ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „Фармавекс" ООД
за 2019 г.

Описание на дейността

"Фармавекс" ООД е дружество, развиващо се в областта на предлагането на аптечни стоки за населението. Дружеството е основано в гр. Варна, а развива дейността си на територията на гр. Благоевград, гр. Петрич, гр. Сандански и гр. Разлог.

В предлагането на аптечни стоки дружеството се стреми да поддържа постоянно широка продуктова гама. Предлагат се от лекарства, дрогерийни стоки и медицински консумативи до козметика от най-големите производители у нас и в чужбина.

"Фармавекс" ООД, гр. Варна е учредено през 2008 г. като дружество с ограничена отговорност.

Дружеството е със седалище гр. Варна, бул. „Република", сградата на МЦ Младост-Варна; адрес на управление и за кореспонденция: гр. Варна, бул. „Република", сградата на МЦ Младост-Варна; телефон: 052/555 541; факс 052/555 542.

"Фармавекс" ООД, гр. Варна е дъщерно дружество на „Марешки Холд" АД, гр. Варна. Последното притежава 98,04 % от капитала на "Фармавекс" ООД.

"Фармавекс" ООД е с предмет на дейност търговия на дребно с фармацевтични медицински, козметични стоки и консумативи за хуманно здравеопазване, услуги по обработка на рецептурни книжки.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството

През 2019 г. дружеството работи с четири обекта:
- аптека в гр. Благоевград, ул. „Арсений Костенцев" № 6
- аптека в гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов" № 13
- аптека в гр. Сандански, ул. „Свобода" № 19
- аптека в гр. Разлог, ул. „Христо Ботев" № 9

През финансовата 2019 година са отчетени приходи общо в размер на **8 557** хил. лева. Те са с **409** хил. лв. или с **4.56%** по-малко спрямо предходната 2018 година.

Приходите на дружеството по видове са както следва:

Приходи	2019 година хил. лв	2018 година хил. лв	Изменение хил. лв
Нетни приходи от продажби	8 555	8 964	-409
Други приходи	2	2	0
Общо приходи:	8 557	8 966	-409

Нетните приходи от продажби включват:

Приходи от продажба на:	2019 година		2018 година		Изменение	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Стоки	8 401	98.20%	8 823	98.43%	-422	-0.23%
Услуги	154	1.80%	141	1.57%	13	0.23%
Общо нетни приходи от продажби	8 555	100.00%	8 964	100.00%	-409	

Най-голям относителен дял в нетните приходи от продажби заемат приходите от продажби на стоки, което се дължи на основната дейност на дружеството. Следват приходите от продажби на услуги.

В сравнение с предходния отчетен период са се намалили приходите от продажби на стоки, което е резултат от намаляване продажбите на дружеството. Приходите от продажба на услуги са се увеличили.

В състава на други приходи се включват:

	2019 година		2018 година		Изменение	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %
Приходи от продажби на дълготрайни активи	1	50.00%			1	50.00%
Ценови разлики по липси и начети			1	50.00%	-1	-50.00%
Излишъци от активи	1	50.00%	1	50.00%		
Общо	**2**	100.00%	**2**	100.00%		

През 2019 г. и 2018 г. дружеството не е реализирало финансови приходи.

От общо реализираните приходи на дружеството през изтеклата година 100 % са приходи от сделки в България.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е направило разходи общо в размер на **8 610** хил. лева, които са с **265** хил. лева или с **2.99** % по-малко спрямо предходната 2018 година.

Разходите на дружеството по видове са както следва:

Разходи	2019 година			2018 година			Изменение	
	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %
Разходи за суровини и материали	46	0.53%	0.54	31	0.35%	0.35	15	0.18%
Разходи за външни услуги	163	1.89%	1.90	156	1.76%	1.74	7	0.13%
Разходи за възнаграждения	678	7.87%	7.92	660	7.44%	7.36	18	0.43%
Разходи за осигуровки	128	1.49%	1.50	126	1.42%	1.41	2	0.07%
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	3	0.04%	0.04	5	0.05%	0.05	-2	-0.01%
Други разходи	7 586	88.11%	88.65	7 890	88.90%	88.00	-304	-0.79%
Финансови разходи	6	0.07%	0.07	7	0.08%	0.08	-1	-0.01%
Общо разходи:	8 610	100.00%	100.62	8 875	100.00%	98.99	-265	

С най-голям дял в разходите на дружеството са другите разходи (балансовата стойност на продадените стоки), следват разходите за възнаграждения, разходите за външни услуги, разходите за осигуровки, разходите за суровини и материали, финансовите разходи и разходите за амортизация на дълготрайни активи.

Разходите за суровини и материали са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период, което се дължи на увеличението на разходите за активи под праг. На 100 лева приходи разходите за материали спрямо 2018 година са се увеличили.

Разходите за външни услуги са се увеличили спрямо 2018 г. В тях с най-голям дял – 49.08% са разходите за наеми, следват разходите за консултантски, одиторски и счетоводни услуги – 20.25%, разходите за техническо обслужване, абонаменти и застраховки – 16.56%, разходите за франчайзинг – 10.43% от разходите за външни услуги.

Разходите за възнаграждения са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период с 18 хил.лева, което е свързано с увеличението на средната месечна работна заплата на служителите на дружеството. В състава на разходите за възнаграждения се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски и дължими обезщетения за предстоящо пенсиониране на персонала.

Средната работна заплата в „Фармавекс" ООД нараства от 1 078.85лв. за 2018г. на 1 116.61 лв. за 2019г.

