сключени договори с клиенти. Договорите с клиентите за продажба отговарят на критериите, заложили в МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти“. Обичайно Дружеството очаква да събере възнаграждението по договорите с клиенти.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Следващата таблица предоставя информация за прилаганата от Дружеството счетоводна политика за признаване на приходите и времето на удовлетворяване на задължения за изпълнение на договорите с клиенти по МСФО 15 и МСС 18.

Вид на продукта/услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15 (приложим от 1 януари 2018 г.)	Признаване на приходи по МСС 18 (приложим преди 1 януари 2018 г.)
Приходи от услуги	Контролът се прехвърля, когато услугата е извършена. Вземането е дължимо незабавно.	Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена, приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено или отчетено време за извършена работа спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.	Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Етапът на завършеност на сделката се определя пропорционално на срока по договора, за който е договорено да бъдат предоставени услугите. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.
Приходи от продажби на краткотрайни активи	Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.	Приходите от продажби на краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контролът върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и той е приел активите в съответствие с договора за продажба.	Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените активи. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел активите без възражение.

МСФО 15 не оказва съществен ефект върху счетоводните политики на Дружеството по отношение на другите видове приходи, които то отчита.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

Приходи от услуги

Приходите от услуги се признават по метода – удовлетворяване на задълженията в течение на времето, съгласно МСФО 15. Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават по метода на вложените ресурси – въз основа на действително вложено време за извършване на работата, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

За повечето договори има фиксирана единична цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките, предоставени на клиента. Дружеството е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

Разпределение на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни). В случай че предоставените от Дружеството услуги надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

Приходи от продажби на краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контролът върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Принципал или агент

Дружеството е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга, преди да я прехвърли на клиента. Въпреки това дружеството не действа непременно като принципал, ако получава правото на собственост върху даден актив само временно, преди правото на собственост да бъде прехвърлено на клиента. Обичайно в основните си договори с клиенти дружеството действа като принципал.

Признаците, че дружеството е принципал, включват:

- а) предприятието носи основната отговорност за изпълнението на обещанието за предоставяне на конкретната стока или услуга;
- б) има риск за материалните запаси на предприятието, преди конкретната стока или услуга да бъде прехвърлена на клиента или след прехвърлянето на контрола на клиента;
- в) предприятието има свобода на преценка при определянето на цената на конкретната стока или услуга.

Други приходи/доходи

Други доходи включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Дружеството и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Следващата таблица предоставя информация за съществените условия и свързаните с тях политики за признаване на други доходи.

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
Нетна печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	МСС 16, МСС 38	Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.
Приходи от наеми	МСФО 16	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на дружеството прецени, че друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.
Излишъци на активи и ликвидация на активи	Концептуална рамка	Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.
Приходи от застрахователни събития	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Дружеството да получи плащането.
Приходи от неустойки	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Дружеството да получи плащането.
Приходи от отписване на задължения	МСФО 9	Приходите от отписване на задължения се признават, когато изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат, като се използва методът на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

в) Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Дружеството, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Финансовите разходи включват: загуби, възникнали във връзка с операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по получени банкови и търговски заеми и облигационни емисии, както и такси и комисиони, свързани с тях.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

г) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешноприсъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи, представени в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, включват лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност.

д) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив, се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество, се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

е) Данъци

Данък печалба

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на индивидуалния отчет за финансово състояние, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружеството изчислява данък печалба в съответствие с действащото законодателство. Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство — Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2019 година е 10% от облагаемата печалба (2018 година: 10%).

Отсрочен данък

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели. Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа, когато активът се реализира или задължението се погаси.

Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. На базата на МСС 12 „Данъци върху дохода“, Дружеството признава за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които Дружеството очаква да реализира обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражнява контрол върху времето на обратното проявление. Дружеството прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Авто Юнион АД е регистрирано по ДДС и начислява 20% данък при доставка на услуги.

Данък при източника

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на определени доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на Република България. Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.

ж) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служител е работил в Авто Юнион АД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Дружеството не е признало провизия за обезщетение при пенсиониране, защото персоналетът не е в предпенсионна възраст.

з) Акционерен капитал

Собственият капитал е представен по номиналната стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

и) Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват, като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Среднопретегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средновременния фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

й) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, който е определен, както следва:

Сгради	25 години
Машини, компютърна техника и оборудване	2-4 години
Транспортни средства	4-11 години
Други	6-7 години

Имот, машина и съоръжение се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

к) Лизинг

Счетоводна политика, прилагана до 31.12.2018 г.

До 31 декември 2018 г. лизинг на имоти, машини и съоръжения, при които Дружеството като лизингополучател е имало съществено всички рискове и ползи от собствеността, са били класифицирани като финансови лизинги. Финансовият лизинг се капитализира при започването на лизинга по справедливата стойност на наетия имот или, ако е по-ниска, настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съответните задължения за наем, без финансови такси, бяха включени в други краткосрочни и дългосрочни задължения. Всяко плащане за лизинг беше разпределено между пасивите и разходите за финансиране. Финансовите разходи бяха начислени на печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по оставащия остатък на пасива за всеки период. Имотите, машините и оборудването, придобити по финансов лизинг, се амортизират през полезния живот на актива или по-краткия от полезния живот на актива и срока на лизинга, ако нямаше разумна сигурност, че Дружеството ще получи собственост в края на срока на лизинга.

Наемите, при които значителна част от рисковете и ползите от собствеността не са прехвърлени на Дружеството като лизингополучател, се класифицираха като оперативен лизинг. Плащанията, извършени по оперативен лизинг (без всякакви стимули, получени от лизингодателя), се начисляваха в печалбата или загубата на линейно през периода на лизинговия договор.

Счетоводна политика, прилагана от 01.01.2019 г.

Дружеството като лизингополучател

От 1 януари 2019 г. Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Ако се установи, че договорът съдържа лизинг, Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора. Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция;
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Дружеството приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срокът на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати,

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия и сигурност.

