

"Търговия на едро - Плевен" АД

ЕИК: 114004579, Адрес на управление: гр. Плевен, Индустриален квартал
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2025 г.

	Приложения	
	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
РАЗХОДИ		
<i>Разходи за дейността</i>		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	153	144
суровини и материали	8	10
външни услуги	145	134
Разходи за персонал, в т.ч.:	304	282
разходи за възнаграждения	261	244
разходи за осигуровки	43	38
Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.:	48	57
разходи за амортизация	48	57
Други разходи, в т.ч.:	97	103
балансова стойност на продадени активи	524	63
Общо разходи за оперативна дейност	602	586
<i>Финансови разходи</i>		
Печалба от обичайна дейност	2	2
Общо разходи	32	4
Счетоводна печалба	604	588
Печалба	32	4
Всичко	636	592
ПРИХОДИ		
<i>Приходи от оперативна дейност</i>		
Нетни приходи от продажба, в т.ч.:	51	58
Стоки	612	79
Услуги	77	509
Други приходи, в т.ч.:	535	4
Приходи от финансиране	24	3
Общо приходи от оперативна дейност	2	592
Затуба от обичайна дейност	636	-
Общо приходи	-	-
Счетоводна затуба	636	592
Затуба	-	-
Всичко	-	-
Всичко	636	592

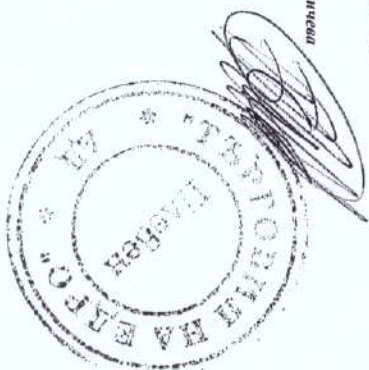
Приложенията се представят част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне: 20/02/2026 г.

Представител: Боряна Ангелова

Съставител: Мая Христова

Заекри съставно досъжд на независимия одитор: 18.03.2026 г.
Таня Батсърджиева - Регистриран одитор, отговорен за одита, с рег. № 0829



Handwritten signature.

Handwritten signature and date 18.03.2026.

"Търговия на едро - Плевен" АД
 ЕИК: 114004579, Адрес на управление: Гр. Плевен, Индустриален квартал
 СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 към 31 декември 2025 година

	31.12.2025	31.12.2024		31.12.2025	31.12.2024
АКТИВ					
Нетекущи (дълготрайни) активи	4.1	208	240		
Дълготрайни материални активи		164	195		
Земји и сгради, в т.ч.		56	56		
асети		108	139		
сгради					
Съоръжения и други		26	27		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		18	18		
Дълготрайни финансови активи	4.2	58	68		
Дълготрайни инвестиции		58	68		
Общо:		266	308		
Текущи (краткотрайни) активи					
Материални запаси	4.3	19	19		
Суровини и материали		16	17		
Продукция и стоки, в т.ч.		3	2		
стоки		3	2		
Вземания	4.4	39	37		
Вземания от клиенти и доставчици		39	37		
Нарични средства, в т.ч.:	4.5	205	116		
в брой		13	11		
в безплатни сметки (депозити)		192	105		
Разходи за бъдещи периоди	4.6	2	3		
Общо:		265	175		
СУМА НА АКТИВА	531	483			
ПАСИВ					
Собствен капитал	4.7	237	237		
Записан капитал					
Резерви		460	460		
Законови резерви		23	23		
Други резерви		437	437		
Натрупана печалба(загуба) от минали години, в т.ч.:		(289)	(293)		
Неразпределена печалба		169	165		
Ненормирана загуба		(458)	(458)		
Текуща печалба(загуба)		32	4		
Общо:		440	408		
Задължения					
Получени аванси, в т.ч.:		11	8		
до 1 година		11	8		
Задължения към доставчици, в т.ч.:		17	15		
до 1 година		17	15		
Други задължения, в т.ч.:		63	52		
до 1 година		63	52		
Задължения към персонала, в т.ч.:		21	16		
до 1 година		21	16		
Задължения към социалното осигуряване, в т.ч.:		8	6		
до 1 година		8	6		
Други задължения, в т.ч.:		9	10		
до 1 година		9	10		
Общо:		91	75		
СУМА НА ПАСИВА	531	483			

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

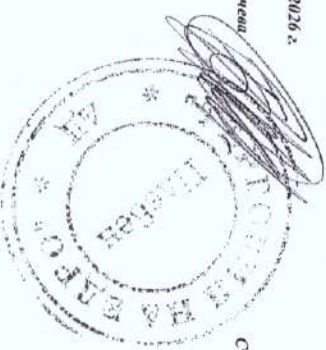
Дата на изготвяне: 20.02.2026 г.

