УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"КРИСТИАНА-65" ЕООД

Бе приет и подписан настоящият акт, първоначално приет на 10.07.2015 г.; изменен на 24.08.2026 г., в гр. София на основание чл. 113 от Търговския закон подписаният ***Димитър Христов Христов*** xxxxxxxx, подписах актуализиран учредителния акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Фирма на дружеството: "КРИСТИАНА-65" ЕООД което се изписва и на латиница.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София ж.к. „Младост 1А" бл. 502 вх. 5 Район Младост.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок.

Чл. 4. Дружеството има за предмет на дейност: търговия на едро и дребно, внос и износ, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество, транспортни услуги, реклама, ресторантьорство и хотелиерство, ремонтна дейност, строителство и всяка друга незабранена от закона дейност.

РАЗДЕЛ II
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е 19 942 */деветнадесет хиляди деветстотин четиридесет и четиридесет е две/* евро, изцяло внесен с парична вноска в размер на 1.02 евро и непарична вноска.
(2) Непаричната вноска е направена от ЕТ „КРИСТИАНА-65-ДИМИТЪР ХРИСТОВ" вписан в Търговския регистър с ЕИК 121627929 и се състои от следните движими и недвижими вещи:

А/ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда, находящ се в гр. София ж.к. „Младост 1А" бл. 502 /петстотин и две/ вх. „Д", ет. 1 /първи/, който обект представлява АТЕЛИЕ с идентификатор 68134.4083.496.2.121 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, осем, три, точка, четири, девет, шест, точка, две, точка, едно, две, едно/ в сграда № 2 /две/ разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4083.496 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, осем, три, точка, четири, девет, шест/ с площ на обекта съгласно схема от 39.09 /тридесет и девет цяло и девет стотни/ квадратни метра, с предназначение: за обслужваща дейност за битови услуги, брой нива: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж 68134.4083.496.2.122, 68134.4083.496.2.123, 68134.4083.496.2.120, под обекта: няма, над обекта: 68134.4083.496.2.87 заедно с 2.159 /две цяло сто петдесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, а съгласно документ за собственост представляващ: АТЕЛИЕ за ремонт на битова техника, нежилищен имот със застроена площ от 39.09 /тридесет и девет цяло и девет стотни/ квадратни метра и с 2.159 /две цяло сто петдесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на

сградата и от правото на строеж, находящ се в гр. София ж.к. „Младост 1А" бл. 502 /петстотин и две/, вх. „Д", парцел II /втори/, в квартал № 9 /девет/, от действащ РП, при съседи: изток-магазин, запад-тревни площи и паркинг, север-вход „Д", юг-магазин с обща пазарна стойност определена по реда на чл. 72 ал.2 от ТЗ в размер на 17895 евро.

Б/ ЛЕК АВТОМОБИЛ марка „ТОЙОТА", модел „ЯРИС ВЕРСО" с държавен регистрационен номер СА 0297 ТС, рама № JTDKW223400119339, двигател № 2ХЮ1489150, цвят: сив металик с обща пазарна стойност определена по реда на чл. 72 ал. 2 от ТЗ в размер на 2047 евро.

Чл. 6. (1) Капиталът е разпределен в 19 942 */деветнадесет хиляди деветстотин четиридесет и четиридесет и два/* дяла по 1 /един/ евро един дял.
(2) Дяловете са неделими.
(3) Един дял дава право на един глас, на дивиденти и на ликвидационна квота.

Чл. 7. Съдружникът ***Димитър Христов Христов*** е едноличен собственик на целия капитал, състоящ се от 19 942 дяла на 19 942 */деветнадесет хиляди деветстотин четиридесет и четиридесет е две/* евро.

Чл. 8. (1) За преодоляване на временни финансови затруднения /балансови загуби/ и/или удовлетворяването на неотложни парични нужди, едноличния собственик може да вземе решение за извършването на допълнителни парични вноски, които не се включват в капитала на дружеството.
(2) Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на едноличния собственик след изтичане на срока, за който са предоставени.

Чл. 9. Капиталът може да се увеличава или намалява, но не под предвидения в закона минимум.

