

БАЛАНС

" БАНСКО РЕЗОРТ " ООД - СОФИЯ

към 31.12.2008 г. Е И К :

131194270

отчетен период: 2008 г.

Адрес: гр.София, ул. "Крум Попов" № 1

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		2524	2524
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				IV. РЕЗЕРВИ			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		6104	2789	4. Други резерви			
--- земи		2789	2789	Общо за група IV :			
--- сгради		3315		V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		(2281)	(494)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		11	6	--- Неразпределена печалба			
3. Съоръжения и други ДМА		6	2	--- Непокрита загуба		(2281)	(494)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		36689	44160	Общо за група V :		(2281)	(494)
Общо за група II :		42810	46957				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(287)	(1787)
1. Акции и дялове от предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		(44)	243
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
6. Други заеми			270	--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група III :			270				
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		42810	47227				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини		7169	1243	до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		4798		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		24122	21905

DonAt Design --- продукция		4798	до 1 година		Приложение No 1 към СС 1		
--- стоки			над 1 година		24122	21905	
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч. :		147	325	
Общо по група I :	11967	1243	до 1 година		147	325	
			над 1 година				
II. ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		16341	50	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	29585		до 1 година		16341	50	
над 1 година			над 1 година				
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:				
над 1 година			до 1 година				
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			над 1 година				
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :				
4. Други вземания, в т.ч.:	166	2894	до 1 година				
над 1 година			над 1 година				
Общо по група II :	29751	2894	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :				
			до 1 година				
III. ИНВЕСТИЦИИ			над 1 година				
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч. :		44977	29356	
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.			--- други задължения, в т.ч. :		44764	29342	
3. Други инвестиции			до 1 година		1280	567	
			над 1 година		43484	28775	
Общо по група III :			--- към персонала, в т.ч. :		12	10	
			до 1 година		12	10	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година				
1. Парични средства в брой	691	22	--- осигурителни задължения, в т.ч. :		7	4	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	261	397	до 1 година		7	4	
Общо по група IV :	952	419	над 1 година				
			--- данъчни задължения, в т.ч. :		194		
			до 1 година		194		
			над 1 година				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	42670	4556	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		85587	51636	
			до 1 година		17981	956	
			над 1 година		67606	50680	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	63	96	Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :				
			до 1 година				
			над 1 година				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	85543	51879	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		85543	51879	
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ				

Дата на съставяне на отчета:

16.02.2009 г.

Съставител :

Ръководител :

0321
Силвия Ангелова
Регистрант одитор
Забери

Иветана Николова
Ангелкова

Петко Ветов Петков

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**" БАНСКО РЕЗОРТ " ООД - СОФИЯ****01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008****Е И К :****131194270**

Адрес: гр.София, ул. "Крум Попов"№ 1

отчетен период: 2008 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7040	17431	(10391)	3926	37465	(33539)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		227	(227)		122	(122)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		77	(77)	2	147	(145)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики	9	30	(21)		15	(15)
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	22	965	(943)		60	(60)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	7071	18730	(11659)	3928	37809	(33881)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2678	(2678)		2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		2678	(2678)		2	(2)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	31882	15205	16677	46543	11105	35438
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		1807	(1807)		1377	(1377)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	31882	17012	14870	46543	12482	34061
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	38953	38420	533	50471	50293	178
Д. Парични средства в началото на периода			419			241
Е. Парични средства в края на периода						419

Дата на съставяне на отчета:

16.02.2009 г.

Съставител:

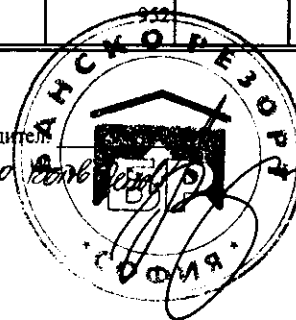
Ив.Иванова Николова

0321

Силвия Ангелова
Регистратор-аудитор

Ръководител:

Ив.Иванова Николова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ССП " БАНСКО РЕЗОРТ " ООД - СОФИЯ

за 2008 год.

Е И К :

131194270

Адрес: гр.София, ул. "Крум Попов" № 1

(хил. лв.)

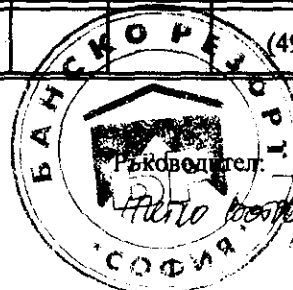
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	2524								(494)	(1787)	243
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(287)	(287)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	2524								(494)	(2074)	(44)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	2524								(494)	(2074)	(44)

Дата на съставяне на отчета:

16.02.2009 г.