Представител: Боряна Ангелова

Съставител: Мая Христова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор:.....

Тяна Бакърджиева - Регистриран одитор, отговорен за одита, с рег. № 0829



Handwritten signature of the representative.

Handwritten signature of the auditor, with a date stamp '18.02.2026'.

"Търговия на едро - Плевен" АД

ЕИК: 114004579, Адрес на управление: Гр. Плевен, Индустриален квартал

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2025 година

Приложения	2025			2024		
	Постъп- ления	ВGN'000 Плаща- ния	Нетен поток	Постъп- ления	ВGN'000 Плаща- ния	Нетен поток
Парични потоци от оперативна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1010	533	477	932	543	389
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	336	(336)	-	302	(302)
Платени лихви и банкови такси	-	2	(2)	-	2	(2)
Други постъпления/плащания	-	42	(42)	-	41	(41)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1 010	913	97	932	888	44
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни материални активи	-	8	(8)	-	2	(2)
Нетни парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност	-	8	(8)	-	2	(2)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	1 010	921	89	932	890	42
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари			116			74
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	4,5		205			116

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет

Дата на изготвяне: 20.02.2026 г.

Представител: Боряна Анчева

Съставител: Мая Христова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор: 18.03.2026 г.
Таня Бакърджиева - Регистриран одитор, отговорен за одита, с рег. № 0829

"Търговия на едро - Плевен" АД

ЕИК: 114004579, Адрес на управление: гр. Плевен, Индустриален квартал
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ за 2025 година

	Приложения					
	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Натрупани печалби/(загуби) от минали години	Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
Салдо на 31 декември 2024	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разпределения на печалба	237	23	437	(293)	4	408
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	(4)	-
Салдо на 31 декември 2025	4,7	23	437	(289)	32	440

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне: 20.02.2026 г.

Председател: Боряна Анчева



Съставител: Мая Христова

Handwritten signature of Maya Christova

Заверил съгласно доклад на независимия одитор:.....
Таня Бакърджиева - Регистриран одитор, отговорен за одита, с рег. № 0829

Handwritten signature of Tanya Bakardzhieva

П Р И Л О Ж Е Н И Я

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НА „ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО- ПЛЕВЕН“ АД към 31.12.2025 год.

„Търговия на едро-Плевен, АД е учредено на 25.04.1998 год. на общо събрание на акционерите и е вписано в регистъра за търговски дружества при Плевенския окръжен съд под № 1394, том 27, стр. 386 по ф.д. 712/1998, **ЕИК: 114004579**.

Адрес на управление: гр. Плевен, Индустриален квартал

Седалище: гр. Плевен, Индустриален квартал

Предмет на дейност: През 2025 година основната дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Органи на управление:

Общо събрание на акционерите

Съвет на директорите :

„Аугуста – 91“ АД – Председател, чрез Хараламби Борисов Анчев
„Българска Имресарско-Рекламна Агенция, АД, чрез Жасмина Борисова Анчева
„Инкомс - Инструменти и Механика, АД, чрез Боряна Хараламбиева Анчева
Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от следните лица:

„Българска Имресарско-Рекламна Агенция, АД, чрез Жасмина Борисова Анчева
„Инкомс - Инструменти и Механика, АД, чрез Боряна Хараламбиева Анчева

Структура на дружеството: Дружеството няма разкрити клонове и представителства в страната или чужбина.

Към 31.12.2025 г. средно-списъчния брой на персонала на трудов договор е 9 души (31.12.2024 г.: 10 души).

Отчетна валута:

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2025 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Предприятие майка: Българска Холдингова Компания АД, гр. София, ул. Незабравка № 25

Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие. Ръководството не възнамерява да ликвидира предприятието, нито да прекрати търговската му дейност в обозримо бъдеще. Дружеството приключва финансовата 2025 г. с печалба в размер на 32 хил. лв. (31.12.2024 г.: печалба 4 хил. лв.).