Дружеството прилага тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент, базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за последните 3 години;
- коригиран с финансовия „спред“ - заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния лихвен процент за период от 3 години (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за последните 3 години (за транспортни средства);
- специфична корекция за лизинг, свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).

Приложима диференциална ставка в Авто Юнион АД за „Земни и Сгради“ е 4,05%

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив, до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Лизинговите плащания се разпределят между главни и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност, се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10 000.00 лева, като за тази преценка се взема предвид цената на актива като нов.

Дружеството като лизингодател

Лизингодателите продължават да класифицират всички лизингови договори, като прилагат същият класификационен принцип като този в МСС 17, и да разграничават два вида лизинг: оперативен и финансов.

Приходите от оперативен лизинг, когато дружеството е лизингодател, се признават като доходи на линейна база през срока на лизинговия договор. Дружеството не се нуждаеше от корекции в отчитането на активи, държани като лизингодател в резултат от приемането на новия лизингов стандарт. Еврохолд България АД няма активи за преотдаване под условия на финансов лизинг.

Бележка 2.3 *Промени в значимите счетоводни политики и оповестявания* обобщава ефекта от приемането на МСФО 16 на 1 януари 2019 г.

л) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен и е между 2 и 5 години.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

м) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	— доставна стойност, определена на база на метода „първа входяща, първа изходяща”.
-----------	--

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

н) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП), и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност, като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата, се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка.

Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход, като се класифицират по тяхната функция, съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

о) Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно дружество е такова дружество, над което Дружеството като инвеститор притежава контрол. Притежаването на контрол означава, че инвеститорът е изложен на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни дружества, са представени в индивидуалния финансов отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиването на инвестицията.

Тези инвестиции не се търгуват на фондови борси.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансов разход.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага „датата на сключване“ на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях, на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контролът върху стопанските изгоди от инвестициите. Доходът от продажбата им се представя към „Финансови приходи“ или респ. „Финансови разходи“ в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

п) Финансови активи

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, които по МСС 39 са били класифицирани като „кредити и вземания“, ще се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и

Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и за които Дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория.

Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на Дружеството за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите, се прекласифицира в неразмразената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите, се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

Признаване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Отписване

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, отменено или срокът му е изтекъл.

Обезценка

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Дружеството прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи, попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody's относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;

Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2018 г.

Наборът от насоки за обезценка, приети от дружеството, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на дружеството и на Групата, но включва главно следните видове активи:

- Парични средства и депозити - в това число парични средства, държани от Групата в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и наличие повече от 3 месеца от датата на отчета; Дружеството категоризира банките, в които държи парични средства, на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;
- Вземания по предоставени заеми - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали дружеството заемополучател има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.
- Търговски и други вземания – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Дружеството и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Дружеството разделя портфейла от горепосочените активи в 4 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:

- (А) Корпоративни клиенти - включва всички вземания, които произтичат от търговски (нефинансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

(1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, неместни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);

- (Б) Индивидуални клиенти - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;
- (В) Свързани лица - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24;
- (Г) Вземания под наблюдение - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на индивидуален преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;
- (Д) Други вземания, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка.

р) Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задължение по облигации, получени заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансовите пасиви се признават през периода на заема със сумата на получените постъпления, главницата, намалена с разходите по сделката. През следващите периоди финансовите пасиви се измерват по амортизирана стойност, равна на капитализираната стойност, когато се прилага методът на ефективния лихвен процент. В индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, разходите по заема се признават през периода на срока на заема.

Текущите пасиви като например задължение към доставчици, дъщерни и асоциирани предприятия и други задължения, се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност.

с) Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират, като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.5 Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки, биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

(а) Значими преценки и допускания

Приходи от договори с клиенти

При признаване на приходите по договори с клиенти ръководството прави различни преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените приходи, разходи, активи и пасиви по договори. Допълнителна информация е оповестена в Бележка 3.1.

Активи по отсрочени данъци

Данъчна загуба

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

На база този подход и проявявайки висока доза консервативност, ръководството е преценило да не признае актив по отсрочени данъци за данъчни загуби от последните 5 години за пренасяне в индивидуалния финансов отчет за 2019 година в размер на 3 551 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 2 609 хил. лв.). Размерът на времената разлика, върху която не е признат данъчен актив, е 355 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 261 хил. лв.).

(б) Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. Стойността в изчислението на използването се основава на DCF модел. Паричните потоци се извличат от бюджета за следващите пет години и не включват дейности за реструктуриране, към които Дружеството все още не се е ангажирало, или значими бъдеще инвестиции, които ще подобрят ефективността на активите на тествания ОГПП. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година. Възстановимата стойност е чувствителна и към дисконтовия процент, използван за модела DCF, както и към очакваните бъдещи парични потоци и темп на растеж, използвана за екстраполация. Основните предположения, използвани за определяне възстановимата стойност за различните ОГПП, включително анализ на чувствителността, са представени в Пояснение 24.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е отчитало загуби от обезценка на инвестиции в дъщерни дружества през 2019 г. и 2018 г.

Обезценка на финансови активи

Към 31 декември 2019 г. най-добрата преценка на ръководството за очакваните кредитни загуби на вземания от свързани лица, вземания по предоставени заеми и търговски и други вземания възлиза на 63 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 33 хил. лв.)

Полezni животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.2.

2.6 Управление на риска**2.6.1 Фактори, определящи финансовия риск**

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Валутен риск

Дружеството оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутният риск е минимизиран.

Настоящата емисия корпоративни облигации е деноминирана в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврозоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са с фиксирани лихвени проценти. Всички инвестиции в облигации на Дружеството, се изплащат на базата на фиксирани лихвени проценти.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан предимно с търговските и финансови вземания.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени заеми на трети лица - нетекущи	1 895	256
Вземания от свързани лица - нетекущи	688	2 690
Вземания от свързани лица - текущи	2 282	3 895
Търговски и други вземания - текущи	1 159	37
Пари и парични еквиваленти	6	16
	6 030	6 894

Сумите, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние, са на нетна база, като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия.