Чл. 10. (1) Капиталът се увеличава или намалява по решение на Общото събрание на дружеството, с което се изменя учредителния акт.
(2) В решението трябва да се посочи точно размерът и причините за намаляването или увеличаването на капитала.
(3) Решението на Общото събрание, с което се намалява капитала, се вписва в търговския регистър при Агенция по вписванията и се обявява.

Чл. 12. Едноличният собственик на капитала може да прехвърли всичките или част от дяловете си и съответстващите им права и задължения от имуществото на дружеството след решение на Общото събрание на дружеството.

Чл. 13. При прекратяване на дружеството с ликвидация след погасяване на задълженията остатъкът от актива се разпределя на едноличния собственик на капитала съобразно дяловете му в капитала.

Чл. 14. (1) Дружеството отговаря за задълженията си изключително със своето имущество.
(2) Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие в капитала, което е направил или е бил длъжен да направи.

РАЗДЕЛ III
ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15. Дружеството възниква от датата на вписването му в търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл. 16. Нови съдружници се приемат в дружеството с решение на Общото събрание. Членството в дружеството възниква за тях от датата на вписването в търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл. 17. Членството в дружеството се прекратява със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако е физическо лице, а ако е юридическо лице – прекратяването му.

Чл. 18. Едноличният собственик на капитала има право:

1. да участвува в управлението на дружеството;
2. да получава част от печалбата на дружеството съобразно дяловото си участие;
3. да се ползува от дейността на дружеството на договорна основа;
4. да получава информация за стопанската дейност на дружеството при поискване;
5. да се запознава лично или чрез своя представител със счетоводната отчетност на дружеството за текущата балансова година. В този случай дружеството е длъжно да му предостави цялата счетоводна документация и да окаже съдействие при извършване на проверката;
6. да иска свикване на извънредно заседание на Общото събрание на дружеството;
7. да получи своя дял от капитала и имуществото на дружеството, ако бъде освободен от същото, равняващ се на действителната му стойност според баланса в пари или с негово съгласие по друг начин;
8. да получи ликвидационната си квота.

Чл. 19. Едноличният собственик на капитала е длъжен:

1. да внесе в определения срок своята дялова вноска в капитала;
2. да изпълнява решенията на Общото събрание;
3. да пази в тайна сведенията, които има за дейността на дружеството и да бъде лоялен към него;
4. да върне на дружеството неправомерно полученото от него в резултат на плащания, противни на закона и този договор;
5. да съдейства на дружеството за реализация на неговите цели и задачи;

Чл. 20. При смърт на едноличния собственик на капитала физическо лице, или при прекратяване на едноличен собственик на капитала юридическо лице, наследниците или правоприемниците му имат право да получат дела му от капитала и имуществото на дружеството, равняващ се на действителната му стойност според баланса в пари или с тяхно съгласие по друг начин.

РАЗДЕЛ IV
ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21. Органи на дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител на дружеството.

Чл. 22. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание.

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко два пъти в годината.

(2) Извънредно заседание на Общото събрание се свиква по искане на едноличния собственик на капитала, както и по инициатива на Управителя, когато важни причини налагат това, в двуседмичен срок от искането за свикването му.

(3) Общото събрание се свиква от Управителя. Свикването на Общото събрание се извършва с писмена покана, получена най-малко две седмици преди определената дата на заседанието. Поканата се изпраща с препоръчана поща с обратна разписка, която удостоверява получаването, или се връчва лично срещу подпис. В бързи случаи съобщението за заседанието може да се изпрати с телекс или с телеграма, като в последния случай получаването се удостоверява с известие за доставянето й.

(4) В поканата се посочва денят, часът, мястото на заседанието и дневният ред. Покана, която не съдържа някои от тези данни е нередовна и не поражда задължение за участие в заседанието.

(5) Когато на заседание на Общото събрание се определят датата, часът, мястото и дневния ред на следващото заседание, присъствуващият едноличен собственик на капитала се смята за редовно уведомен. При необходимост за спешно насрочване на извънредно заседание съобщението може да бъде изпратено най-малко една седмица преди определената дата на заседанието.

Чл. 24. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако едноличния собственик на капитала е редовно поканен и присъства на събранието.

(2) По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взема решения неприсъствено чрез телекс, телеграма или с писмо.