При оценката на уместността за прилагане на предположението за действащо предприятие като база за изготвяне на финансовия отчет, ръководството е взело предвид горе цитираната информация, както и цялата налична такава, която обхваща поне, но не се ограничава до дванадесетте месеца от края на отчетния период. След извършения преглед на дейността, ръководството очаква, че Дружеството ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и ще продължи да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

Счетоводна политика

1. Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

- а) принципите , определени в Закона за счетоводство;
- б) изискванията определени в Закона за счетоводство и в Националните счетоводни стандарти, в сила от 01.01.2016 год., изменени с ПМС № 394/30.12.2015 г.;
- в) изискванията , определени в Международните счетоводни стандарти по въпроси за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;
- г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност;

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Представянето на финансовия отчет съгласно НСС изисква

ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2. Прилагани основни счетоводни принципи :

Принцип на текущо начислява

Дружеството е изготвило финансовия си отчет, с изключение на паричния поток, на база на принципа на текущо начисляване.

Приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са включени във финансовия отчет за периода , за който се отнасят;

Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите , извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода , през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

Компенсиране

Активите и пасивите, приходите и разходите са отчетени некомпенсирани.

3.Представяне на счетоводната политика в годишния финансов отчет

Счетоводен баланс

3.1. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка

Първоначално всеки дълготраен материален актив е оценяван по цена на придобиване, която включва покупната цена (митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване

Дружеството е приело препоръчителния подход.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен материален дълготраен актив е отчитан по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготраен материален актив е отписван от баланса при продажба, или когато активът окончателно е изваден от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Стойностният праг за признаване на дълготрайни активи е **700.00** лв.

3.2. Амортизация

Амортизирането на дълготрайните материални активи е осъществено съгласно СС 4-Отчитане на амортизациите.

Метод на амортизация

Дружеството е приело да амортизира дълготрайните материални активи по линейния метод. При линейния метод амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемият срок на годност на амортизируемия актив, тъй като предприятието не може да определи ползата от употребата на активите в рамките на срока на годност.

Амортизационен план

Дружеството е разработило и утвърдило амортизационен план за всеки амортизируем актив.

Група активи	Полезен срок в години
Сгради	25
Машини	3,3
Съоръжения	25
Транспортни средства - автомобили	4
Компютри	2
Стопански инвентар	6,7
Други	6,7

Начисляване и отчитане на амортизацията

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемият актив.

Дълготрайните материални активи са представени в Баланса по цена на придобиване намалена с начислените амортизации. Към 31.12.2025 г не са извършвани обезценки.

3.3. Дългосрочни финансови активи – Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради на територията на Стоковото тържище и РСБ предоставени на други дружества и фирми с цел получаване на приходи от наем. Балансовата стойност на тази част от сградите и земята са отразени в баланса като дългосрочни инвестиции (инвестиционни имоти). Отчитането на земята и сградите се извършва в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи и СС 4 Отчитане на амортизацията.

Инвестиционните имоти са представени в Баланса по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. Към 31.12.2025 г. не са извършвани обезценки.

3.4. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи са установими нефинансови ресурси ,придобити и контролирани от предприятието. Те нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очаква икономическа изгода.

Нематериалните дълготрайни активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и направените преки разходи във връзка с подготовката на актива за експлоатация.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нематериален дълготраен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

Амортизацията се начислява като се използва линейният метод спрямо оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- *Лиценз за стоково тържище* 6.7 години

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на предприятието е в размер на **700.00 лв.**

3.5. Материални запаси

Стоково -материалните запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- а) материали, придобити чрез покупка и предназначени за дейността – горива, канцеларски, строителни, ел.материали и други.

б) стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба.

Оценка на материалите и стоките

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставна стойност на материалите и стоките / историческа цена/

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоките до сегашното им местоположение и състояние.

Разходи по закупуване

Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и разходите по доставката.

В стойността на стоките не се включват следните разходи:

- а) складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- б) административните разходи, които не са свързани с довеждането на стоково-материалните запаси до сегашното им място и състояние;
- в) финансовите разходи;
- г) разходи за продажбата;

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за дейността в периода, в който са направени.

Методи за отписване на материалите и стоките при тяхното потребление

Стоките се отписват по метода средно-претеглена цена, а материалите по метода конкретно определена цена.

Оценка на материалните запаси след тяхното придобиване

В края на отчетния период, при съставянето на годишния финансов отчет, материалните запаси се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност или нетна реализируема стойност.

3.6. Вземания и задължения

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Вземанията са дългосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период след датата на баланса, и краткосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи еднократно или в рамките до дванадесет месеца след датата на баланса.