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период. Те са изчислени към 31 декември 2018 г. и последващо към 31 декември 2019 г.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване на адекватни форми на финансиране.

Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на Дружеството и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне на анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

В таблицата по-долу е представен анализ на пасивите на Авто Юнион АД по матуритетни периоди на база на остатъчния срок от датата на индивидуалния отчет за финансово състояние до датата на реализиране на пасива на база на договорените недисконтирани плащания:

Към 31 декември 2019 г.

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Предоставени заеми	-	-	108	1 895	-	-	2 003
Вземания от свързани лица	-	-	2 282	688	-	-	2 970
Търговски и други вземания	47	-	1 075	-	-	-	1 122
Парични средства	-	-	-	-	-	9	9
ОБЩО АКТИВИ	47	-	3 465	2 583	-	9	6 104
ПАСИВИ							
Задължение по облигационен заем	-	-	908	5 532	-	-	6 440
Заеми от нефинансови институции	-	-	-	11	-	-	11
Задължения към свързани лица	-	79	8 218	12 851	-	-	21 148
Търговски и други задължения	11	1 387	977	220	106	-	2 701
Задължения по финансов лизинг	-	-	6	48	-	-	54
ОБЩО ПАСИВИ	11	1 466	10 109	18 662	106	-	30 354

31 декември 2018 г.

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Предоставени заеми	-	-	-	256	-	-	256
Вземания от свързани лица	-	-	3 895	2 690	-	-	6 585
Търговски и други вземания	37	-	-	-	-	-	37
Парични средства	-	-	-	-	-	16	16
ОБЩО АКТИВИ	37	-	3 895	2 946	-	16	6 894
ПАСИВИ							
Задължение по облигационен заем	-	-	914	6 032	-	-	6 946
Заеми от нефинансови институции	105	-	-	-	-	-	105
Задължения към свързани лица	17	7 935	2 014	15 982	-	-	25 948
Търговски и други задължения	-	109	2 352	-	-	-	2 461
ОБЩО ПАСИВИ	122	8 044	5 280	22 014	-	-	35 460

2.6.2 Фактори, определящи финансовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, а именно нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2019 г. е 0.72, а към 31 декември 2018 г. 0.84.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

3. Приходи

3.1 Приходи от договори с клиенти

	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	29	42
Приходи от услуги	552	379
Общо приходи от договори с клиенти	581	421

3.2 Други приходи

	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Недължимата сума по договор за финансов лизинг	-	5
Други приходи, нето	265	236
Общо други приходи	265	241

3.3 Момент във времето на признаване на приходите

	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Стоки прехвърлени в определен момент от времето	29	42
Услуги, прехвърлени с течение на времето	552	379
	581	421

Приходите на Дружеството са изцяло от вътрешен пазар.

4. Разходи за материали

	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Горива	11	14
Консумативи	3	3
Други	2	2
	16	19

5. Разходи за външни услуги

	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Поддръжка софтуер и хардуер	88	107
Финансови услуги и одит	15	27
Юридически услуги	14	20
Наем	3	37
Комуникации	3	4
Други	44	45
	167	240

Начислените за годината суми за услуги, предоставени от регистрирания законов одитор за независим финансов одит на финансовите отчети на Дружеството за 2019 г., са в размер на 15 хил. лв. През годината не са предоставени данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

6. Разходи за персонала

	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Възнаграждения	565	436
Социални осигуровки	61	41
	626	477

7. Обезценка и възстановена обезценка на финансови активи, нето

	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Начислени разходи за обезценка на финансови активи	(57)	(22)
Възстановена разходи за обезценка на финансови активи	26	15
	(31)	(7)

8. Други разходи

	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Данъци и такси	5	6
Обучение	3	6
Други	44	44
	52	56

9. Финансови разходи

	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Разходи по лихви по привлечени средства от свързани лица	716	944
Разходи за лихви по облигационен заем	306	325
Разходи за дисконт на задължения	41	184
Разходи за лихви по привлечени средства	13	57
Разходи за лихви - права на ползване на активи	7	-
Разходи за лихви по финансов лизинг от свързани лица	3	3
Общо разходи за лихви	1 086	1 513
Загуби от операции с финансови активи	-	13
Други финансови разходи	5	5
Общо финансови разходи	1 091	1 531

10. Финансови приходи

	2019 г.	2018 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на инвестиции	5 670	-
Отчетна стойност на продадени инвестиции	(5 660)	-
Приходи от продажба на активи, нетно	10	-
Приходи от дивиденди	963	725
Приходи от лихви по предоставени заеми от свързани лица	105	510
Приходи от лихви по предоставени заеми	82	57
Приходи от дисконт на вземания	-	86
Печалба от операции с финансови активи	-	966
	1 160	2 344

11. Печалба от продажба на нефинансови активи

	2019 г.	2018 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба	150	-
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	(81)	-
Печалба от продажба на нетекущи активи	69	-

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

12. Имоти, машини и съоръжения*Обезценка на имоти, машини и съоръжения*

През 2019 г., Дружеството не е признало загуба от обезценка на имоти, машини и съоръжения, тъй като на база на извършения преглед за обезценка ръководството на Дружеството не е установило индикации за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност. Дружеството не е заложило имоти, машини и съоръжения като обезпечение по свои задължения.