Съставител :

Иванка Иванова Стойкова



" БАНСКО РЕЗОРТ " ООД - СОФИЯ ЕИК 131194270

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008

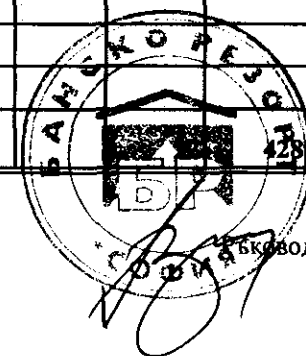
(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода	
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		процен. стойност					Последваща оценка		процен. стойност		
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален						увеличен	намален			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																
Обща сума I :																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч. :	2789	3315		6104			6104								6104	
--- земи	2789			2789			2789								2789	
--- сгради		3315		3315			3315								3315	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	18	13		31			31	11	9		20			20	11	
3. Съоръжения и други ДМА	3	5		8			8	1	1		2			2	6	
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	44160	26018	33489	36689			36689								36689	
Обща сума II I:	46970	29351	33489	42832			42832	12	10		22			22	42810	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III I:																
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																
Обща сума IV I:																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	46970	29351	33489	42832			42832	12	10		22				42810	



ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата : 16.02.09г.

Съставител : *Михаил Петков*

Заведител:

БАНСКО РЕЗОРТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

Обща информация

БАНСКО РЕЗОРТ ООД е дружество с ограничена отговорност, учредено с решение № 1 от 29.01.2004 г. на СГС, фирмено дело 881/2004 г. С решение № 2 от 23.04.2004 г. на СГС дружеството е вписало следните промени:

1. Вписва увеличение на капитала от 5 000 лева на 2 524 000 лева, чрез апортна вноска.
2. Вписва нов Дружествен договор.

С решение № 3 от 08.04.2005 г. на СГС дружеството е вписало следните промени:

1. Зачиства като съдружници Ованес Нерсесович Мелик-Пашаев.
2. Вписва като съдружник „Саут Кенсингтън Трейдинг Къмпани ЛЛП“ Англия.
3. Вписва прехвърляне на 50 дружествени дяла от Ованес Нерсесович Мелик-Пашаев на „Саут Кенсингтън Трейдинг Къмпани ЛЛП“, съгл. Договор за прехвърляне на дялове.
4. Вписва нов Дружествен договор.

Седалище и адрес на управление: гр. София, СО-район “Лозенец”ул. “Крум Попов” № 1

Единен идентификационен код:131194270

Основната дейност на Дружеството е строителство и експлоатация на недвижими имоти, управление, отдаване под наем, проучване и проектиране, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

С промени в Закона за счетоводството (ДВ, бр. 86 от 2007 г.), в сила от 01 януари 2008 г. са направени промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет. Формата и съдържанието на настоящия финансов отчет са приведени в съответствие с новите изисквания на счетоводното законодателство, което наложи промени в досега използвания формат на годишен финансов отчет.

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени и данните от предходната година. Направени са промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет, съгласно гореспоменатите промени в Закона за счетоводството, което наложи преобразуване на информацията от предходния период, така че да съответства на тези промени.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените

приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата (ако има такива) и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намалена. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при

определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Финансови инструменти

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) и разходите по извършване на сделката с финансови инструменти.

След първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност финансовите активи, класифицирани като финансови активи, държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестиции, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Вземания

Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преоценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преоценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой. Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Неизплатените отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Приходи

	2008	2007
Нетни приходи от продажба на продукция-апартаменти в Хотелски комплекс "Давнтаун"	23876	
Приходи от продажба на обзавеждане	2948	
Приходи от лихви	20	3
Положителни разлики от операции с фин.активи	93	7
	26937	10

Разходи за материали

	2008	2007
Вложени материали	2154	124
Инструменти	5	
Ел.енергия, вода и консумативи	56	
Разходи за офис и канцеларски материали	5	2
Други	11	

<u>2231</u>	<u>126</u>
-------------	------------

Разходи за външни услуги

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Разходи за наеми	105	67
Разходи за МД	768	19
Разходи за такси	59	19
Разходи за интернет и телефонни услуги	6	3
Разходи за охрана	61	30
Разходи за нотариални такси	16	
Копирни услуги	4	
Разходи за реклама	13	7
Разходи за превод на документи	12	5
Разходи за други външни услуги	38	5
	<u>1082</u>	<u>155</u>

Финансови приходи

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Приходи от лихви:	20	3
В т.ч. от свързани лица	19	3
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	93	93
	<u>113</u>	<u>96</u>

Финансови разходи

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Разходи за лихви:	2141	1422
В т.ч. лихви към свързани лица	104	46
Разходи за банкови такси и комисиони	117	63
	<u>2258</u>	<u>1485</u>

Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата за текущата и предходната година са както следва:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Разход за текущ данък от печалбата (по ГДД)	0	0
Приход/разход по отсрочени данъци	<u>0</u>	<u>0</u>
Разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите		

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2008 г. е 10 % (2007 г.: 10 %).

БАНСКО РЕЗОРТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

Дружеството има данъчни загуби за приспадане от предходни периоди в размер на 853 хил.лв. По силата на българското законодателство тези загуби могат да бъдат приспаднати от облагаемата печалба на дружеството през следващите пет години. За тези загуби не е признат актив по отсрочени данъци, тъй като не може да бъде установено с достатъчна сигурност, че дружеството ще генерира достатъчни облагаеми печалби в бъдеще.