Задълженията са краткосрочни – със срок на погасяване до 12 месеца след датата на баланса, и дългосрочни - всички останали.

Последваща оценка на вземанията

Вземанията се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

3.7. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства, наличните пари в брой, паричните средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високо ликвидни инвестиции, които лесно са обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

3.8. Разходи за бъдещи периоди

Разходите, извършени от предприятието през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи или изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. Такива са разходите за абонамент и застраховки.

3.9. Провизии и сходни задължения

Провизия е задължение с неопределена срочност или размер.

Признаване на провизии

Провизия трябва да се признава, когато са изпълнени всички от следните критерии:

- Предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- Има вероятност за погасяване на задължението, да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- Може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Отчитане на провизиите

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи.

3.10. Собствен капитал

„Търговия на едро - Плевен“ АД, като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само при производство по ликвидация или несъстоятелност. Основният капитал е акционерният капитал на дружеството, който отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Собственият капитал включва: основния /регистриран/ капитал, резервите, непокрита загуба, неразпределена печалба и текущия финансов резултат.

Резервите на дружеството включват общи и други резерви.

Отчет за приходите и разходите

3.11 . Приходи от дейността

Приходът се признава когато :

- * е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- * сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- * направените разходи или тези, ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- * приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи /принцип на съпоставимост между приходите и разходите/.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите от наеми се признават, когато плащането по съответния договор бъде дължимо, независимо дали е изплатено.

3.12. Разходи от дейността

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях.

3.13. Данъци върху дохода

Данъчният разход/приход включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък е данъкът, начислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчните правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната данъчна основа.

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики. Те се признават в пълен размер.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация. За 2025 и 2024 година данъчната ставка е 10%.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходите и разходите за периода.

3.14. Свързани лица

Свързани лица са лицата, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

3.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вношка за фонд „ТЗПБ“, която е диференцирана за различните предприятия от 0,40% до 1,10% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за приходите и разходите. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

4. Пояснителни таблици към счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци.

4.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи след амортизация.

	Земи		Сгради и конструкции		Машини, съоръжения и оборудване		Съоръжения и други		ДМА в процес на изграждане		Общо	
	2025 BGN '000	2024 BGN '000	2025 BGN '000	2024 BGN '000	2025 BGN '000	2024 BGN '000	2025 BGN '000	2024 BGN '000	2025 BGN '000	2024 BGN '000	2025 BGN '000	2024 BGN '000
Отчетна стойност Салдо на 1 януари	56	56	853	853	12	12	244	242	18	18	1183	1181
Придобити	-	-	-	-	-	-	6	2	-	-	6	2
Отписани	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	56	56	853	853	12	12	250	244	18	18	1,189	1,183
Натрупана амортизация Салдо на 1 януари	-	-	714	683	12	12	217	201	-	-	943	896
Начислена амортизация за годината, в т.ч.	-	-	31	31	-	-	7	16	-	-	38	47
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	-	-	745	714	12	12	224	217	-	-	981	943
Балансова стойност на 31 декември	56	56	108	139	0	0	26	27	18	18	208	240

4.1.2. Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи активи:

Група активи	31.12.2025г хил. лв.	31.12.2024г хил. лв.
Сгради	78	78
Машини и оборудване	12	12
Транспортни средства	33	33
Съоръжения и други	94	47
Общо :	221	174

4.2. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции представляват инвестиционни имоти, както следва:

Група активи Дългосрочни инвестиции	31.12.2025г хил.лв.	31.12.2024г хил.лв.
Земи	6	6
Сгради	52	62
	58	68

4.3. Материални запаси

Група активи	31.12.2025г хил.лв.	31.12.2024г хил. лв.
Неинвентарен амбалаж	16	17
Стоки	3	2
Общо:	19	19

Към 31.12.2025 г. материалните запаси са представени по нетна реализуема стойност. Материалните запаси не са заложили като обезпечение на задължения на дружеството.

4.4. Вземания от клиенти и доставчици

Група активи	31.12.2025г хил.лв	31.12.2024г хил.лв.
Вземания от клиенти и доставчици	39	37
Общо :	39	37

Вземанията от клиенти са текущи, деноминирани в лева, от котрагенти в страната. Същите са от голям брой наематели, дължими са в срок от 30 дни след датата на съставяне на баланса.

4.5. Парични средства

Група активи	31.12.2025г хил.лв	31.12.2024г хил.лв.
Парични средства в банки	192	105
Парични средства в брой	13	11
Общо :	205	116

Няма блокирани парични средства към 31.12.2025 г. (31.12.2024 г.: няма).

