

**СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
към 31 декември 2024 г.

| АКТИВ                            |                 |                  | ПАСИВ                       |                 |                  |
|----------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
|                                  | Сума (хил. лв.) |                  |                             | Сума (хил. лв.) |                  |
| РАЗДЕЛИ,                         | Текуща година   | Предходна година | РАЗДЕЛИ,                    | Текуща година   | Предходна година |
| а                                | 1               | 2                | а                           | 1               | 2                |
| А. Нетекущи (дълготрайни) активи | 193 135         | 36 355           | А. Собствен капитал         | 10 843          | 19 886           |
| Б. Текущи активи                 | 19 218          | 875              | Б. Задължения               | 202 975         | 17 472           |
| В. Разходи за бъдещи периоди     | 1 465           | 128              |                             |                 |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)</b>    | <b>213 818</b>  | <b>37 358</b>    | <b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б)</b> | <b>213 818</b>  | <b>37 358</b>    |

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от Управителя на 12.08.2025 г.

Съставил: "Грийнхаус Пропъртис" АД  
Снежана Гелева, представляващ

Управител: Иван Кръстев

Дата: 30.05.2025 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 12.08.2025 г.:

Илин Кривошиев  
Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759

**СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
за периода 01 януари 2024 г. – 31 декември 2024 г.

| Наименование на приходите и разходите          | Сума (в хил. лв.) |                  |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                | Текуща година     | Предходна година |
| Други приходи                                  | 15                | 2                |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги | (1 096)           | (66)             |
| Разходи за амортизация и обезценка             | (99)              | -                |
| Разходи за персонала                           | (520)             | -                |
| Други разходи                                  | (7)               | -                |
| Финансови разходи                              | (8 554)           | (308)            |
| Разходи за данъци                              | 1 017             | 37               |
| <b>Финансов резултат, печалба/ (загуба)</b>    | <b>(9 244)</b>    | <b>(335)</b>     |

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от Управителя на 12.08.2025 г.

Съставил: "Грийнхаус Пропъртис" АД  
Снежана Гелева, представляващ

Управител: Иван Кръстев

Дата: 30.05.2025 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 12.08.2025 г.:

Илин Кривошиев  
Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759