Търговски и други вземания

	2008	2007
Търговски вземания - брутно	29585	
Минус: Натрупана обезценка за трудно събираеми и несъбираеми вземания	0	
Търговски вземания - нетно	29585	8273
Други вземания	166	7
	29751	8280

Парични средства

	2008	2007
Парични средства в банкови сметки	261	397
	691	
Парични средства в брой		22
	952	419

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

Паричните средства в банкови сметки включват парични средства по разплащателни сметки. Дружеството няма ограничения за използване на паричните си средства в банки.

Използваният валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута, към датата на баланса, е както следва: 1,95583 BGN/1 Euro, 1,38731 BGN/1 USD.

Основен капитал и резерви

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 2 524 000 лева, разпределени в 50 480 дяла като към 31.12. съдружници в дружеството са:

Акционер / Съдружник	Брой акции/ дялове	% -но участие в капитала
Лиана Мелик-Пашаева	50 430	99 %
Саут Кенсингтън Трейдинг Къмпани ЛЛП	50	1 %
	50 480	100 %

Капиталът е внесен изцяло.

Заеми и привлечени средства

	2008	2007
Задължения към финансови предприятия	24122	21905
Задължения по търговски заеми	41763	28077
Задължения към свързани предприятия	1721	1192
Общо:	67606	51174

Търговски и други задължения

	2008	2007
Задължения към клиенти по аванси	147	325
Данъчни задължения	194	
Други задължения	0	73
	341	398

Обезценка на активи

Към всяка балансова дата ръководството на Дружеството извършва преглед и преценява за възникнали условия за обезценка на активите, включително и на финансовите инструменти. Преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка на активите.

Няма суми, включени в отчета за приходите и разходите, дължащи се на възстановени загуби от обезценка.

Оповестяване на свързани лица

Дружеството се контролира от Констракшън Апликейшън Конап АД ,

Общата сума на сделките със свързани лица (включително и сделките с управленския и административен персонал) и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Контрагент	Вид на сделката	Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Джоли АД	заем				567
Бояна Резорт ООД	заем				1040
Джоукър София ООД	заем				1154
Жокер медиа ООД	заем			69	
				69	2761

Условни задължения

Срещу Дружеството няма заведени правни искиове.

За настоящия отчетен период не са възникнали събития и обстоятелства, които да изискват оповестяване на условни задължения.

Условни активи

През настоящата година не са възникнали условни активи.

За настоящия отчетен период не са възникнали събития и обстоятелства, които да изискват оповестяване на условни активи.

Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи, като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Дружеството се стреми да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструмент както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства. Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства по разплащателни сметки и в брой.

Валутен риск

Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро. Доколкото курса на лева е фиксиран спрямо еврото, Дружеството не е изложено на значим валутен риск.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12. 2008 г.

Съставител:

Гюргана Кембурова

Ръководител:

Петко Вебър Петков

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДО

Съдружниците

На « Банско Резорт » ООД

Гр. София

Извърших одит на приложения годишен финансов отчет за 2008 година на « Банско Резорт » ООД - гр. София , включващ счетоводния баланс , отчет за доходите , отчет за паричните потоци за годината , отчет за промените в собствения капитал , както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики , другите пояснителни приложения и доклада на ръководството на фирмата .

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за съставянето и достоверното представяне на този финансов отчет , в съответствие със ЗС и Счетоводни стандарти за малки и средни предприятия се носи от ръководството на фирмата . Тази отговорност включва : внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол , свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети , които да не съдържат съществени неточности , отклонения и несъответствия , независимо дали те се дължат на измама или на грешка ; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики ; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки , които да са разумни при конкретните обстоятелства .

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет , основаващо се единствено на извършения от мен одит .

Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одита да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в достатъчна степен на сигурност доколко годишния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка, базирана на тестове, на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне на финансовия отчет.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията , представени във финансовия отчет . Избраните процедури зависят от преценката на одитора , включително оценката на рисковете от съществени неточности , отклонения и несъответствия във финансовия отчет , независимо дали те се дължат на измама или грешка . При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол , свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието , за да разработи одиторски процедури , които са подходящи при тези обстоятелства , но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на фирмата .

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки , направени от ръководството , както и оценка на съответствието на информацията в доклада на ръководството и годишния финансов отчет .

За да се убедя в достоверността на данните от годишния финансов отчет, извърших достатъчно по моя преценка тестове и проверки.

Считам , че извършеният от мен одит дава достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

В резултат на това удостоверявам , че годишният финансов отчет на « Банско Резорт » ООД - гр. София представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансовото състояние на фирмата към 31. 12. 2008 година , както и полученият финансов резултат , промяната на паричните потоци и промяната в собствения капитал за годината , в съответствие с Националното счетоводно законодателство и Счетоводните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия .

София,

22.06.2009 год.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР :
СИЛВИЯ АНГЕЛОВА

