

ПЛАНЕТ СУИС АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2017 г.

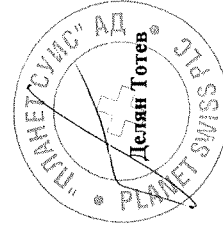
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразделена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	200	-	-	-	-	-	-	-	(2)	52	250
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	200	-	-	-	-	-	-	-	(2)	52	250
3. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.: увеличение								52	-	(52)	-
4. Финансов резултат за текущия период								52	-	(52)	
5. Други изменения в собствения капитал										(190)	(190)
6. Салдо към края на отчетния период	200	-	-	-	-	-	-	52	(3)	(190)	59
7. Собствен капитал към края на отчетния период	200	-	-	-	-	-	-	52	(3)	(190)	59

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет

Дата на съставяне: 13.03.2018г.

Съставител:
Гертана Христова

Изп. директор:



0097 Трифонка Велеза
Регистриран одитор
28.03.2018г.

ПЛАНЕТ СУИС АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2017 г.

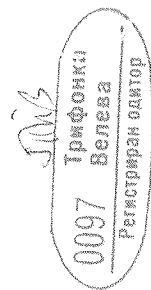
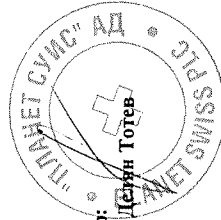
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			ХИЛ.ЛВ.
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток	
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6	
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	575	204	371	279	1745	(1,466)	
2 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		98	(98)		22	(22)	
3 Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики		4	(4)			0	
4 Други парични потоци от основна дейност	635	7	628	812	286	526	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1210	313	897	1091	2053	(962)	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	4239	(4,239)		3245	(3,245)	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	4239	(4,239)		3245	(3,245)	
В. Парични потоци от финансова дейност							
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0		0	100		100	
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	2	(2)	
3 Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	4531	25	4,506	4110	0	4110	
4 Плащания на задължения по лизингови договори		1162	(1,162)		0	0	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	4531	1187	3,344	4210	2	4208	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	5,741	5,739	2	5301	5300	1	
Д. Парични средства в началото на периода			1			0	
Е. Парични средства в края на периода			3			1	

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 13.03.2018г.

Съставител:
Гергана Христова

Изпълняващ:
Петя Тотев



28 март 2018г.

ПЛАНЕТ СУИС АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за 2017 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2		1	2	
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	39	18	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1	295
а) суровини и материали	1	1	а) стоки	-	290
б) външни услуги	38	17	б) услуги	1	5
2. Други разходи, в т.ч.:	4	197	2. Други приходи	1	-
-балансова стойност на продадените активи	-	192	Общо приходи от оперативната дейност	2	295
Общо разходи за оперативната дейност	43	215	Общо приходи от обичайната дейност	2	295
3. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.	4	-	Общо приходи	2	295
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4	-	3. Счетоводна загуба	190	-
4. Разходи за лихви и други финансови разходи	145	23	4. Загуба	190	-
Общо финансови разходи	149	23			
Общо разходи	192	238			
5. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	57			
6. Разходи за данъци от печалбата	-	5			
7. Печалба	-	52			
Всичко	192	295	Всичко	192	295

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

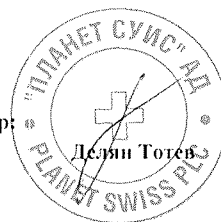
Дата на съставяне: 13.03.2018г.

Съставител:

Гергана Христова

Изп. директор:

Делян Тотев



28 март 2018г

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 Декември 2017 г.

Актив			Пасив			
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	Сума (хил.лева)	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година	
a	1	2	a	1	2	
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал			
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	200	200	
1. Земи и сгради	2,937	2,937	II. Натрупана печалба/загуба от минали години, в т.ч.:			
Земи	2,937	2,937	-неразпределена печалба	52	-	
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4,239	308	-непокрита загуба	(3)	(2)	
Общо за група I:	7,176	3,245	Общо за група II:	49	(2)	
Общо за раздел А:	7,176	3,245	III. Текуща печалба/загуба	(190)	52	
Б. Текущи (краткотрайни) активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	59	250	
I. Вземания			Б. Задължения			
1. Вземания от клиенти и доставчици	1	3	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	5,533	1,998	
2. Други вземания	336	68	над 1 година	5,533	1,998	
Общо за група I:	337	71	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	391	79	
II. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	391	79	
- безсрочни сметки (депозити)	3	1	3. Други задължения, в т.ч.:	1,533	990	
Общо за група II:	3	1	- до 1 година	1,533	990	
Общо за раздел Б:	340	72	- данъчни задължения	-	80	
			- до 1 година	-	80	
			Общо за раздел Б, в т.ч.:	7,457	3,067	
			- до 1 година	1,924	1,069	
			- над 1 година	5,533	1,998	
СУМА НА АКТИВА	7,516	3,317	СУМА НА ПАСИВА	7,516	3,317	

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 28 март 2018г.

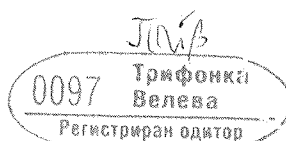
Дата на съставяне: 13.03.2018г.

Съставител:

Гергана Христова

Изп. директор:

Делян Тотев



ПЛАНЕТ СУИС АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обща информация

ПЛАНЕТ СУИС АД е дружество регистрирано в Търговския регистър.

Седалище и адрес на управление: София, ж.к. Лозенец, ж.к.Градина №12,

Единен идентификационен код: 203657868

Основната дейност на Дружеството е строителство с цел инвестиционна дейност.

Самостоятелният (неконсолидиран) финансов отчет на ПЛАНЕТ СУИС АД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2015 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на директорите на Дружеството от 28.03.2018 г.

Средната численост на персонала към 31 декември на настоящата година е 1 души, разпределени в категории, както следва:

- управленски персонал - 1 души

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

Сравнителна информация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално

ПЛАНЕТ СУИС АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизациите се изчисляват на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата (ако има такива) и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Финансови инструменти

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

ПЛАНЕТ СУИС АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) и разходите по извършване на сделката с финансови инструменти.

След първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност финансовите активи, класифицирани като финансови активи, държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестиции, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Вземания

Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Материални запаси

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други преки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой. Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от

ПЛАНЕТ СУИС АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите. Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове.

Условните активи не се признават, а само се оповестяват, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Дружеството оповестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено задължение на предприятието, което би могло да доведе до изтичане на ресурси.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.