4.6. Разходи за бъдещи периоди

Група активи	31.12.2025г хил.лв	31.12.2024г хил.лв
Застраховки	2	3
Общо :	2	3

4.7. Собствен капитал

4.7.1. Основен капитал	31.12.2025г брой	31.12.2024г брой	31.12.2025г Хил.лв	31.12.2024г Хил.лв
Записани и платени акции	236553	236553	237	237
-Поименни ,налични	236553	236553	237	237
Общо :	236553	236553	237	237

Списък на основните акционери на Дружеството е представен както следва :

	Брой акции	31.12.2025г	Брой акции	31.12.2024г
Българска Холдингова Компания АД	161616	68.32%	161616	68.32%
ЕТ"Бисер Богданов"	65557	27.71%	65557	27.71%
Физически лица	9380	3.97%	9380	3.97%
Общо :	236553	100.00 %	236553	100.00%

4.7.2. Резерви	31.12.2025г хил.лв	31.12.2024г хил.лв
Законови резерви	23	23
Други резерви	437	437
Общо :	460	460

Законовите резерви са създадени в резултат на разпределение на печалбата съгласно изискванията на Търговския закон.

Другите резерви са от ревалоризацията на активите по ПМС 197/97г и разпределение на печалбата по решение на собствениците.

4.8 Задължения

Задължения	31.12.2025г х.лв	31.12.2024г х.лв
Получени аванси	11	8
Към доставчици	17	15
Към персонала в т.ч за неизползван отпуск	21 3	16 2
Към осигурителни организации	8	6
Данъчни задължения	9	10
Други задължения	25	20
Общо :	91	75

Търговските задължения са текущи, деноминирани в лева, безлихвени, към контрагенти в страната. Към 31.12.2025 г. същите са на стойност 17 хил. лв. (31.12.2024 г.: 15 хил. лв.).

5. По Отчета за приходите и разходите

5. 1. Приходи от дейността

Приходи	31.12.2025г хил.лв.	31.12.2024г хил.лв.
Приходи всичко: в това число	636	592
-Приходи от наеми	533	506
-Приходи от продажба на стоки	77	79
-Приходи от услуги	2	3
-Приходи от продажба на материали	22	1
-Други	2	3

5.2 .Разходи за дейността

5.2.1. Разходи за материали

Хил.лв.

Наименование	31.12.2025год	31.12.2024год
Разходи за горива и смазочни материали	1	1
Разходи за резервни части	1	1
Разходи за строителни материали	1	5
Разходи за ВиК и ел. материали	2	2
Други материали и инструменти	3	1
Общо :	8	10

5.2.2. Разходи за външни услуги

Наименование	31.12.2025 г	31.12.2024г
Ремонт на сгради, машини и съоръжения	-	3
Застраховки и абонамент	4	3
Охрана	59	55
Осветление, отопление и вода	21	22
Съобщителни, рекламни и консултантски	4	4
Граждански договор	37	31
Други	20	16
Общо :	145	134

5.2.3. Персонал

5.2.3.1. Разходи за персонала	31.12.2025г хил.лв	31.12.2024г хил.лв
Разходи за възнаграждения и осигуровки по трудови договори и договори за управление и контрол в т.ч. :	304	282
а/ Разходи за възнаграждения	261	244
- списъчен състав	181	164
- съвет на директорите	80	80
- Обещетение по чл. 222 ал. 3 и 4 от КТ		
б/ Разходи за осигуровки	43	38
Неплатени възнаграждения и осигуровки на персонала към датата на изготвяне на финансовия отчет	27	21
Сума на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на СД	127	121
Средно списъчен състав	9	10

5.2.3.2. Категория персонал	31.12.2025г брой	31.12.2024г брой
Аналитични специалисти	1	1
Административен персонал	3	3
Търговски персонал	1	1

Квалифицирани производствени работници	3	3
Нискоквалифицирани работници	2	2
По договори за управление и контрол	3	3

5.2.4. Други разходи

В отчета за приходите и разходите като балансова стойност на продадени активи в размер 55 хил. лв е отразена отчетната стойност на продадените стоки и материали. Другите разходи в размер на 42 хил. лв. (31.12.2024 г.: 40 хил. лв.) са за местни данъци и такси.