	Земи (терени)	Машини, съоръжения и транспортни средства	Активи с право на ползване	Общо
Отчетна стойност				
Стойност към 1 януари 2018 г.	82	52	-	134
Придобити	-	116	-	116
Отписани	-	(12)	-	(12)
Стойност към 31 декември 2018 г.	82	156	-	238
Придобити	-	65	292	357
Отписани	(82)	-	(13)	(95)
Стойност към 31 декември 2019 г.	-	221	279	500
Амортизация				
Стойност към 1 януари 2018 г.	-	(46)	-	(46)
Начислена амортизация за годината	-	(12)	-	(12)
Отписана амортизация	-	12	-	12
Стойност към 31 декември 2018 г.	-	(46)	-	(46)
Начислена амортизация за годината	-	(16)	(29)	(45)
Отписана амортизация	-	-	13	13
Стойност към 31 декември 2019 г.	-	(62)	(16)	(78)
Балансова стойност				
Стойност към 1 януари 2018 г.	82	6	-	88
Стойност към 31 декември 2018 г.	82	110	-	192
Стойност към 31 декември 2019 г.	-	159	263	422

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

13. Нематериални активи

	Програмни продукти и други нематериални активи	Общо
Отчетна стойност		
Стойност към 1 януари 2018 г.	524	524
Придобити	24	24
Стойност към 31 декември 2018 г.	548	548
Придобити	47	47
Стойност към 31 декември 2019 г.	595	595
Амортизация		
Стойност към 1 януари 2018 г.	(522)	(522)
Начислена амортизация за годината	(4)	(4)
Стойност към 31 декември 2018 г.	(526)	(526)
Начислена амортизация за годината	(5)	(5)
Стойност към 31 декември 2019 г.	(531)	(531)
Балансова стойност		
Стойност към 1 януари 2018 г.	2	2
Стойност към 31 декември 2018 г.	22	22
Стойност към 31 декември 2019 г.	64	64

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31 декември 2019 г., при който не са установени индикации за това, че балансовата стойност на нематериалните активи надвишава тяхната възстановима стойност, и в резултат на това не е призната загуба от обезценка в индивидуалния финансов отчет.

14. Инвестиции в дъщерни предприятия

		31.12.2019	31.12.2018
Дружество	Дял в капитала в %	хил. лв.	хил. лв.
Мотобул ЕАД	100	15 734	15 734
Н Ауто София ЕАД	100	11 047	11 047
Дару Кар ЕАД	100	9 789	9 779
Ауто Италия ЕАД	100	17 620	17 620
Булвария Варна ЕООД	100	8 667	8 667
Булвария Холдинг АД	-	-	5 660
Стар Моторс ЕООД	100	1 500	1 500
Авто Юнион Сървисиз ЕООД	100	300	300
ЕА Пропърти ООД	51	36	35
Булвария София ЕАД	100	129	129
Бензин Финанс ЕАД	100	1 083	-
Мотохъб ООД	51	-	-
		65 905	70 471

Авто Юнион АД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е, както следва:

- Мотобул ЕАД – продажба на резервни части и смазочни масла. Официален представител на Орлен Ойл и Кастрол за България, от края на 2015 г. дружеството започва продажба на горива чрез карти за отстъпка.
- Бензин Финанс ЕАД - През 2018 г. Мотобул ЕАД учредява дъщерно дружество Бензин Финанс ЕАД, което продаде на Авто Юнион АД през 2019 г. с цел оптимизиране на организационната структура. През месец декември 2019 г. Бензин Финанс ЕАД подаде документи в БНБ за регистрацията му като финансово предприятие. Към датата на изготвяне на отчета дружеството не е получило разрешение за регистрация от БНБ и не е стартирало дейност.
- Н Ауто София ЕАД – Оторизирани дилърски права за България за продажба на нови автомобили с марката Нисан и оторизиран сервиз.
- Еспас Ауто ООД – дъщерно дружество на Н Ауто София ЕАД. Официален дилър на марките Рено и Дачия, с дейност - търговия с нови автомобили от марката RENAULT и DACIA, както и продажба на резервни части и автосервизно обслужване и техническа поддръжка.
- Дару Кар ЕАД – оторизиран сервиз на BMW.
- Ауто Италия ЕАД – Официален вносител за България за продажба на нови автомобили и резервни части с марките Фиат, Алфа Ромео и Мазерати и оторизиран сервиз. Ауто Италия – София ЕООД - дъщерно дружество на Ауто Италия ЕАД. Дилър на марките Фиат и Алфа Ромео за гр. София
- Булвария Варна ЕООД и Булвария София ЕАД – Оторизирани дилърски права за България за продажба на нови автомобили и резервни части с марката Опел и оторизиран сервиз.
- Стар Моторс ЕООД - Официален вносител за България на продажба на нови автомобили и резервни части с марката Мазда и оторизиран сервиз. Дружеството има дъщерно дружество Стар Моторс Скопие ДООЕЛ, което извършва същата дейност на територията на Република Северна Македония.
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – механичен и тенекеджийно-бояджиен сервиз на автомобили.
- ЕА Пропъртис ЕАД – управление на сгради и имоти.
- Мотохъб ООД – официален дистрибутор за България на три от най-успешните марки мотори и скутери KSR Moto, Lambretta и Brixton.

Във връзка с подпомагане на дъщерните дружества в осигуряването на конкурентен финансов ресурс за осъществяване на тяхната дейност Авто Юнион АД има условни задължения и поети ангажименти, подробно описани в бележка 23.

През 2019 г. Дару Кар ЕАД разпредели дивидент към Авто Юнион АД в размер на 963 хил.лв.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

В края на отчетния период ръководството на Дружеството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема или преустановяване дейността на дъщерното дружество; загуба на пазари, клиенти или технологични проблеми, отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, както и намаляване на пазарната капитализация.

Изчисленията са направени от ръководството със съдействието на външни независими лицензирани оценители с подходяща квалификация и опит. Като база за прогнозите на паричните потоци преди данъци са използвани финансовите прогнози, разработени от съответните дъщерни дружества, покриващи три до пет годишен период, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието им. Ключовите предположения, използвани при изчисленията, са определени конкретно за всяко дъщерно

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

дружество и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете, очакваните бъдещи икономически изгоди, които ще бъдат получени, както и позициите на български и чуждестранни пазари и др.

В резултат на направените изчисления през отчетния период не е установена необходимост от признаване на допълнителна обезценка на определени инвестиции в дъщерни предприятия.

15. Предоставени заеми на трети лица

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи		
Лихвоносни заеми към трети лица	1 917	259
Очаквана кредитна загуба	(22)	(3)
	1 895	256
Текущи		
Лихвоносни заеми към трети лица	109	-
Очаквана кредитна загуба	(1)	-
	108	-

Заемите са необезпечени, с различен падеж, с годишна лихва 5-5.5% на годишна база.