Чл. 25. Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на дружеството, освен ако Общото събрание реши друго.

Чл. 26. Заседанията на Общото събрание се ръководят от Управителя.

Чл. 27. За заседанията на Общото събрание и взетите на тях решения се води протоколна книга. Всички решения се протоколират, като протоколът се подписва от присъствувалия едноличен собственик на капитала, Управителя и от протоколчика. Протоколите за неприсъствено взетите решения се вписват незабавно в протоколната книга.

Чл. 28. Общото събрание има право да взема решения по всички въпроси, отнасящи се до дейността на дружеството. Решенията се вземат от едноличният собственик на капитала.

Чл. 29. Общото събрание в рамките на своята компетентност:

1. изменя и допълва дружествения акт;
2. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

3. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дялове на нов съдружник;
4. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. определя кои други служители на дружеството се избират и освобождават от него и определя възнагражденията им;
7. определя начина за покриване на загубите;
8. взема решения за образуване и закриване на парични фондове на дружеството, техния размер и начина на разходването им;
9. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;
10. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за предоставяне и придобиване на лицензии и концесии за участие в търгове и конкурси;
11. взема решения за водене на дело от дружеството срещу Управителя и упълномощава представител за водене на процеси срещу него;
12. взема решения за преобразуване на дружеството в друг вид дружество, за прекратяване на дружеството и за обявяването му в ликвидация;
13. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 30. Решенията по чл. 29 се вземат с явно гласуване.

Чл. 31. (1) Решенията по чл. 29 се вземат с единодушие.
(2) Решенията на общото събрание по чл. 29, с които се променят обстоятелства, вписани в търговския регистър при Агенция по вписванията, подлежат на вписване и обявяване. Те влизат в сила след вписването им в търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл. 32. (1) Управителят ръководи оперативно стопанската, търговската и административната дейност на дружеството.
(2) Разпоредбите на управителя в рамките на неговите правомощия са задължителни за изпълнение от всички служители на дружеството.

Чл. 33. (1) Управителят организира и отговаря за привеждане в изпълнение на решенията на Общото събрание, назначава и освобождава персонала на дружеството, организира воденето на финансовата отчетност и редовното отчитане и внасяне на данъчните задължения на дружеството към държавата.
(2) Управителят е длъжен да изпълнява задълженията си с грижите на добър търговец. За нарушаване на това свое задължение той отговаря пред дружеството за нанесените вреди, загуби и пропуснати ползи.

Чл. 34. (1) Дружеството се управлява и представлява от управителят ***Димитър Христов Христов*** xxxxxxxx.
(2) Управителят може да упълномощава други лица да представляват дружеството и да извършват правни действия от негово име и за негова сметка, включително и с процесуално представителство.
(3) Управителят има право да представлява и задължава дружеството и да подписва договори и други документи пред банки или други институции за получаване на

валутни кредити само след решение на Общото събрание, в което се определя и размера на кредита.

Чл. 35. Общото събрание не се намесва в оперативната работа на управителя.

РАЗДЕЛ V
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 36. Дружеството се прекратява при настъпване на обстоятелствата, посочени в чл. 154 ал. 1 от Търговския закон.

Чл. 37. Дружеството се прекратява от датата на вписване на решението за прекратяването му.

Чл. 38. Едновременно с решението за прекратяване на дружеството Общото събрание взема решение за обявяването му в ликвидация и за назначаване на ликвидатори. Броят на ликвидаторите и срокът на ликвидацията се определят от общото събрание.

Чл. 39. (1) Ликвидаторите представят ликвидационен баланс на едноличния собственик на капитала и определят ликвидационните му квота съобразно дяловото му участие.
(2) За всички неуредени от този договор въпроси по ликвидацията се прилагат разпоредбите на Глава седемнадесета от Търговския закон.

РАЗДЕЛ VI
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПРАВИЛА

Чл. 40. Разноските за регистрацията, както и другите необходими разходи, се поемат от съдружника едноличен собственик на капитала.

Чл. 41. Настоящият учредителен акт е подписан в три екземпляра – по един за съдружника и дружеството и един за Търговския регистър при Агенция по вписванията.

СОБСТВЕНИК СЪДРУЖНИК:

/Димитър Христов Христов/