5.3. Облагаемата печалба се определя по реда на ЗКПО, както следва :

	31.12.2025г хил.лв.	31.12.2024г хил. лв.
Счетоводна печалба /загуба/ преди данъци	32	4
<u>Увеличение</u>	62	69
Счетоводна амортизация	48	57
Разходи представляващи доходи на местни физически лица и осигуровки по тях	10	10
Разходи по натрупващи се неизползвани отпуски, както и разходите свързани с тях за задължително обществено и здравно осигуряване	3	2
Разходи за брак на материални запаси	1	-
<u>Намаление</u>	(60)	(69)
Данъчна амортизация	(48)	(57)
Признаване за данъчни цели на непризнати р-ди чл.42 ал.1 и 5 – чл. 42 ал3 и 6/	(10)	(10)
Признаване за данъчни цели на непризнати разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и осигуровки върху тях	(2)	(2)
Приспадане на данъчна загуба	(34)	(4)
Облагаема данъчна печалба / загуба/	-	-
Данък върху печалбата	-	-
Балансова печалба / загуба /	32	4

6. Свързани лица

Условията, при които се осъществяват сделките между свързани лица не се различават от пазарните.

Хил. лв.						
Свързани лица	Вид на връзката	Вид на сделката	Обем на сделката без ДДС 2025г	Обем на сделката без ДДС 2024г	Задължения 2025г	Задължения 2024г
„Българска Холдингова Компания“ АД - София	Предприятие майка	Предоставен заем	-	-	-	-
„Български Електронни Системи и технологии“ АД гр. София	Дружество от икономическата група	Покупка Предоставена услуга-охрана по договор	50	52	1	1
„Августа-91“ АД Хисаря	Дружество от икономическата група	Покупка Доставка на стоки	56	62		-
Съвет на Директорите	Ключов ръководен персонал	Начислени разходи за възнаграждения	80	80	7	7
Всичко:			186	194	8	8

Данни за отношенията за свързаност:

Дружество	Вид свързаност	Период на свързаност
БЪЛГАРСКА ХОЛДИНГОВА КОМПАНИЯ АД	Предприятие майка	2025г. и 2024г.
БЪЛГАРСКА ИМПРЕСАРСКО-РЕКЛАМНА АГЕНЦИЯ АД	Член на СД	2025г. и 2024г.
АУГУСТА - 91 АД	Член на СД	2025г. и 2024г.
ИНКОМС ИНСТРУМЕНТИ И МЕХАНИКА АД	Член на СД	2025г. и 2024г.
БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД	Дружество под общ контрол	2025г. и 2024г.
БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ АД	Дружество под общ контрол	2025г. и 2024г.
АТП БУХОВО АД	Дружество под общ контрол	2025г. и 2024г.
БЪЛГАРСКА КОМПАНИЯ ЗА ТЕКСТИЛ АД	Дружество под общ контрол	2025г. и 2024г.
ИНДУСТРИАЛЕН БИЗНЕС ЦЕНТЪР АД	Дружество под общ контрол	2025г. и 2024г.
БИСТРЕЦ АД	Дружество под общ контрол	2025г. и 2024г.
ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО СЛИВЕН АД	Дружество под общ контрол	2025г. и 2024г.
ЕЛПРОМ АНН АД	Дружество под общ контрол	2025г. и 2024г.
ХАРМАНЛИЙСКА КЕРАМИКА АД	Дружество под общ контрол	2025г. и 2024г.
БЪЛГАРСКА ИНФОРМАЦИОННО КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА АД	Дружество под общ контрол	2025г. и 2024г.
МОДТРИКО АД	Дружество под общ контрол	2025г. и 2024г.
ПАРК ХОТЕЛ МОСКВА АД	Дружество под общ контрол	2025г. и 2024г.

7. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с доставчици и клиенти от страната. Същото не е изложено на значителен валутен риск, тъй като неговите операции и сделки са деноминирани в български лева.

Ценови риск

Ценовият риск е свързан с възможни промени в пазарните цени на капиталовите инструменти на разположение за продажба и произвежданата продукция и услуги, предоставяни от Дружеството.

Дружеството не е изложено на съществен ценови риск.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва чрез планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от ръководството за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията.

8. Условни задължения и ангажменти

Дружеството не е страна във висящи съдебни, административни или арбитражни дела.

Дружеството е наемодател по експлоатационни лизингови договори за предоставени под наем на собствени активи.

9. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

Дата: 20.02.2026 г.

Съставител :


Мая Христова

Представител :


Боряна Анчева