УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
«ФОТОГЕНДИС» ЕООД

Днес 26.03.2025 год. в гр. Стара Загора, на основание чл.113 от Търговския закон учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ ***«ФОТОГЕНДИС» ЕООД.***

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

С настоящия учредителен акт-устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност (еднолично ООД) по смисъла на чл.113, във връзка с чл.чл.116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование: ***«ФОТОГЕНДИС» ЕООД.***

Член 2

Седалището и адреса на управление на дружеството е Република България, 6000, гр. Ст. Загора, ул. "Генерал Стефан Азманов" No 1, вх. А, ет. 10, ап. 65.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

Член 3

/1/ Предметът на дейност: Извършване на строителство и подобрения на недвижими имоти с цел продажбата им и други дейности в строителството на жилищни и промишлени обекти (без строителен надзор); покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда; изграждане на соларни паркове и експлоатацията им, финансиране, изграждане, пускане в експлоатация и подръжка на собствени фотоволтаични паркове, изграждане и експлоатиране на възобновяеми енергийни източници с цел производство и продажба на електроенергия; покупко-продажба на земеделски земи, стоково-материални ценности, продукти на интелектуалната собственост и др.; продажба на стоки от собствено производство; хотелиерски и туристически, външноикономически дейности, представителство; комисионерство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; както и извършването на всяка друга търговска дейност, която не е забранена със закон, а когато се изисква лиценз или разрешителен режим – след издаване на лиценз или съответното разрешение.

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

/3/ Дружеството се учредява безсрочно.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Член 4

/1/ Едноличен собственик на дружеството е ***долуподписаният Цветолин Венциславов Богданов, ЕГН***

/2/ Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала - ***Цветолин Венциславов Богданов, ЕГН*** .

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5

Капиталът на дружеството се състои от 50 /петдесет/ ЕВРО, от които към датата на заявлението са внесени 50 /петдесет/ ЕВРО.

Капиталът на дружеството е разделен на 10 /десет/ дяла по 5 /ПЕТ/ ЕВРО.

Член 6

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Член 7

/1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика (обстоятелството се вписва в търговския регистър), като се спазват правилата на ТЗ за минимален размер.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8

/1/ Органи на дружеството са :

Общо събрание състоящо се от едноличния собственик на капитала.

Управител - ***Цветолин Венциславов Богданов, ЕГН*** *, който е едноличният собственик - управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.*

/2/ Едноличният собственик може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Член 9

/1/ Собственикът на дружеството:

1/ изменя и допълва учредителния акт;

2/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

3/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

4/ определя управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5/ взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в друго дружество;

6/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7/ взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;

8/ представлява дружеството;

9/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

10/ определя и контролира разходите на дружеството;

11/ урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
12/ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
13/ подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
14/ сключва всички договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договори за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права;
15/ сключване на заеми от името на дружеството и решаване въпросите по условията на заемите;
16/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормално функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт-устав;
17/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
18/ създава поделения на дружеството - складове и други за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на поделението, които му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност. С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;
19/ взема решение за приемане на други съдружници.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 10

/1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември на съответната година.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/ сметка " печалби и загуби "

в/ годишен финансов отчет, който се обявява в Търговски регистър към Агенция по вписванията.

Член 11

/1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

/2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б/ оставащата част от печалбата се разпределя свободно от собственика на дружеството.

ФОНДОВЕ

Член 12

Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Член 13

Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определят периодично от собственика .

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 14

/1/Дружеството се прекратява:

1/ по решение на собственика;

2/ чрез сливане и вливане в акционерно или дружество с ограничена отговорност;

3/ поради несъстоятелност , обявена от съда;

4/ по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

/2/ При смърт на собственика на дружеството се наследява от преките му наследници и се управлява солидарно от тях.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15

Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство. Дейността на дружеството като лечебно заведения се урежда от специалните нормативни актове в областта на здравеопазването.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

/подпис/

.....

/име, презиме, фамилия/