Разходите за осигуровки са се увеличили с 2 хил.лева спрямо 2018 година. В състава на разходите за осигуровки се включват и разходи за социални и здравни осигуровки върху неползвани компенсируеми отпуски.

Другите разходи са в размер на 7586 хил.лв., като в състава им се включват:

	2019 година	2018 година	Изменение
- балансова стойност на продадени активи	7 582	7 883	(301)
- данъци и такси		1	(1)
- брак и липси на активи		1	(1)
- глоби и неустойки		1	(1)
- отписани вземания		1	(1)
- разходи за командировки	2	1	1
- други	2	2	
Общо други разходи:	7 586	7 890	(304)

Финансовите разходи по видове са:

	2019 година	2018 година	Изменение
1. Разходи за лихви	5	6	(1)
2. Други финансови разходи	1	1	
Общо финансови разходи:	6	7	(1)

Финансовият резултат за 2019 година на "Фармавекс" ООД преди данъци е счетоводна загуба в размер на 53 хил. лева. За 2019 година дружеството не дължи корпоративен данък. Измененията по отсрочени данъци са в размер на (2) хил. лева. Разходите за данъци от печалбата в отчета за приходите и разходите са в размер на (2) хил. лева.

Загубата на дружеството за текущата година е в размер на 51 хил. лева.

Финансово състояние и основни рискове пред дружеството

Ръководството определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2019 година на базата на принципа за „действащо предприятие" като обосновано.

През 2019 година дружеството отчита счетоводна загуба в размер на 53 хил.лв., което се дължи на реализираната загуба от основната дейност и от финансови операции.

Загубата за текущата година е в размер на 51 хил.лв., което представлява изменение с 131 хил. лева спрямо предходната година, когато дружеството е отчело печалба в размер на 80 хил. лв.

Намалява показателят обща ликвидност, като за 2019 година е 0.85, а за 2018 година – 1.18. Това е в резултат от увеличаване размера на текущите пасиви и намаляване на размера на краткотрайните активи.

Показателят финансова независимост за текущия отчетен период е 0.24. В сравнение с предходния отчетен период (2018 година – 0.34) показателят се е намалил с 0.10, което се дължи на увеличаване размера на текущите пасиви и намаляване размера на собствения капитал на дружеството.

Показателят ефективност на разходите през 2019 година е 0.99 при 1.01 през 2018 година. Намалението на показателя е в резултат на намаляването на приходите с по-бързи темпове от намаляването на разходите на дружеството.

Въпреки реализираната през 2019 година загуба дружеството има регулярни приходи, няма просрочени задължения, задълженията на дружеството са основно към свързани лица и при необходимост може да разчита на финансовата подкрепа на дружествата от групата. Към 31.12.2019г. текущите пасиви на дружеството не надвишават сумата на неговите активи. Намерението на ръководството е да продължи дейността по

търговия на дребно с фармацевтични, медицински, козметични стоки и консумативи за хуманно здравеопазване, ръководството е преценило. Поради всичко това, ръководството е преценило, че финансовият отчет следва да бъде изготвен на базата на предположението за действащо предприятие.

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута.

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените и предоставените заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на дружеството е да сключва договори за заем с фиксиран лихвен процент. Това свежда лихвения риск до минимум.

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

Това е рискът, при който страна по договор за кредитиране може да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. Кредитен риск за дружеството е налице и когато клиент не успее да изпълни своите договорни задължения, произтичащи от продажби на стоки/услуги с отсрочено плащане. Политиката на дружеството е да се извършват продажби и да се предоставят заеми на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Като цяло кредитните, ликвидните и ценовите рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.

Инвестиции

През 2019 година бяха направени инвестиции в закупуване на дълготрайни активи на стойност 3 хил. лева.

Структура на капитала

Капиталът на „Фармавекс" ООД е в размер на 5100 лева, разпределен в 51 броя дялове по 100 лева всеки.

Участието в дружествения капитал е следното:

Съдружници	Към 31.12.2019 година	Към 31.12.2018 година
Марешки Холд АД	98.04%	98.04%
Веска Спасова Марешка	1.96%	1.96%
Общо:	100.00%	100.00%

През отчетния период дружеството се представлява от Веска Спасова Марешка.

През отчетния период не са извършвани сделки между дружеството и Управителя или свързани с него лица, които съществено се отклоняват от пазарните условия или които излизат извън обичайната дейност на дружеството.

Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала по категории и образование е както следва:

No	Наименование	2019 г.	2018 г.
I.	Управители по договор за управление и контрол	2	2
II.	Средносписъчен състав на персонала, в т.ч.:	52	53
1	Управители по трудов договор	3	3
2	Аналитични специалисти	9	10
3	Приложни специалисти	12	12
4	Помощни специалисти	28	28
	Общо (I+II):	**54**	**55**
III.	Образование		
1	Висше	42	43
2	Средно	12	12
	Общо:	**54**	**55**

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2020 година ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на съдружниците.

Основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година, могат да се обобщят в следните няколко групи:

Увеличаване на пазарния дял в краткосрочен и средносрочен план на работещите обекти.

Утвърждаване на добра практика на високо качество на обслужване и информираност на потребителите на лекарствени средства, предлагане на повече продукти, спомагащи за профилактика и лечение, с особено значение за постигане на здравословен и качествен живот.

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

гр. Варна
14.02.2020 г.

Управител: .....
Веска Спасова Марешка