16. Търговски и други вземания

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи		
Търговски вземания, бруто	54	26
Очаквана кредитна загуба	(7)	(1)
Търговски вземания, нето	47	25
Предплатени аванси	8	15
Вземания по продажба на дялове, бруто	1 100	-
Очаквана кредитна загуба	(25)	-
Вземания по продажба на дялове, нето	1 075	-
Предплатени разходи	49	48
Други вземания, бруто	37	12
Общо търговски и други вземания	1 216	100

Търговските вземания не са лихвоносни.

17. Парични средства

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	9	12
Парични средства в брой	-	4
	9	16

Към 31 декември 2019 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 9 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 16 хил. лв.).

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

18. Основен капитал

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
80 008 броя обикновени акции с номинална стойност 500 лв./бр.	40 004	40 004

Измененията в основния капитал са посочени по-долу :

	Брой обикновени акции	Регистриран и емитиран капитал в лв.
На 1 януари 2018 г.	80 008	40 004 000
На 31 декември 2018 г.	80 008	40 004 000
На 31 декември 2019 г.	80 008	40 004 000

Печалба на акция

Основната печалба/(загуба) на акция се изчислява, като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода. Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение	(63)	544
Средно претеглен брой акции	80 008	80 008
Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)	(0,79)	6,80

19. Задължение по облигационен заем

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Облигационен заем – нетекущ	5 532	6 032
Облигационен заем – текущ	908	914
	<u>6 440</u>	<u>6 946</u>

В таблицата по-долу са изброени свързаните лица, които притежават към 31.12.2019 г. облигации от емисията на Авто Юнион АД.

	брой облигации	стойност на главница по номинал, хил. лв.
ЗД Евроинс АД	330	330
ЗД ЕИГ РЕ АД	148	148
ЗД Евроинс Живот ЕАД	122	122
Евроинс Румъния Застраховане АД	653	653
Евро-финанс АД	87	87

Дружеството е емитент на емисия облигации, търгувани на Българската фондова борса с ISIN : BG2100025126. Емисията е въведена на търговия от 7 ноември 2013 г. и е с падеж 10 декември 2022 г. Емисията е с 2 главнични и лихвени плащания годишно с лихвен процент 4,5 %, изчислен на база ACT / 365 L.

Към 31 декември 2019 г. дружеството отчита падежирало главнично и лихвено плащане, дължимо към 10 декември. Съгласно условията по емисията, емитента има възможност да просрочи плащане в срок до 30 дни.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Дружеството заплаща всички дължими суми в тези срокове. Размерът на падежиралиите главнични и лихвени плащания към 31 декември 2019 г. е : главница - 250 хил. лв. и лихва - 142 хил. лв..

20. Търговски и други задължения

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Дългосрочни		
Задължения по покупка на дялове	85	-
Задължения ОЛ - права на ползване	241	-
	<u>326</u>	<u>-</u>
Краткосрочни		
Търговски задължения	1 387	109
Осигуровки и други данъци	14	13
Задължения към бюджета	9	10
Задължения към персонала	58	53
Задължения за покупка на дялове	953	2 243
Задължения ОЛ - права за ползване	24	-
Други	11	-
	<u>2 456</u>	<u>2 428</u>

21. Задължения по финансов лизинг към свързани лица

Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Задължения по финансов лизинг към свързани лица		
До 1 година	14	14
От 1 до 5 години	50	64
	<u>64</u>	<u>78</u>
Задължения по финансов лизинг към трети лица		
До 1 година	6	-
От 1 до 5 години	48	-
	<u>54</u>	<u>-</u>

	до 1 година	от 1 до 5 години	Общо
Бъдещи минимални лизингови плащания			
Лизингови плащания	23	104	127
Дисконтиране	(3)	(6)	(9)
Нетна настояща стойност	<u>20</u>	<u>98</u>	<u>118</u>

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

22. Оповестяване на свързани лица

Мажоритарен собственик

Мажоритарен собственик на Дружеството е Еврохолд България АД.

Дъщерни предприятия на Дружеството

Авто Юнион АД има инвестиции в следните дъщерни дружества: Ауто Италия ЕАД, Ауто Италия –София ЕООД(дъщерно дружество на Ауто Италия ЕАД), Стар Моторс ЕООД, Стар Моторс ДООЕЛ (дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД), Авто Юнион Сервиз ЕООД, Булвария Варна ЕООД, Н Ауто София ЕАД, Еспас Ауто ООД (дъщерно дружество на Н Ауто София ЕАД), Дару Кар ЕАД, Мотобул ЕАД, Бизнес Финанс ЕАД, ЕА Пропъртис ООД, Мотохъб ООД, Булвария София ЕАД.

Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)

Други свързани лица са под общия контрол на Еврохолд България АД (крайната компания-майка):

Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

ЗД Евроинс АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Румъния Застраховане АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Осигуряване АД, Македония - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД Евроинс Живот ЕАД - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД ЕИГ Ре АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Украйна АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евролийз Груп ЕАД (ЕЛГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Евролийз Ауто ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Румъния АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Скопие АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Рент а Кар ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Аутоплаза ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

София Моторс ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Ритейл ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Други свързани лица

Старком Холдинг АД – основен акционер в Еврохолд България АД

Ключов ръководен персонал на Дружеството:

Кирил Бошов – Председател на СД

Милен Христов – Зам. председател на СД

Асен Асенов – Член на СД и Изпълнителен директор

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка:

Надзорен съвет

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустаа Айма, Любомир Стоев, Луис Роман

Управителен съвет

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Димитър К. Димитров, Велислав Христов, Разван Лефтер

Изпълнителни директори - Асен Минчев, Кирил Бошов

Прокурист - Христо Стоев

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Сделките със свързани лица, касаещи всички разчети извън заемите са както следва:

Продажби / покупки от свързани лица	Година	Продажби на свързани лица		Покупки на свързани лица		Суми, дължими от свързани лица, бруто		Суми, дължими на свързани лица, бруто	
		хил. лв.	лица	хил. лв.	лица	хил. лв.	лица	хил. лв.	лица
Крайна компания-майка									
Еврохолд България АД	2018	-	-	-	-	3 620	-	-	-
Еврохолд България АД	2019	-	-	-	-	871	-	58	-
Дъщерни дружества									
Авто Италия ЕАД	2018	30	30	3	3	-	-	6 003	-
Авто Италия ЕАД	2019	23	23	1	1	-	-	2 696	-
Авто Италия София ЕООД	2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Авто Италия София ЕООД	2019	7	7	-	-	2	2	-	-
Булвария Холдинг ЕООД	2018	10	10	3	3	-	-	1 513	-
Булвария Холдинг ЕООД	2019	8	8	1	1	-	-	-	-
Булвария София ЕАД	2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Булвария София ЕАД	2019	8	8	2	2	-	-	-	-
Дару Кар ЕАД	2018	-	-	-	-	2	2	-	-
Дару Кар ЕАД	2019	-	-	-	-	-	-	889	-
Н Авто София ЕАД	2018	28	28	-	-	-	-	-	-
Н Авто София ЕАД	2019	24	24	-	-	-	-	1 016	-
Стар Моторс ЕООД	2018	142	142	6	6	3	3	-	-
Стар Моторс ЕООД	2019	139	139	9	9	13	13	216	-
Стар Моторс ДООЕЛ	2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Стар Моторс ДООЕЛ	2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2018	18	18	-	-	-	-	-	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2019	18	18	-	-	-	-	-	-
Булвария Варна ЕООД	2018	12	12	-	-	4	4	388	-
Булвария Варна ЕООД	2019	12	12	-	-	-	-	291	-
Мотобул ЕАД	2018	18	18	12	12	-	-	1 640	-
Мотобул ЕАД	2019	18	18	9	9	-	-	1	-
Еспас Авто ООД	2018	4	4	-	-	-	-	-	-
Еспас Авто ООД	2019	1	1	-	-	1	1	-	-

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Година	Продажби / покупки от свързани лица	Продажби на свързани лица		Покупки на свързани лица		Суми, дължими от свързани лица, бруто		Суми, дължими на свързани лица, бруто	
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Други свързани лица под общ контрол									
2018	Евроинс иншурънс груп ЕАД	-	-	-	-	-	-	-	360
2019	Евроинс иншурънс груп ЕАД	-	-	-	-	-	-	-	360
2018	Аутоплаза ЕАД	-	-	-	-	-	1	-	-
2019	Аутоплаза ЕАД	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	ЗД Евроинс АД	232	3	3	20	-	-	-	-
2019	ЗД Евроинс АД	352	4	4	31	-	-	-	3
2018	Евролийз Ауто АД	39	4	4	9	-	-	-	19
2019	Евролийз Ауто АД	19	4	4	2	-	-	-	1
2018	Евролийз Рент А Кар ЕООД	21	2	2	21	-	-	-	12
2019	Евролийз Рент А Кар ЕООД	10	2	2	8	-	-	-	-
2018	София Моторс ЕООД	7	-	-	2	-	-	-	-
2019	София Моторс ЕООД	3	-	-	-	-	-	-	-
2018	Общо за крайна компания-майка	-	-	-	3 620	-	-	-	-
2019	Общо за крайна компания-майка	-	-	-	871	-	-	-	58
2018	Общо за дъщерни дружества	262	24	24	9	-	-	-	9 544
2019	Общо за дъщерни дружества	258	22	22	16	-	-	-	5 109
2018	Други свързани лица под общ контрол	299	9	9	53	-	-	-	391
2019	Други свързани лица под общ контрол	384	10	10	41	-	-	-	364
2018	Общо сделки със свързани лица	561	33	33	3 682	-	-	-	9 935
2019	Общо сделки със свързани лица	642	32	32	928	-	-	-	5 531

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Сделките със свързани лица, касаещи краткосрочните заеми са както следва:

Заеми от / на свързани лица	Година	Приходи от лихви	Разходи за лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни					
Крайна компания-майка					
Еврохолд България АД	2018	-	340	-	-
Еврохолд България АД	2019	23	-	1 123	-
Дъщерни дружества					
Мотобул ЕАД	2018	-	-	-	-
Мотобул ЕАД	2019	-	-	-	1 651
Бензин Финанс ЕАД	2018	-	-	-	-
Бензин Финанс ЕАД	2019	-	-	-	-
Стар Моторс ДООЕЛ	2018	6	21	-	1 101
Стар Моторс ДООЕЛ	2019	1	-	104	-
Други свързани лица под общ контрол					
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2018	4	-	129	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2019	7	-	130	-
Евроинс осигуряване - Скопие	2018	-	151	4	-
Евроинс осигуряване - Скопие	2019	-	1	-	-
Евроинс Румъния	2018	-	-	-	9
Евроинс Румъния	2019	-	-	-	-
Старком Холдинг АД	2018	-	-	-	3
Старком Холдинг АД	2019	-	-	-	-
Евролийз ауто АД	2018	-	8	-	5
Евролийз ауто АД	2019	-	11	-	-
Общо за крайна компания-майка	2018	-	340	-	-
Общо за крайна компания-майка	2019	23	-	1 123	-
Общо за дъщерни дружества	2018	6	-	104	-
Общо за дъщерни дружества	2019	1	21	7	2 752
Други свързани лица под общ контрол	2018	4	159	133	17
Други свързани лица под общ контрол	2019	7	12	130	-
Общо сделки със свързани лица	2018	10	499	237	17
Общо сделки със свързани лица	2019	31	33	1 260	2 752

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Сделките със свързани лица, касаещи дългосрочните заеми са както следва:

Заеми от / на свързани лица	Година	Приходи от лихви	Разходи за лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Дългосрочни					
Дъщерни дружества					
Булвария Холдинг АД	2018	5	2	-	-
Булвария Холдинг АД	2019	10	-	-	-
Булвария Варна ЕООД	2018	2	-	-	-
Булвария Варна ЕООД	2019	-	-	-	-
Стар Моторс ЕООД	2018	2	3	-	-
Стар Моторс ЕООД	2019	-	3	-	-
Дару Кар ЕАД	2018	-	268	-	6 159
Дару Кар ЕАД	2019	-	189	-	5 193
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2018	-	29	-	55
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2019	-	2	-	406
Ауто Италия ЕАД	2018	478	-	1 380	-
Ауто Италия ЕАД	2019	20	-	-	80
Мотобул ЕАД	2018	-	17	-	3 916
Мотобул ЕАД	2019	-	224	-	4 189
Н Ауто София ЕАД	2018	2	23	-	1 075
Н Ауто София ЕАД	2019	-	54	-	1 371
Булвария София ЕАД	2018	-	-	-	129
Булвария София ЕАД	2019	11	4	223	-
Мотохъб ООД	2018	-	-	18	-
Мотохъб ООД	2019	10	-	231	-
Други свързани лица под общ контрол					
Евролийз Груп ЕАД	2018	11	23	1 297	-
Евролийз Груп ЕАД	2019	23	1	236	1
Евролийз Иншурънс Груп ЕАД	2018	-	83	-	4 584
Евролийз Иншурънс Груп ЕАД	2019	-	209	-	1 561
Общо за дъщерни дружества	2018	489	342	1 398	11 334
Общо за дъщерни дружества	2019	51	476	454	11 239
Други свързани лица под общ контрол	2018	11	106	1 297	4 584
Други свързани лица под общ контрол	2019	23	210	236	1 562
Общо сделки със свързани лица	2018	500	448	2 695	15 918
Общо сделки със свързани лица	2019	74	686	690	12 801

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

22.1 Вземания от свързани лица

	Бележка	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Нетекущи			
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, бруто		690	2 695
Очаквана кредитна загуба		(2)	(5)
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нето		688	2 690
Текущи			
Търговски вземания от свързани лица, бруто		928	3 682
Очаквана кредитна загуба		(3)	(23)
Търговски вземания от свързани лица, нето		925	3 659
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, бруто		1 360	237
Очаквана кредитна загуба		(3)	(1)
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нето		1 357	236
Общо нетекущи вземания от свързани лица		688	2 690
Общо текущи вземания от свързани лица		2 282	3 895
Общо вземания от свързани лица		2 970	6 585

22.2 Задължения към свързани лица

		31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Нетекущи			
Задължения по получени заеми		12 801	15 918
Нетекуща част на задължения по финансов лизинг	21	50	64
		12 851	15 982
Текущи			
Задължения по получени заеми		2 752	17
Търговски задължения		5 531	9 935
Текуща част на задължения по финансов лизинг		14	14
		8 297	9 966
Общо нетекущи задължения към свързани лица		12 851	15 982
Общо текущи задължения към свързани лица		8 297	9 966
Общо задължения към свързани лица		21 148	25 948

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

Условия на заеми, отпуснати за оборотни средства от Авто Юнион АД на дружества в групата:

Дружество	Лихвен процент	Главница	Лихва	Размер в хил. лв. към 31.12.2019 г.	Падеж
Евролийз Груп ЕАД	5.50%	235	1	236	30.11.2021
Еврохолд България АД	5.50%	1 200	23	1 223	6.12.2020
Булвария София ЕАД	5.50%	212	11	223	31.12.2022
Мотохъб ООД	5.50%	221	10	231	19.10.2021
Евролийз Рент А Кар ЕООД	5.50%	125	5	130	31.12.2020
Стар Моторс ДООЕЛ	5.00%	-	7	7	

Условия на заеми, отпуснати за оборотни средства на Авто Юнион АД от дружества в групата:

Дружество	Лихвен процент	Главница	Лихва	Размер в хил. лв. към 31.12.2019 г.	Надеж
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	5.50%	1 268	293	1 561	8.10.2021
Дару Кар ЕАД	5.50%	3 030	2 163	5 193	19.6.2022
Авто Юнион Сервиз ЕООД	5.00%	379	27	406	27.6.2022
Мотобул ЕАД	5.00%	3 975	214	4 189	31.7.2021
Мотобул ЕАД	3.00%	1 626	25	1 651	до 1 година
Ауто Италия ЕАД	5.00%	80	-	80	27.12.2022
Н Ауто София ЕАД	5.00%	1 294	77	1 371	11.6.2021
Бензин Финанс ЕАД	6.50%	1 047	54	1 101	при стартиране на дейност

23. Изменение в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансовата дейност, за годината приключваща на 31 декември 2019 г.

Изходящите парични потоци при представяне на Задължения по финансов лизинг и Задължения по оперативен лизинг "МСФО 16" съдържат платени задължения за главници към доставчици лизингови компании, респ. задължения за наем към доставчици наемодатели, и са с включен ДДС. Същите суми участват с обратен знак при формиране на непаричните промени в графа „Други“. Графата „Други“ включва и ефекта от начислените, но все още неизплатени лихви върху лихвоносни задължения и заеми, включително задължения за лизинг, както и прихващания на задължения по заеми, както е оповестено в Пояснение 25 Безналични сделки. Само ако е приложимо Дружеството класифицира изплатените лихви като парични потоци от финансова дейност. В графа „Придобивания“ е представен ефектът от придобиване на активи чрез поемане на пряко свързани задължения и новопризнати активи с право на ползване съгласно МСФО 16.

в хил.лв.	Бележка №	Салдо по баланс	Паричните потоци от дейностите по финансиране		Непарични корекции		Салдо по баланс
		1.1.2019	Постъпления	Плащания	Придобиване	Други промени	31.12.2019
Заеми от нефинансови институции		105	1 367	(1 557)	6	90	11
Задължения по облигационни заеми	19	6 946		(800)	300	(6)	6 440
Задължения по заеми към свързани предприятия	22	15 935	15 915	(18 650)	3 431	(1 078)	15 553
Задължения по финансов лизинг	21	78	-	(50)	67	23	118
Задължения по оперативен лизинг "МСФО 16"				(29)	292	2	265
Общо:		23 064	17 282	(21 086)	4 096	(969)	22 387

24. Определяне на справедливи стойности

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави анализ и оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Дружеството извърши годишния си тест за обезценка през декември 2019 г. и 2018 г. Дружеството взе предвид балансовата стойност на инвестициите и нетните им активи, наред с други фактори, при преглед за показатели за обезценка.

Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема и/или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано, загуби на пазари, клиенти или технологични проблеми, отчитане на загуби за по-продължителен период от време, отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, както и намаляване на пазарната капитализация.

Към 31 декември 2019 г. се наблюдава превишение на балансовата стойност над собствения капитал на някои инвестиции, което показва потенциална индикация за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества. В допълнение, общият спад в автомобилната индустрия, както и продължаващата икономическа несигурност, доведоха до намалено търсене на нови автомобили и съответно понижаващи се приходи и маржове. Тези обстоятелства наложиха извършването на тестове за обезценка. За целта са наети и външни оценители и се работи според общопризнатите международни оценителски стандарти. При теста е прието, че всяко отделно дружество се явява в качеството на „обект, генериращ парични потоци“ (ОГПП). Като база за прогнозите на парични потоци (преди данъци) са използвани финансовите бюджети, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието и реструктурирането на дейностите в рамките на Групата. Възстановимата стойност на всеки обект, генериращ парични потоци, е определена на база „стойност в употреба“. Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дружество, третирано като отделна единица, генерираща парични потоци, и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете, са както следва:

- ръст в следпрогнозния период при изчисление на терминална стойност - 1 % до 1,5%;
- дисконтова норма (на база WACC) – от 7,9 % до 14 %.

Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и пр. Изчисленията са направени със съдействието на независим лицензиран оценител.

	Дял в капитала %	31.12.2019 г. балансирана стойност на ОГПП	31.12.2019 г. възстановима стойност на ОГПП	Превишение на възстановимата стойност над балансираната
Дружество		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	
Мотобул ЕАД	100	15 734	15 959	(225)
Н Ауто София ЕАД	100	11 047	11 529	(482)
Дару Кар ЕАД	100	9 789	9 820	(31)
Ауто Италия ЕАД	100	17 620	18 088	(468)
Булвария Варна ЕООД	100	8 667	8 700	(33)
		62 857	64 096	(1 239)

В резултат от анализа се установи превишаване на възстановимата стойност над стойността на инвестицията и ръководството не установи необходимост от обезценка за тези ОГПП.

Ръководството на Дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в индивидуалния отчет за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

25. Условни задължения и ангажименти

Поръчителства, предоставени и получени гаранции

Авто Юнион АД е солидарен длъжник по Договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит между негови дъщерни дружества и Уникредит Булбанк АД. Многоцелевата кредитна линия е предоставена за: револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства; за издаване на банкови гаранции и за издаване на корпоративни кредитни карти. Към 31.12.2019 г. общият лимит възлиза на 7 795 хил. евро.

Авто Юнион АД е солидарен длъжник по Договор за банков револвиращ кредит между Ауто Италия ЕАД и Уникредит Булбанк АД. Кредитната линия е предоставена за револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства и към 31.12.2019 г. експозицията възлиза на 400 хил. евро.

Авто Юнион АД е поръчител по договор за банков кредит на Н Ауто София ЕАД от Райфайзенбанк (България) ЕАД, който към 31.12.2019 г. възлиза на 82 хил. евро, както и по договор за банков кредит на Мотобул ЕАД от Райфайзенбанк (България) ЕАД на обща стойност от 52 хил. евро.

Авто Юнион АД е съдължник по договор за банков кредит на Астерион България АД от Първа Инвестиционна Банка АД. Астерион България АД не е използвал лимит по този договор, който към 31.12.2019 година възлиза на стойност от 2 млн. евро и се използва за издаване на банкови гаранции за дъщерните дружества на Авто Юнион АД.

Авто Юнион АД е кредитополучател по кредитно споразумение от 18.12.2015 г. с Българска Банка за Развитие АД с лимит от 1 240 000 евро. Сумата по лимита е разпределена, както следва:

а) 240 000 евро под формата на оборотен кредит, предназначен за Мотобул ЕАД;

б) 1 000 000 евро под формата на кредитна линия за издаване на банкови гаранции и осигуряване на плащания, предназначена за всички дъщерни компании на Авто Юнион АД.

Авто Юнион АД е кредитополучател по рамков договор за издаване на банкови гаранции от 14.07.2017 г. с Общинска Банка АД. Към 31.12.2019 г. лимитът на договора възлиза на 1 500 000 евро. Сумата е отпусната за издаване на банкови гаранции и осигуряване на плащания и е предназначена за всички дъщерни компании на Авто Юнион АД.

Безналични сделки

През отчетния период Дружеството е осъществявало инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в индивидуалния отчет за паричните потоци. Погасяване на търговско задължение към Ауто Италия ЕАД с насрещно вземане в размер на 2 638 хил.лв. Вземане за разпределен дивидент от дъщерното дружество Дару Кар ЕАД е прихванато със задължение по заем в размер на 963 хил.лв.

Съдебни дела

Към 31 декември 2019 г. Дружеството не е страна по съществени съдебни дела.

26. Събития след края на отчетния период

На 20.01.2020 г. договорът между Авто Юнион АД и Общинска Банка АД за издаване на банкови гаранции от 14.07.2017 г. е прекратен по желание на Авто Юнион АД.

Поради разпространението на нов вирус Covid-19 в началото на 2020 г. в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че е възможно да има негативен ефект върху дейността на Дружеството. Ръководството на Дружеството ще продължи да следи развитието на потенциалния негативен ефект и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи размера на този потенциален ефект.

27. Консолидиран финансов отчет на Дружеството

Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран отчет за 2019 година съгласно МСФО в сила за 2019 година, в който отчет ще е включен и настоящият индивидуален отчет. Съгласно планираните дати ръководството очаква консолидираният отчет да бъде одобрен за издаване не по-късно от 30 април 2020

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

година. от Съвета на директорите на Дружеството, след която дата отчетът ще бъде на разположение на трети лица.

28. Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите с решение по т.1 от Протокол от 21 февруари 2020 г.